

**CENTRO DE ATENCION AL ADULTO MAYOR**

**CESAR AUGUSTO FORERO VILLA**

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
PEREIRA  
2018**

**CENTRO DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR**

**CESAR AUGUSTO FORERO VILLA**

**TRABAJO DE GRADO PRESENTADO COMO  
REQUISITO PARA OPTAR AL TITULO  
DE ARQUITECTO**

**Arq. GUILLERMO GUTIERREZ MORALES**  
**Asesor monografía**

**Arq. JULIAN FERNANDO VILLA FRANCO**  
**Asesor Proyecto Arquitectónico DTS**

**Arq. HECTOR JAIME PATIÑO**  
**Asesor Proyecto Arquitectónico DTS**

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**  
**PROGRAMA DE ARQUITECTURA**  
**PEREIRA**  
**2018**

## DEDICATORIA

A Dios por darme la oportunidad de vivir y poder llegar hasta este punto, por fortalecer e iluminar el camino para lograr cumplir mis metas y haber puesto en ella grandes personas que me han acompañado e impulsado durante todo este periodo de estudio.

A mi madre Fabiola villa y padre Álvaro forero porque siempre han sabido apoyar y alentar para salir adelante y seguir creciendo como persona, por aconsejarme y motivarme cada día. Pero más que nada por su gran afecto y amor. Mi familia en general que han sido un pilar fundamental me ha apoyado a lo largo de toda mi carrera y en especial en esta estancia tan definitiva para mi futuro profesional.

## AGRADECIMIENTOS

Expreso mis más sinceros agradecimientos a todos los docentes que se han involucrado en mi formación académica, compartiendo su conocimiento para ayudarme a formar como profesional. Héctor Jaime Patiño, Docente y arquitecto y a Guillermo Gutiérrez Morales, Antropólogo, Docente y arquitecto. Agradezco su colaboración en todo el proceso de mi trabajo de grado por la dedicación, el constante apoyo y motivación del mismo. Finalmente, a la Universidad Católica de Pereira, que me ha formado como profesional con los mejores docentes que siempre impulsan a ser mejor cada día.

## TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN.....	11
2	JUSTIFICACIÓN.....	12
3	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	13
4	OBJETIVOS.....	14
4.1	Objetivo general.....	14
4.2	Objetivo específico.....	14
5	MARCOS.....	15
5.1	Marco histórico.....	15
5.2	Cuidado del adulto mayor en Colombia.....	15
5.3	Hogares geriátricos en Colombia.....	16
6	MARCO METODOLÓGICO.....	17
6.1	Momentos metodológicos.....	17
6.1.1	Identificación.....	17
6.1.2	Diagnóstico.....	18
6.1.3	Propuesta.....	20
7	ANÁLISIS DEL SITIO Y DEL CONTEXTO.....	21
7.1	Generalidades y localización.....	21
7.2	Análisis por escalas.....	22
7.2.1	Escala departamental.....	22
7.2.2	Escala municipal.....	22
7.2.3	Escala veredal.....	26
7.2.4	Escala predial.....	29

8	MARCO REFERENCIAL .....	30
8.1	Tipología internacional: asilo de ancianos, Austria.....	30
8.2	Referente nacional metodológico. ....	34
8.3	Referente metodológico internacional .....	35
9	PROYECTO .....	35
9.1	Ideas iniciales.....	36
9.2	Tipologías .....	36
9.3	Concepto .....	37
9.4	Planimetría arquitectónica .....	37
10	RESULTADOS .....	40
11	CONCLUSIÓN .....	41
12	BIBLIOGRAFÍA.....	42

## TABLA DE FIGURAS

Figura 1. Metodología de trabajo .....	17
Figura 2. Mapa de usos del suelo .....	18
Figura 3. Delimitación de zonas homogéneas .....	19
Figura 4. Sección áreas homogéneas .....	19
Figura 5 propuesta de Equipamiento .....	20
Figura 6 Localización del área de estudio .....	21
Figura 7 Division político administrativo de los municipios .....	22
Figura 8 Division política por veredas .....	23
Figura 9 Hidrografía del municipio .....	24
Figura 10 Áreas protegidas del municipio.....	25
Figura 11 Usos del suelo del municipio .....	26
Figura 12 Red vial vereda tambores .....	27
Figura 13 Red de cuerpo hídricos vereda alto cauca .....	28
Figura 14 Cultivos en la vereda.....	28
Figura 15 pendiente del lugar .....	29
Figura 16 plano zonificación asilo.....	31
Figura 17 Ampliación habitacional tipo .....	31
Figura 18 Planta primer nivel .....	32
Figura 19 Planta segundo nivel .....	32
Figura 20 Planta tercer nivel.....	33
Figura 21 Planta cuarto nivel.....	33
Figura 22 ideas de proyecto.....	36
Figura 23 formas de agrupación .....	37
Figura 24 Zonificación .....	37
Figura 25 Estancias y puntos de encuentro .....	38
Figura 26 Areas del proyecto .....	39

## GLOSARIO

**Gerontología:** estudio de la salud, la psicología y la integración social y económica de las personas que se encuentran en la vejez.

**Ruralidad:** Perteneciente o relativo a la vida del campo y a sus labores.

**Territorio:** Porción de la superficie terrestre perteneciente a una nación, región, provincia. En esta investigación cuando se habla de territorio nos referimos a una comunidad específica del área de estudio.

**Habitar:** Se refiere al conjunto de edificios, infraestructuras y servicios necesarios en una comunidad para que cumpla sus funciones como organismo social.

**Lógica:** Es una ciencia formal que estudia la estructura o formas del pensamiento humano (como proposiciones, conceptos y razonamientos) para establecer leyes y principios válidos para obtener criterios del hábitat de un lugar.

**Equipamiento:** Conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas.

**Isócrona:** Metodología que se basa en las variables de distancia recorrida por un habitante para determinar la zona de cobertura de un equipamiento.

**Déficit:** Conjunto de necesidades insatisfechas de la población en materia de equipamientos colectivos, existentes en un momento y un territorio determinados.

**Cobertura:** Porcentaje o extensión el cual abarca determinado servicio o actividad en un territorio determinado.

**DTS:** Documento técnico de soporte.

## RESUMEN

El proceso del tema Transformación en las lógicas de ocupación del territorio rural. Surge con el propósito de entender las nuevas teorías de ocupación del suelo rural para llevar a cabo una propuesta arquitectónica como propósito final. El tema nace de las necesidades que tienen las personas de la tercera edad en zona rural del Municipio de Balboa más precisamente en la vereda tambores, con llevando a investigar sobre cuales han sido las causas de abandono de dicha población que allí habita y cambiar la manera de ver al adulto mayor.

Esta investigación comprende un desarrollo progresivo de diferentes etapas que inicia con la recopilación y sistematización de la información existente en el área de estudio desde las diferentes categorías. Posterior a ello se implementó una metodología de análisis por categorías que permitiera reconocer y comprender el territorio para lograr en la tercera etapa elaborar una herramienta que permitiera reconocer, administrar la información recopilada del territorio mediante un documento técnico de soporte (DTS) y en la última estancia llegar al desarrollo de los lineamientos y estrategias establecidos desde para la intervención del territorio y el desarrollo de proyectos.

Palabras claves: Lógica, Hábitat, Territorio, Rural.

## ABSTRACT

The process of the transformation theme in the logic of occupation of the rural territory. It comes with the purpose of understanding the new theories of rural land to carry out an architectural proposal as final purpose. The subject is born of the needs of the elderly in rural area of the municipality of Balboa have more precisely in the village of drums, leads to inquire about what were the causes of abandonment of this population that lives there and change the way see the older adult. This research includes a progressive development of different stages that begins with the collection and systematization of information on the area of study from different categories. After it was implemented a methodology of analysis by categories that would recognize and understand the territory to achieve in the third stage to develop a tool that would recognize, manage the information gathered from the...The development of the topic Transformation in the occupation practices of the rural territory. It arises with the purpose of understanding the new theories of occupation of rural land to carry out a final architectural proposal. The issue arises from the needs of the new generations living in the rural area of the municipality of Balboa, more timely in the area in the vereda tambores, leading to an investigation on what have been the cause of the population living there change the way to occupy these areas.

