

## ARQUITECTURA DE LA VIVIENDA

Capítulo: de la manzana a la ciudad, la construcción de lo urbano a través de la vivienda colectiva en Cartago

Juan Carlos Duque Ríos | Gustavo Correa Vanegas

E | 9

**Laura Ángel Orozco**

El proyecto arquitectónico y la ciudad

## Presentación general

### 01

Texto prescriptivo

## Lo que hay | La ciudad

### 02

La manzana desde lo aéreo

La manzana en la ciudad

La manzana en la estructura urbana

Nolli de la manzana

Modelar la normativa en la manzana

## Comprobación colectiva | Lo urbano

### 03

Las actividades en la manzana

El continuo urbano de la manzana

La sección urbana de la manzana

## Interpretación individual | El proyecto arquitectónico

### 04

La planta de primer piso

Las plantas intermedias

La planta del último piso

## La unidad de vivieda

La ubicación de la vivienda

Pautas de configuración

Unidades

imagen del proyecto

## Lecturas realizadas

01 | **La arquitectura del patio:** Antón capitel

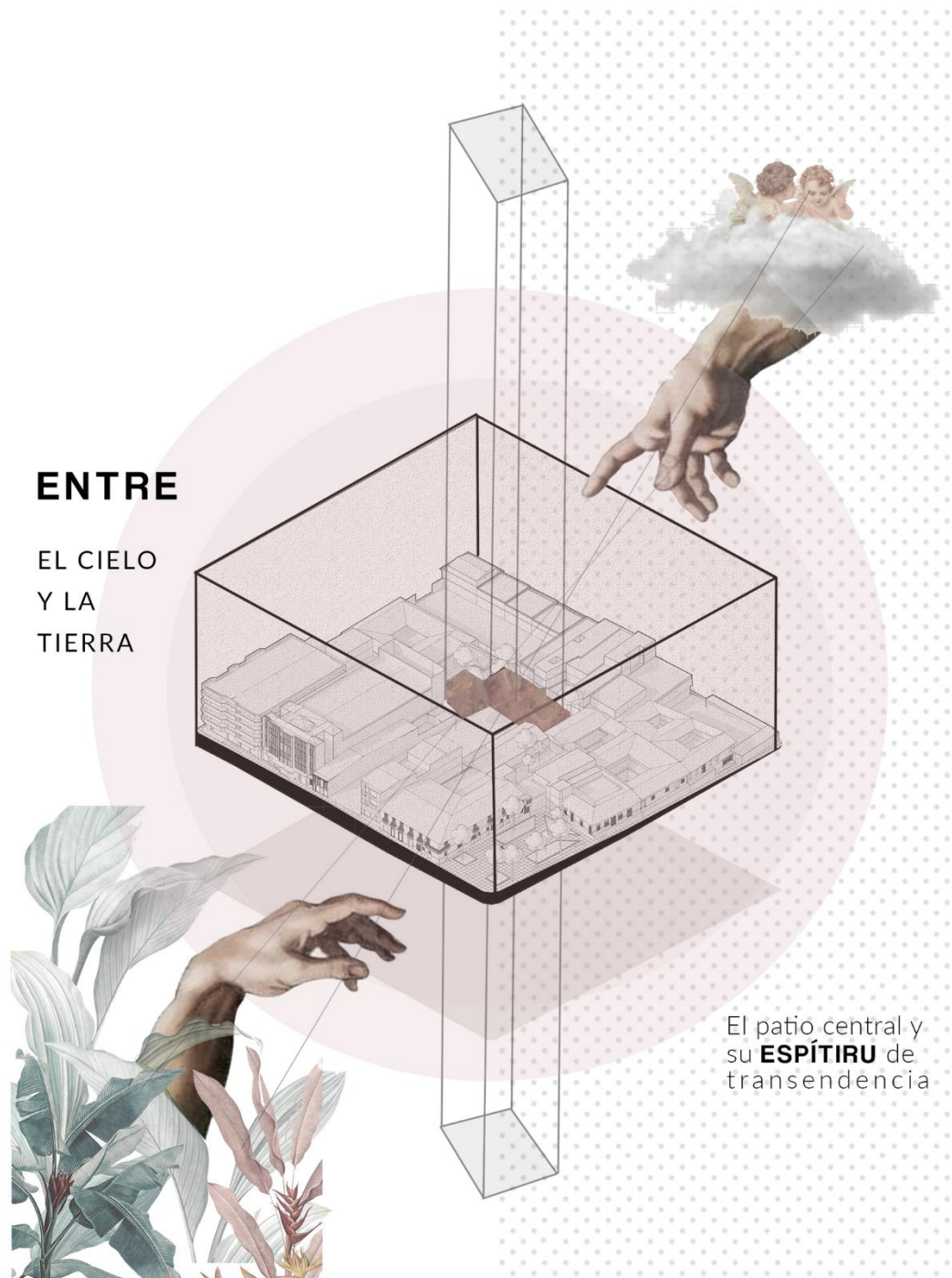
02 | **Hombre y espacio.** 1960 Otto Friedrich Bollnow

