

# Barrio **Rocío** **Alto**



**Estudio por categorías proyectuales del  
asentamiento subnormal Barrio Rocío Alto**

**Juan Sebastián Bedoya Marín**

**ESTUDIO POR CATEGORÍAS PROYECTUALES DEL ASENTAMIENTO  
SUBNORMAL BARRIO ROCÍO ALTO**

**JUAN SEBASTIÁN BEDOYA MARIN**

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
PRACTICAS ACADÉMICAS  
PEREIRA  
2.011**

**ESTUDIO POR CATEGORÍAS PROYECTUALES DEL ASENTAMIENTO  
SUBNORMAL BARRIO ROCÍO ALTO**

**JUAN SEBASTIÁN BEDOYA MARÍN**

**TUTOR  
LUIS GUILLERMO ARISTIZABAL RESTREPO  
ARQUITECTO**

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
PRÁCTICAS PROFESIONALES  
PEREIRA  
2011**

## DEDICATORIA

Este estudio va dedicado a todas las personas que prestaron su apoyo incondicional para el desarrollo de este documento, en especial a los habitantes del barrio Rocío Alto quienes al momento en que se realizaron las visitas técnicas mostraron una actitud bastante receptiva y colaborativa acompañado de una hospitalidad desinteresada, haciendo que el trabajo adoptara dentro su estructura metodológica un gran sentido de pertenencia con gran valor humano en cada una de sus partes.

También le dedico este trabajo a mis compañeros del la Dirección Operativa de Control Físico, en especial a mi Jefe, el Doctor Ernesto Castaño Eastman, puesto que prestó todas las herramientas y fue uno de los grandes gestores en materia de infraestructura, para el desarrollo de este documento.

## AGRADECIMIENTOS

Son varias personas las que me honra poder agradecerles a través de este documento. En primera estancia le agradezco a mi madre la Doctora Blanca Disney Marín, y a mi jefe el Doctor Ernesto Castaño Eastman sin ellos nada de esto se hubiera podido llevar a cabo puesto que depositaron toda su confianza en mí para desarrollar esta labor.

También me gustaría agradecerle nuevamente a todos mis compañeros de oficina, puesto que todos fueron una pieza clave en mi desarrollo profesional. Pero en especial quisiera hacer mención especial a Julián López Hernández, Johana Marcela Castillo, Byron Rendón Gil quienes me enriquecieron con sus conocimientos y me asesoraron comedidamente en los momentos que me encontré confundido. Fueron una pieza clave para el levantamiento y desarrollo de toda la investigación.

Finalmente y no menos importantes agradezco a todos mis amigos y compañeros de estudio por darme las fuerzas en los momentos en los que me encontré débil para continuar, fueron sus palabras de aliento los que me motivaron en muchas ocasiones. A todos los mencionados y los que por motivos de tiempo y espacio no los moción, de corazón y con mi más grande aprecio, Infinitas gracias.

## TABLA DE CONTENIDO

	Pág.
TABLA DE CONTENIDO.....	6
LISTA DE ILUSTRACIONES.....	12
RESUMEN .....	16
INTRODUCCION .....	17
1. PRESENTACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN O SITIO DE PRÁCTICA.....	18
1.1. RESEÑA HISTÓRICA DE LA ALCALDÍA DE PEREIRA.....	18
1.2 MISIÓN DE LA ALCALDÍA DE PEREIRA.....	19
1.3. VISIÓN DE LA ALCALDÍA DE PEREIRA. ....	19
1.4. VALORES.....	19
1.5. SERVICIOS QUE PRESTA.....	20
1.6. NÚMERO DE EMPLEADOS.DESPACHO DEL ALCALDE .....	22
1.7. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL.....	26

1.7.1. Secretaria de Gobierno. Misión Dirección Operativa de Control Físico.....	26
1.7.2. Actividades principales del subproceso de Intervención y ocupación por construcción del espacio público.....	28
2. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN O IDENTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES .....	31
3. EJE DE INTERVENCIÓN.....	32
4. JUSTIFICACIÓN DEL EJE DE INTERVENCIÓN .....	33
5. OBJETIVOS.....	34
5.1. OBJETIVO GENERAL.....	34
5.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	34
6. MARCO TEÓRICO .....	35
6.1. REFERENTE CONCEPTUAL.....	35
6.1.1. La informalidad y el orden urbano.....	35
6.2. REFERENTE LEGAL.....	36
6.3 REFERENTE HISTÓRICO.....	38

<b>7. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES .....</b>	<b>43</b>
<b>8. METODOLOGÍA .....</b>	<b>44</b>
<b>8.1. CONFORMACIÓN DEL GRUPO DE EVALUACIÓN.....</b>	<b>44</b>
<b>8.2 REVISIÓN Y VALORACIÓN DE LA INFORMACIÓN EXISTENTE.....</b>	<b>44</b>
<b>8.3 DISEÑO DE INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN DE CAMPO .....</b>	<b>45</b>
<b>8.4 RECONOCIMIENTO DE CAMPO .....</b>	<b>45</b>
<b>8.5 PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN .....</b>	<b>46</b>
<b>8.5.1 Categoría proyectual Morfología: .....</b>	<b>46</b>
<b>8.5.2 Categoría proyectual Geografía.....</b>	<b>47</b>
<b>8.5.3 Categoría Proyectual Paisaje. ....</b>	<b>48</b>
<b>8.5.4 Categoría proyectual Infraestructura. ....</b>	<b>49</b>
<b>8.5.5. Categoría proyectual Sociedad.....</b>	<b>50</b>
<b>8.5.6. Categoría proyectual arquitectura. ....</b>	<b>52</b>
<b>9. LOCALIZACIÓN .....</b>	<b>53</b>

<b>9.1 RESEÑA HISTÓRICA.....</b>	<b>54</b>
<b>9.2 ANTECEDENTES .....</b>	<b>55</b>
<b>10. DESARROLLO DEL ESTUDIO DEL SECTOR MEDIANTE CATEGORÍAS PROYECTUALES.....</b>	<b>57</b>
<b>10.1. CATEGORÍA PROYECTUAL DE MORFOLOGÍA.....</b>	<b>57</b>
<b>10.1.1 Análisis de la trama urbana.....</b>	<b>57</b>
<b>10.1.2. Plano Nolly, relación de llenos y vacíos.....</b>	<b>59</b>
<b>10.1.3. La manzana.....</b>	<b>59</b>
<b>10.1.4. La calle .....</b>	<b>62</b>
<b>10.1.5. Análisis del perfil urbano.....</b>	<b>63</b>
<b>10.2. CATEGORÍA PROYECTUAL GEOGRAFÍA.....</b>	<b>64</b>
<b>10.2.1. Ubicación geográfica y orográfica.....</b>	<b>64</b>
<b>10.2.2. Características del suelo. ....</b>	<b>64</b>
<b>10.2.3. Riesgo natural y de influencia antrópica.....</b>	<b>67</b>
<b>10.2.4. Evaluación del riesgo geotécnico.....</b>	<b>69</b>

10.2.5. Hidrografía .....	71
10.2.6. Climatología.....	74
<b>10.3. CATEGORÍA PROYECTUAL PAISAJE.....</b>	<b>76</b>
10.3.1. Ecosistema verde (cualificación paisajística de parques aledaños).....	76
10.3.2. Usuarios .....	78
10.3.3. Análisis del macro – paisaje.....	78
10.3.4. Análisis de perspectivas visuales. ....	79
10.3.5. Texturas locales. ....	81
10.3.6. Vegetación alrededores (fitotectura). ....	82
<b>10.4. CATEGORÍA PROYECTUAL INFRAESTRUCTURA.....</b>	<b>86</b>
10.4.1. Sistema de movilidad.....	86
10.4.2. Secciones viales.....	87
10.4.3. Transporte público.....	88
10.4.3. Sistema de equipamientos colectivos.....	89

10.4.4. Condicionamiento para discapacitados.....	92
10.4.5. Servicios públicos.....	92
10.4.6 Espacio público.....	94
<b>10.5. CATEGORÍA PROYECTUAL SOCIEDAD. ....</b>	<b>96</b>
10.5.1. Población. ....	96
10.5.2. Calidad de Vida.....	98
10.5.3. Aspectos Socioculturales.....	100
<b>10.6. CATEGORÍA PROYECTUAL ARQUITECTURA.....</b>	<b>101</b>
10.6.1. Usos permitidos en vivienda según el POT.....	101
10.6.2. Caracterización de las viviendas y estado actual. ...	102
10.6.3. Vulnerabilidad Física de las Viviendas.....	104
<b>11. CONCLUSIONES .....</b>	<b>107</b>
<b>REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....</b>	<b>109</b>

## LISTA DE ILUSTRACIONES

	Pág.
FIGURA 1.....	26
FIGURA 2.....	29
FIGURA 3.....	53
FIGURA 4.....	53
TABLA 5.....	55
FIGURA 6.....	57
FIGURA 7.....	58
PLANO 8.....	59
PLANO 9.....	60
PLANO 10.....	61
PLANO 11.....	62
IMAGEN 12.....	62
IMAGEN 13.....	63

IMAGEN 14.....	63
FIGURA 15.....	64
PLANO 16.....	65
TABLA 17.....	66
TABLA 18.....	68
TABLA 19.....	69
TABLA 20.....	70
FIGURA 21.....	72
TABLA 22.....	73
PLANO 23.....	74
TABLA 24.....	75
PLANO 25.....	76
FIGURA 26.....	79
FIGURA 27.....	79
FIGURA 28.....	81

FIGURA 29.....	82
TABLA 30 .....	84
FIGURA 31.....	86
IMAGEN 32 .....	87
PLANO 33.....	87
FIGURA 34.....	88
IMAGEN 35 .....	88
IMAGEN 36.....	88
IMAGEN 37 .....	89
IMAGEN 38.....	90
IMAGEN 39 .....	91
IMAGEN 40 .....	91
IMAGEN 41 .....	92
TABLA 42 .....	95
TABLA 43 .....	101

FIGURA 44.....	103
IMAGEN 45 .....	103
TABLA 46 .....	103
FIGURA 47.....	104
FIGURA 48.....	104
TABLA 49 .....	105
PLANO 50.....	106

## RESUMEN

El presente trabajo tiene como objetivo analizar el barrio Rocío Alto de la ciudad de Pereira. El trabajo se desarrolla como una herramienta de reconocimiento de atributos por categorías proyectuales que analiza las variables de Morfología, geografía, paisaje, infraestructura, sociedad y arquitectura con el fin de que se identifiquen los problemas y ventajas más relevantes de la comunidad. También se hace de suprema importancia buscar en cada categoría proyectual la propuesta y la identificación del modelo mediante el cual la población ocupó el territorio en el que actualmente se instalan.

**Palabras clave:** Asentamiento subnormal, barrio Rocío Alto, categoría proyectual morfología, categoría proyectual geografía, categoría proyectual paisaje, categoría proyectual, infraestructura, categoría proyectual sociedad, categoría proyectual arquitectura.

## ABSTRACT

The main objective in this paper is to analyse the Rocío Alto neighbourhood in Pereira. The analysis is developed as a recognition tool with projective attributes by categories which evaluate the variables of morphology, geography, landscapes, infrastructure, architecture and society in order to identify the most relevant problems and advantages of the community. It is also important to go beyond and seek in each projecting category the proposal and the identification model of the territory whereby the population have currently occupied.

**Keywords:** Settlement subnormal, Rocío Alto neighbourhood, morphology projecting category, geography projective category, landscape projecting category, projecting status, infrastructure, projective society category, architecture projecting category.

## INTRODUCCION

El crecimiento desordenado del casco urbano de la ciudad de Pereira, con un incremento del 40% en el área construida durante los últimos diez años, ha ejercido una fuerte presión sobre los recursos naturales y la ocupación del suelo, generando múltiples conflictos socio-ambientales, tales como la consolidación de viviendas en zonas de alto riesgo, la invasión de franjas de protección hídrica y ambiental y el deterioro del entorno, involucrando un alto porcentaje de la población del barrio Rocío Alto

Con la incorporación de la Gestión del Riesgo en los Planes de Ordenamiento Territorial y el fortalecimiento de las Oficinas de Control Físico y de Atención y Prevención de Desastres, la identificación de viviendas en zonas de alto riesgo se convierte en una responsabilidad de orden prioritario para las Administraciones Municipales quienes deben elaborar herramientas de articulación entre los planes maestros de servicios públicos con los suelos aptos para la expansión de vivienda, aplicando los instrumentos gestión, planificación, financiación, previstos por la ley.

Es por este motivo que el trabajo se desarrolla como una herramienta de reconocimiento de atributos por categorías proyectuales del barrio Rocío Alto. Que analiza las variables de Morfología, geografía, paisaje, infraestructura, sociedad y arquitectura, con el fin de que se identifiquen los problemas y ventajas más relevantes de la comunidad. También se hace de suprema importancia buscar de forma indirecta en cada categoría proyectual propuesta, la Identificación del modelo mediante el cual la población ocupo el territorio en el que actualmente se instalan para esta labor se hace necesario conocer de primera mano aspectos socio culturales, económicos e históricos que comprende la zona área de estudio.

## 1. PRESENTACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN O SITIO DE PRÁCTICA

### 1.1. RESEÑA HISTÓRICA DE LA ALCALDÍA DE PEREIRA.

El 24 de marzo de 1864 a través de la Ordenanza N° 2, se creó por la municipalidad del Quindío el Distrito de Pereira. El 23 de octubre del mismo año, el Jefe Municipal de la Provincia del Quindío, señor Vicente Bueno, ordenó al edil de Cartago Viejo, construir una casa oficial con la ayuda desinteresada de los pobladores, dando desde esta época, aunque no fuese por amor al terruño sino por obligación, nacimiento a los convites de los que tanto se ha enorgullecido la ciudad.

El 20 de enero de 1870 se erigió Pereira en Distrito por la municipalidad de Cartago, mediante Ordenanza N° 4 del 16 de agosto 1877. El 25 de abril de 1870 se oficializó por medio de Ley de la República el establecimiento de la Villa de Pereira. La aldea de Pereira se reconoció y se elevó a la categoría del Municipio, condición que ostento hasta 1903, cuando aún pertenecía a la provincia de Quindío, cuya capital era Cartago.

Mediante la Ley 9 del 14 de septiembre de 1903, se creó la provincia de Robledo con capital Pereira, la cual antes pertenecía al Estado del Cauca, para quedar anexa al Departamento de Caldas, y a su vez se separa de Antioquia en 1905. Pereira, nunca perteneció al Departamento de Antioquia, sino, al Estado soberano del Cauca.

Los primeros Alcaldes de Pereira, fueron: Pedro Duque, Antonio Jaramillo y José Vicente Marín.

La construcción del Palacio Municipal de la ciudad, obra de gran trascendencia para el desarrollo administrativo y urbanístico, se inició bajo el mandato de José Domingo Escobar en el año 1951.

El 23 de noviembre de 1966 la Cámara de Representantes dio la aprobación definitiva al proyecto de la creación de Risaralda y convirtió esta sección territorial, en el vigésimo primer departamento del territorio Colombiano. El 1º

de diciembre de 1966, se creó el Departamento de Risaralda por medio de la Ley 70, sancionada por el Presidente de la República, Doctor Carlos Lleras Restrepo. Se integró inicialmente con 13 municipios,

Pereira como capital. Su vida administrativa empieza a correr a partir del 1º de febrero de 1967 fecha en que fue inaugurado oficialmente.

## 1.2 MISIÓN DE LA ALCALDÍA DE PEREIRA

Con el apoyo del conocimiento en sus diversos campos, de la mano de todas las ciudadanas y ciudadanos. La Alcaldía de Pereira, trabajará en el logro de los acuerdos y consensos necesarios para que los atributos, dimensiones, y sus interacciones permitan una acción integradora, urbana y rural, que dignifique la vida de sus habitantes y posibiliten un desarrollo humano sostenible, garantizando la construcción de un proyecto colectivo de ciudad. La Administración Municipal de Pereira, presta los servicios públicos y asume las competencias, asignadas por la Constitución y la Ley, en función del cumplimiento de los fines esenciales del Estado; gestiona sus propios intereses y administra sus recursos con transparencia y responsabilidad para el mejoramiento social y cultural de sus habitantes.

## 1.3. VISIÓN DE LA ALCALDÍA DE PEREIRA.

Pereira será una ciudad gobernada con transparencia y equidad, donde todos actuemos con responsabilidad y solidaridad, con un desarrollo sostenible en el campo y la ciudad con condiciones de vida digna para sus habitantes, articulada a la región y al mundo. La Administración Municipal de Pereira, será reconocida por su calidad en el servicio ciudadano, por la excelencia en el desempeño administrativo, por el uso de las más avanzadas tecnologías y por la profesionalización y pertenencia del servidor público, con un indeclinable compromiso de mejoramiento continuo.

## 1.4. VALORES.

La eficacia, la eficiencia, la divulgación pública, la transparencia, la moralidad, la responsabilidad y la imparcialidad, son los principios orientadores, por medio de los cuales la administración municipal lleva a la práctica valores esenciales de organización y funcionamiento de su estructura.

Todas las actuaciones de los servidores públicos municipales y las de sus institutos descentralizados, estarán regidas por la Ley y el siguiente Código de Ética, propio del desempeño de la función pública:

- Ejercer el cargo con honradez y transparencia.
- Servir con prontitud y sin preferencia.
- Prestar el servicio con eficiencia.
- Favorecer el bien común.
- Garantizar el derecho a la información pública.
- Promover la solidaridad y el trabajo en equipo.
- Desechar toda recompensa indebida.
- Utilizar con pulcritud el tiempo laboral.
- Actuar con justicia y sin abusos de poder.
- Acoger con temperancia las críticas de la ciudadanía.

#### 1.5. SERVICIOS QUE PRESTA.

- Promocionar una cultura de concertación liderada por el Alcalde quien motivará al Concejo Municipal con propuestas que coadyuven a la gobernabilidad de la ciudad.
- Inspirar confianza a la comunidad con una gestión innovadora que recupere la credibilidad y confianza en el gobierno local.
- Considerar a sus habitantes como el centro de toda actuación y facilitar su participación y desarrollo integral. 4. Liderar la construcción colectiva del Municipio en sus espacios urbanos y rurales.
- Diseñar e implementar políticas públicas en colaboración con el estado, para articular las prioridades de la gente con la dinámica nacional.
- Fomentar una nueva cultura del trabajo digno que satisfaga las necesidades del sector productivo y ayude a la ciudad en su proceso de competitividad.
- Evaluar los programas y proyectos que se pongan en marcha y establecer rigurosos sistemas de control de resultados.
- Optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos encaminados todos a una administración eficiente y eficaz de los bienes públicos.
- Aprovechar las ventajas comparativas que ofrezcan otras entidades u organizaciones de carácter público o privado, lo cual permitirá sumar esfuerzos y voluntades para optimizar experiencias y recursos.
- Facilitar el acceso de sus habitantes al conocimiento y fiscalización de todos los actos de la administración, de conformidad con la Ley.
- Determinar con claridad la misión, propósito y metas de cada una de las dependencias o entidades del Municipio.
- Impulsar procesos de desconcentración y delegación de funciones para darle agilidad a los procesos administrativos.

- Instaurar mecanismos que le permitan, en el ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa de su patrimonio físico y ecológico.
- Instituir y adoptar medios de financiaciones suficientes y estables para El desarrollo de la ciudad, para atender a todos los sectores sociales, no importando su origen o condición social.
- Proyectar la ciudad a las corrientes actuales de la cultura y la economía, para facilitar su ingreso al mundo global. 16. Vincular la municipalidad al universo de la tecnología y la informática.
- Fomentar la integración de los diversos estamentos de la municipalidad, en todas sus formas, como la gran posibilidad del desarrollo sostenible.
- Respetar las distintas identidades étnicas y culturales que posibiliten una mayor convivencia.
- Permitir el acceso a la comunidad a los recursos destinados a la inversión social.
- Defender la complementariedad del hombre y de la mujer como protagonistas de los núcleos familiar y social.
- Institucionalizar espacios de concertación público-privados para aquellos asuntos de interés colectivo.
- Afrontar el crecimiento futuro de la ciudad, manteniendo su cohesión social.