This research includes a progressive development of different stages that begins with the collection and systematization of the existing information in the study area of the different categories. Subsequently, a methodology of analysis by categories will be implemented to recognize and understand the territory to achieve the third stage, develop a tool that allows to recognize, manage the information collected from the territory through a technical support document (DTS) and in the last one. the stay reaches the development of the guidelines and the results from the intervention of the territory and the development of projects.

Keywords: Logic, Habitats, Territories, Rural.

## 1 INTRODUCCIÓN

En el municipio de Balboa en la vereda tambores se evidencio la problemática del abandono de las personas de la tercera edad y en la cual en la vereda no existen lugares que atiendan al adulto mayor para brindarles una atención, un espacio arquitectónico que cumpla con las necesidades de dicha población la cual requiere pasar una vejez con dignidad.

A pesar de los cambios psico-bio-sociales que se evidencian en los adultos mayores es importante que la sociedad colabore en la organización e implementación de espacios que propicien su desarrollo personal y social.

Para efectuar con el propósito de esta monografía el escrito se divide en cuatro partes: La primera parte se dedica a la recopilación de información de las generalidades del territorio y su área de estudio en su totalidad a partir de los diferentes ámbitos de estudio. En la parte dos se implementa la metodología de análisis por categorías todo ello con el fin de poder tener conocimiento y comprensión del territorio. En la parte tres se crean metodologías que nos permitan organizar y sistematizar la información recopilada, por último. En la parte cuatro se implementan unos lineamientos y estrategias de intervención para el desarrollo final de una propuesta arquitectónica proponiendo una serie de conclusiones preliminares para el entendimiento integral del lugar.

## 2 JUSTIFICACIÓN

La tercera edad ha adquirido mayor importancia en la sociedad, porque cada día se logra más longevidad y mejor salud. Según la ONU, este sector ya representa el 32% de la población mundial, y se estima que en el 2050 será mayor a la cantidad de niños. El envejecimiento de la población está a punto de convertirse en una de las transformaciones sociales más significativas del siglo XXI.

Por eso se hace cada vez más necesario conservar en la región la autonomía y la calidad de vida de los adultos mayores el máximo tiempo posible. El envejecimiento humano y vejez, se hace necesario trabajar por los adultos mayores, toda vez que se encuentran en alto grado de vulnerabilidad.

Para Desarrollar un cambio cultural de toda la población, sobre la valoración y trato hacia los adultos mayores, lo cual implica una percepción distinta, sobre el envejecimiento y, alcanzar mejores niveles de calidad de vida para dicha comunidad.

Es necesario, un proyecto arquitectónico que se integre de forma adecuada a la ruralidad, que contenga un adecuado funcionamiento y que permita la integración de las comunidades rurales.

### 3 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La problemática que se pretende abordar es una realidad que evidencia nuestro país en su población y mucho más crítica en el suelo rural. En este caso se determina un rango de población específica, el estudiar a las personas de la tercera edad en el suelo rural y Tomando a la vereda tambores del municipio de Balboa, en donde se reflejan los mayores índices de habitabilidad de los mismos. Igualmente abordar la realidad de descuido y olvido en la que se encuentra esta población en la zona rural como consecuencia del abandono de los entes encargados y de la inmigración de sus familiares a buscar mejores oportunidades en las ciudades cercanas, el ser humano cuando llega a esta edad, comienza a ser considerado un ser improductivo y por ende es negado y pasa a otro plano de prioridades como habitante de la ruralidad desde distintos puntos de vista tanto económicamente socialmente y culturalmente

El aumento continuo de la población en Colombia, especialmente del grupo de los adultos mayores, constituyen un desafío para las políticas y los recursos en los que consiste al desarrollo, la calidad de vida, el cumplimiento de los derechos y la inclusión social. En solo un siglo el país pasó de 4'355.570 personas, a un total de 41.468.38 habitantes de los cuales El 9.5% es mayor de 60 años; DANE, Censos 1938 a 2010). El envejecimiento poblacional muestra un aumento evidente de la población adulta mayor, mientras la población general incrementa 1.9 % promedio anual (en el periodo 1938-2010), la población mayor de 80 años crece en una tasa promedio anual de 4%. Colombia es un país con alto porcentaje de población de avanzada edad la cual a medida del tiempo va incrementando.

## 4 OBJETIVOS

### 4.1 Objetivo general

Una propuesta arquitectónica que corresponda de forma funcional, ambiental, estética y constructiva con cada una de las actividades de un centro de atención al adulto mayor para el municipio de Balboa vereda Tambores.

### 4.2 Objetivo específico

- Recopilar y sistematizar la información existente del área de estudio en los ámbitos social, económica, político-administrativa, histórica, ambiental, etc.
- Implementar la metodología de análisis por categorías de la información recopilada que permita el conocimiento y comprensión del territorio.
- Elaborar una herramienta que permita el reconocimiento, administración y gestión del territorio.
- Implementar los lineamientos y estrategias establecidos desde el DTS para la intervención del territorio y el desarrollo de proyectos en este.

## 5 MARCOS

### 5.1 Marco histórico

En la edad media se denomina retiro a los centros en las cuales se ofrecía al anciano alojamiento, alimentación, pero a cambio se firmaba un contrato por el cual el anciano debía entregar dinero o especies en pago de su internación.

Comenzó a denominarse asilo en Inglaterra, era para los ancianos solos o que no podían vivir con sus familiares, y pasaban a ser una carga pública. En el siglo XIX las sociedades de beneficencias, ejercen el cuidado de los ancianos, a los cuales les daban alojamiento, alimentación, seguridad, era gratuito.

Es a comienzos del siglo XX donde nace la geriatría la cual estudia en forma exclusiva la enfermedad del anciano- y a mediados de los XX, nace la gerontóloga encargada de estudiar la cura y el bienestar del anciano. En los años 50 y 60 se crea el lugar donde los ancianos que no estaban con sus familiares, se le daba alojamiento, alimentación, seguridad, salud médica, era gratuito. A partir de los años 70 y especialmente desde los 80 a nuestros días, la gerontóloga cuida la calidad de vida de los residentes (Gortazar. 1997).

### 5.2 Cuidado del adulto mayor en Colombia

La responsabilidad institucional, entre otras, de la protección al adulto mayor en extrema pobreza hasta antes de la creación del instituto colombiano de bienestar familiar –ICBF, era de la familia. Después, con la creación de este en 1968, se le asignó funciones de promoción y estabilidad de bienestar de las familias colombianas. Los adultos mayores fueron incluyéndose como extensión de los programas institucionales.

Con la ley 29 de 1975 se otorga facultades especiales al gobierno para apropiarse partidas con destino a la financiación de servicios básicos de subsistencia a los adultos mayores sin recursos. Tales como alimentación, vestuario, albergue, atención médica hospitalaria

completa. Se crea el consejo nacional de protección al anciano y el fondo nacional de protección al anciano, y se encarga al estado de la construcción y dotación de los locales necesarios para prestar estos servicios. A su vez, se promulgo el estatuto del pensionado con las leyes 12 de 1975 y a la 4 de 1976.

En los años noventa e este periodo el tema de envejecimiento y vejez empezó a tener relevancia en la política pública. Durante esta época se establecieron de manera más permanente dependencias relacionadas con el tema, como la consejería presidencial para la juventud, la mujer y la familia, la cual se ocupó de lo relacionado con la vejez.