03 | **Lo sagrado y lo profano:** 4ta edición 1981. Mircea Eliade

04 | **Las formas de residencia en la ciudad moderna:** Carlos Martí Arís

05 | **Habitar la casa.** Reflexiones en torno al espacio vivencial, Sara Torralba García, Facultat de belles arts de sant carles, 2015-2016

06 | **La ciudad.** Massimo Cacciari.



### Texto prescriptivo

La obra plantea una relación del hombre con el espacio haciendo uso del carácter dicotómico de la arquitectura (el afuera, el adentro; lo sacro, lo profano; el mercado, el foro) para entender la ciudad y poner en evidencia estas contradicciones.

En contraposición a la ciudad homogénea y desacralizada, se busca una clara ruptura a la continuidad, por medio del ritual que acompaña el entrar, dotando el interior del proyecto de un espacio significativo que descubre y revela la realidad del interior de la manzana, confiriendo el papel de sagrado a lo ordinario.

La intervención se plantea como el objeto introvertido que parece ser macizo, recogido y delimitado (un rasgo genético del habitar humano), el cual casi imperceptiblemente se abre para develar la realidad del interior, buscando la seducción del ciudadano que lo lleve a cruzar el umbral, la frontera que separa los dos espacios.

Una vez dentro se busca conjurarla memoria en un reconocimiento de la tradición, una convivencia empática con lo que hay, un lugar fecundo desde el punto de vista simbólico y que al tiempo reduzca todos los obstáculos de movimiento, potenciando modos de vida, flujos urbanos y lográndose tejar a la trama existente. Para lograr esto se prioriza el espacio público para nutrir el interior de la manzana y generar conexiones más complejas y multidireccionales.

A medida que se adentra se llega al punto más íntimo del proyecto, el jardín central, que nace de la necesidad de solucionar el sentido, interrumpir el recorrido, el simple cruzar por el proyecto o por una plaza cualquiera, haciéndonos consientes de su presencia.

La manzana 9 está ubicada entre la carrera 10 y 11, y entre calles 3 y 4, encontrándose entre los dos espacios públicos principales, estos son el parque de Bolívar y el parque la Isleta, además la manzana cuenta con la plaza San francisco; Adicionalmente posee un centro de manzana verde, condición que se desea recuperar, actualmente perteneciente a la casa de la cultura y los edificios patrimoniales; Entre los edificios los edificios que conforman la manzana se encuentra el antiguo cinema el virrey, siendo fundamental para darle el carácter a la propuesta.