#### 1.6. NÚMERO DE EMPLEADOS.DESPACHO DEL ALCALDE

- Funcionarios de planta: 11

- Contratistas: 10
  
- Trabajadores Oficiales: 3
  
- Secretaria de Planeación
  - Funcionarios de planta: 30
  
  - Contratistas: 68
  
- Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas
  - Funcionarios de planta: 48
  
  - Contratistas: 70
  
- Secretaria Gestión Inmobiliaria
  - Funcionarios de planta: 7
  
  - Contratistas: 36
  
- Secretaria de Gobierno
  - Funcionarios de planta: 101

- Contratistas: 165
  
- Secretaría de Desarrollo Administración
  - Funcionarios de planta: 82
  
  - Contratistas: 25
  
- Secretaria Jurídica
  - Funcionarios de planta: 14
  
  - Contratistas: 32
  
- Asesoría de Control Interno
  - Funcionarios de planta: 4
  
  - Contratistas: 6
  
- Oficina Asesora de Comunicaciones
  - Funcionarios de planta: 7
  
  - Contratistas: 17

- Desarrollo Rural
  - Funcionarios de planta: 9
  - Contratistas: 53
  
- Prestación del Servicio Educativo
  - Funcionarios de planta: 52
  - Contratistas: 37
  
- Salud y Seguridad Social
  - Funcionarios de planta: 22
  - Contratistas: 165
  
- Recreación, Deporte y Actividad Física
  - Funcionarios de planta: 6
  - Contratistas: 54
  
- Infraestructura

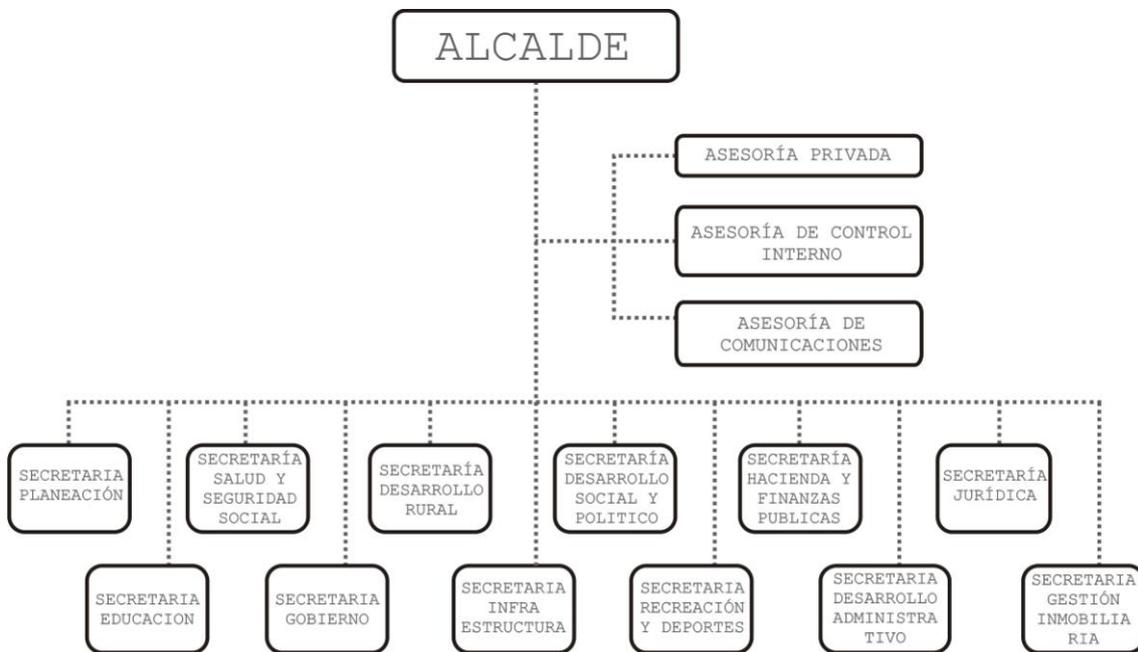
- Funcionarios de planta: 79
- Contratistas: 24

- Desarrollo Social y Político

- Funcionarios de planta: 62
- Contratistas: 112

## 1.7. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

**FIGURA 1:** Organigrama, estructura alcaldía de Pereira.



Fuente: Sistema de gestión de calidad Alcaldía Municipal de Pereira (2010)

1.7.1. Secretaria de Gobierno. Misión Dirección Operativa de Control Físico.

Ejercer la inspección, vigilancia y control de actividades de construcción, ocupación de espacio público por medio de cuatro subprocesos: Subproceso control de construcciones, subproceso intervención y ocupación por construcción del espacio público, subproceso publicidad exterior visual, subproceso propiedades horizontales.

Actividades subproceso de control de construcciones.

- Actividades control de obras.

Se realizan recorridos de control y visitas técnicas, para verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas en la zona urbana, suburbana de expansión y rural del Municipio de Pereira, aquí se debe Verificar la legalidad de las obras por medio de la Licencia Urbanística. En caso de que la obra no cuente con la respetiva licencia Urbanística se procederá suspender la obra e iniciar proceso en el Área Jurídica.

- 2. Actividades revisión de licencias de construcción.

Revisar las licencias Urbanísticas. En caso que la Licencia otorgada no cumpla con los parámetros establecidos en las Normas Urbanísticas, se solicita a la curaduría responsable aclarar los términos en que se aprobó la licencia urbanística, de no lograr aclaración satisfactoria, se remite a Comité de Veeduría.

Radicar en el sistema cada una de las Licencias Urbanística remitidas por la Curadurías Urbanas y archivarlas en la Plano teca.

Realizar visita técnica aleatoria a los proyectos más relevantes y/o de mayor impacto Urbanístico. Se debe verificar: Retiros, niveles, conformidad de la obra con la licencia, instalación de valla, uso de elementos de seguridad, participación de profesional para las obras que requieran, manejo adecuado del espacio público. En caso que la obra no cumpla con lo establecido en la Licencia de Construcción, se remite la documentación intervenida al Área Jurídica.

- Actividades en la Expedición certificados de permiso de ocupación.

Realizar visita técnica documentada mediante acta, en la cual se hará una descripción de las obras ejecutadas y se dejará constancia que estas están acorde con lo aprobado en la licencia urbanística y si cumplen con los requisitos establecidos por las entidades competentes y con las normas básicas vigentes de urbanismo y construcción. Una vez verificado que las obras construidas se ejecutaron de conformidad con la licencia urbanística, se expide el Certificado de Permiso de Ocupación y se remite al solicitante.

- 1.7.1.4 Actividades control cerramiento de lotes

Realizar visita técnica para verificar el estado del lote y recopilar Información sobre el propietario y ficha catastral del predio.

Consultar los sistemas de información SICAM e impuestos plus para obtener el nombre y dirección de correspondencia del propietario de acuerdo a ficha catastral.

Iniciar procesos de cerramiento. Verificando el cumplimiento del requerimiento. En caso de no presentarse el propietario del predio o de incumplimiento, se remite la documentación del lote intervenido al Área Jurídica.

- 1.7.2. Actividades principales del subproceso de Intervención y ocupación por construcción del espacio público.

- 1.7.2.1 Actividades control de intervenciones ejecutadas sobre la malla vial.

Realizar visita técnica de obra para verificar que las obras adelantadas se encuentren acordes a lo otorgado por la resolución expedida por la Secretaria de Planeación.

Verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en la resolución de autorización para la intervención de la malla vial y utilización del subsuelo en espacios públicos. Si cumple, se oficia a la secretaria de infraestructura con el fin que realicen la recepción de la obra. Si no hay cumplimiento con la Resolución, en cuanto a tiempo de ejecución de la obra, normatividad y la no adecuada intervención vial y subsuelo, sin tener en cuenta las especificaciones técnicas, se remite la documentación al área Jurídica.

En caso de encontrar alguna intervención sobre la Malla Vial sin la respetiva resolución en los recorridos de control, se remite la documentación de la obra al área Jurídica.

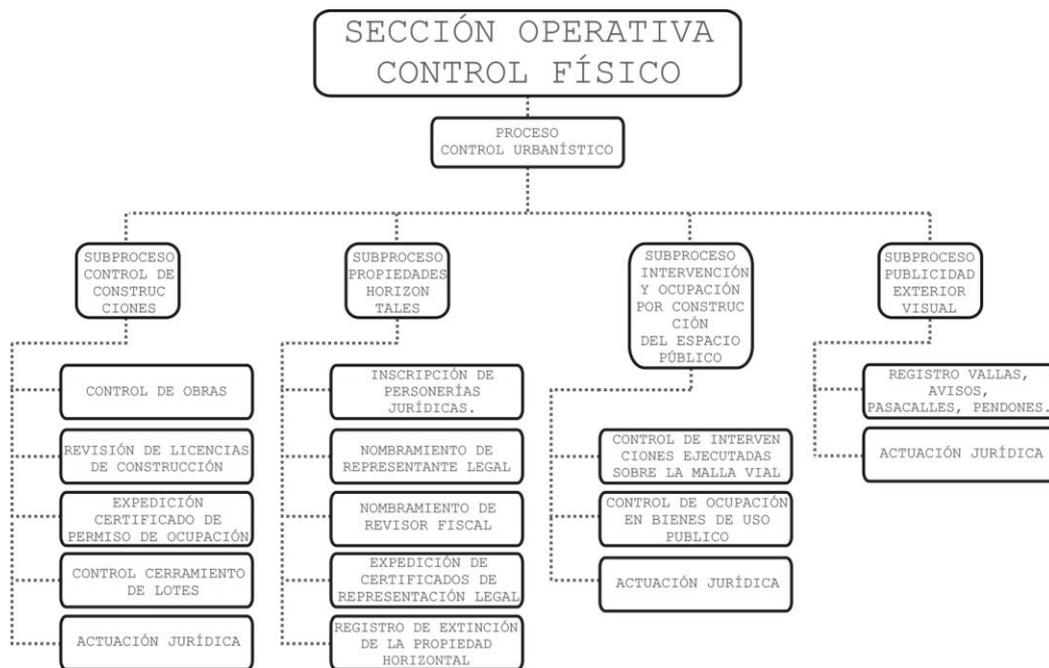
- Actividades control de ocupación en bienes de uso público.

Realizar recorridos de control y visitas técnicas, para verificar la intervención y ocupación del espacio público.

Realizar demolición del bien si se encuentra en proceso de construcción.

Realizar Operativo de desalojo, para estos operativos se programa con Abogados y Director Operativo de Control Físico, Personería, Comisaría de Familia, Policía, Obreros del Municipio y maquinaria (sí se requiere). En caso necesario se pasa a la actuación jurídica.

**FIGURA 2:** Organigrama procesos y subprocesos sección operativa Control Físico.



Fuente: Elaboración propia.

## 2. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN O IDENTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES

La dirección operativa de Control Físico de la Alcaldía de Pereira tiene como misión, ejercer la prevención, inspección, vigilancia, control y registro de actividades de construcción y ocupación del espacio público en toda la malla municipal. Para el desarrollo de esta labor, la dirección operativa tiene como objetivos específicos: Controlar las actividades de construcción de obras verificando que estén dentro de la legalidad, también controlar y vigilar las intervenciones y ocupaciones por construcción dentro del espacio público, registrar los elementos de publicidad exterior visual y finalmente controlar, registrar y vigilar el tema de propiedad horizontal. (Subprocesos para el control urbanístico).

La dirección de control físico y su equipo de trabajo (integrado por arquitectos, ingenieros, abogados y administradores de empresas) mediante el desarrollo de su labor, tiene la oportunidad de conocer de primera mano y de forma presencial las problemáticas más importantes, en cuanto al control de construcciones y de ocupación del espacio público se refiere. Entre todas estas problemáticas, en mi opinión, se encuentra una que requiere la atención urgente por parte de las entidades gubernamentales encargadas del desarrollo y planeación de proyectos para la ciudad de Pereira. A la problemática a la cual hago mención, se refiere a la creciente formación de asentamientos subnormales en el casco urbano de la ciudad de Pereira en zonas de alto riesgo y de protección ambiental.

En este orden de ideas al momento de ejercer el control de estos asentamientos mediante visitas técnicas, los auxiliares técnicos y profesionales a cargo de este trabajo, consignan mediante observación directa una valiosa información de carácter cuantitativo y cualitativo, que para el desarrollo de mi trabajo sería de vital importancia puesto que me permite la obtención de información actualizada del estado de los asentamientos subnormales de la ciudad, que además por medio de la revisión de documentos bibliográficos que se refieran a la problemática identificada, podrá desarrollar mi trabajo de conceptualización de la vivienda de informal como herramienta de mejoramiento integral, aplicando dichos conceptos en un estudio desarrollado por categorías proyectuales para que sirva como aporte para el desarrollo integral en el sector rural "El Rocío Alto", Donde actualmente existen en promedio 357 familias, 1327 personas, ubicadas en 269 viviendas.

### 3. EJE DE INTERVENCIÓN

Gracias a la información recaudada por la Dirección Operativa de Control Físico, y Dirección Operativa para la Prevención y Atención de Desastres (DOPAD) del municipio de Pereira, me permito elaborar un documento en dos etapas que haga frente a la problemática de los asentamientos subnormales en la zona rural “El Rocío”.

La primera etapa se especializará en el análisis cualitativo del asentamiento subnormal en el sector del Rocío Alto, identificando el modelo de ocupación del asentamiento y que características socioculturales se evidencian en el sector.

La segunda etapa de carácter práctico, trata de un estudio por categorías proyectuales que sirva como referente teórico y aporte para la realización de actividades futuras que ayuden a la comunidad de este sector del “Rocío Alto” ya desarrollando equipamientos colectivos, reforzando la estructura de las viviendas existentes e interviniendo infraestructura ayudando mitigar el riesgo del sector, sin olvidar de antemano apropiarse de los conceptos analizados en la primera etapa del trabajo para así generar un proyecto que permita un desarrollo urbano-social y de entorno armónico.

El desarrollo de la metodología de investigación por medio de Categorías Proyectuales buscará analizar la información abstraída de “El Inventario Zero”, la cual se desenvuelve como una herramienta de planificación que permite a la Administración Municipal completar la totalidad de los inventarios de la ciudad, a fin de que con sus resultados se genere las medidas que permitan un desarrollo urbano-social y de entorno armónico.

#### 4. JUSTIFICACIÓN DEL EJE DE INTERVENCIÓN

Las razones por las cuales se desarrollo este documento, parte de la necesidad que demanda la sociedad y el estado, de abordar y dar solución en barrio “Rocío Alto” sector particular que se desprende de un fenómeno de crecimiento desordenado de los asentamientos humanos en los últimos hace mas de 40 años, generando graves perjuicios socio ambientales derivados de la invasión de franjas de protección hídrica y el deterioro del entorno involucrando amplias zonas de la población.

Este documento es innovador puesto que maneja una problemática de un sector específico en el cual apenas se empieza a desarrollar un proceso de posible formalización por parte de la alcaldía para luego llegar a la formulación y diagnóstico de proyectos que generen normatividad para que las zonas de riesgo no sigan creciendo a un ritmo inusual y acelerado, gestando la ampliación del escenario del riesgo.

Este documento podría ser una herramienta útil, por qué aportaría al desarrollo de un futuro plan parcial para que genere normatividad en el sector, y se adopten medidas que permitan un desarrollo urbano-social y de entorno armónico.

Este proyecto iría dirigido primero que todo a la Alcaldía Municipal de Pereira puesto que en ella residen las dependencias encargadas del control, planeación y desarrollo de proyectos y normas que existen en la ciudad.

En segunda estancia iría dirigido a estudiantes, arquitectos e ingenieros. Quienes nos encontramos en la obligación mediante el desarrollo de nuestro oficio, de brindar soluciones para las comunidades menos favorecidas que habitan en zonas de alto riesgo y necesitan con urgencia soluciones de carácter técnico y sociocultural que permitan un vivir digno y aporten al crecimiento y desarrollo de una ciudad ordenada.

## 5. OBJETIVOS

### 5.1. OBJETIVO GENERAL

Área Urbano-ambiental.

- Analizar caracterizar y comprender conceptualmente el modelo de ocupación del asentamiento subnormal del “barrio Rocío Alto” y hacer un estudio mediante el desarrollo de categorías proyectuales , Con el fin de aporte en la futura formulación de proyectos de orden sectorial para el desarrollo de vivienda de interés social y equipamientos públicos ó en la formulación de proyectos ambientales, paisajísticos, ecológicos y/o de protección del medio ambiente

### 5.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mediante revisión planimetría del sector y de la revisión de los antecedentes socio culturales, identificar el modelo de ocupación del sector el “Rocío Alto” .
- Determinar consecuencias y aciertos del desarrollo de asentamientos en este sector bajo el saber empírico y afirmar o descartar la posibilidad de formalización.
- Realizar un estudio en el barrio “Rocío Alto” para identificar que tipos de proyectos se pueden desarrollar en este sector, mediante la implementación de una metodología de análisis por categorías proyectuales, la cual se encarga de analizar los siguientes aspectos: Morfología, geografía, paisaje, infraestructura, sociedad, arquitectura.
- Generar conclusiones con la información construida para indagar bibliografía que permita abrir un debate sobre el tema de los asentamientos subnormales.

## 6. MARCO TEÓRICO

### 6.1. REFERENTE CONCEPTUAL

#### 6.1.1. La informalidad y el orden urbano

Para hablar de los asentamientos subnormales es necesario en primer lugar hacer un paralelo entre el orden y la informalidad urbana. Es por ello que entendemos el orden como el conjunto de normas y reglas, formales y convencionales a través de las cuales se regula la interacción social, las expectativas y las prácticas en torno a la producción, la organización espacial, los usos, las formas de apropiación y los significados atribuidos al espacio urbano. Y si hablamos de informalidad, necesariamente estamos hablando de espacios urbanos producidos al margen o en contra posición al orden formal.

Pero según el Arq. Alberto Saldarriaga Roa (Forero Suarez, 2.008) entiende que esta definición del orden urbano responde a la modernidad y sobre esta afirma lo siguiente.

“Ese ingreso a golpes a la modernidad ha dejado como resultado una mentalidad fragmentada que se manifiesta en prácticamente todo el ámbito de acción de los ciudadanos latinoamericanos. La racionalidad moderna que debería imperar en las diferentes esferas de la sociedad es más una ficción que una realidad.

Los sistemas globalizados exigen actuar dentro de esa, su racionalidad. Los actos singulares la contradicen. La sociedad latinoamericana comparte de un modo u otro el dualismo entre la racionalidad impuesta por la globalización y muchas de sus atavismos tradicionales. El ciudadano ha asumido la modernización como parte de su vida diaria y la compagina con creencias arcaicas. El político se inserta en internet al mismo tiempo que maniobra las viejas costumbres del clientelismo y del compadrazgo.

El espacio urbano de la ciudad latinoamericana puede clasificarse con el término de “desorden planificado”. La planeación urbana, instrumento esencial

de la modernización, instaló en las ciudades desde las primeras décadas del siglo XX y ha sido una ordenadora poco eficiente del desorden. Los planificadores han tenido que enfrentarse o aliarse con las formas contemporáneas del poder político y económico, con los mecanismos del clientelismo y el gamonalismo y con las formas de acción de los grupos populares. En la ciudad latinoamericana se enfrentan las fuerzas interiores que compiten por conquistar, por construir, por ordenar, por conservar, o distribuir el espacio urbano. La planeación moderna no está preparada para abocar ese desborde de fuerzas, está prevista para atender sociedades en las que el Estado, la empresa privada y la ciudadanía masificada alcanzan acuerdos colectivos relativamente estables. Dada la confusión de fuerzas encontradas, la planeación urbana en América latina ha preferido atender aquello con lo cual se entiende mejor específicamente la gran empresa inmobiliaria y constructora, para otorgarle los privilegios de transformar las ciudades de acuerdo a sus intereses. La débil o inexistente presencia del estado se manifiesta en unas normas urbanas que en el mejor de los casos, son atendidas por unos pocos y la mayoría de las veces no son tenidas en cuenta.”

Ahora bien, es un hecho ampliamente aceptado por la mayoría de los estudiosos del tema en América latina y progresivamente incorporado a las doctrinas urbanísticas progresistas, que el orden formal de la ciudad latinoamericana ignora durante largo tiempo las realidades emergentes de la estructura social, la distribución del ingreso y las condiciones prácticas en las que gran parte de la población urbana accede a un lugar en la ciudad es a través de la vivienda.

En este sentido, la ciudad informal es la ciudad producida a partir de la vivienda cuya implantación antecede a una urbanización paulatina y en general problemática de las áreas de este modo incorporadas al uso habitacional. Se corresponde con lo que habitualmente denominamos “asentamientos subnormales”, es decir una forma de producción de la ciudad que tiene como rasgos principales la irregularidad jurídica en el parcelamiento y la propiedad del suelo y la producción progresiva de la vivienda, originado un proceso de invasión u ocupación de un área no urbanizada.

## 6.2. REFERENTE LEGAL

Para efectos del trabajo es importante citar las normas y leyes que se aplican a asentamientos humanos de desarrollo incompleto (zonas subnormales), desde cualquier ámbito legal y jurídico.

“ARTICULO 51. Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.”

“DECRETO NÚMERO 2060 DE 2004 - Por el cual se establecen normas mínimas para vivienda de interés social urbana.