Se creó la defensoría del pueblo y dentro de la misma una delegada para la niñez, la mujer y la vejez. Se realizaron acciones de formación y actualización en gerontología en varios departamentos del país por iniciativa de la presidencia de la república, junto con la defensoría y el centro de psicología gerontológica –CEPSIGER. Fue también el momento de la organización de los “Cabildos de Mayores” en algunos departamentos del país para estimular la participación política de las generaciones viejas y su mayor integración a la comunidad. La constitución política del 1991, estableció que el estado, la sociedad y la familia concurrirán para la protección y la asistencia de las personas de la tercera edad y promoverán su integración a la vida activa y comunitaria.

### 5.3 Hogares geriátricos en Colombia

Los hogares geriátricos llegan a Colombia por medio de las iglesias como instituciones y, concretamente por la católica, las que se ocupaban de quienes padecían desventajas sociales. Así lo indican acciones posteriores, igualmente ligadas a la visión que identifica vejez con enfermedad, pobreza y desamparo, a Colombia llegan dos comunidades religiosas (las “hermanitas de los pobres”- procedente de Francia y las “hermanitas de los ancianos desamparados”- procedente de España. La primera llega en 1899 y la segunda en 1940. Su carisma, al igual de la de una tercera comunidad surgida en Colombia en el siglo XX.(Rosselli, 1988).hermanitas de los pobres de san pedro Claver, es la atención institucional a personas ancianas, generalmente desprotegidas y más pobres.

## 6 MARCO METODOLÓGICO

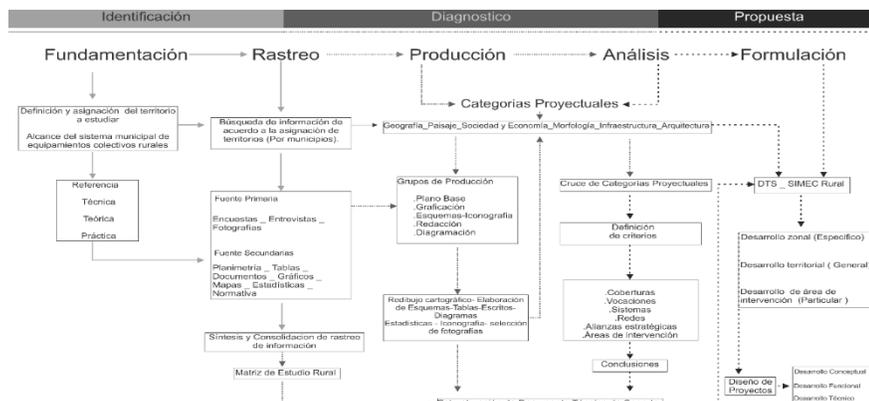
El desarrollo de esta investigación se elaboró a través de tres momentos: primero se realiza una identificación de la zona de estudio, segundo se analiza la zona de estudios y se elabora un diagnóstico, para finalmente terminar con una propuesta integral de todo el territorio donde abarca desde equipamientos y vías paisajísticas propuestas. (ver tabla 1)

### 6.1 Momentos metodológicos

#### 6.1.1 Identificación.

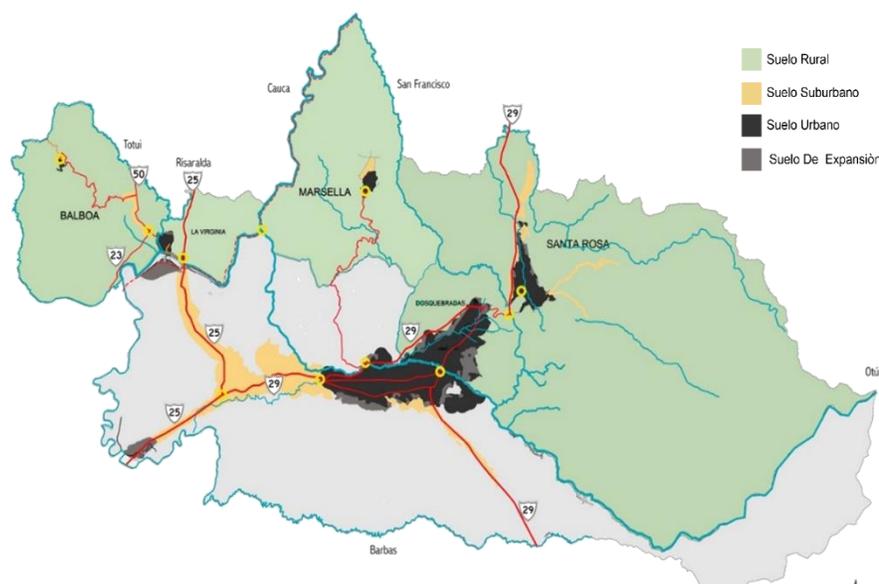
Cada momento va compuesto por diferentes etapas. Se inicia con un momento de identificación donde en un primera etapa se define y se asigna el territorio a estudiar, planteándose un alcance hacia la elaboración del estudio pertinente para el desarrollo de los equipamientos colectivos rurales, posterior a esto se continua con la segunda etapa donde pasamos a recopilar y sistematizar la información existente en el área de estudio, desde los diferentes ámbitos ya bien sean sociales, económicos, político-administrativos, históricos, ambientales (ver figura 1). Para ello se realiza una búsqueda de información de acuerdo a la asignación de territorios mediante la realización de encuesta, entrevista, fotografías, y obtención de planimetría, tablas, gráficos, mapas, estadísticas con el fin de elaborar una síntesis y consolidación del rastreo de la información, con ello se da fin al momento de identificación.