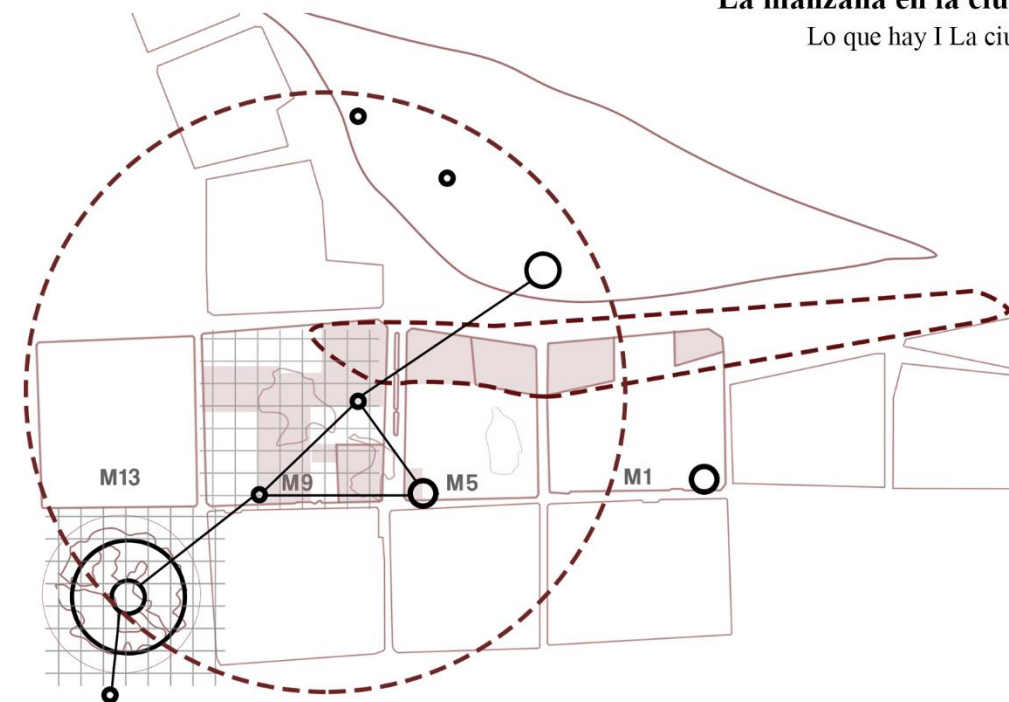
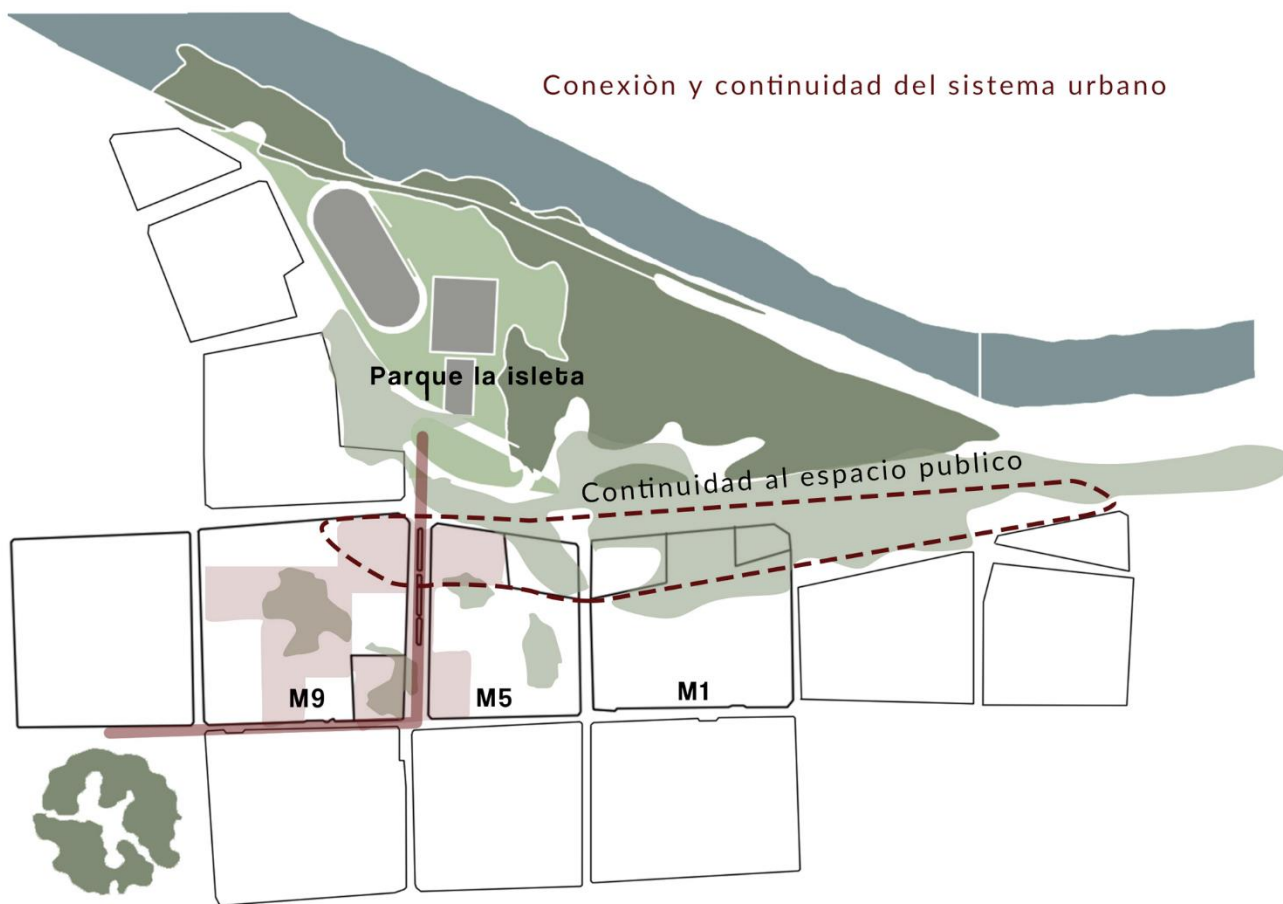
Parque la isleta

Parque de bolivar

## Localización

La manzana 9 se encuentra entre calle 10 y 11 carrera 3 y 4. Antiguamente funcionaba como una de las zonas de desembarco del río la vieja, y su plaza publica cobraba importancia entre esclavos y feligreses.