El presidente de la república de Colombia.

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las que le confiere el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y el artículo 40 de la Ley 3ª de 1991, Considerando:

Que el artículo 51 de la Constitución Política dispone que el Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo el derecho de todos los colombianos a una vivienda digna, promoviendo planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda:

Que en la medida en que la promoción de planes de vivienda de interés social se convierte en un imperativo para ser efectivo el derecho a una vivienda digna, las normas relativas al aprovechamiento del suelo, deben hacer viable el desarrollo de este tipo de planes;

Que el artículo 40 de la Ley 3ª de 1991 establece que el Gobierno Nacional reglamentará las normas mínimas de calidad de la vivienda de interés social, especialmente en cuanto a espacio, servicios públicos y estabilidad de la vivienda;

Que el literal C.7 del artículo 8º de la Ley 812 dispone que con el fin de lograr el desarrollo sostenible de las ciudades, el Gobierno implementará el desarrollo de instrumentos y mecanismos de control para garantizar la calidad de los proyectos habitacionales;

Que el artículo 26 de la Ley 546 de 1999 dispone que los Planes de Ordenamiento Territorial deben facilitar la construcción de todos los tipos de vivienda de interés social definidos por los Planes de Desarrollo y por las reglamentaciones del Gobierno Nacional, de tal manera que se garantice el cubrimiento del déficit habitacional para la vivienda de interés social;

Que el párrafo del artículo 15 de la Ley 388 de 1997 dispone que las normas para la urbanización y construcción de vivienda no podrán limitar el desarrollo de programas de vivienda de interés social, de tal manera que las especificaciones entre otros de loteos, cesiones y áreas construidas deberán estar acordes con las condiciones de precio de este tipo de vivienda;

Que se hace necesario establecer las normas mínimas para el desarrollo de programas de vivienda de interés social que aseguren el cumplimiento de los objetivos asumidos

### 6.3 REFERENTE HISTÓRICO

Para tener una mayor certeza al identificar la historia de cómo fue la manera en que nació el barrio Rocío alto, se citaran versiones de distintos habitantes del sector a quienes se les atribuye gran confianza en su versiones, puesto que han tenido la posibilidad de ser del primeros en habitar este sector o porque son habitantes que sienten un gran sentido de pertenencia por el barrio.

“Relato óscar Patiño Orozco barrio Rocío alto.

Nació un Domingo 16 de Octubre de 1932 a las 5:00 am en la ciudad de Pereira, tiene 77 años, de los cuales ha vivido la mayor parte de su vida en este barrio, solo se ausento por espacio de 2 años, tiempo en el cual realizo unos estudios en Manizales, el Señor Oscar es uno de los habitantes más antiguos del Barrio Rocío, lo llamaban el corta lombrices, o lumgo. El nos cuenta la historia de la formación del barrio.

En sus inicios el barrio era reconocido como Vereda el Rocío, que era un camino de herradura que comunicaba con Bogotá, primer camino de la vía Armenia con el tiempo esa zona se fue colonizando, las primeras casas que se fueron creando eran de una misma familia y más o menos en 1950 fue reconocida como barrio.

Don Oscar nació en una finca, cerca al motel hoy llamado el jardín, desde un año de nacido, vivió en esta vereda, en una casita llamada la Cementera.

En esa época no existía la educación, la primera escuela fundaba en el año 1943, los hombres estudiaban de 8 a 11 am y de 1 a 4pm, era separado para varones y mujeres quienes estudiaban los hombres 3 días y 2 las niñas, solo había un salón que está ubicada donde queda la señora Amparo era de una señora Maura , finca la María , fue allí la primera escuela pública, del municipio, su primera maestra era Paola Arango, solo se estudiaba 2 años, por que la profesora no daba vasto pero también por las dificultades económicas el agua para la escuela, les toco trabajarla a los alumnos con un señor Nacienceno Benjumea, se hacia un Aljibe o bomba para la escuela, porque necesitaban el agua más limpia. Para transportarse solo contaban con apoyo con vehicular ya fuese de tracción animal o mecánica solo hasta Huertas y Tribunas, de resto era el camino de herradura, en donde se contaba con servicio de arrieros para sacar cargas en bestias.”

“Reseña del presidente de la junta de acción comunal del barrio Rocío Alto, El señor Luís Uriel Marín.

ubicado en la ciudad de Pereira Risaralda, llegó de Antioquia en el año de 1969, desde la edad de 12 o 13 años, quien acompañaba a su padre a las reuniones de la junta , en ese tiempo los que estaban en la junta eran personas de mucha edad, en una ocasión, le ayudo hacer la cuenta a el secretario, don Efraín, después termino haciendo el borrador de las actas, a los 15 años lo nombraron secretario y después a los 18 años lo postularon de presidente de la junta, después se vinculo con la política y a la edad de 21 años le dieron puesto público, lleva 41 años trabajando en el barrio como líder comunitario, así mismo ejerce la política.

Es muy interesante ver, la forma como maneja los dos temas lo político y la labor social, este señor es tan organizado que no mezcla estos temas con la comunidad, realizando reuniones para cada caso en particular.

La historia del barrio viene aproximadamente desde el año 1900-1905, cuando era un asentamiento con 8 casas y un camino de herradura el cual comunicaba a Pereira con Armenia

En el año 1967 adquirió personería jurídica como Vereda el Rocío o tomo vía jurídica. Después se dividió por que iba hasta el sector la dulcera, y debido a la la distancia la gente no se podía reunir, por este motivo se dividió en Rocío Alto, y Rocío Bajo. Este Barrio era tan extenso que unido al barrio Caracol la Curva, se le dio jurisdicción de comuna, en el consejo dejaron dos barrios que pertenecían a una comuna, por que se argumento frente al concejo que era la zona de expansión de Pereira; ya que, tenia 5 grandes fincas con territorios extensos.

En la actualidad les han quitado jurisdicción con los barrios de Villa del Prado, Poblado, Barajas puesto que el territorio que actualmente ocupan pertenecía a la vereda el Rocío cuando era zona rural.

Hasta 1999 con el terremoto, la escuela que estaba construida, se cayó con el terremoto y hubo que conseguir otro terreno.

La población en este momento oscila entre 1200 a 1300 habitantes, Existen más o menos 340 casas, pero familias 380, puesto que en algunas viviendas conviven varias familias. Existe la población más o menos 25 familias descendientes de indígenas, de Rio sucio, Quinchia.

Existe un 45% o 50% que falta por escrituración de los predios, y que actualmente se están realizando los trámites con Gestión Inmobiliaria, en la Alcaldía de Pereira.

La vía que actualmente atraviesa el barrio era Primero una zona de herradura, luego una zona carretable donde los dueños de las fincas respetaban la zona, luego fueron llegando los asentamientos, y la gente comenzó a construir sus casas.

Este barrio es muy sano en cuanto a violencia, hurtos, y a problemas de drogadicción se trata, solo se conocen unos 3 o 4 casos dentro del barrio.

Existe deficiencia de agua, al acueducto publico solo alcanza un 30% de la población y con otros dos acueductos potables el 50% tienen acueductos comunitarios, que cubren varias comunidades que vienen desde el sector Tribunales Córcega que es privado y el otro comunitario, que se surte del Rio Barbas y la Quebrada Condina, ocasionando una situación de racionamiento de agua. de resto los demás servicios con que cuenta la comunidad son buenos, (energía, aseo, agua y teléfono).

Una de las principales necesidades es la construcción de una vía alterna, ya que la vía es muy estrecha, no hay calles peatonales. En más de una ocasión la comunidad se ha visto afectada por accidentes ocasionados por los carros, también existe necesidad de educación y capacitaciones para la comunidad, aunque este año (2010) se logro crear el bachillerato de adultos.

“Tenemos diferencias de ideas, pero como personas somos lo mismo, trabajare por ese 50% que me quiere, el 10% que difieren conmigo por política, y por el 40% restante de a quienes no les interesa y no participan en los asuntos del barrio”

“Relato por los hermanos Guillermo, Inés, y Elvio Marulanda Parra,

residentes actualmente en el sector desde hace mas de 70 años, que fueron los primeros habitantes de la comuna y manifestaron en las entrevistas realizadas, que el Rocío era el nombre que tenía toda la extensión de tierra que partía desde el río Consota, después de pasar al puente que une hoy día el Poblado Primera etapa, comprendía lo que es actualmente los barrios de Hamburgo, Poblado II, Villa del Prado, Barajas, Samaria y gran parte terrenos que luego se disgregarían para dar origen a otros asentamientos.

Guillermo Marulanda Parra, persona clave para esta reseña comenta que por donde es la vía principal, antes existía un camino real de herradura que de Pereira conducía a los departamentos del Quindío y del Tolima, esta era prácticamente la vía por donde transitaban con víveres y mercadería a lomo de mula hacia la ciudad de Armenia”.

Anteriormente en este sector se instalaban fincas dedicadas al cultivo de café, plátano y pasto (actividades que actualmente se presentan en el sector), las primeras casas que se construyeron en donde hoy está ubicado este caserío céntrico de la comuna, eran de personas que trabajaban en dichas fincas y los patronos donaban estos pequeños lotes al borde del camino para q levantaran allí sus ranchos, incluso los mismo propietarios en muchas ocasiones construían sus propias casas para estar próximos a la vía principal.

Se comenta que hace unos 30 años solo existían unas 30 casas a lo largo del sector, de donde está la inspección de policía, hasta el otro extremo llamado caracol la curva.”

## 7. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES	FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
SELECCIÓN DEL TEMA					■																			
OBSERVACIÓN AL SITIO DE ESTUDIO						■																		
OBSERVACIÓN Y REVISIÓN DE BIBLIOGRAFÍA							■																	
ACLARACIÓN DE DUDAS								■	■															
EJES OBJETIVOS Y CUERPO DEL TRABAJO									■	■														
VISITAS DE CAMPO SECTOR "EL ROCÍO"										■	■	■	■											
DIAGNOSTICO													■	■	■									
ESTUDIO POR CATEGORÍAS PROYECTUALES																	■	■	■					
CONCLUSIONES																							■	
PRESENTACIÓN INFORME FINAL																								■

## 8. METODOLOGÍA

Para lograr el objetivo del trabajo se desarrolló la siguiente metodología:

### 8.1. CONFORMACIÓN DEL GRUPO DE EVALUACIÓN

Con el fin de realizar un trabajo integral, involucrando componentes técnicos, ambientales y sociales, se conformó un grupo interdisciplinario de profesionales, constituido por geólogos, ingenieros civiles, profesionales del área social y encuestadores, coordinados por un director que garantice la articulación de los resultados.

### 8.2 REVISIÓN Y VALORACIÓN DE LA INFORMACIÓN EXISTENTE

Se recopiló, revisó y valoró la información existente en diferentes instituciones, tales como: CARDER, DOPAD, Fundación Vida y Futuro, Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Pereira, Planeación Municipal, DANE, entre otras, relacionada con estudios y metodologías de viviendas en zonas de riesgo y estudios geotécnicos e hidrológicos de diferentes sectores y cuencas de la ciudad.

Adicionalmente se analizaron: El Plan de Desarrollo Municipal y el Plan de Ordenamiento Territorial de Pereira (PORTE).

En cuanto a cartografía, se seleccionaron y utilizaron las planchas en formato análogo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, escala 1:2.000 del año 1996, para la localización general y reconocimiento de las zonas de trabajo.

Posteriormente se ajustó la cartografía en formato digital, (levantada por la Empresa de Teléfonos de Pereira y suministrada por la OMPAD), la cual contiene vías urbanas, curvas de nivel, manzanas y loteos actualizados a

1999, para definir las zonas de estudio y acondicionarla para elaborar los mapas temáticos y de riesgo.

### 8.3 DISEÑO DE INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN DE CAMPO

Se apropiaron cuatro (4) instrumentos para la obtención de la información primaria diseñados por la dirección operativa de prevención y atención de desastres - DOPAD; ellos son:

- Ficha para la evaluación física y valoración de cada vivienda, diseñada con base en el formulario de la DOPAD denominado “Evaluación de Daños y Estado de Edificaciones”. Este formato es la base para valorar la vulnerabilidad física de las viviendas y hacer una estimación del de los posibles daños en caso de un evento.
- Encuesta semiestructurada para la recolección de la información requerida de las familias, para la caracterización socioeconómica y el análisis de vulnerabilidad social.
- Encuesta estructurada para la identificación del contexto del barrio aplicada a líderes y representantes comunitarios.
- Encuesta semiestructurada para conocer la historia del barrio, aplicada a miembros de la Junta de Acción Comunal - JAC o personas fundadoras del barrio.

### 8.4 RECONOCIMIENTO DE CAMPO

Se realizaron recorridos de campo por parte del grupo interdisciplinario de profesionales al área de influencia directa e indirecta de cada barrio, se aplicaron los instrumentos diseñados con miras a recopilar la información

necesaria para definir las características biofísicas y socioculturales del área, y el estado de las viviendas y líneas vitales involucradas.

## 8.5 PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

Para la evaluación y el procesamiento de la información apropiada por el grupo de trabajo, se define un esquema metodológico de análisis de atributos por categorías proyectuales:

### 8.5.1 Categoría proyectual Morfología:

El objetivo de esta categoría es el de identificar parámetros morfológicos que determinen el modelo urbanístico y arquitectónico bajo el cual se implantan las viviendas y sus equipamientos en el sector del Rocío Alto. Para este se desprenden los siguientes puntos:

- Análisis de la trama urbana
  - Componentes de la trama urbana.
- Plano Nolly de llenos y vacíos.
- La manzana.
  - La forma.
  - Estructura parcelaria.

- Densidad de construcción.
- Usos predominantes.
- La calle
  - La forma
  - Análisis del perfil urbano.

#### 8.5.2 Categoría proyectual Geografía.

- Ubicación geográfica y orografía.
- Características del suelo.
  - Pendientes.
  - Formaciones superficiales.
- Riesgo natural y de influencia antrópica.
  - Riesgo Natural.
  - Riesgo de influencia antrópica.

- Evaluación del riesgo geotécnico
  
- Hidrografía.
  - Localización y descripción de ríos.
  
  - Río Consota.
  
- Climatología.
  - Precipitación.
  
  - Temperatura.

#### 8.5.3 Categoría Proyectual Paisaje.

- Ecosistema verde (cualificación Paisajística de parques aledaños).
  
- Usuarios
  
- Análisis del macro-paisaje.
  
- Análisis de perspectivas visuales.
  
- Texturas locales.

- Vegetación de los alrededores (fitotectura).

#### 8.5.4 Categoría proyectual Infraestructura.

- Sistema de movilidad.
- Secciones viales (vehicular y peatonal).
- Transporte Público.
- Sistema de equipamientos colectivos.
  - De tipo educativo.
  - De salud.
  - De servicios religiosos.
  - De tipo recreativo.
  - De tipo comercial.
- Condicionamiento para discapacitados
- Servicios Públicos.

- Acueducto.
  - Alcantarillado.
  - Energía.
  - Aseo.
  - Gas natural.
  - Teléfono.
- Espacio público.

#### 8.5.5. Categoría proyectual Sociedad.

- Población.
  - Tamaño.
  - Sexo.
  - Estado civil.
  - Edad.

- Antigüedad de residencia.
- Tenencia de la vivienda.

- Calidad de vida.

Salud.

Población desprotegida.

Afiliación por ocupación.

- educación.
- Economía familiar.
  - Ingresos por familia.
  - Ocupación.
- Aspectos socio culturales.
  - Recreación y deporte.
  - Religiosidad.

- Presencia institucional.
- Sitios de reunión de la comunidad.
- Situaciones que estimulan a la comunidad a reunirse.
- Participación comunitaria social.
- Seguridad del sector.

#### 8.5.6. Categoría proyectual arquitectura.

- Usos permitidos en vivienda según el POT.
- Características de las viviendas y estado actual.
- Vulnerabilidad de las viviendas.





Fuente: elaboración Propia

## 9.1 RESEÑA HISTÓRICA

El barrio el rocío alto está se localiza al occidente de la ciudad, el uso del suelo al cual se sujeta es de tipo rural y de expansión en algunas de sus zonas. El nombre del la comuna obedece al mismo con que se conoció a la vereda donde hoy está asentado el caserío principal, el cual está situado a ambos lados de la vía que atraviesa la comuna de extremo a extremo.

La historia del barrio viene aproximadamente desde el año 1900-1905, cuando era un asentamiento con 8 casas y un camino de herradura el cual comunicaba a Pereira con Armenia, existía una fonda y su dueña se llamaba doña Roció en esta había un potrero grande, donde llegaban los arrieros para darle un descanso a las bestias y tomarse alguna bebida; Se dice que de allí pudo venir el nombre de la vereda, como también existe la versión de que como la vereda queda ubicada al lado del cañón del Rio Consota el cual produce en las mañanas un Roció se dice que pudo venir su nombre. En el año 1967 adquirió personería jurídica como Vereda el Roció.

Más adelante por su longitud se dividió en barrio Roció alto y barrio Roció bajo, este barrio era tan extenso que unido al barrio Caracol la Curva, les dieron

jurisdicción de comuna, ya que tenía 5 grandes fincas con territorios extensos, en la actualidad les han quitado jurisdicción con los barrios de villa del prado y Poblado, el territorio donde están ubicados pertenecían a la vereda el Rocío.

## 9.2 ANTECEDENTES

Fueron revisados todos los informes producidos por consultores de la Fundación Vida y Futuro en el proceso de reconstrucción del sismo ocurrido el 25 de enero de 1999. También se consultaron otros estudios anteriores, más regionales como el de rellenos antrópicos en Pereira (Universidad de Caldas, 1997).

**TABLA 5:** Relación de estudios anteriores Barrio El Rocío Alto.

<b>NOMBRE DEL ESTUDIO</b>	<b>AUTOR (ES)</b>	<b>INSTITUCIÓN CONTRATANTE</b>	<b>AÑO</b>	<b>CONCLUSIONES RECOMENDACIONES</b>
Proyecto Tratamiento del Talud de la escuela Rocío Alto en el municipio de Pereira.	Escobar, P., Carlos Eduardo.	Municipio de Pereira - Oficina Municipal para Prevención y Atención de Desastres - OMPAD.	Octubre de 1998	Se lleva a cabo un estudio geotécnico, se calcula el factor de seguridad del talud, se recomiendan las obras respectivas y se determina el costo de las mismas.
Evaluación de monitoreo de los taludes: Programa de seguimiento de las zonas inestables.	Consortio Hydra Ingeniería Ltda - Estudios Técnicos	FOREC - Vida y Futuro.	2000	Se define tipos de movimientos en masa, procesos erosivos, características estratigráficas e hidrológicas, usos del suelo específicamente relacionados con la antigua escuela del Rocío Alto.
Estudio geotécnico del talud de la antigua escuela del Rocío Alto.	Mejía S., Luis Guillermo; Rojas, G., Eduardo.	FOREC - Vida y Futuro	2000	Se describe la situación del talud, se realiza un censo de viviendas, se dan algunas recomendaciones

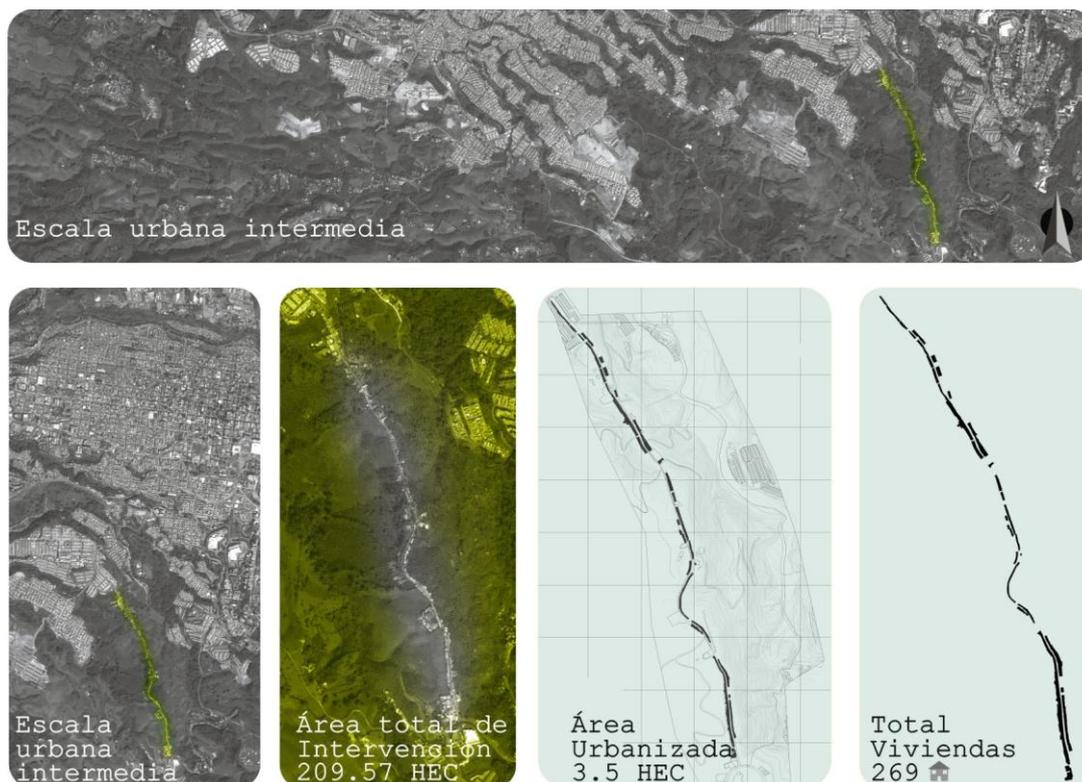
				para la mitigación del riesgo y se presentan planos y esquemas de obras de mitigación.
Estudio Geotécnico para la ejecución de obras de estabilización del talud que limita con la antigua escuela del Rocío Alto.	García, Álvaro Daniel.	FOREC - Vida y Futuro.	2000	Se realizó topografía, estudio de suelos, análisis de estabilidad y dimensionamiento de obras con los planos correspondientes.