Figura 1. Metodología de trabajo



Fuente: Elaboración propia - Tomada del DTS

Figura 2. Mapa de usos del suelo



Fuente: Elaboración propia

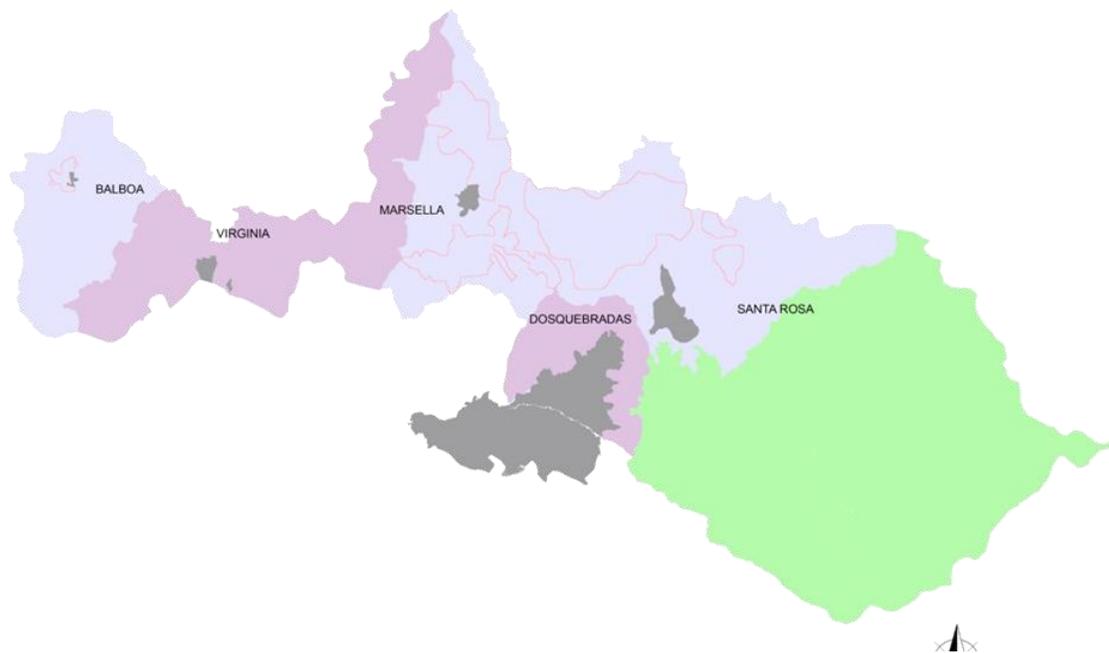
### 6.1.2 Diagnóstico

El segundo momento empieza con un diagnóstico donde se elabora una matriz del estudio rural para la organización de la información recopilada, y así dar inicio a la primera etapa de este momento la cual le damos el nombre de producción creando unos grupos de trabajos donde cada integrante de la investigación era encargado de realizar una labor para así lograr el correcto cumplimiento del análisis. Estas labores iban desde redibujar la cartografía, elaboración de tablas, esquemas, escritos y diagramas. Al mismo tiempo obtener estadísticas que sustentaran los datos recopilados y tomar fotografías del territorio analizar. Con ello pasaríamos a la segunda fase la cual llamaríamos análisis, esta se desarrollaría bajo un método de cruce por categorías proyectuales el cual se trabajó bajo una matriz que nos permitiera identificar y clasificar la información de los cinco municipios y así poder establecer metodologías de trabajo por categorías.

Se inicia mostrando la categoría de equipamientos, para poder saber qué tipo de equipamiento era, su estado y su área de cobertura. Seguido a esto se cruzan las variables de geografía, paisaje natural, sociedad, infraestructura y morfología, buscando en todas ellas la relación directa o indirecta con los equipamientos existentes, y poder ver hasta qué punto afectaba o favorecían el suelo rural. Posterior a esto se concluía cada cruce de

variables con la metodología e instrumentos de análisis territorial y limitante, problemáticas y potencialidades.

A continuación, se procede a proponer una metodología la cual facilite cuantificar y cualificar el déficit y coberturas de los equipamientos colectivos en dichos territorios. El análisis de déficit y coberturas se lleva a cabo una vez se han entendido las diferentes dinámicas territoriales, las cuales permiten tener un mayor conocimiento de su población y los fenómenos que afectan de una u otra manera su modo de operación. Esta metodología se basa en las variables de distancia recorrida por un habitante y el tiempo usado para dicho recorrido teniendo como punto de partida los equipamientos dotacionales básicos, esto se grafica por medio de isócronas. Para finalmente llegar a unas propuestas arquitectónicas de



Fuente: Elaboración propia - Tomada del DTS

Figura 3. Delimitación de zonas homogéneas

Equipamientos básicos dotacionales y vocacionales mediante la delimitación de unas zonas homogéneas (ver figura 3).

Figura 4. Sección áreas homogéneas

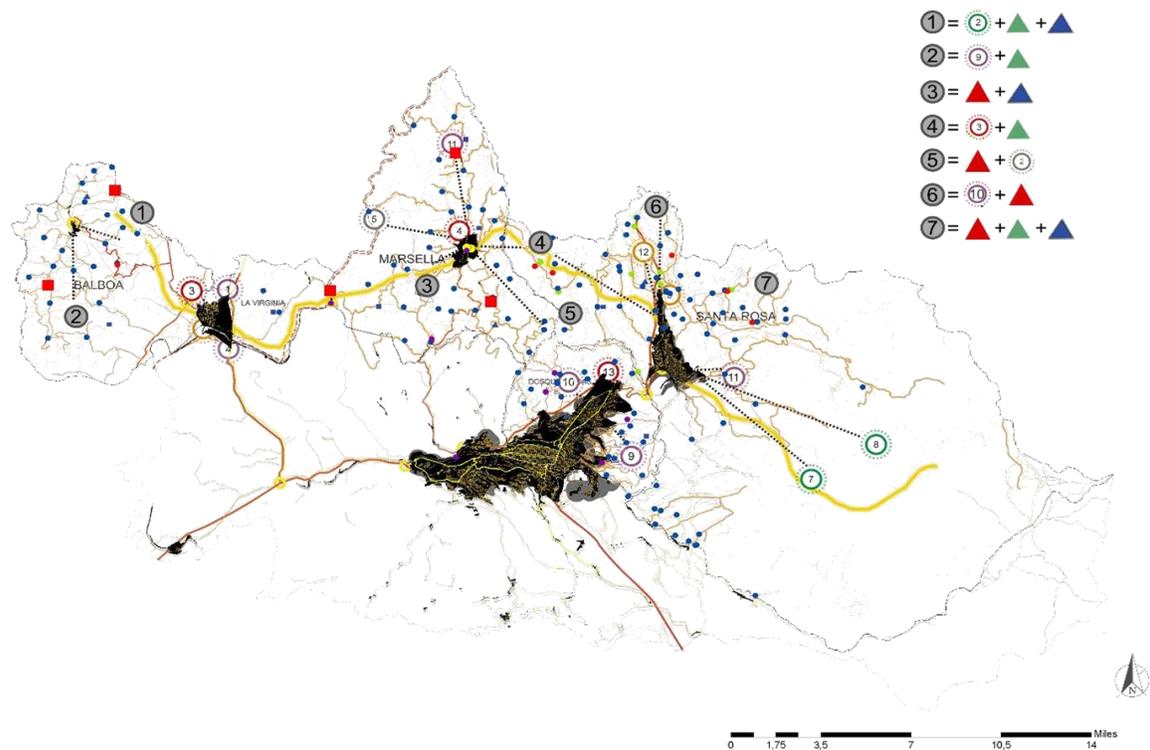


### 6.1.3 Propuesta

En este tercer momento se formula una propuesta donde permita ver el resultado integral de los cinco municipios analizados. Para el correcto desarrollo de esta etapa se debía obtener una tabla donde se pudiera comparar el déficit y superávit de los equipamientos existentes en el área de estudio. La cual nos arrojaría la cantidad de metros cuadrados necesarios para poder suplir las necesidades del territorio en general.

Complementario a esto la propuesta de las zonas homogéneas se exponían las ideas de otro tipo de equipamientos los cuales irían enfocados a la vocación del sector, estos ayudarían a re potencializar el sector donde estarían ubicados (ver figura 4).

Figura 5 propuesta de Equipamiento



Fuente: Elaboración propia

## 7 ANÁLISIS DEL SITIO Y DEL CONTEXTO

### 7.1 Generalidades y localización.

El área de estudio se localiza en la vereda Tambores ubicado en la parte norte del municipio de Balboa, departamento de Risaralda – Colombia (ver figura 5) se encuentra en la latitud 4.885 y longitud – 75.9692, con una temperatura promedio de 17°C siendo esta una zona privilegiada geográficamente, ya que se encuentra en la región central-occidental del departamento, en la vertiente occidental de la cordillera occidental cuyas laderas descienden principalmente hacia el río Cauca.

Fundado en 1.908 por colonos Antioqueños, entre los cuales se pueden citar a Esnorvaldo Valencia, Juan de Jesús Ospina y Waldo Rojas. Con las cuales se daba inicio a la ocupación de la vereda otorgándole a esta el nombre de Tambores, el nombre proviene de las numerosas guacas en forma de tambores que los indígenas de la cultura Quinchía dejaron en ese territorio.