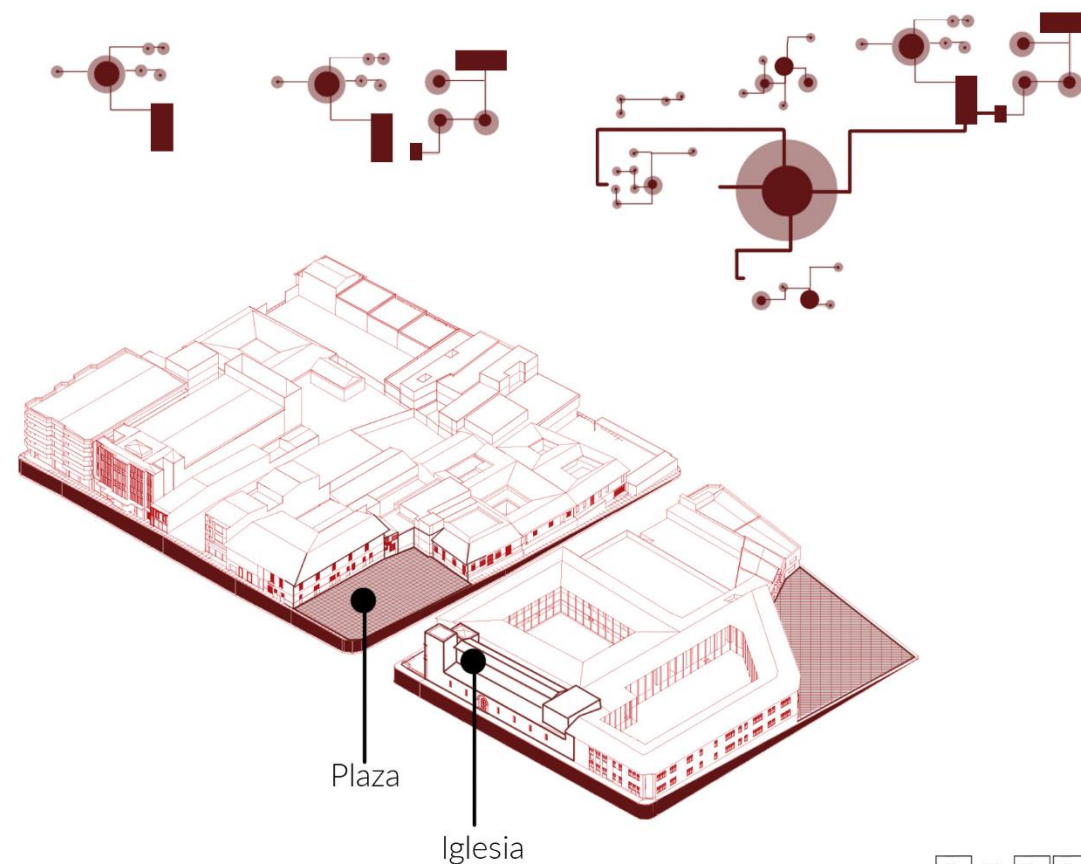
Actualmente separa los dos espacios mas relevantes de la ciudad, ademas de conservar un 50% de edificios patrimoniales en ella.