Fuente: inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

## 10. DESARROLLO DEL ESTUDIO DEL SECTOR MEDIANTE CATEGORÍAS PROYECTUALES

### 10.1. CATEGORÍA PROYECTUAL DE MORFOLOGÍA

**FIGURA 6:** caracterización del Barrio el rocío Alto



Fuente: elaboración propia.

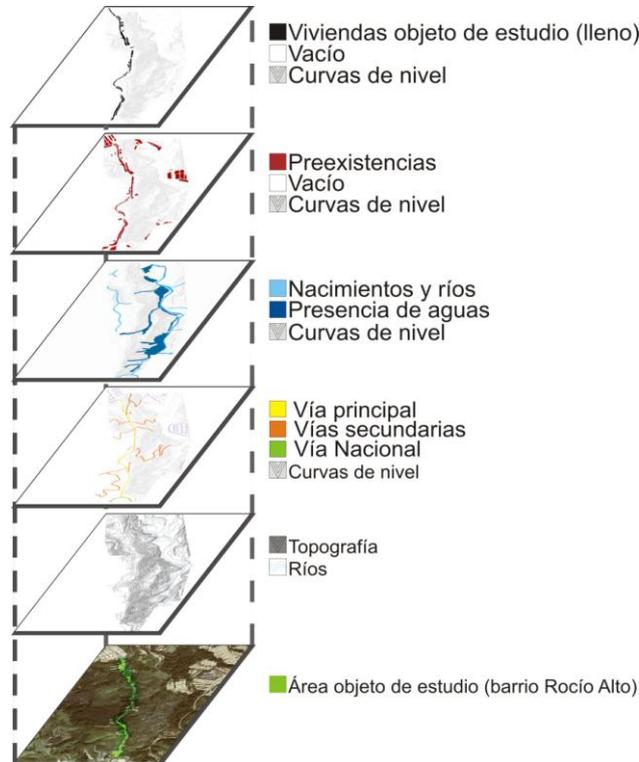
El área a estudiar en la comuna Rocío Alto comprende el barrio Rocío Alto y se localiza en el sur de la ciudad de Pereira; considerado por el Plan de Ordenamiento Territorial - PORTE como sector de riesgo potencial.

De acuerdo a lo observado mediante visitas de campo, la ladera que limita a todo lo largo el barrio en sentido sur - norte, ha estado sometida a una alta dinámica de vertientes caracterizada por grandes movimientos en masa, que actualmente pueden generar una situación de amenaza de considerable magnitud.

#### 10.1.1 Análisis de la trama urbana.

- Componentes de la trama urbana.

**FIGURA 7:** Despiece por capas de la trama urbana

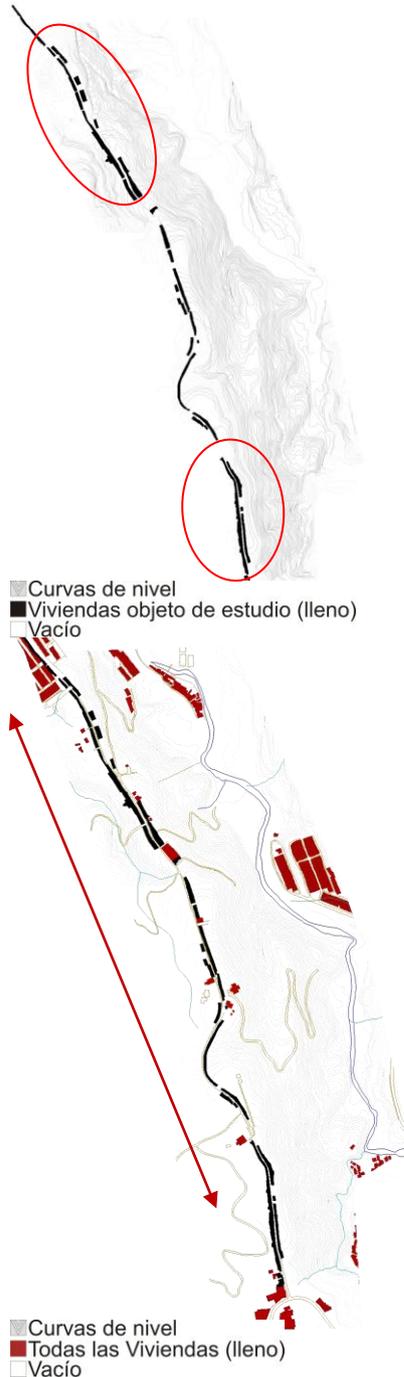


Fuente: elaboración propia

La trama urbana por la cual se desarrolla el barrio Rocío Alto se evidencia como un plano lineal que se caracteriza por tener una forma alargada debido a que sus pobladores surgieron en torno a una vía de comunicación (carretera), y es también por razones topográficas, puesto que se construye al pie de ladera del río Consota destinando esa para el cultivo. “El español Arturo Soria define este tipo de asentamiento como la ciudad lineal en la que este tipo de plano se emplea intencionalmente y trataba de que todas las viviendas tengan un acceso rápido a la vía de comunicación principal, pero también a zonas de ocio y esparcimiento. El problema de este tipo de plano es la congestión de la vía principal, ya que no permite consolidar un centro urbano, o mejor dicho, en cuanto se forma el centro urbano la estructura lineal desaparece.” (IES, 2009,1) Es este el caso del barrio el Rocío exceptuando que este es un asentamiento no planificado, en el que los espacios de esparcimiento de ocio son prácticamente nulos la continuidad de los andenes es interrumpida y se cuenta con una alto grado de riesgo geotécnico.

### 10.1.2. Plano Nolly, relación de llenos y vacios

#### PLANO 8: Plano Nolly

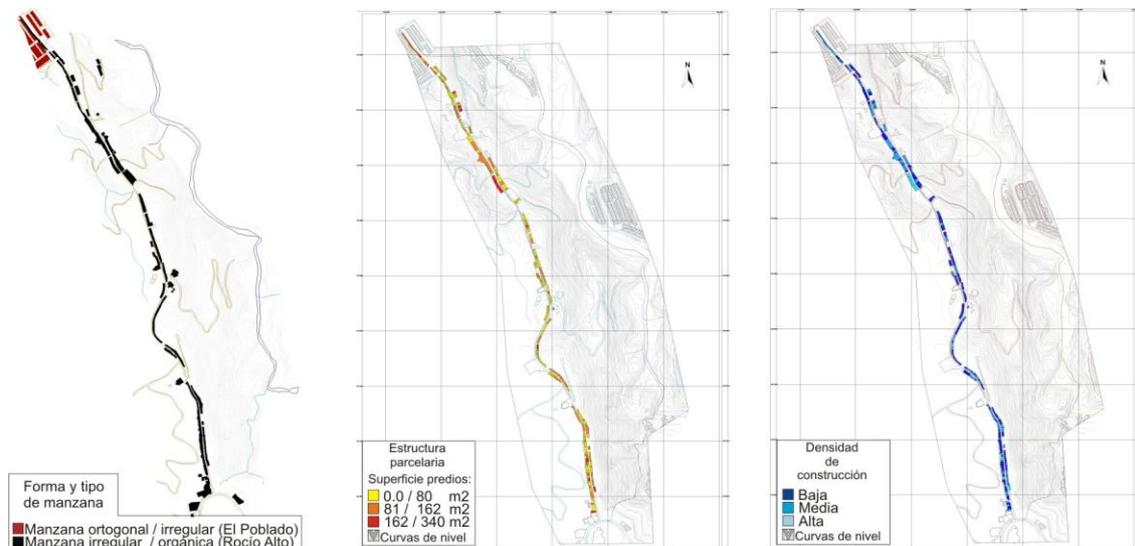


Fuente; elaboración propia.

- La mayor densidad de vivienda se ubica en dos sectores específicos. El primero de ellos se localiza en el extremo sur del barrio, donde se localiza el acceso por el barrio el Poblado, y en la parte norte, donde se localiza el acceso principal al barrio a través de la vía trasnacional que se dirige a Armenia.
- El barrio presenta una configuración lineal puesto que su ubicación aledaña al talud o ladera donde se ubica el cauce del río Consota el cual se encuentra a una altura actual de unos 70 metros partiendo desde la corona de la ladera donde se ubica el cordón de viviendas objeto de estudio. Hasta la parte baja de la ladera donde transitan las aguas del río Consota.
- La poca distancia entre edificios, la baja densidad de construcción en altura y el hacinamiento en la mayoría de las viviendas. Muestran que el desarrollo informal del barrio en comparación al resto de la ciudad, se debe en parte a la falta de interés del municipio en este sector por mitigar el resigo geológico y de dar respuesta a las necesidades de la comunidad
- Se evidencia algunos vacios en la parte superior de la ladera, que son debido a edificaciones que han sido demolidas, por la presencia de cultivos o por que la pendiente es demasiado inclinada para la construcción de viviendas. Ninguno de estos espacios posee tratamiento de adecuado de espacio público.
- Se mantiene una vía central en donde confluyen la gran mayoría de las viviendas del sector.

### 10.1.3. La manzana

**PLANO 9:** forma y tipo de manzana, estructura parcelaria y densidad de construcción.



Fuente; elaboración propia.

➤ La forma

El tipo de manzana que predomina en el sector, es la manzana irregular orgánica, puesto que responde a las formas de la ladera y a la trama de la vía que atraviesa todo el cordón de viviendas. (Ver Plano 2, imagen forma y tipo de manzana).

➤ Estructura parcelaria

Tomando como eje vertebrador el recorrido trazado por la vía que integra a todas las viviendas, la morfología parcelaria establece una clara diferencia entre el sector del Poblado donde se localizan los predios con una estructura planificada y el barrio el Rocío donde la falta de apropiación de una tipología de manzana adecuada es el rasgo definitorio en su parcelamiento el cual responde a un hecho de ocupación informal dentro del territorio. (Ver Plano 2, imagen de estructura parcelaria).

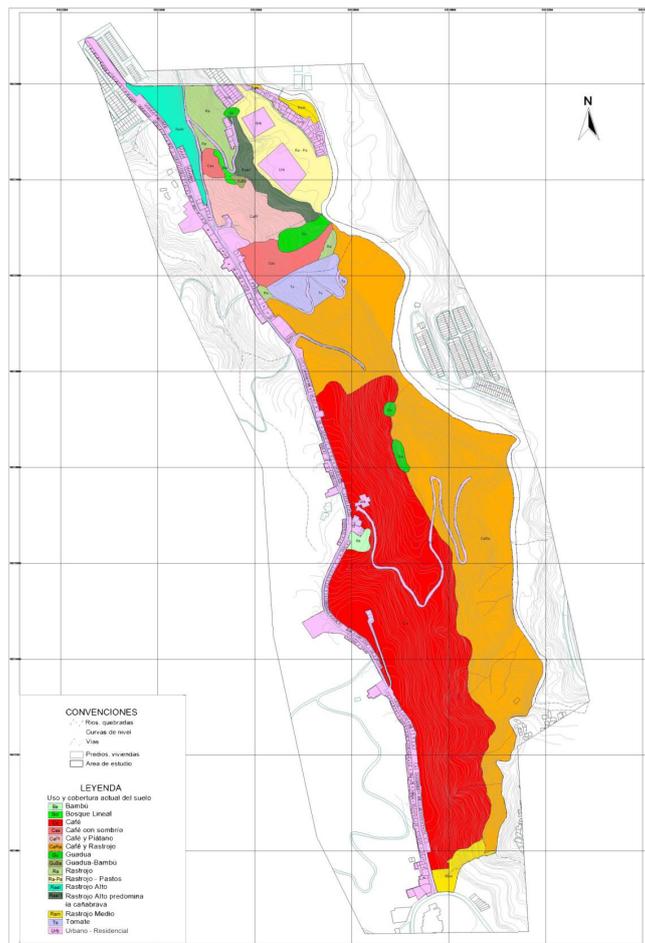
➤ Densidad de construcción

Posee una extensión de 209.57 hectáreas y un área construida de 3.5 hectáreas, lo que nos indica que la población esta conglomerada dando un promedio de 572 habitantes por hectárea. (Ver Plano 2, imagen de densidad de construcción).

➤ Usos predominantes

Con una superficie aproximada de 3.5 hectáreas construidas, el barrio El Rocío concentra dentro su propiedad un uso residencial, exceptuando algunas viviendas que manejan un comercio en primeros pisos que sirven para suplir a la comunidad de implementos básicos y sacar a la venta algunos de los productos que se cosechan en la ladera que se extiende hasta el río Consota.

**PLANO 10:** usos del suelo



Fuente: Elaboración propia.

#### 10.1.4. La calle

##### PLANO 11: tipos de vías



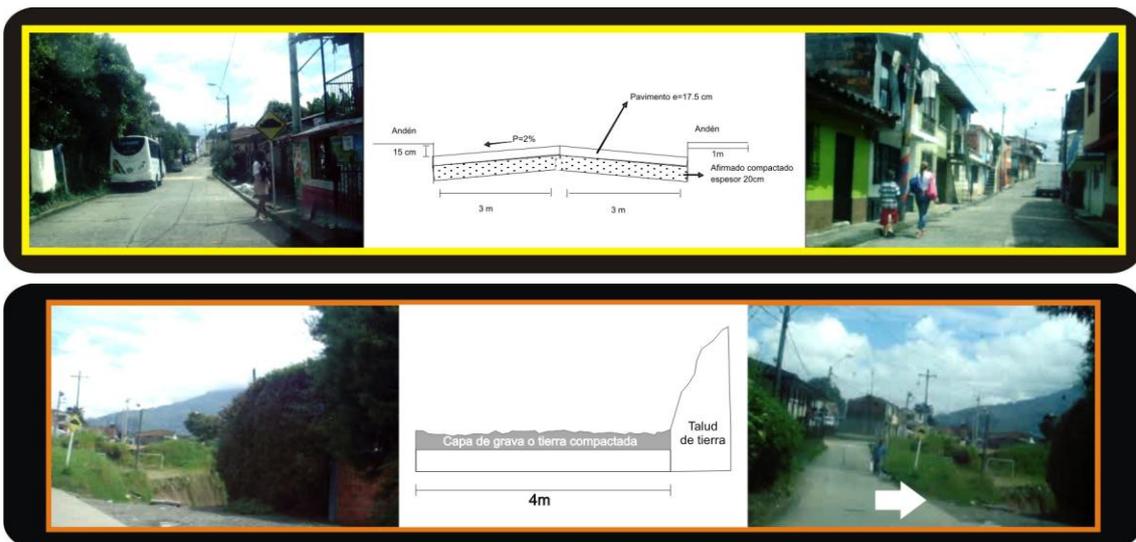
Fuente: elaboración propia.

##### ➤ Forma

La calle o vía principal del Barrio es estrecha, y se encuentra flanqueada por viviendas de escasa altura. Esta se encuentra pavimentada y cuenta con restringidas dimensiones al uso peatonal, puesto que los andenes son casi nulos y algunos tramos son interrumpidos por escaleras, cerramientos o incluso las mismas viviendas que se extienden hasta el límite de la vía. La carretera cuenta con dos calzadas de 3.0 metros en la mayoría de su extensión, cada una de estas maneja el flujo vehicular en sentido norte sur.

Las carreteras secundarias cuenta con características similares a la de vía principal a excepción de que estas no se encuentran pavimentadas los andenes son nulos y la sección de estas es menor. La función que estas tienen dentro del sector es de comunicar con otros ranchos ubicados de forma invasiva en la ladera, y la de también permitir el transporte de los cultivos que allí se cosechan.

##### IMAGEN 12: secciones viales barrió Rocío Alto.



Fuente: elaboración propia.

### 10.1.5. Análisis del perfil urbano

**IMAGEN 13:** perfil urbano barrió el Rocío

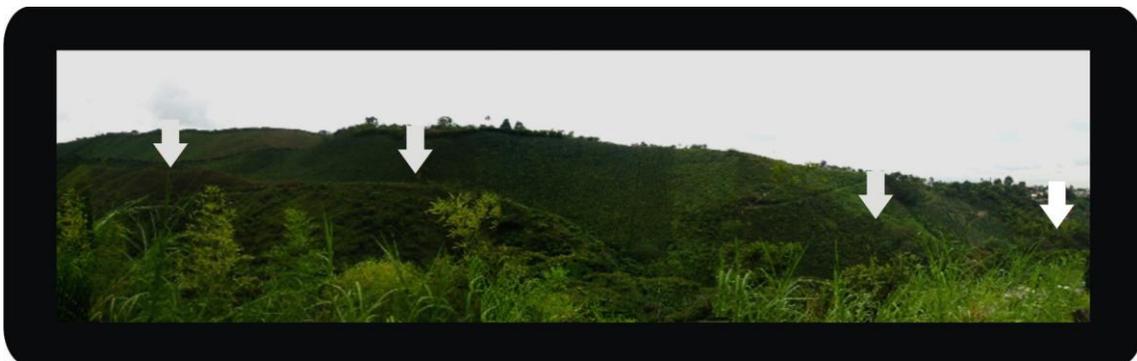


Fuente: elaboración propia

El perfil urbano está compuesto por un cordón de viviendas próximas al tramo de la vía que atraviesa todo el barrio, las cuales no poseen ningún tipo de valor estético que exija su conservación. Estas edificaciones en su mayoría se encuentran en muy mal estado de conservación debido a la degradación ambiental generada por la dinámica de vertientes caracterizada por grandes movimientos en masa, que actualmente pueden generar una situación de amenaza de considerable magnitud y también por el desarrollo falto de planeación urbanística mediante la cual se ha desarrollado el barrio.

El crecimiento desordenado del sector originó un desgaste ambiental que se observa a nivel de las aceras y fachadas de las edificaciones, además del mobiliario urbano (postes de energía), lo cual degradó en gran parte los espacios urbanos de la zona, convirtiéndose en áreas totalmente agresivas e inadecuadas para el uso de los transeúntes y habitantes de la zona. La pésima calidad del espacio urbano y la poca seguridad del mismo, son una problemática directa al no existir un fluido tránsito vehicular y peatonal.

**IMAGEN 14:** perfil urbano barrió el Rocío. Vista vía Armenia



Fuente: elaboración propia

## 10.2. CATEGORÍA PROYECTUAL GEOGRAFÍA

### 10.2.1. Ubicación geográfica y orográfica.

**FIGURA 15:** Ubicación geográfica y orográfica.



Fuente: elaboración propia.

La comuna el Rocío se encuentra localizada principalmente sobre depósitos de ceniza volcánica de 20 a 25 metros de profundidad, el paisaje geográfico de esta comuna se encuentra compuesto por colinas de pendiente alta y media ( $70^\circ$  a  $45^\circ$ ) como consecuencia de la disección de las corrientes hídricas allí localizadas; siendo el valle del río Consota de mayor profundidad (a 70 metros desde la corona de la ladera) y mayor remoción y depósito de material.