*Figura 6 Localización del área de estudio*



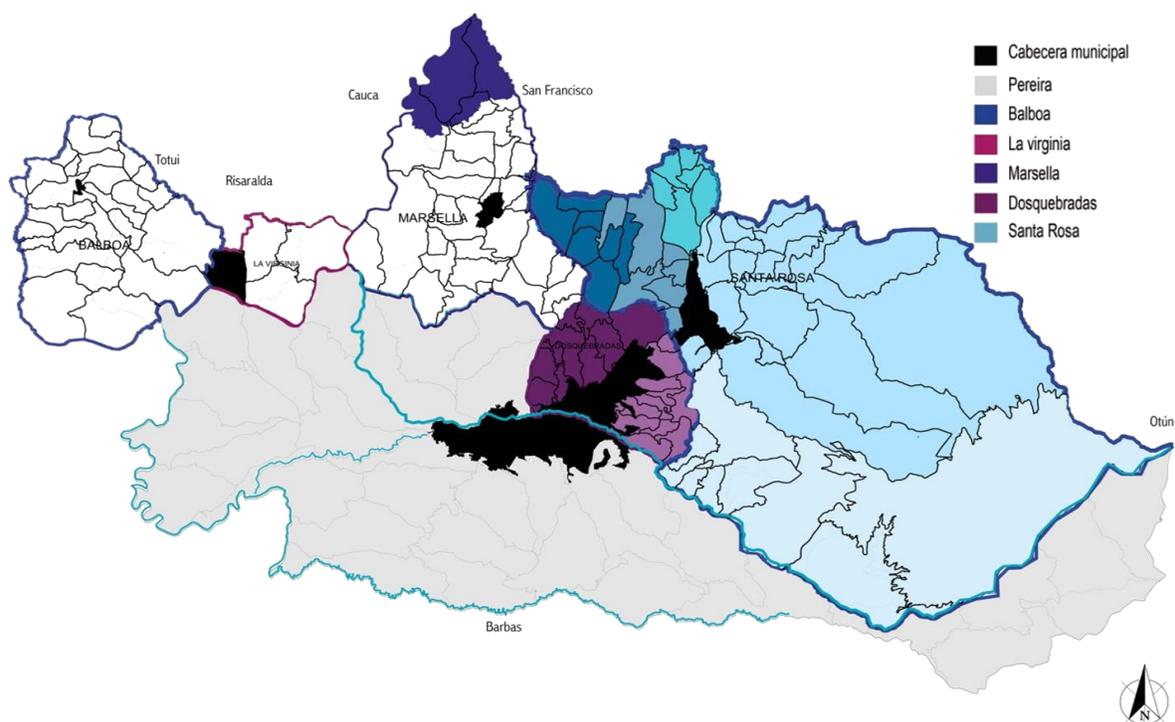
*Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes de referencia de la web*

## 7.2 Análisis por escalas

### 7.2.1 Escala departamental

En este punto se analiza el área de estudio en general, por medio de las metodologías antes mencionadas, donde se comprende los municipios de Balboa, La Virginia, Marsella, Sta. Rosa de cabal y Dosquebradas (ver figura 6).

*Figura 7 División político administrativo de los municipios*



*Fuente: Elaboración propia - tomada del DTS*

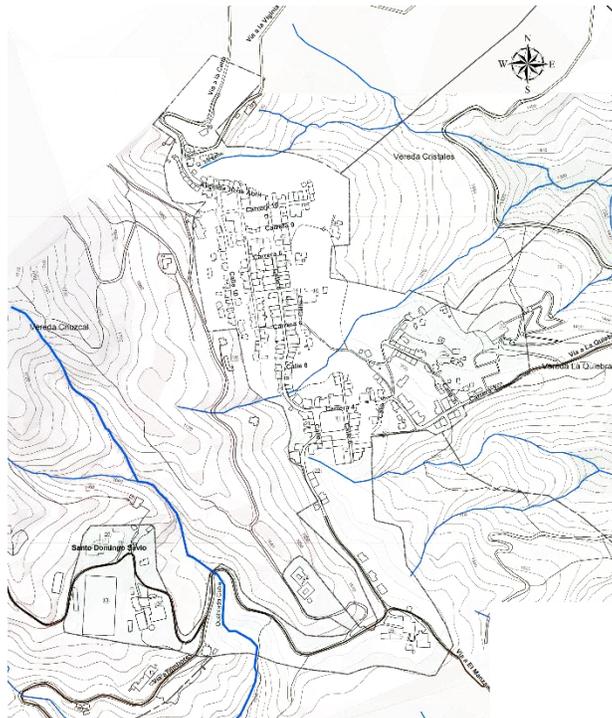
### 7.2.2 Escala municipal

El municipio de Balboa está conformado por 28 veredas una extensión territorial de 12.054 hectáreas de las cuales 12.030 conforman la zona rural y las restantes 24.1 corresponden a la zona urbana, una temperatura promedio de 17°C. Cuenta con una densidad poblacional en todo su territorio de 1,60 hab/Ha. Y un total poblacional de 7.081 habitantes.



El municipio cuenta con 8 cuencas o cuerpos hídricos, (ver figura 8) a la gran cuenca del río Cauca drenan sus aguas las subcuencas de los ríos Risaralda y Cañaveral siendo estos mismos a donde dan sus aguas los ríos y quebradas de las micro cuencas del totuí cuyo afluente principal es la quebrada aguacatal, siendo estos ríos en su mayoría límites intermunicipales, en el municipio se encuentran otras micro cuencas como son la M, Cuba Tabor, la cascada y cuenca media del río Cañaveral.

*Figura 9 Hidrografía del municipio*

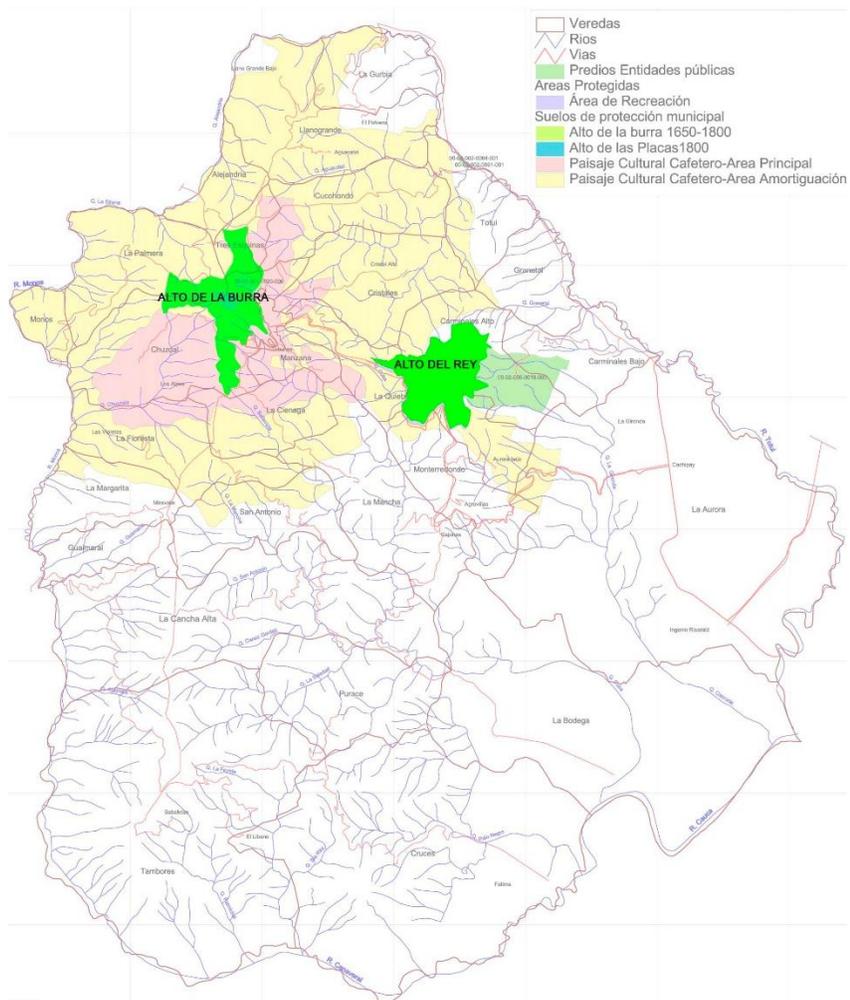


*Fuente: Elaboración propia a partir del visor de google earth*

Sin embargo, sus fuentes hídricas están siendo fuertemente impactado por la falta de control de las aguas residuales lo cual ha causado una fuerte contaminación en las cuencas existentes desembocando finalmente todos estos desechos residuales sobre el río Cauca. Todo esto ha permitido concluir que se debe prestar mayor atención al manejo de estas aguas para poder garantizar la preservación de estos afluentes hídricos y ver en ello una oportunidad para la conservación del medio ambiente.

El municipio de Balboa lo compone una gran cantidad de elementos ambientales de flora y fauna. Esto se da debido a los cultivos de café, plátano, pastos manejados y a sus dos reservas ecológicas. (Alto del rey – Cerro alto de la burra) siendo estas un gran atractivo turístico para todo el departamento de Risaralda. (ver figura 9)

Figura 10 Áreas protegidas del municipio



Fuente Mapa de la Carder

Balboa se ha caracterizado por su gran vocación en cafetera y ambiental las cuales procura la conservación de estos ambientes naturales garantizando la preservación de su agricultura, ecología, flora y fauna, la cual hacen que estos sitios sea un gran sitio de interés.



encontrar una vía secundaria que comunica directamente con el casco urbano de Balboa mejorando su movilidad, (ver figura 11) de igual manera esta es catalogada como vía paisajística haciendo parte del paisaje cultural cafetero (PCC). De ahí a que esta zona sea un gran atractivo eco-turístico para muchas personas, ya que en él se pueden tener una gran visual hacia la gran explanada del valle y en el otro sentido hacia las grandes montañas de la cordillera central.

*Figura 12 Red vial vereda tambores*

Con una densidad poblacional de 1,60 hab/Ha, este territorio posee grandes cualidades debido a la conformación de centros poblados que se ha ido creando al borde de la vía, de ahí a que este se conforme como un corregimiento donde en su mayoría las familias están compuesta por campesinos que trabajan la tierra.

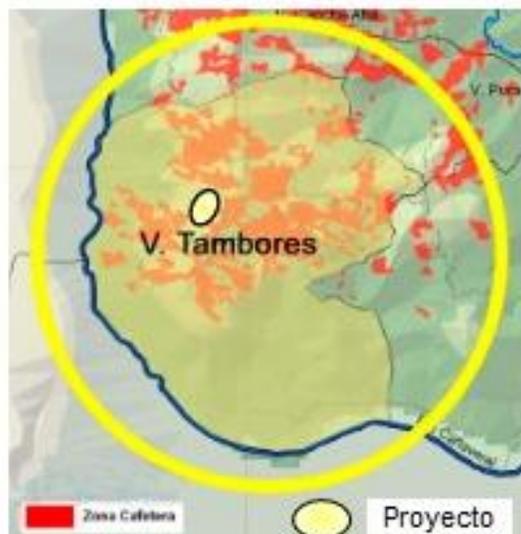
En el tema de afluentes y cuerpos hídricos (ver figura 12) El proyecto se encuentra con presencia de fuentes hídricas lo cual garantiza acceso a los servicios públicos básicos, aunque de igual manera se localizó una serie de riesgos y amenazas por contaminación a las quebradas que allí podemos encontrar, con la presencia de desechos orgánicos y pesticidas que son utilizados para el trabajo del campo.



Figura 13 Red de cuerpo hídricos vereda alto cauca

La variedad de cultivos es una de las potencialidades de este territorio (ver figura 13) ahí una premisa para el desarrollo del equipamiento propuesto, ya que este lugar cuenta con grandes cultivos de café, cacao y cítricos. A través del cual de obtienen la mayor fuente de ingresos para estas familias. La tala de árboles y la contaminación de los bosques nativos de guadua que se encuentran en el territorio se han visto en amenaza por el ser humano, principal causante de esta destrucción.

Figura 14 Cultivos en la vereda



Fuente: Elaboración propia a partir del visor d google earth

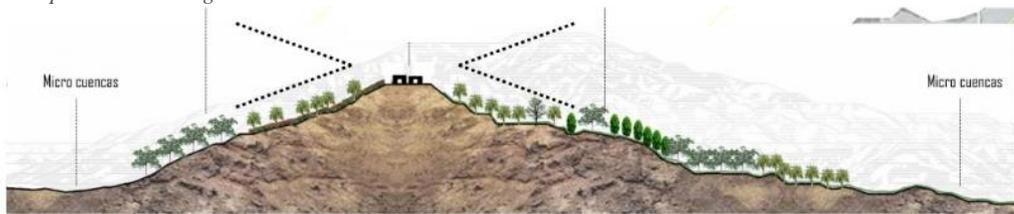
#### 7.2.4 Escala predial

En esta escala se determina la ubicación puntual del predio a intervenir con la propuesta arquitectónica, mediante la identificación del mismo.

- Departamento: 66- Risaralda
- Municipio: 075- Balboa
- Código predial: 66075000100000003010000000000
- Dirección: La Manuela
- Destino económico: agropecuario
- Área: 12Ha - 7.213 m<sup>2</sup>

El terreno cuenta con una pendiente del 21 % (ver figura 14) lo cual al inicio presentaba una serie de problemas en el desarrollo del proyecto, esto formulaba una serie de determinantes para el diseño arquitectónico las cuales no debían ser vistas como un problema, sino como una potencialidad para el desarrollo de una buena propuesta.

*Figura 15 pendiente del lugar*



Fuente 1 Elaboración propia

La incidencia del sol en proyecto afecto de manera considerable la implantación del proyecto por ello se propusieron una serie de elementos bioclimáticos que ayudaran a mitigar y regular las cualidades térmicas y de confort del equipamiento.

Tabla 1 Criterios proyectuales

Criterios de localización	Criterios del proyecto	Lineamientos
Ubicación estratégica a 5km del casco urbano de Balboa.	Servir a la población rural de la vereda tambores y aledañas para atender las necesidades del adulto mayor	La especificación de los lineamientos se tomaron los análisis tipológicos e investigativos sobre centros de atención al adulto mayor.
Comunicación directa con la vía principal del corregimiento.	Fortalecer la vía paisajística propuesta por medio del transporte propio de la región.	Fácil accesibilidad y movilidad
Densidad poblacional del adulto mayor proximidad con casco urbano y veredas aledañas.	Establecer una conexión entre veredas a través del transporte público.	Espacios que interactúen con la naturaleza
Establece relaciones funcionales urbano - rurales		Lugares con excelentes condiciones de iluminación y ventilación