### 10.2.2. Características del suelo.

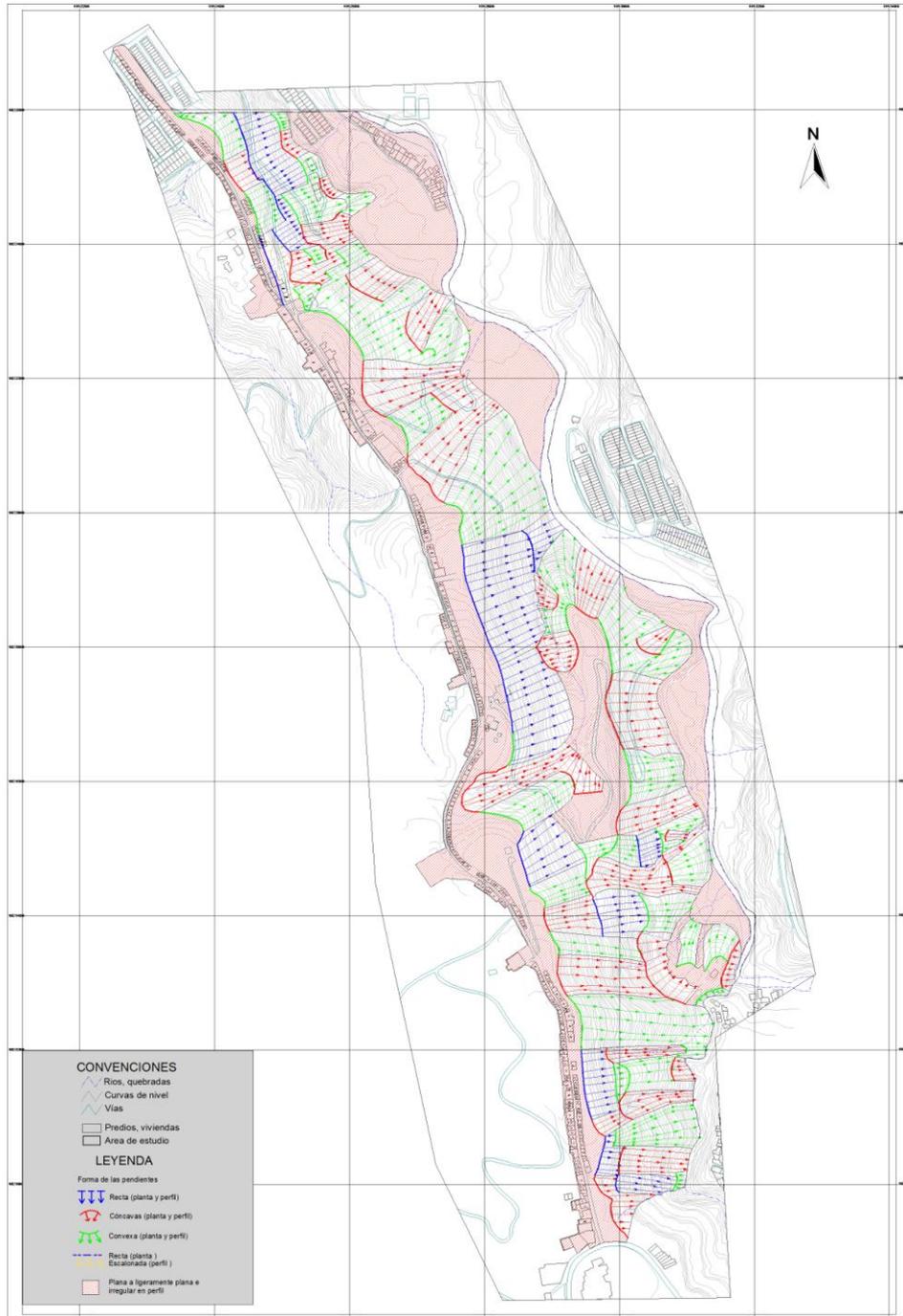
#### ➤ Pendientes

El talud analizado tiene una pendiente del 85% en general, pero según el plano 5 de pendientes del Barrio El Rocío Alto las pendientes se distribuyen de la siguiente manera:

La parte alta en donde se localizan la mayoría de viviendas presenta una pendiente general suave, entre  $0 - 9^\circ$  ( $0 - 15\%$ ), orientada esta en sentido sur - norte, es decir, la zona comienza a descender a partir de la entrada por la vía a Armenia; igualmente el sector bajo que limita con el río Consota presenta estas

pendientes; el sector intermedio correspondiente a la ladera propiamente dicha, presenta generalmente pendientes fuertes predominado las comprendidas entre 17 – 45° (35 - 100%), sin embargo, localmente se presentan pendientes muy fuertes, mayores de 45° (mayores del 100%).

**PLANO 16:** formación de pendientes, barrio Rocío Alto.



Fuente: mapa No. 2.2. Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD

- Formaciones superficiales.

**TABLA 17:** características de las formaciones superficiales del barrio Rocío Alto.

FORMACIONES SUPERFICIALES			
Símbolo	Color	Descripción	Imagen
(Tqfv)		<p><b>Depósitos fluviovolcánicos:</b></p> <p>Se presenta sólo en la parte baja del área de estudio, en la zona sur - oriental y corresponde a una muy pequeña área. Presenta un color rojizo, clastos de subredondeados a angulares, de tamaño de gránulo a bloques y mal seleccionados, la composición de los clastos es principalmente de rocas andesíticas, diabasas, basaltos los cuales se encuentran en estado fresco en su mayoría; la matriz es areno-arcillosa y presenta cristales de anfíboles, cuarzos etc.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
(Qc1 Qc2)		<p><b>Depósitos de Caída Piroclástica</b></p> <p>Se presentan generalmente hacia la parte superior del área de estudio conformando un lomo alargado en sentido sur - norte, con colinas redondeadas. De color pardo amarillento con cristales de feldespatos, anfíboles y piroxénos en una matriz limo-arcillosa. El nivel Qc1 corresponde a la secuencia de horizontes pardo - amarillentos (más superficiales), mientras que la secuencia Qc2, corresponde a los horizontes limo - arenosos más profundos de colores más oscuros, de gris oscuro a colores verde oliva.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
(Tqfe)		<p><b>Depósitos de flujos de escombros</b></p> <p>Los principales afloramientos están ubicados en la parte inferior de la ladera en estudio, a lo largo de la margen izquierda del río Consota. Cuando se presenta en estado fresco su color es oscuro, muy consolidado y conforma salientes que le imprimen a la ladera una geoforma convexa. Se encuentra suprayaciendo los depósitos de flujos fluvio - volcánicos. Presenta un color pardo amarillento, especialmente en estado de meteorización avanzado, su matriz es areno - arcillosa.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
(Qal1) (Qalo)		<p><b>Depósitos de flujos de escombros</b></p> <p><u>Terrazas antiguas:</u> En el área de estudio sólo se presentan dos terrazas aluviales antiguas relacionadas al río Consota y se localizan al sur occidente con un área de 0.63 ha. Estos depósitos se encuentran cubiertos por cenizas de color pardo y gris oliva. Su espesor promedio es de unos 3 m.</p> <p><u>Terrazas recientes:</u> Estos depósitos están restringidos al cauce y las márgenes del río Consota. Se presentan a lo largo del río alcanzando su mayor cobertura hacia el norte del área de estudio.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>

(Qcol)		<p><b>Coluviones</b></p> <p>Se localizan hacia al sur - oriente en el área de estudio y hacen parte los materiales transportados en el proceso principal como son los conos respectivos de deslizamiento que se presentan en este sector. Se caracterizan por ser depósitos compuestos por una mezcla de materiales diversos como cenizas volcánicas retrabajadas y limo orgánicos.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
(Qh1)		<p><b>Escombros y botados</b></p> <p>Son de carácter heterogéneo, constituidos por fragmentos de escombros hasta de 20 cm de diámetro, mezclados con basura, ceniza volcánica, material orgánico; son muy delgados y superficiales y se localizan principalmente, detrás de las viviendas ubicadas en la margen derecha de la vía en sentido norte.</p>	
(Qhdl)		<p><u>Botados en ladera asociados a cortes de vías:</u> En el área de estudio se encuentran acumulados en los bordes externos de cuatro (4) vías que comunican el sector superior de la zona con el sector inferior de la ladera. son generalmente de muy poco espesor, hasta de 1 m, y se extienden sólo unos cuantos metros, aproximadamente 2 a 3 m sobre la ladera contigua a la vía.</p>	
(Qhdl1)		<p><u>Botados en ladera asociados a banquetes o explanaciones:</u> Corresponden a una unidad de origen antrópico de vertido libre y dispuestos al borde de la ladera como consecuencia de la explanación de la zona con el fin de homogenizar el sector y adecuarlo con fines urbanísticos. Se ubican en la corona extendiéndose sobre la superficie de la ladera de estudio hasta algunos metros sobre la pendiente.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>

Fuente: elaboración propia, basada en el Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

### 10.2.3. Riesgo natural y de influencia antrópica.

Procesos erosivos naturales: son el producto de la acción de los agentes de la intemperie, especialmente el agua, que generan desgaste sobre la superficie del terreno.

Procesos erosivos con Influencia entrópica: Se refieren a las acciones entrópicas que han generado modificaciones del terreno y por consiguiente ocasionan la formación de procesos erosivos ante la mayor susceptibilidad de las nuevas áreas a la aparición de dichos procesos.

- Riesgo natural.

**TABLA 18:** Descripción y tipo de riesgos naturales en el barrio Rocío Alto.

RIESGOS NATURALES	
Tipo / Descripción	Imagen
<p><b>Surcos</b></p> <p>se forman por la concentración del flujo de agua, preferencialmente en las vías, arrastrando las partículas y dejando canales de poca profundidad generalmente paralelos. En el área de estudio se evidencia este fenómeno a lo largo de la vía principal de acceso al barrio, desde el sector central hasta la confluencia de esta con la vía que comunica con el Rocío Bajo; además, en los sectores donde se han implementado diversidad de cultivos varios y zonas desprotegidas de vegetación (hacia el sur oriente y la parte central de la zona, de la ladera que linda con el barrio).</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
<p><b>Depresión asociada con subsidencia:</b></p> <p>Este proceso se asocia con las laderas que limitan el drenaje localizado hacia el centro oriente del área (detrás de la hacienda Buenos Aires), donde por cambios en la humedad del terreno se han producido subsidencias locales del terreno, generando una zona alargada y deprimida del terreno que limita el drenaje mencionado.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
<p><b>Movimientos en masa</b></p> <p>El área de trabajo esta caracterizada por la presencia de cicatrices de antiguos movimientos en masa de diversa magnitud. Dichos procesos han ocasionado la generación de una expresión cóncava (en planta) del talud en sentido de la pendiente. Las cicatrices de deslizamientos que se presentan en la ladera comprendida entre la vía que conduce del Rocío Alto al barrio Rocío Bajo (La Playita), son de pequeña magnitud a moderada, los cuales se encuentran recubiertos en su mayoría por rastrojo alto, lo que dificulta su identificación.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
<p><b>Deslizamientos superficiales y flujos en suelos</b></p> <p>Corresponden a pequeños flujos en suelos asociados a pequeños deslizamientos superficiales que involucran principalmente los niveles superiores de la secuencia (limo orgánico y algo de cenizas volcánicas), con dimensiones diversas y los cuales se localizan indistintamente en cualquier sitio en la ladera de manera puntual, en los sectores de mayor pendiente.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
<p><b>Deslizamientos recientes</b></p> <p>Estos procesos consisten en un desplazamiento a lo largo de una o varias superficies. Corresponden a deslizamientos tipo traslacional los cuales involucran los materiales mas sueltos de los sectores superiores de la secuencia estratigráfica para la zona y/o botados, y están asociados en su mayoría a procesos de intervención antrópica como vías.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>

Fuente: elaboración propia, basada en el Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

- Riesgos con influencia antrópica.

**TABLA 19:** Descripción y tipo de riesgos de influencia antrópica en el barrio Rocío Alto.

RIESGOS CON INFLUENCIA ANTRÓPICA	
Tipo / Descripción	Imagen
<p><b>Banqueos antrópicos</b></p> <p>Corresponden a las áreas intervenidas con el fin de las adecuaciones del terreno con fines constructivos y/o de implementación de infraestructura deportiva, generando sectores con banqueos o diversos niveles con taludes verticales a subverticales que limitan cada uno de los mencionados banqueos. En algunos de ellos se generan movimientos de tierra de pequeña a moderada magnitud como es el caso del barrio Hamburgo, del Colegio Musical Grandes Artistas y de la construcción contigua; y de las dos canchas de fútbol del Rocío Bajo. En el área de estudio se tienen en forma puntual intervenciones en la ladera mediante la erradicación de la vegetación, cambio en el uso del suelo, banqueos con fines constructivos de viviendas individuales y la adecuación de algunos senderos para la movilización de los habitantes del sector.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
<p><b>Botados en ladera y deslizamientos superficiales asociados a cortes de vías.</b></p> <p>Corresponden a las áreas adyacentes a las vías de acceso a diferentes sitios en la ladera, generándose deslizamientos pequeños en los cortes y llenos en la otra margen lineales o subparalelos a las bancas de las vías, ocasionando un cambio en la topografía original. Estos sectores se relacionan como proceso erosivo con influencia antrópica ante las modificaciones realizadas lo que induce a la generación de nuevos factores de deterioro del talud.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>

Fuente: elaboración propia, basada en el Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

#### 10.2.4. Evaluación del riesgo geotécnico

El riesgo se obtuvo a partir del cruce de los dos tipos de riesgo existentes en el sector, (natural y antrópico) y del grado de amenaza geotécnica determinado para el área de estudio la cual se encuentra dividida en 13 zonas que de acuerdo al grado de amenaza, debidamente demarcado (baja, media, alta, muy alta) mala se relacionan solamente aquellas que tienen influencia directa respecto a la localización de las viviendas.

**TABLA 20:** evaluación riesgo geotécnico barrio Rocío Alto.

EVALUACIÓN RIESGO GEOTÉCNICO			
Zona	Riesgo	Descripción	Imagen
1	BAJA	<u>ZONA 1:</u> Corresponde a toda la franja donde se localizan las viviendas del barrio Rocío Alto, ha sido clasificada como de amenaza geotécnica Baja, presenta un ancho promedio de 25 metros y alberga tanto la vía como las viviendas al lado y lado.	 Fuente: elaboración propia
2	MADIA	<u>ZONA 2:</u> Corresponde al sector sobre el talud cercano a las viviendas No. 49 hasta la No. 78 en relación directa y esta clasificada como de amenaza geotécnica media.	 Fuente: elaboración propia
3	MADIA	<u>ZONA 3:</u> Corresponde al sector sobre el talud, desde la vivienda No 43 hasta la vivienda 122 con mayor grado de influencia con las viviendas No. 86 hasta la No 95 por mayor proximidad, en relación directa y esta clasificada como de amenaza geotécnica Media.	 Fuente: elaboración propia
4	MEDIA	<u>ZONA 4:</u> Corresponde al sector sobre el talud, desde la vivienda No 123 hasta la vivienda 162, en relación directa y esta clasificada como de amenaza geotécnica media.	 Fuente: elaboración propia
5	MEDIA	<u>ZONA 5:</u> Corresponde al sector sobre el talud, desde la vivienda No 162 hasta la vivienda No 176, en relación directa y esta clasificada como de amenaza geotécnica Media.	 Fuente: elaboración propia
6	MEDIA	<u>ZONA 6:</u> Corresponde al sector sobre el talud, entre las viviendas No. 177 a No. 185 y entre la No 201 hasta la No 207, en relación directa y esta clasificada como de amenaza geotécnica Media.	 Fuente: elaboración propia

7	MEDIA	<p><u>ZONA 7</u>: Corresponde al sector sobre el talud, desde la vivienda No 186 hasta la vivienda No 267, en relación directa y esta clasificada como de amenaza geotécnica Media.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
8 / 9	MEDIA	<p><u>ZONA 8 y 9</u>: Estas dos zonas se localizan en la parte baja de la ladera en contacto con las zonas planas de la llanura aluvial del río Consota. No se encuentran lindando directamente con la zona urbanizada del área en estudio pero los fenómenos de remoción en masa que ocurren aquí podrían afectar las área adyacentes correspondientes a las zonas 2, 3, 4, 5, 6 y respectivamente.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
10 / 11	BAJA	<p><u>ZONA 10 y 11</u>: la zona 10 a la parte baja de la ladera correspondiente a la llanura de inundación del río Consota; y la zona 11 corresponde a la cima plana de la colina alargada en la ladera intermedia del bloque descendido. Estas zonas se caracterizan por presentar baja pendiente, rastrojo (zona 10) y café sin sombrío (zona 11), con materiales predominantes como son los depósitos de cenizas volcánicas y los depósitos aluviales.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
12	MUY ALTA	<p><u>ZONA 12</u>: Corresponde al sector sobre el talud, desde la vivienda No 146 hasta la vivienda No 158, en relación directa y esta clasificada como de amenaza geotécnica Muy Alta.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
13	MUY ALTA	<p><u>ZONA 13</u>: Corresponde al sector sobre el talud, desde la vivienda No 186 hasta la vivienda No 187, en relación directa y esta clasificada como de amenaza geotécnica Muy Alta.</p>	 <p>Fuente: elaboración propia</p>

Fuente: elaboración propia, basada en el Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

#### 10.2.5. Hidrografía

- Localización y descripción.

**FIGURA 21:** Sectorización Hidrográfica del Río Consota.



Fuente: elaboración propia.

El Municipio de Pereira se localiza en su totalidad en la cuenca del Río Cauca, la cual se compone de dos subcuencas principales:

- Subcuenca Río Otún:
  - Microcuenca Combia
  
- Subcuenca Río La Vieja:
  - Microcuenca Consota.
  - Microcuenca El Piñal.
  - Microcuenca Cestillal.
  - Microcuenca Barbas.

La microcuenca de influencia directa dentro del área de estudio es la del Consota y es de vital importancia en el sector puesto que evacua la mayoría de los desechos de las viviendas y morfológicamente es la que define la forma de la ladera y por ende el cordón de viviendas del barrio Rocío Alto. El sector no maneja algún tipo de desventaja frente al río en cuanto a problemas de inundaciones se refiere ya que el área de estudio se encuentra a unos setenta metros desde la base del río hasta la corona de la ladera, superando en altura

fácilmente la cota de inundación. Vale la pena aclarar que la problemática del barrio Rocío Alto responde más al carácter geotécnico tales como movientes en masa, depresiones y deslizamientos.

➤ Río Consota.

Nace cerca del Alto Morroazul, a unos 2.200 m.s.n.m. inicialmente su recorrido es paralelo al Río Otún pasando por el costado sur de Pereira, luego gira hacia el suroccidente para desembocar en el Río La Vieja, entre Cerritos y Cartago. Tiene un recorrido de aproximadamente 45 km., y sus tributarios por ambos márgenes son numerosos.

**TABLA 22:** parámetros morfométricos del río Consota

Parámetros morfométricos del Río Consota	
Parametro	Valor
Área (Km <sup>2</sup> )	29.81
Perímetro (Km.)	35.88
Ancho Promedio (Km.)	1.78
Longitud Axial (Km.)	16.75
Coefficiente de compacidad- Kc	1.85
Factor de forma -Ff	0.11

Fuente: elaboración propia, basada en la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER, diagnóstico de riesgos ambientales municipio de Pereira.

Según el parámetro Coeficiente de Compacidad igual a 1.85, la cuenca del Río Consota, hasta el sitio de aforo, se encuentra en el rango de oval oblonga o rectangular oblonga, que indica que las probabilidades de que se presenten crecientes o avenidas torrenciales son muy pocas, ya que el tiempo de concentración es largo.

El parámetro morfométrico Factor de Forma igual a 0.11, indica que la cuenca puede presentar muy baja concentración de agua, lo que se traduce en una muy baja probabilidad de crecientes torrenciales.

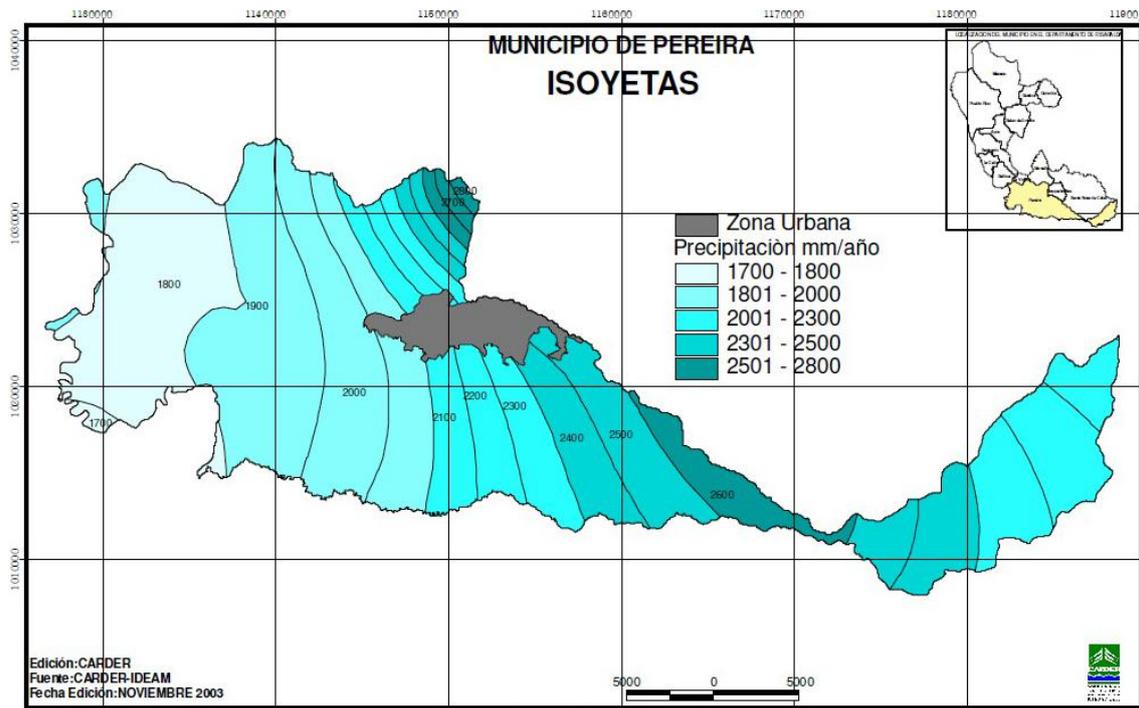
## 10.2.6. Climatología.