Fuente: Elaboración propia

## 8 MARCO REFERENCIAL

### 8.1 Tipología internacional: asilo de ancianos, Austria

Información general

Nombre del Proyecto: Asilo de Ancianos

Ubicación: Sterberg, Austria

Cobertura: Municipal

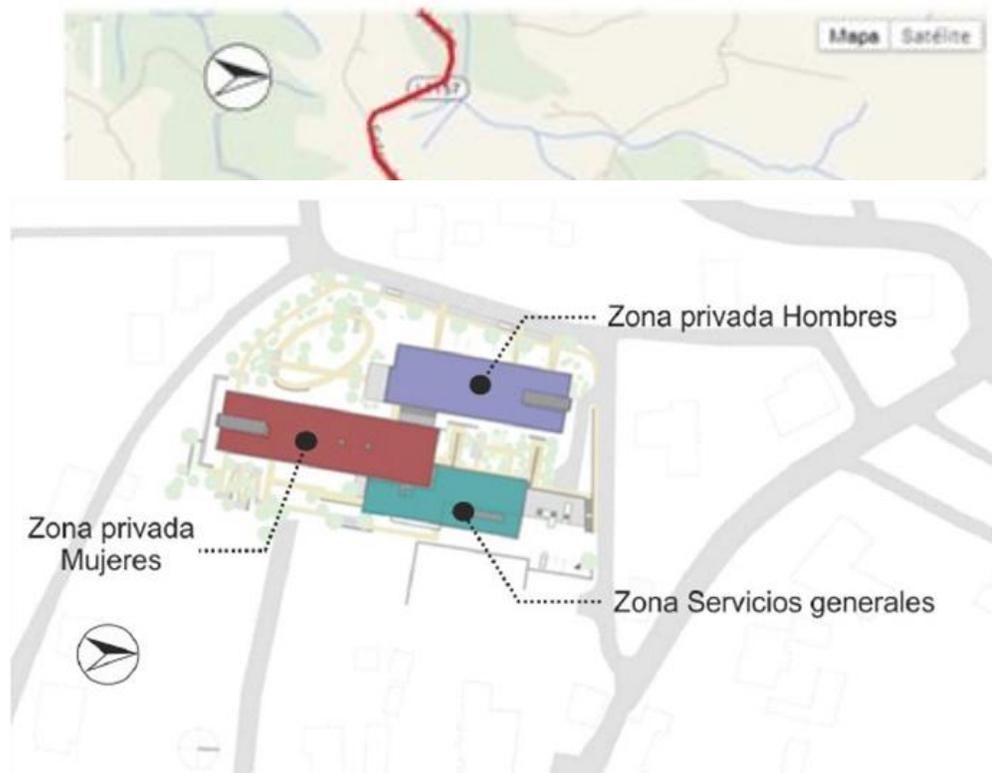
Diseño Arquitectónico: Gartner, Neururer.

Capacidad: 125 adultos mayores (Plataforma Arquitectura)

- **COMPONENTE URBANO**

El asilo de ancianos se encuentra situado al costado de una iglesia en un pequeño pueblo de alta Austria (Sterberg). El asilo tiene una accesibilidad satisfactoria, gracias a que una de las vías principales del pueblo pasa cerca al lote y de ella se desprende la vía de accesibilidad a la edificación.

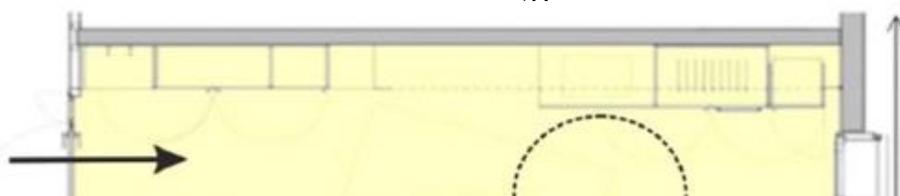
Figura 16 plano zonificación asilo



Fuente: Plataforma de Arquitectura, intervenida por el autor

- **Componente funcional**

Figura 17 Ampliación habitacional tipo



*Fuente Plataforma Arquitectura intervenida por el autor*

La entrada se sitúa en la primera planta, donde se encuentran todas las funciones públicas, una cafetería, un salón de eventos, una capilla y la administración.

*Figura 18 Planta primer nivel*



*Fuente: Plataforma Arquitectura, intervenida por el autor*

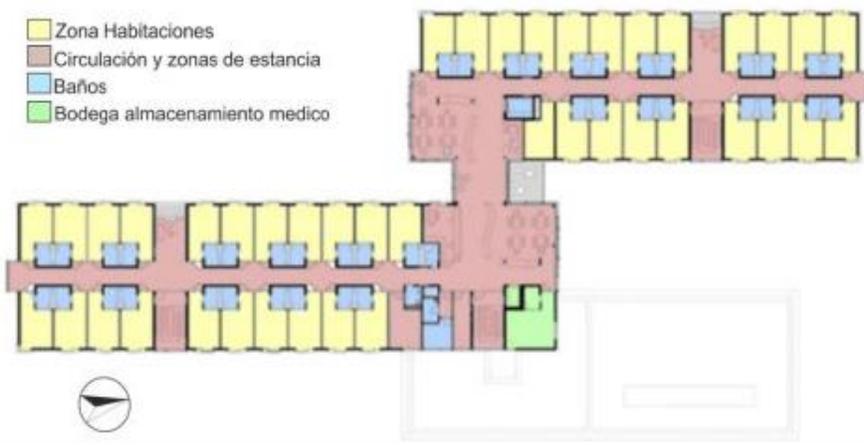
Las habitaciones se orientan hacia el este y oeste y las zonas de estar al suroeste, con una hermosa vista a la campiña, al lado de las salas de estar se encuentran el servicio de enfermería que también funcionan como un elemento de unión entre las habitaciones de las salas de enfermería.

*Figura 19 Planta segundo nivel*



Fuente Plataforma Arquitectura, intervenida por el autor

Figura 20 Planta tercer nivel



Fuente Plataforma Arquitectura, intervenida por el autor

Figura 21 Planta cuarto nivel



*Fuente Plataforma Arquitectura, intervención por el autor*

## 8.2 Referente nacional metodológico.

“El presente documento da cuenta del análisis territorial desarrollado como núcleo problemático en la “Optativa I –Técnica y construcción, que comprende las cabeceras municipales y las respectivas veredas de 5 municipios del departamento de Risaralda (Marsella, Santa Rosa, Dosquebradas, Balboa y la Virginia). Lo anterior, se hace con la intención de sustentar el desarrollo de un sistema de equipamientos colectivos rurales que apoyen y fomenten el progreso rural del área de estudio.

Un primer momento en donde sucede toda la recolección de información pertinente para el desarrollo del presente análisis (planimetrías, datos generales, estadísticas, entre otros) a través de los principales instrumentos de planificación territorial de los 5 municipios (POT, PBOT, EOT) y fuentes gubernamentales (DANE, CARDER, IDEAM, entre otros); además de trabajo de campo en donde se realizaron visitas a los diferentes municipios que conforman el área de estudio.

Un segundo momento en donde la síntesis de la información tiene lugar, en donde se genera cartografía base y análisis de diferentes índices, para dar paso a la identificación de las principales problemáticas a tratar en el siguiente documento.”

*(Tomado de Documento Técnico de Soporte - DTS. 2017 p.3)*

### 8.3 Referente metodológico internacional

Los diferentes procesos de transformación en los territorios rurales definidos por el antropólogo y sociólogo Dr. Luis Llambí Insua, en donde se esclarecen los siguientes procesos de transformación:

- Demográficos: como resultado del éxodo masivo en los años sesenta y setenta, tanto en Europa como en América, y el fenómeno de la “contra-urbanización” en algunos países europeos en los años setenta.
- Económicos: que se originan por el declive de la agricultura y, en algunos Países, por la nueva visión que el mundo urbano tiene del medio rural, que ha dado lugar a una mayor diversificación.
- Institucionales: debido a la descentralización política que pretende dar mayor poder a lo local y lo regional, obviamente con desarrollos desiguales en los distintos países y continentes, y a la supra-nacionalización de la política agraria, de manera especial en la Unión Europea (Ceña, 1993: 30).”