### ➤ Precipitación.

Pereira presenta dos períodos lluviosos al año con máximos en abril- mayo y octubre noviembre.

En el Mapa de Isoyetas de Pereira se puede ver que la precipitación en este municipio, varía entre 1.700 y 2.800 mm/año, presentando las mayores pluviosidades en la franja central del municipio con valores entre 2.300 y 2.800 mm/año. La precipitación tiende a disminuir hacia el occidente en proximidades del Río Cauca, llegando a los 1.800 mm/año; y en la parte oriental hacia el Parque Nacional Natural de los Nevados con precipitaciones cercanas a los 2.000 mm/año. La precipitación promedio anual del municipio es de 2.108<sub>3</sub> mm.

### PLANO 23: de Isoyetas de Pereira

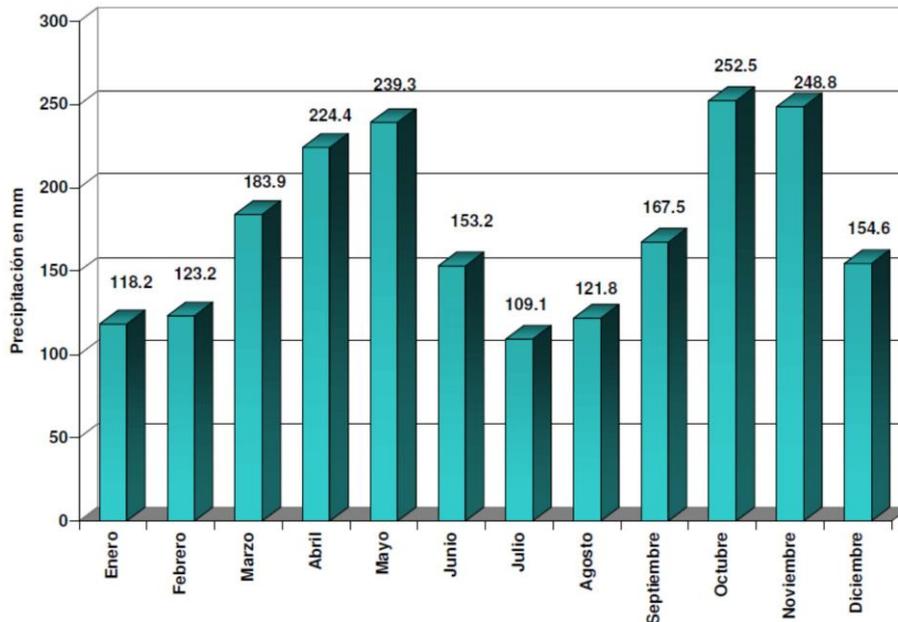


Fuente: Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER, diagnóstico de riesgos ambientales municipio de Pereira.

En la figura de precipitación media mensual multianual de Pereira se puede apreciar, la precipitación media mensual multianual de Pereira. Se puede ver claramente la

distribución bimodal de las lluvias en el municipio, con máximos en abril- mayo y en octubre- noviembre y con mínimos en enero- febrero y julio- agosto.

**TABLA 24:** Precipitación media mensual multianual de Pereira



Fuente: Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER, diagnóstico de riesgos ambientales municipio de Pereira.

➤ Temperatura.

Especialmente la temperatura media anual de Pereira varía de los 24°C a una altura de 940 m.s.n.m. a los 8°C a una elevación sobre el nivel del mar superior a los 3.600 metros, presentando cuatro (4) pisos térmicos a saber:

- Cálido con temperatura media mayor de 22°C
- Medio con temperatura media entre 17 y 22°C.
- Frío con temperatura media entre 12 y 17°C.

- Páramo con temperatura media inferior a 12°C.

- Humedad relativa

Al igual que para las lluvias, ésta tiene una distribución de tipo bimodal con máximos en abril- mayo y octubre- noviembre, con valores promedio 79%, y mínimos en enero con 71% y febrero con 72%, Considerando los datos de la estación aeropuerto Matecaña.

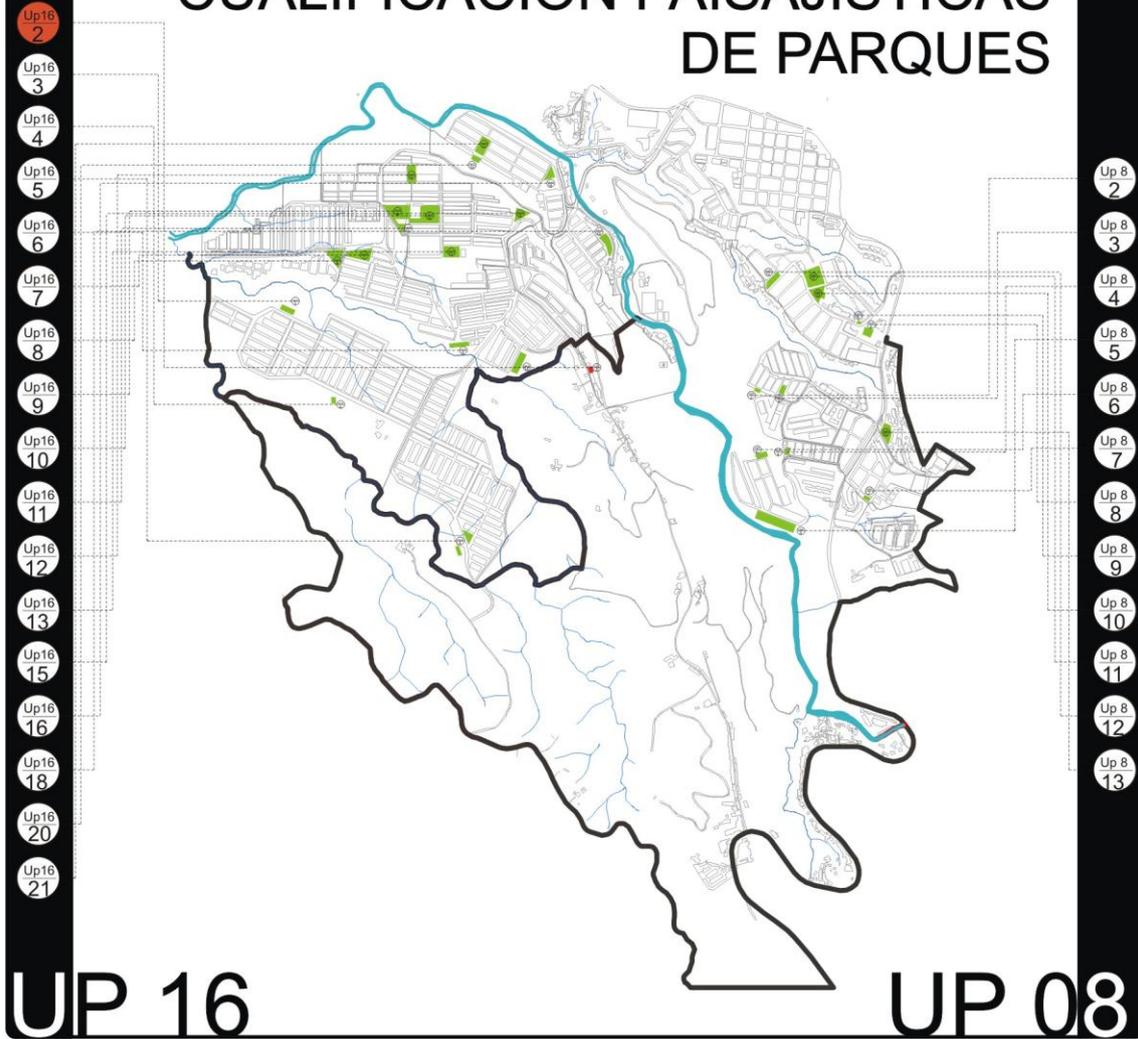
### 10.3. CATEGORÍA PROYECTUAL PAISAJE.

10.3.1. Ecosistema verde (cualificación paisajística de parques aledaños).

La presencia de parques y zonas de esparcimiento según el plano de cualificación de parques aledaños que se muestra a continuación, nos enseña la gran deficiencia de estos espacios dentro del barrio Rocío Alto, provocando en muchos casos el desplazamiento de la comunidad de este sector a otras zonas de otros barrios con la finalidad de recrearse. Podría definirse de forma general que la calidad paisajística de estos parques es buena después de haber analizado los siguientes factores: mobiliario (Luminarias, bancas, juegos, canchas y otros), arborización (en masa o individual) y área del espacio.

**PLANO 25:** cualificación de parques aledaños al barrio Rocío Alto.

# CUALIFICACIÓN PAISAJÍSTICAS DE PARQUES



# UP 16

											
ESTADO: Bueno	AREA: 267 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 946 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 531 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 1.298 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 531 m <sup>2</sup>		
											
ESTADO: Bueno	AREA: 3.028 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 1.548 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 2.685 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 4.289 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 1.042 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 1.805 m <sup>2</sup>
											
ESTADO: Bueno	AREA: 2.600 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 1.277 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 1.707 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 2.002 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 438 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 1.547 m <sup>2</sup>

# UP 08

											
ESTADO: Bueno	AREA: 403 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 415 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 248 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 6.865 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 866 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 367 m <sup>2</sup>
											
ESTADO: Bueno	AREA: 785 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 415 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 2.923 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 3.165 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 866 m <sup>2</sup>	ESTADO: Bueno	AREA: 1.472 m <sup>2</sup>

Fuente: elaboración propia, basada en el inventario y caracterización del espacio público, arquitecta Adriana Cuartas Gómez, secretaria de Planeación.

## 10.3.2. Usuarios

De las 269 viviendas, 357 familias y 1.327 personas en total, se afirma que habitan y hacen uso del barrio Rocío Alto; De las cuales Con relación a la distribución de la población por grupos de edad se encontró que el 53.9% son adultos, el 23% son niños, el 12% son adolescentes y el 8.7% son adultos mayores.

## 10.3.3. Análisis del macro – paisaje.

**FIGURA 26:** Hitos naturales que conforman el macro - paisaje del barrio Rocío Alto.

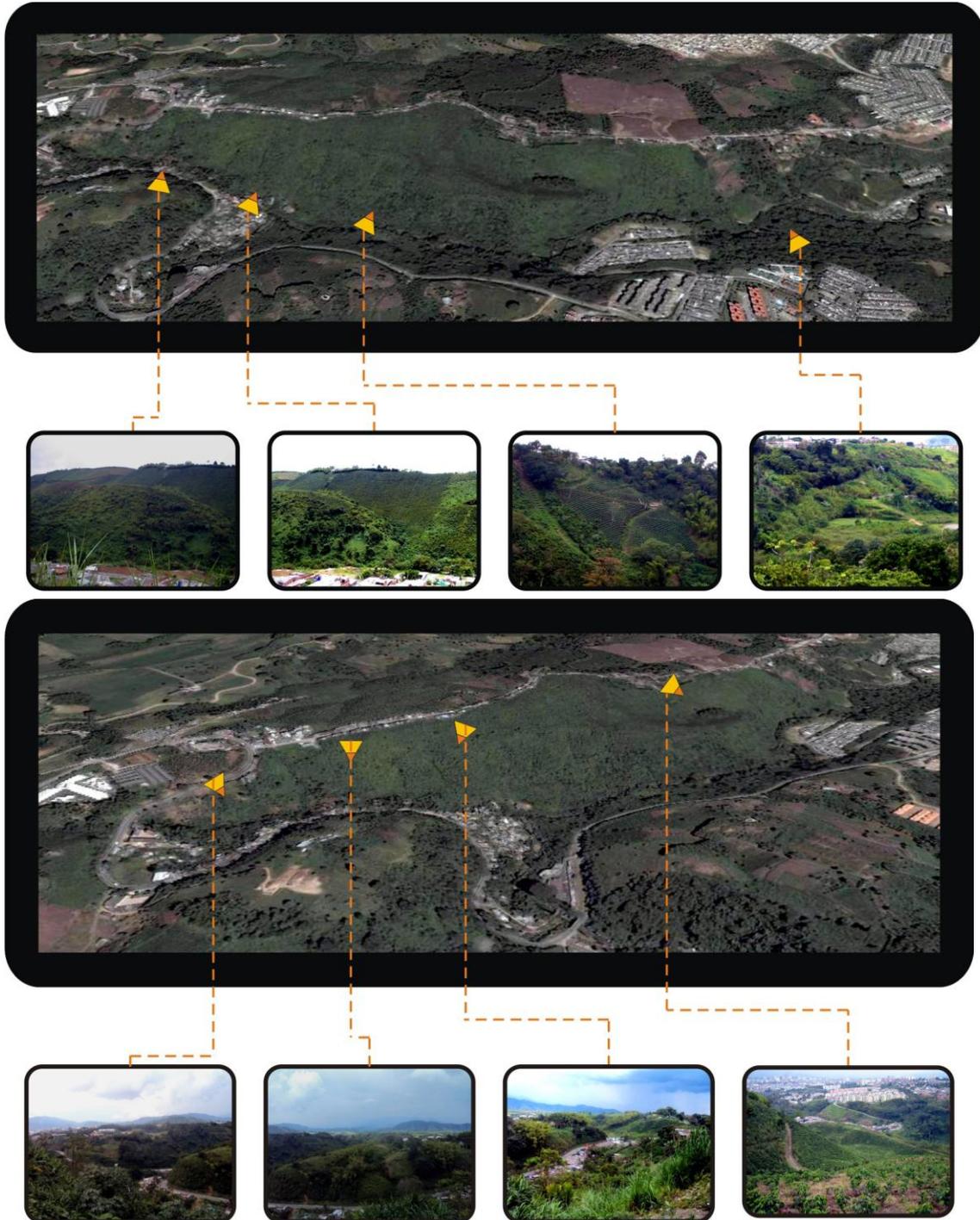


Fuente: elaboración propia.

El barrio se encuentra en la corona de una ladera con una profundidad de 70 metros aproximadamente, que se extiende hasta el cauce del río Consota, el cual moldea la ladera. Estos hitos naturales (Río Consota y ladera comuna el Rocío Alto) cercanos al barrio Rocío Alto, determinan fuertemente la morfología del entorno, sin embargo las distintas edificaciones, cercanas a la ladera incluyendo el cordón de viviendas sobre esta; son los espacios que determinan las actividades que se desarrollan y conviven dentro de este entorno urbano.

#### 10.3.4. Análisis de perspectivas visuales.

**FIGURA 27:** perspectivas visuales.



Fuente: elaboración propia.

Las perspectivas visuales expuestas en la figura anterior serán analizadas bajo las características visuales básicas las cuales son color, forma, línea, textura, escala o dimensiones y carácter espacial.

Teniendo en cuenta las siguientes características el paisaje perteneciente a la ladera que soporta el barrio Rocío Alto presenta una unidad de forma tridimensional, geométrica y altamente intervenida por la agricultura, lo que ha cambiado su composición natural, estructura y ordenamiento.

Presenta una buena cobertura vegetal en su mayoría de cultivos, que alteran las líneas y formas naturales del terreno, introduciendo líneas en el sentido de la pendiente y texturas ordenadas de grano más grueso. Posee una Escala relativa y espacialidad de media ladera y el color predominante es el verde con diversidad de gamas que dependen del tipo de cultivo o de vegetación sin ningún tipo de intervención entrópico

#### 10.3.5. Texturas locales.

**FIGURA 28:** Textura en asfalto.



Fuente: elaboración propia.

El asfalto existente en la composición de los andenes y las vías es uno de los materiales predominantes, ya que ocupa gran parte del terreno urbanizado sobre la ladera en donde se ubica el cordón de viviendas.

**FIGURA 29:** Textura en adoquín.

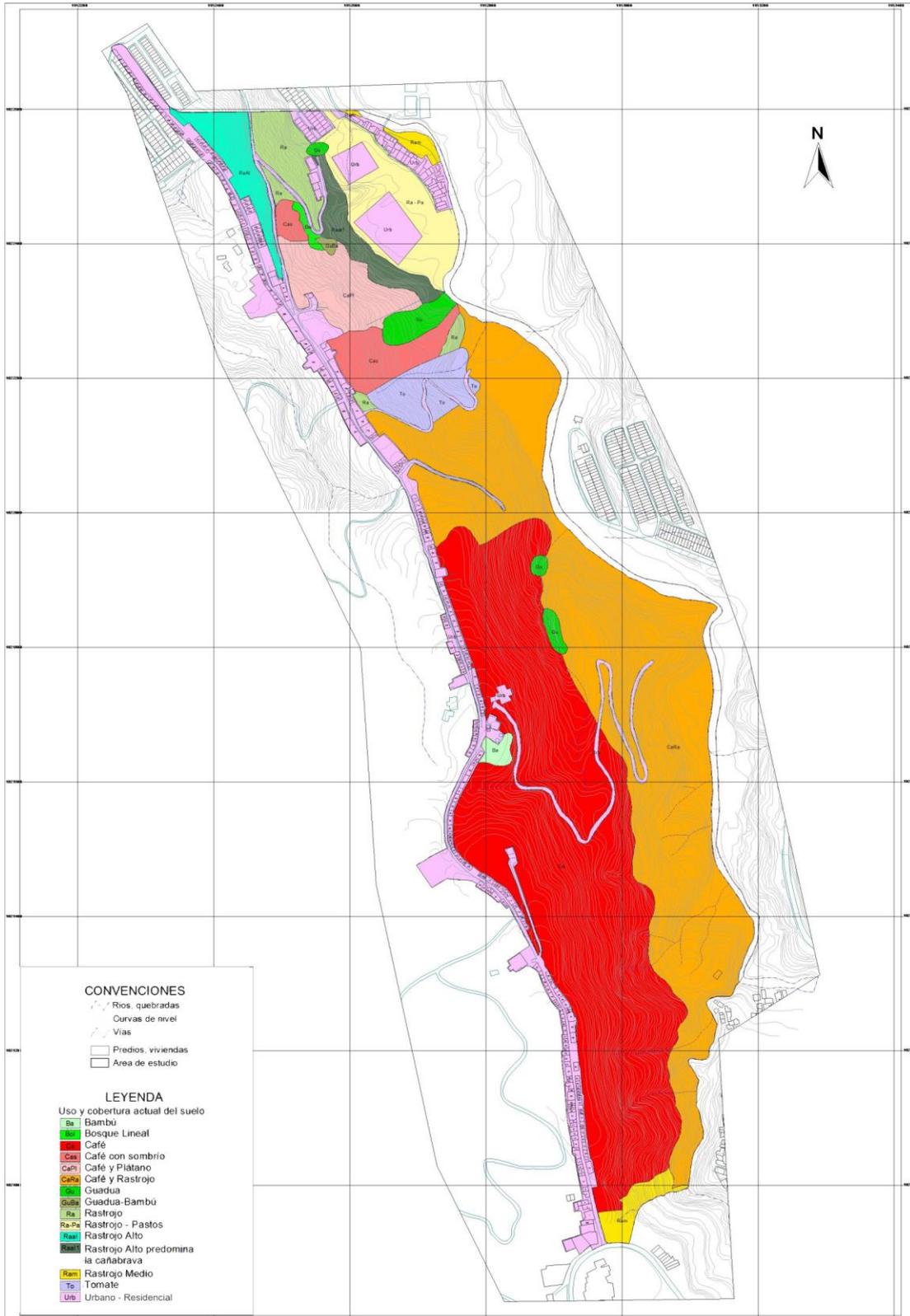


Fuente: elaboración propia.

El adoquín se encuentra presente en el única zona de recreación existente en el barrio ocupa un área aproximada de 262 m<sup>2</sup> y es la única textura de piso que contrasta con el resto del barrio haciendo de este un material importante.