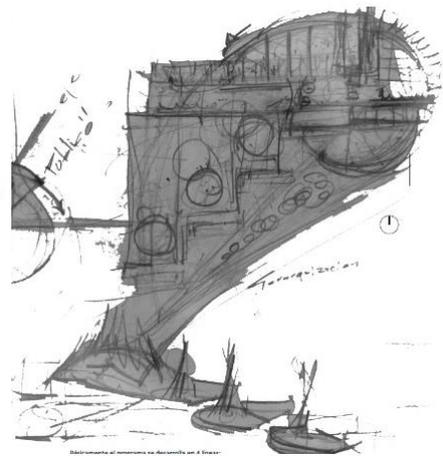
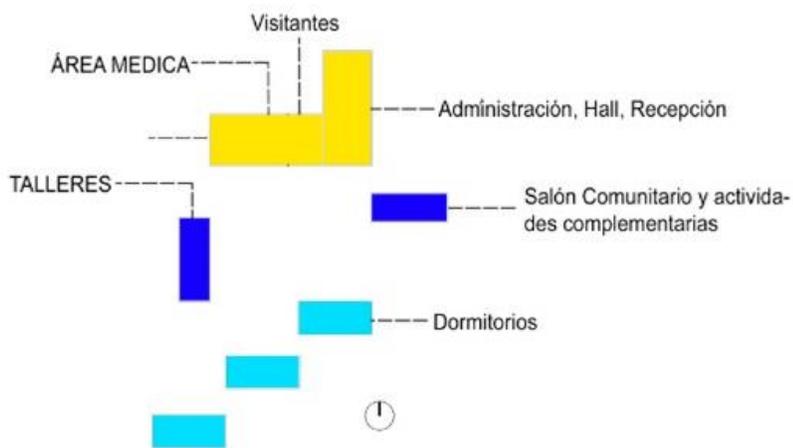
*¿Una nueva ruralidad en América latina?” Colección Grupos de Trabajo de CLACSO, (Buenos Aires: CLACSO, enero de 2001)*

## 9 PROYECTO

La tercera edad ha adquirido mayor importancia en la sociedad, porque cada día se logra mayor longevidad y mejor salud. Según la ONU. Este sector ya representa el 32% de la población mundial, el desarrollar un cambio en nuestra sociedad, sobre la valoración y trato hacia los adultos mayores.

## 9.1 Ideas iniciales

Figura 22 ideas de proyecto



Fuente Propia ideas iniciales

## 9.2 Tipologías

Patio –Pabellón-Aula- Galería

Para el desarrollo del proyecto se usan cuatro tipos de tipologías espaciales: patio, pabellón, aula y galería esta última se da especialmente en los recorridos largos, dominados por la cubierta y la sucesión de columnas encontrándose con patios internos y permitiendo la conexión de los espacial

### 9.3 Concepto

#### Patio- Recorrido y comunidad

Teniendo en cuenta las tipologías descritas anteriormente, la modulación y las formas de agrupación de cada módulo base, se presentan los conceptos clave en el proyecto ya que en el patio como en los recorridos se busca facilitar el encuentro y la formación de comunidad, teniendo en cuenta que los adultos mayores son personas que viven en soledad y que la prioridad para este equipamiento puntual son los abuelitos de estratos bajos y en condición de abandono total o parcial.

Figura 23 formas de agrupación



Fuente: Elaboración propia

### 9.4 Planimetría arquitectónica

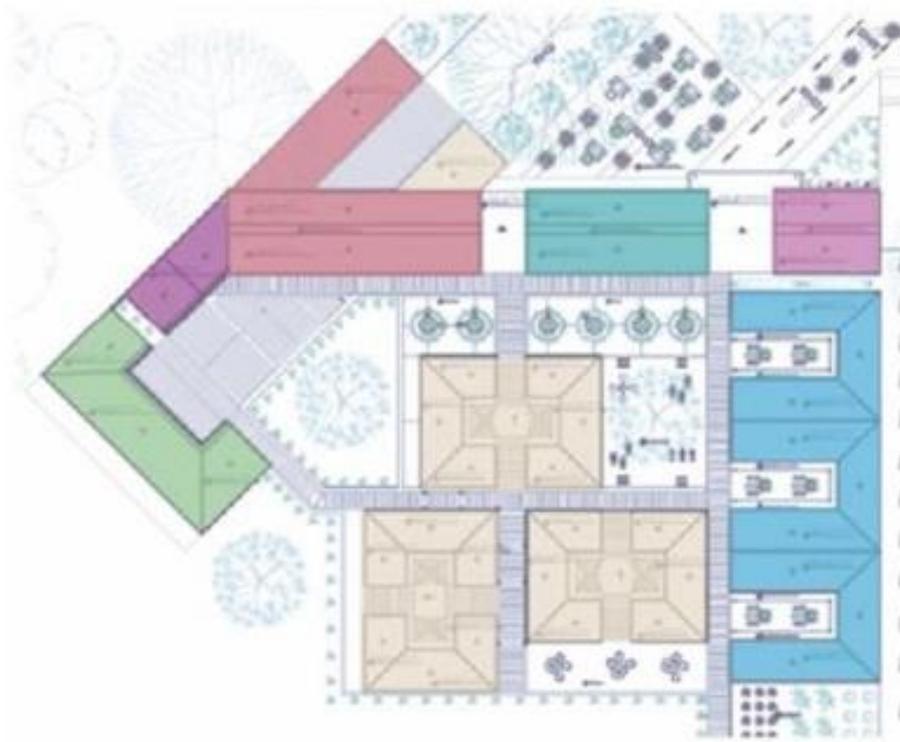
Figura 24 Zonificación

Figura 25 Estancias y puntos de encuentro



Fuente *Elaboración Propia*

Figura 26 Areas del proyecto



### Zonificación General:

- Habitaciones de cuidado especial
- Habitaciones sencillas
- Taller y salón múltiple
- Servicios
- Comedor
- Administración
- Capilla y Yoga

## 10 RESULTADOS

- Se obtuvo un inventario que permitió sistematizar y organizar la información de las diferentes categorías para el desarrollo de la investigación.
- Se realizó un diagnóstico como soporte del desarrollo correcto del análisis de la investigación realizada.
- Se generó un documento técnico de soporte (DTS) que ayudo a organizar la información analizada y recopilada del territorio.
- Se presentaron estrategias para el desarrollo de una propuesta Proyectual arquitectónica que muestre el aporte a la solución al problema.

## 11 CONCLUSIÓN

En Colombia al igual que en otros países se estigmatiza el suelo rural como sinónimo de pobreza, de ahí a que la población que ocupa estos lugares sienta la necesidad de abandonar estos territorios por falta de oportunidades. Las nuevas generaciones y la evolución del mundo actual han logrado implantar una serie de necesidades las cuales han causado pérdidas de identidad en esta población. Sin embargo, es el momento de empezar a recuperar la cultura y la tradición que se ha perdido con el paso del tiempo, para ello se debe empezar a resignificar el campo y el gran potencial que posee, no solo en temas económicos sino en otros aspectos ya bien sean ambientales, turísticos etc.

La importancia de entender e interpretar las prácticas sociales de las diferentes comunidades nos llevara al acierto en nuestros proyectos arquitectónicos. Pensar en que las propuestas son para el desarrollo integral del lugar generando siempre soluciones al problema allí identificado. Por ello en la arquitectura tiene que ser evidente una reflexión sobre el análisis previo realizado, no se puede pretender crear sin antes visualizar lo existente y los imaginarios ideales de las comunidades a lo que realmente sería una respuesta arquitectónica.

## 12 BIBLIOGRAFÍA

Corporación Ciudad accesible Boudeguer y Squella ARQ, (2010) *Manual de accesibilidad Universal*. Santiago de Chile, editorial A.A Chilena Flores, F. (2014). *La Arquitectura como territorio*. Chile: Primavera.

Hogar San Rafael. *Página oficial* Recuperado Mayo 2015 del sitio web Asilo San Rafael, URL:  
<http://www.hogarsanrafael.org/>

Rubio, I. (2012). *El territorio de la arquitectura*. Barcelona – España: Colección.

Llambi, L. (2012) *Procesos de transformación de los territorios rurales latinoamericanos: los retos de la interdisciplinariedad*. Caracas – Venezuela: Eutopía

Agudelo. L. C. (2006) *La ruralidad en el ordenamiento territorial colombiano*. Bogotá – Colombia

*Rural y urbano de la arquitectura*.

Romero, J. (2012) *Lo rural y la ruralidad en américa latina: Categorías conceptuales en debate*. Uruguay: individuo y sociedad

Optativa 1 (2017) *Documento técnico de soporte DTS*. Pereira: Universidad católica de Pereira