#### 10.3.6. Vegetación alrededores (fitotectura).

**PLANO 10:** usos del suelo



Fuente: elaboración propia.

**TABLA 30:** vegetación alrededores - fitotectura

VEGETACIÓN ALREDEDORES - FITOTECTURA				
Nombre uso/cobertura	Símbolo en plano	Área en Hec.	% en uso	Imagen
Bambú	(Ba)	0.17	0.34	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
Bosque lineal	(Bol)	0.10	0.20	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
Café	(Ca)	15.84	31.76	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
Café con sombrío	(Cas)	1.25	2.51	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
Café y platano	(CaPl)	1.25	2.51	 <p>Fuente: elaboración propia</p>
Café y Rastrojo	(CaRa)	15.91	31.90	 <p>Fuente: elaboración propia</p>

Guadua	(Gu)	0.67	1.34	 Fuente: elaboración propia
Guadua y Bambú	(GuBu)	0.05	0.10	 Fuente: elaboración propia
Rastrojo	(Ra)	0.11	0.22	 Fuente: elaboración propia
Rastrojo y Pastos	(RaPa)	2.64	5.29	 Fuente: elaboración propia
Rastrojo alto	(Raa)	1.94	3.89	 Fuente: elaboración propia
Rastrojo alto predominante la caña brava.	(Raa I)	0.81	1.62	 Fuente: elaboración propia
Rastrojo medio	(Ram)	0.70	1.40	 Fuente: elaboración propia

Tomate	(To)	1.07	2.14	 Fuente: elaboración propia
Urbano residencial	(Urb)	7.01	14.06	 Fuente: elaboración propia

Fuente: elaboración propia, basada en el Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

#### 10.4. CATEGORÍA PROYECTUAL INFRAESTRUCTURA.

##### 10.4.1. Sistema de movilidad.

**FIGURA 31:** sistema de jerarquización vial.

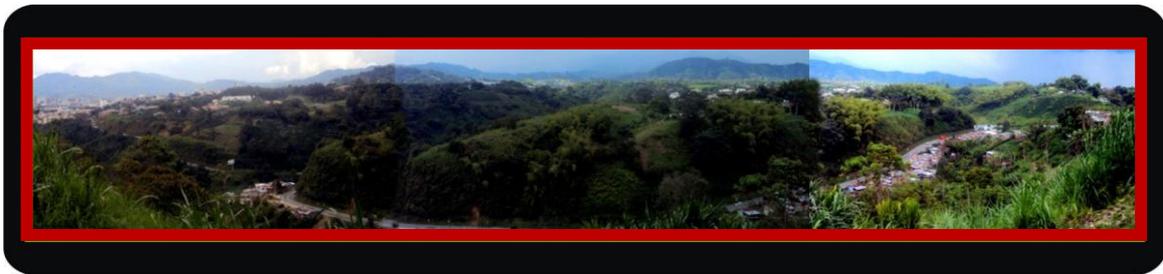


Fuente: elaboración propia.

El barrio El Rocío Alto está localizado en el sector sur del casco urbano del municipio de Pereira, está compuesto por dos accesos. El primero de ellos se destaca por recorrer toda el área de estudio y atraviesa el barrio en sentido sur – norte y se denomina como una vía de segundo orden. Además de ser el único acceso vehicular es también el medio peatonal originando en conflicto, ya que la dotación de andenes es mínima y en algunos tramos inexistentes.

La segunda vía es su de acceso principal y se tiene a partir de la vía a Armenia, por ella circula un tráfico pesado y liviano. Es alimentada por el tráfico procedente de armenia y otras veredas convirtiéndose en una vía regional muy importante.

**IMAGEN 32:** vista vía Armenia.



Fuente: elaboración propia.

#### 10.4.2. Secciones viales.

**PLANO 33:** tipos de vías



Fuente: elaboración propia.

**Vías principales:** La calle o vía principal del Barrio es estrecha, y se encuentra flanqueada por viviendas de escasa altura. Esta se encuentra pavimentada y cuenta con restringidas dimensiones al uso peatonal, puesto que los andenes son casi nulos y algunos tramos son interrumpidos por escaleras, cerramientos o incluso las mismas viviendas que se extienden hasta el límite de la vía. La carretera Cuenta con dos calzadas de 3.0 metros en la mayoría de su extensión, cada una de estas maneja el flujo vehicular en sentido norte sur.

**Vías secundarias:** cuentan con características similares a la de vía principal a excepción de que estas no se encuentran pavimentadas los andenes son nulos y la sección de estas es menor. La función que estas tienen dentro del sector es de comunicar con otros ranchos ubicados de forma invasiva en la ladera, y la de también permitir el transporte de los cultivos que allí se cosechan.

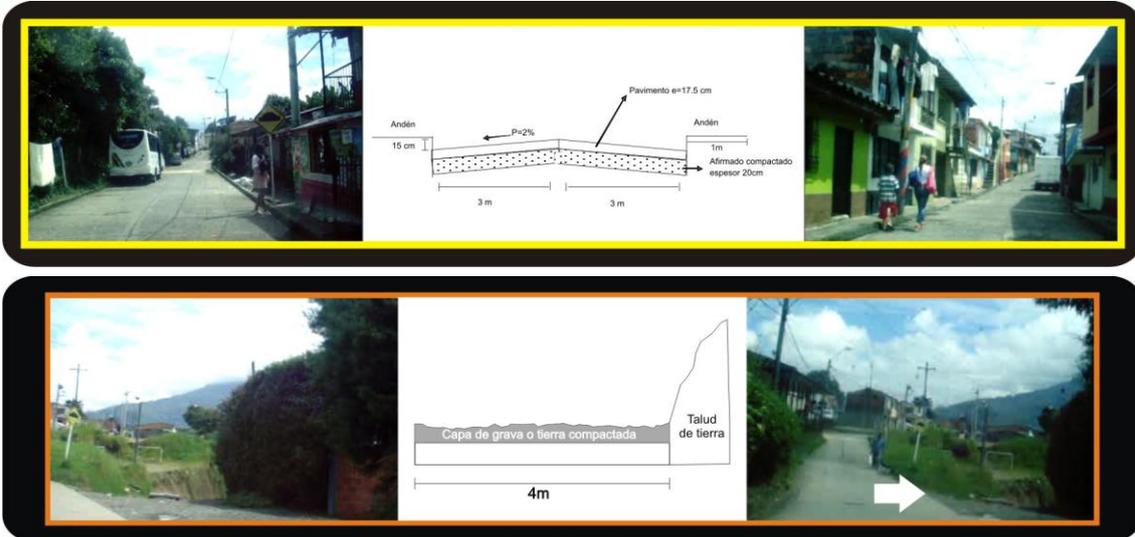
**FIGURA 34:** tramos sin andén



Andenes: El barrio Rocío Alto cuenta con infraestructura de pavimento y andenes en concreto en casi toda la vía que coincide con el sector, exceptuando un tramo con una longitud de 600 metros entre las viviendas No. 86 y No. 161.

Fuente: elaboración propia.

**IMAGEN 35:** secciones viales barrió Rocío Alto.



Fuente: elaboración propia.

#### 10.4.3. Transporte público.

El barrio Rocío Alto está cubierto por dos rutas de buses que ingresan la una por el barrio Villa del Prado y la otra por la vía a Armenia.

**IMAGEN 36:** rutas de transporte público en el Rocío Alto.



Fuente: elaboración propia.

#### 10.4.3. Sistema de equipamientos colectivos.

- De tipo educativo.

En la comuna se localiza una escuela de carácter público, ubicada en el barrio con el nombre de Centro Docente el Rocío, el cual genera una agradable sensación en quienes lo utilizan, puesto que su interior, su mantenimiento, los amplios salones cuentan con un excelente mobiliario, sus ventanas cortinas y el patio de recreo está debidamente embaldosado. También cuenta con una bien cuidada zona verde que sirve de área de reunión y juego.

#### IMAGEN 37: Centro Docente el Rocío



Fuente: artículo de presenta, Educación, fortaleza en el Rocío Alto. Periódico El Diario del Otún.

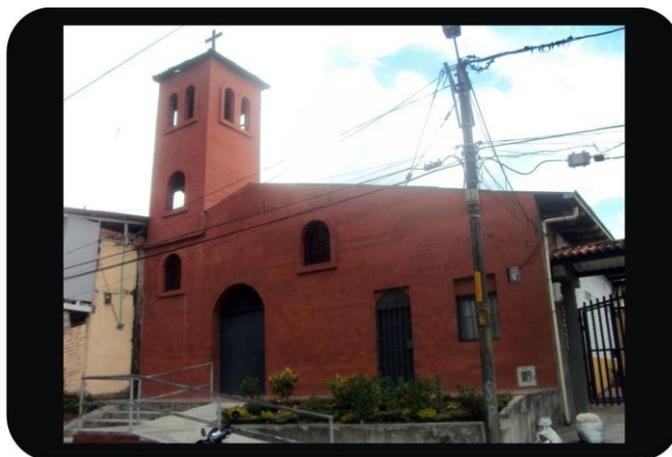
- De salud.

En el Rocío Alto no existe ningún centro de salud. para acceder a la atención en salud utilizan el hospital de Boston y a los hospitales que prestan el servicio de a los programas Sisben.

- De servicios religiosos.

La capilla San Antonio esta capilla, fue construida en el año 1942, se encuentra ubicada a la entrada del Barrio el Rocío por el sector de tribunas, es una construcción tipo clásica en material con ladrillo farol, la religión que profesan es católica.

**IMAGEN 38:** capilla San Antonio, barrio Rocío Alto.



Fuente elaboración propia.

- De tipo recreativo.

Juegos infantiles. En este lugar quedaba ubicada anteriormente, la escuela que se cayó con el terremoto de 1999, predio que fue declarado zona de alto riesgo, por lo tanto la escuela no se volvió a construir en este sitio, y fue aprovechado por la comunidad como espacio de esparcimiento y recreación para los niños, tiene deslizador, pasamanos, columpio en colores rojo y azul oscuro, está delimitado con una maya blanca, y unas escalas que separan los juegos de la vía principal.

**IMAGEN 39:** juegos infantiles barrio Rocío Alto.



Fuente: elaboración propia.

Cancha de futbol. En este lugar quedaba antes la estación de policía, que se cayó con el terremoto de 1999, sitio declarado zona de alto riesgo, lugar que fue aprovechado por la comunidad, para la cancha, tiene dos arcos grandes en aluminio, y todo el terreno está en tierra, en un hueco delimitado por el barranco que da a la vía, y por otro lado linda con la otra vía alledaña, que está en proyecto la pavimentación

**IMAGEN 40:** Cancha de futbol, barrio Rocío Alto.

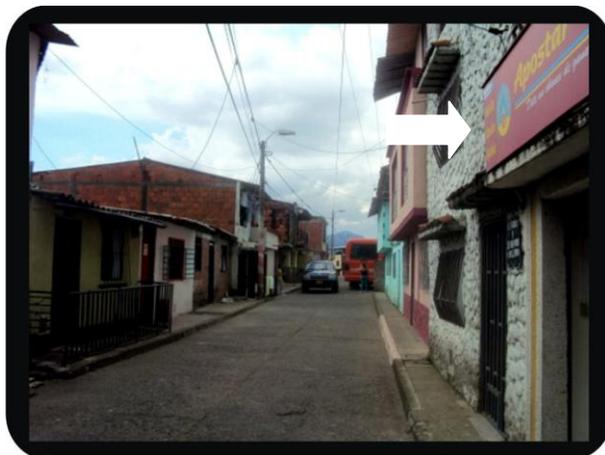


Fuente: elaboración propia.

- De tipo comercial.

Hay varias tiendas que surten de artículos de primera necesidad y algunas misceláneas. En el sector hay pequeños mercados, panaderías, cafeterías, almacenes, una droguería, ventas de materiales de construcción.

**IMAGEN 41:** locales comerciales en primeros pisos barrio Rocío Alto.



Fuente: elaboración propia.

#### 10.4.4. Condicionamiento para discapacitados.

En la zona de riesgo viven 26 personas con discapacidades por diferentes causas. Estas personas tienen prioridad en atención y el Estado debe evitar su exposición permanente a la amenaza.

El barrio Rocío Alto no cuenta con la infraestructura adecuada para el tránsito cómodo de personas discapacitadas, basta con ver el estado de los andenes para darse cuenta que tipo de situaciones tediosas debe pasar una persona con discapacidad para poder movilizarse en el barrio. Sumándole el riesgo permanente que ejercen los carros transitando por la vía que se convierte en paso obligado en algunos tramos.

#### 10.4.5. Servicios públicos.

- Acueducto.

El barrio Rocío Alto, cuenta con el servicio de tres sistemas de acueducto independientes así:

Acueducto de la Curva, manejado por la Junta de Acción Comunal - JAC de la Curva, en tubería pvc de 3" con asistencia permanente de un fontanero, conservando el sistema en perfecto estado. Atiende las viviendas desde la No. 1 hasta la No. 185 con excepción de las viviendas más antiguas.

Acueducto del Comité de Cafeteros, cruza por el lado occidental del Barrio, alimenta las viviendas más antiguas, está construido en tubería galvanizada de 2".

Acueducto de la Empresa de Aguas y Aguas alimenta desde la casa No. 186 a la casa No. 267, está construido en tubería de AC de diámetro de 2".

➤ Alcantarillado.

Existe una red de alcantarillado que recoge todas las aguas servidas de las viviendas, fue renovada en el año de 1996 y se encuentra en buen estado, según reportan los funcionarios de la empresa Aguas y Aguas, los descoles van hasta el río Consota con tubería en concreto y cámaras de inspección correspondientes, igualmente en buen estado.

El manejo del alcantarillado corresponde a la empresa Aguas y Aguas de Pereira, los planos de construcción no han sido actualizados, se cuenta con información en planos hasta el año 1991.

➤ Energía.

El suministro de energía en el barrio es bueno a excepción de algunas luminarias que hacen falta en algunos tramos de la vía. La energía como tal no presenta cortes frecuentes excepto cuando hay daños, el servicio es de buena

calidad pero para la capacidad monetaria de los habitantes se convierte en un gasto muy costoso.

➤ Aseo.

Maneja una frecuencia de recolección de basuras de dos veces por semana por la vía principal, pero hay sitios en los que el vehículo recolector se limita a acceder debido a que hay tramos en la calle demasiado angostos por ser de carácter peatonal, haciendo que los habitantes de este sector saquen sus basuras a la vía para su posterior recolección, aunque también se presentan lamentables casos en los que algunas personas prefieren botar sus desechos el cauce del río Consota.

➤ Gas Natural.

En el sector no se cuenta con redes de gas natural puesto que la población en su mayoría es de escasos recursos y prefieren utilizar el gas propano el cual cuenta con buen servicio de distribución y venta dentro del barrio.

➤ Teléfono.

Muy pocos habitantes del sector poseen líneas telefónicas privadas por sus altos costos, en el Rocío Alto los teléfonos Públicos son pocos pero se encuentran en buen estado.

#### 10.4.6 Espacio público.

La ciudad presenta dentro de su casco urbano una situación bastante precaria en cuanto a materia de espacio público se trata, puesto que el indicador por habitante para zonas verdes y los parques apenas llega a 1.71 m<sup>2</sup>, y en el barrio Rocío Alto es casi nulo.

En el barrio Rocío Alto la concepción de espacio público adoptada por la gente es muy poco, ya que para sus habitantes la única obra de infraestructura importante es la vía, lo que a primera vista es lógico ya que este es el único elemento articulador del sector, espacios como zonas verdes y de protección no son bien reconocidos por los habitantes, debido a su carácter de proximidad con lo rural, y la comunidad está ubicada frente a una sola vía dándole la espalda a todos los elementos naturales.

Sin embargo aunque la vía es el único elemento articulador existe un único espacio de tipo recreativo que se sitúa cerca al acceso por el barrio barrajas. este lugar se ubicada, donde anteriormente estaba la escuela que se cayó con el terremoto de 1999, predio que fue declarado zona de alto riesgo, por lo tanto la escuela no se volvió a construir en este sitio, y fue aprovechado por la comunidad como espacio de esparcimiento y recreación para los niños, tiene deslizador, pasamanos, columpio en colores rojo y azul oscuro, está delimitado con una maya blanca, y unas escalas que separan los juegos de la vía principal, también cerca de allí se encuentre una cancha de futbol en donde anteriormente estaba la estación de policía, que se cayó con el terremoto de 1999, el sitio también fue declarado zona de alto riesgo, el lugar fue aprovechado por la comunidad para la cancha, que tiene dos arcos grandes en aluminio, y todo el terreno está en tierra, en un hueco delimitado por el barranco que da a la vía.

**TABLA 42:** análisis descriptivo zona deportiva barrio Rocío Alto.

<b>NOMBRE</b>		<b>ZONA DEPORTIVA ROCÍO ALTO</b>		<b>AREA (m2)</b>	<b>267</b>
<b>UP</b>	<b>17</b>	<b>COMUNA</b>	<b>EL ROCÍO</b>		
		<b>BARRIO</b>	<b>ROCÍO ALTO</b>		
<b>DIRECCIÓN</b>		<b>CALLE PRINCIPAL ROCÍO ALTO</b>			
<b>TIPO DE ESPACIO</b>		<b>ZONA DEPORTIVA</b>			
<b>COBERTURA</b>	<b>BARRIAL</b>		<b>USO ESPACIO PUBLICO</b>		<b>ACTIVO</b>
<b>ACCESIBILIDAD</b>	PEATONAL	VEHICULAR	MINUSVAL.	<b>ESTADO GRAL.</b>	<b>REGULAR</b>
	X	X			
<b>USUARIOS FRECUENTES</b>	NIÑOS	JOVENES	ADULTOS	<b>3° EDAD</b>	<b>TODOS</b>
	X	X			

<b>ANALISIS DESCRIPTIVO</b>				
<b>TIPO DE ARBORIZACIÓN</b>	<b>MASA</b>			
	<b>INDIVIDUOS</b>		<b>1</b>	
<b>MOBILIARIO</b>			<b>CANTIDAD</b>	
<b>ELEMENTOS DE AMBIENTACIÓN</b>			<b>ESTADO</b>	
		LUMINARIAS	<b>3</b>	<b>BUENO</b>
		JUEGOS NIÑOS	<b>1</b>	<b>BUENO</b>
		CANCHAS	<b>1</b>	<b>REGULAR</b>
		SEÑALIZACIÓN VIAL	<b>4</b>	<b>BUENO</b>



Fuente: elaboración propia, basada en el inventario y caracterización del espacio público, arquitecta Adriana Cuartas Gómez, secretaria de Planeación.

## 10.5. CATEGORÍA PROYECTUAL SOCIEDAD.

### 10.5.1. Población.

#### ➤ Tamaño.

Las viviendas consideradas en este estudio en el barrio Rocío Alto son 269 ocupadas por 357 familias y 1.327 personas.

#### ➤ Sexo.

Del total de la población estudiada, el 51.3 % son mujeres y el 46.2% son hombres.

➤ Estado Civil.

De las 1327 personas, el 55.4% son solteros, el 15.1% están en unión libre y el 18.8% están casados. Entre viudos y separados suman el 8.2%

➤ Edad.

Con relación a la distribución de la población por grupos de edad se encontró que el 53.9% son adultos, el 23% son niños, el 12% son adolescentes y el 8.7% son adultos mayores. Los menores de edad representan el 35 % los que sumados a la tercera edad dan una cifra de 44.5 % que sería la población económicamente dependiente.

➤ Antigüedad de residencia

El 23.8% de las familias tienen una antigüedad en el barrio de mas de 21 años, el 22.4% de 1 a 5 años, el 11.2% de 6 a 10 años, el 18.8% llegaron hace un año o menos.

Se observa como la mayoría de las familias viven hace mas de 5 años en la zona, consolidándola como vecindad organizada con sentido de pertenencia y nexos fuertes con el entorno, interesados en conservar su actual calidad de vida, lo que se confirma cuando se identifica que casi el 60% de las viviendas están ocupadas por sus propietarios.

➤ Tenencia de la vivienda.

El 43.8% de las familias acredita la propiedad de las viviendas con escritura pública, el 15% con promesa de compraventa y sobre el 40% no se pudo identificar la forma de la tenencia por estar habitadas por inquilinos quienes no tienen información al respecto. (El presente estudio asume la buena fe en la información que suministra el ciudadano, ya que por tiempo no se verificó la forma de tenencia de las viviendas).

#### 10.5.2. Calidad de Vida.

- Salud.
  
- Población afiliada al sistema de seguridad social.

En la población caracterizada se identificó que el 36% de la Población total de la zona de estudio pertenece al régimen subsidiado, el 14% al régimen contributivo y son beneficiarios al 15.4% de la población, es decir que el 65.4%, de los habitantes están protegidos en salud. Se observa una afiliación media a los servicios de salud lo cual es indicativo de que el esfuerzo gubernamental por ampliación de cobertura del régimen subsidiado debe dirigirse en forma prioritaria a esta y otras zonas de la ciudad que tengan población en estudio hasta cubrir toda la población.

- Población Desprotegida.

El 13.6% de la población total son vinculados y los no afiliados 18.5%. La suma de estas dos cifras muestra que el 32.3% es el grupo más desprotegido en salud hacia el cual debe dirigirse la atención del Estado, pero al analizar por edades vemos que el 35% de los adultos son los que constituyen el grupo más desprotegido.

- Afiliación por Ocupación

Al cruzar las variables de afiliación y ocupación observamos que el 61% de los desempleados y el 40% de los trabajadores independientes no esta amparada por la seguridad social, lo mismo que el 35% de las personas que permanecen los hogares sin ocupación aparente como los jóvenes que no estudian o la tercera edad o las mujeres adultas sin empleo.

➤ Educación.

➤ Grado de escolaridad.

La mayoría de la población adulta, el 57% solamente han estudiado algunos años o han terminado la primaria, el 13% son bachilleres, el 6% son universitarios o han cursado otros estudios. El bajo grado de escolaridad encontrado en la población económicamente activa, les dificulta las posibilidades de acceso a oficios más estables y mejor remunerados que elevan sus niveles de vida y les permitan el ahorro.

➤ Economía Familiar.

➤ Ingresos por familia.

Más de la mitad de las familias perciben ingresos iguales al salario mínimo, el 23.8% afirman generar ingresos por encima de \$500.00 y casi el 11% dice no tener ingresos, otros tienen ingresos más alto que el salario mínimo pero sin llegar a los \$500.00 Este nivel bajo de ingresos no permite a las familias vivir con tranquilidad frente a la satisfacción de necesidades básicas tales como vivienda, alimentación, vestido y educación. Dependen del apoyo institucional para cubrir sus requerimientos en salud, recreación, apoyo a proyectos productivos, gestión del riesgo y mejoramiento de viviendas.

➤ Ocupación.

El 56.2% de la población ocupada ejerce empleos no calificados el 26.6% realiza actividades independientes y solamente el 16.4% (5) son calificados. En general la población ocupada es el 34% quien tiene a su cargo el 66% de la población Las cifras descritas muestran la distribución de la responsabilidad

económica en una base más o menos amplia de población pero el nivel de ingresos promedio tan bajo, no garantiza la satisfacción de necesidades básicas de la población inactiva.

### 10.5.3. Aspectos Socioculturales.

- Recreación y deporte.

El apoyo institucional para la práctica de los deportes es esporádico, pero la Junta lidera la formación de equipos de fútbol con niños y adolescentes aunque no se han adecuado espacios para la práctica de los deportes. Se encontraron dos billares en la zona.

- Religiosidad.

La religión predominante es la católica pero algunas pocas familias practican otro tipo de cultos religiosos.

- Presencia institucional.

El Instituto Municipal de Salud y el INDER son las entidades más reconocidas, también la Secretaría de Desarrollo Económico, Político y Social

- Sitios de reunión de la comunidad.

La Caseta de Acción Comunal, las casas de los líderes y anteriormente la Escuela.

- Situaciones que estimulan a la comunidad a reunirse.

Las fiestas Navideñas los temas de seguridad el aseo de las calles y zonas verdes y los problemas de transporte motivan a la comunidad para reunirse y participar.

- Participación comunitaria y social.

Un bajo porcentaje de población, el 11.25% está organizada. De las 117 personas organizadas, pertenecen a grupos comunitarios 44 a deportivos 27 a religiosos 23, a culturales 6 a salud 8 y a la tercera edad 5. Este nivel tan bajo de participación es una debilidad de la comunidad para asumir responsabilidades y mostrar resultados en la ejecución de los programas institucionales que se adelanten, debe hacerse un trabajo de motivación para incrementar la participación y la organización comunitarias con el fin de construir una base social que se responsabilice de la ejecución de los programas para mitigar la vulnerabilidad social.

- Seguridad del sector

El sector ofrece una relativa seguridad pero algunas cuadras pagan vigilancia privada. Las Vías de acceso al barrio son peligrosas en la noche.

## 10.6. CATEGORÍA PROYECTUAL ARQUITECTURA.

### 10.6.1. Usos permitidos en vivienda según el POT.

En el Plan de Ordenamiento Territorial tiene definido para la zona residencial con tratamiento de mejoramiento integral, las siguientes normas.

**TABLA 43:** Normas zona residencial según el POT.

NORMAS ZONA RESIDENCIAL - POT - BARRIO ROCÍO ALTO	
Acuerdo 18 - Artículo 451 Acuerdo 23 - Artículo 373	Descripción
<b>Tipología de construcción</b>	Vivienda unifamiliar y bifamiliar independiente en orden continuo y otros usos.
<b>Alturas</b>	Máximo 2 pisos contados a partir del nivel del andén en cualquier punto.
<b>Área mínima de lote</b>	Para construcciones nuevas 54 m <sup>2</sup> .
<b>Frente mínimo de lote</b>	Para construcciones nuevas de 4.50m <sup>2</sup> .
<b>Voladizos</b>	Máximo 80 cm, a 2.3 de altura del nivel del andén en su parte más desfavorable.
<b>I.O. índice de ocupación</b>	Libre.
<b>Retiro frontal</b>	Según lo establecido en el plan de manejo.
<b>Aislamientos retiros laterales</b>	No se exigen.
<b>Retiro posterior</b>	Según norma de patios.
<b>bolsas de parqueo</b>	No se exigen.

Fuente: elaboración propia, basado en el POT.

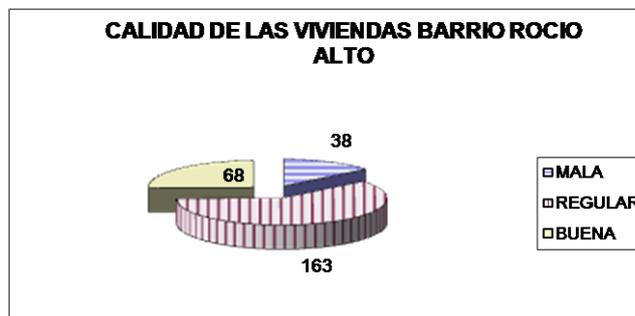
#### 10.6.2. Caracterización de las viviendas y estado actual.

El barrio Rocío Alto se encuentra localizado a lado y lado del carretable que conduce desde el barrio El poblado segunda Etapa hasta la vía Pereira armenia sector de la vereda Huertas jurisdicción del municipio de Pereira.

Por esta condición de crecimiento influenciado por la vía se han establecido en el sector un asentamiento lineal de viviendas, de las cuales fueron evaluadas detalladamente 269 asociadas a riesgo geotécnico.

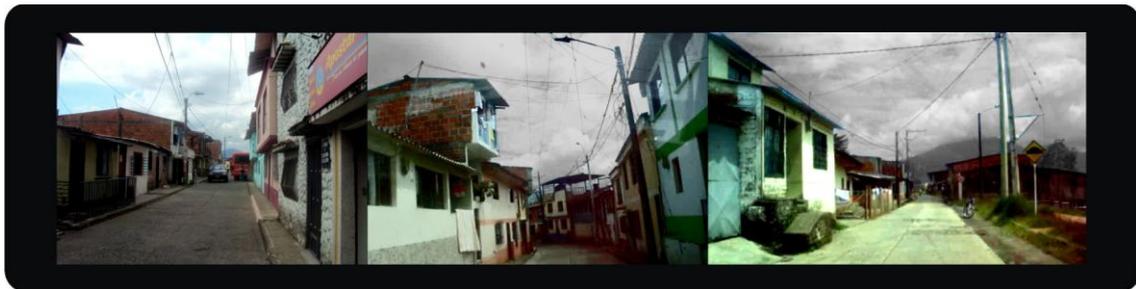
En las figuras siguientes se presentan las cifras más relevantes acerca de la calidad de las viviendas la cual está íntimamente ligada con la construcción y la cimentación de ellas.

**FIGURA 44:** Calidad de las viviendas barrio Rocío Alto.



Fuente: Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

**IMAGEN 45:** vivienda típica del barrio Rocío Alto.



Fuente: elaboración propia.

**TABLA 46:** Resumen calidad de viviendas de barrio Rocío Alto.

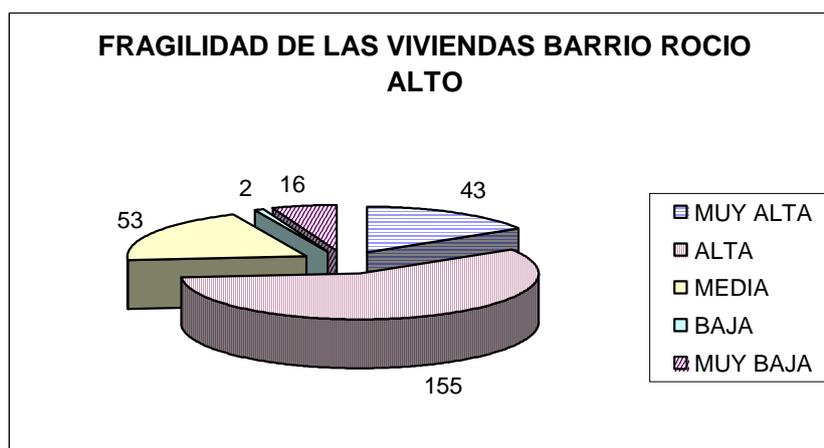
RESUMEN CALIDAD DE LAS VIVIENDAS		
CALIDAD DE LA VIVIENDA	TOTAL CASAS	PORCENTAJE (%)
<b>BUENA</b>	<b>68</b>	<b>25</b>
<b>REGULAR</b>	<b>163</b>	<b>61</b>
<b>MALA</b>	<b>38</b>	<b>14</b>
<b>TOTAL</b>	<b>269</b>	<b>100</b>

Fuente: elaboración propia, basado en el Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

### 10.6.3. Vulnerabilidad Física de las Viviendas.

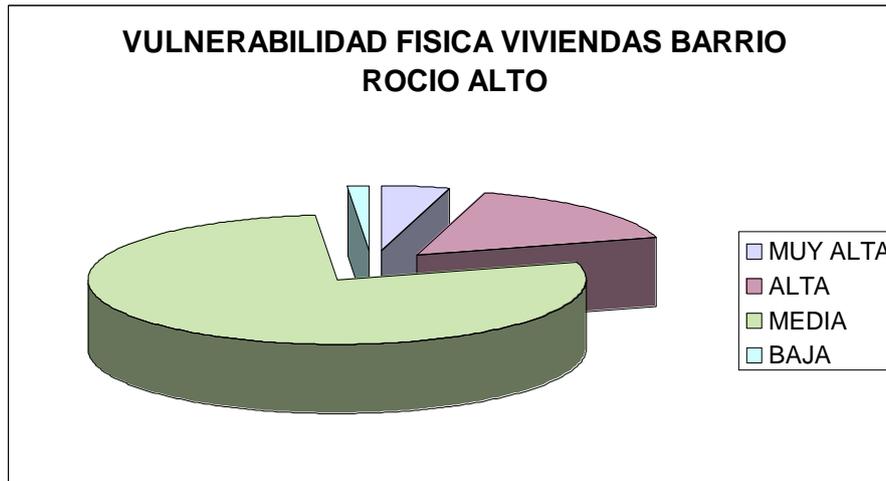
Las viviendas del barrio Rocío Alto evaluadas presentan en su mayoría una fragilidad alta y muy alta. Por consiguiente la vulnerabilidad se vería directamente afectada por este parámetro dando como resultado un alto porcentaje de viviendas con vulnerabilidad muy alta.

**FIGURA 47:** Fragilidad de las viviendas barrio Rocío Alto.



Fuente: Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

**FIGURA 48:** Vulnerabilidad Física de las viviendas bario Rocío Alto.



Fuente: Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

**TABLA 49:** resumen de vulnerabilidad física de las viviendas del barrio rocío alto.

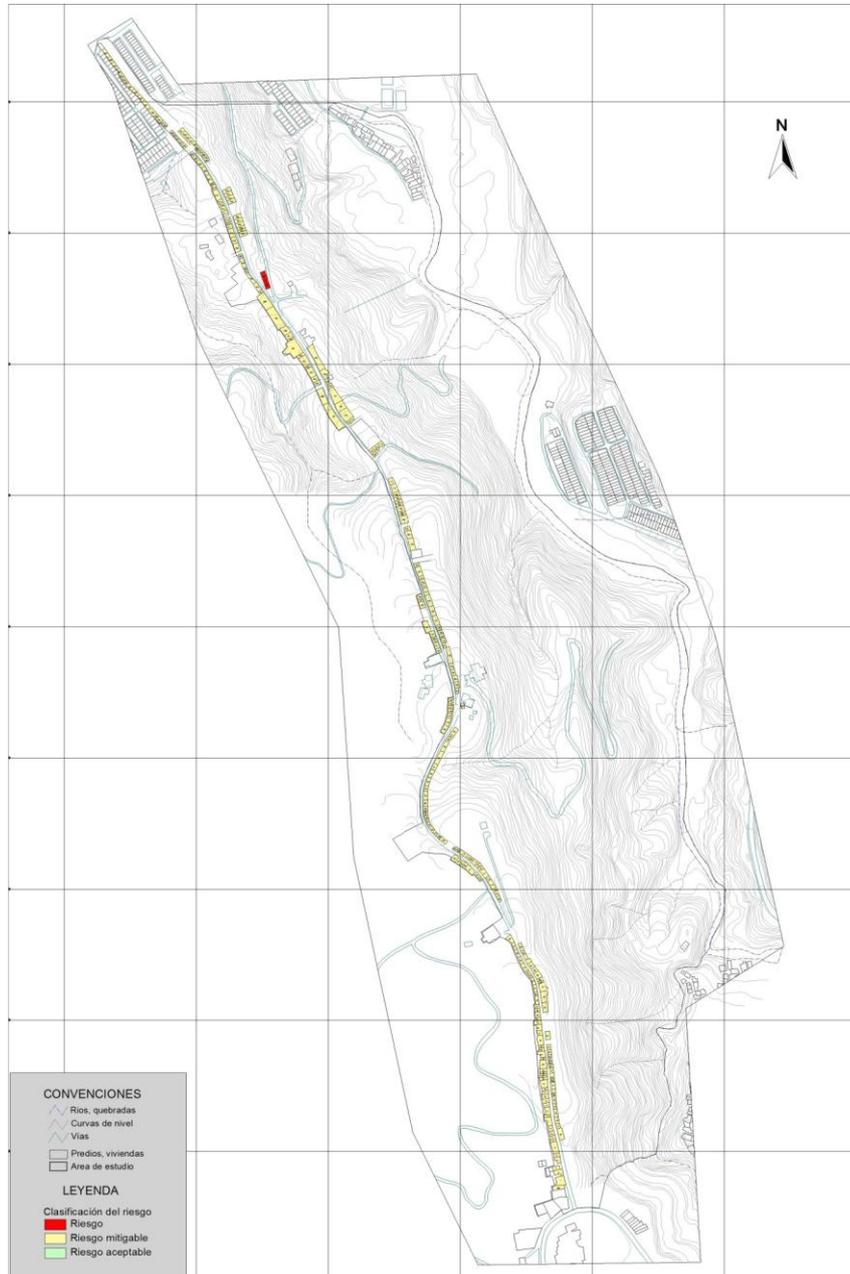
Resumen de Vulnerabilidad Física de las viviendas		
GRADO	Nº DE VIVIENDAS	PORCENTAJE (%)
MUY ALTA	12	4
ALTA	43	16
MEDIA	210	78
BAJA	4	1
TOTAL	269	100

Fuente: elaboración propia, basado en el Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

Según las tablas y figuras anteriormente expuestos los resultados que arrojan sobre la clasificación del riesgo es de medio a muy alto impacto y esto se debe básicamente a la vulnerabilidad muy alta resultante específicamente de la fragilidad con la que cuenta la mayoría de viviendas del barrio, que a final de cuentas no se encuentran tan afectados por la amenaza por fenómenos de remoción de masa sino por la calidad la cual se puede definir que es regular en un alto porcentaje, lo que asociado con la exposición nos determina una vulnerabilidad media y combinado con la amenaza presente nos determina un

riesgo geotécnico alto en un gran porcentaje, ante posibles fenómenos de remoción de masa.

**PLANO 50:** zonificación viviendas en riesgo barrio Rocío Alto.



Fuente: elaboración propia, basado en el Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de Pereira, DOPAD.

## 11. CONCLUSIONES

En este documento de análisis del por categorías proyectuales del barrio Rocío Alto se contempla la necesidad de hacer caer en razón que el medio natural y el antrópico deben ser medios propicios para que la comunidad se constituya en la verdadera “morada o casa” del hombre, incorporando al individuo y a la familia, a la comunidad, a la sociedad y a sus instituciones a la organización de sus actividades y al medio geográfico natural, al igual que al medio intervenido por la acción humana, en condiciones de seguridad y sostenibilidad ambiental, promoviendo el uso racional del suelo urbano y de expansión.

Consultados los actores sociales, y la comunidad en general del barrio Rocío Alto, durante los ejercicios de análisis por categorías proyectuales, se concluyó que los principales problemas para el sector de la Vivienda son los siguientes:

No hay una política integral de vivienda y articulada con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

Falta voluntad política y reglamentación para programas de vivienda, no hay concertación entre el sector público y el privado.

Falta de articulación entre los planes maestros de servicios públicos con los suelos aptos para la expansión de vivienda.

No se aplican todos los instrumentos de gestión, planeación, financiación y control, previstos por la ley.

No existen sistemas de control adecuados en la ciudad, que permitan una disminución en la invasión de las zonas de alto riesgo o en los procesos de urbanización y construcción ilegal.

No existe una política de vivienda dirigida a aprovechar las ventajas de habitabilidad y costos de suelo que presenta el barrio Rocío Alto.

Más de la mitad de la población considera que los desastres se dan por mala relación hombre naturaleza, lo que disminuye la vulnerabilidad ya que existe la

conciencia de la injerencia del ser humano en la ocurrencia de los desastres, motivo por el cual y a través de una buena motivación se puede establecer una relación de armonía con el entorno y garantizar la estabilidad del sector.

Cuando se atribuyen los desastres a fenómenos naturales como lo hace otra parte de la población, se está negando una de sus causas y le atribuyen a la naturaleza la causa de los beneficios o dificultades que puedan presentarse, con la ubicación de la vivienda en el sitio en que la construyeron o sin reconocer que la manera como están construidas no es la adecuada negando así consciente o inconscientemente la participación de las personas en los desastres que se producen.

Se considera necesario para mitigar el riesgo geotécnico, la elaboración de un Plan agresivo de mejoramiento de vivienda, el cambio de uso del suelo en el talud, y obras civiles, además de la solución al problema de invasión del lote del colegio reubicado. Para llevar a cabo estas obras es necesario promover la formación en liderazgo y hacer jornadas de motivación para la participación en los proyectos de acompañamiento social.

Partiendo de la percepción del riesgo que tiene la comunidad el cual relacionan con el tipo de materiales y la forma como están construidas las viviendas, lo que es confirmado a través del presente estudio, se recomienda adelantar un plan de mejoramiento de vivienda del cual la comunidad debe participar activamente, fortaleciendo de ésta manera la organización comunitaria y el sentido de pertenencia al barrio.

## REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Referencias bibliográficas.

- SAMPER FORERO, Germán. Experiencias y reflexiones en la proyección de vivienda de interés social. En: FORERO SUAREZ, Fabio. De Arquitectura y urbanismo modernos y ciudad informal y la construcción del hábitat popular. Bogotá: Ediciones Grancolombianas, 2.008. pp. 210 – 211.
- DOPAD, Consorcio, Jairo Echeverri. *Inventario de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo geotécnico e hidrológico en el municipio de pereira.* (S.F). Pereira. (S.F.). 2.003.
- ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PEREIRA, Sistema de gestión de calidad. Alcaldía Municipal de Pereira. *Manual de procedimientos de la dirección operativa de control físico.*(S.F). Pereira: (S.F), 2.008
- ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PEREIRA, *Entidad de gestión de calidad de la ciudad de Pereira.*(S.F). Pereira: (S.F), 2.010
- ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PEREIRA, secretaria de planeación, *Documento Técnico POT- Componente urbano.* (S.F). Pereira: (S.F), 2.008
- CARDER, Corporación autónoma regional de Risaralda. *Diagnóstico de riesgos ambientales.* (S.F).Pereira. (S.F).