La unidad  
Manzana 9

La union  
M9 y M5

La ciudad





Espacio público integrado al sistema de ciudad

Funcionamiento y relación con otros proyectos

Proyecto de proyectos  
Esc: 1:5000

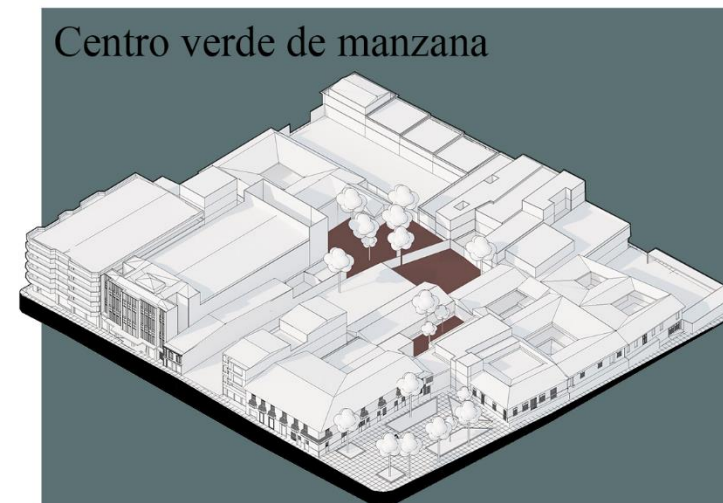


Iglesia

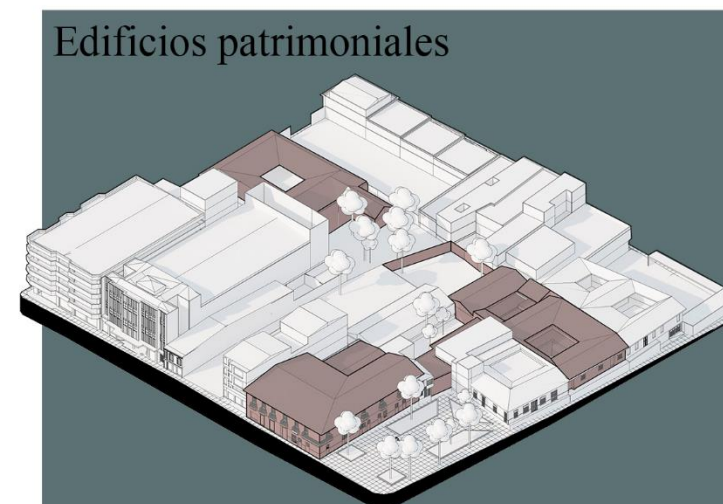


## Condiciones de la manzana

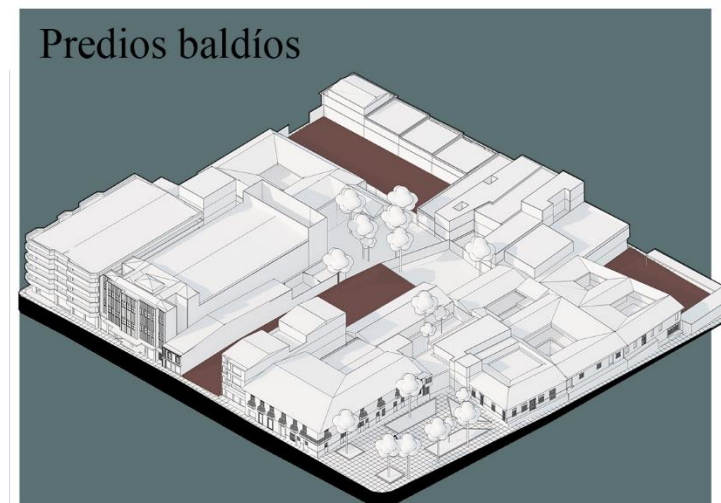
Centro verde de manzana



Edificios patrimoniales



Predios baldíos



## Normativa

La normativa del sector del centro histórico de patrimonio y urbanismo de la ciudad de Cartago, permite entender y variar las diferentes posibilidades en que podemos intervenir la ciudad en los diferentes sectores de trabajo.

Entendiendo tal normativa se propone la nueva intervención para la manzana 8.

**Índice de ocupación: 50 %**

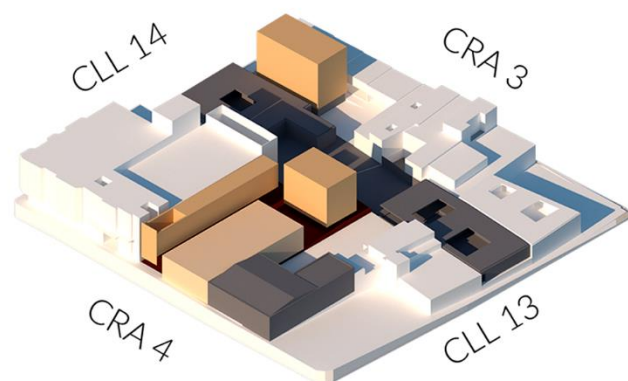
**Pisos permitidos: 5**

**Retiro posterior y lateral: 3m a partir del 3 piso.**

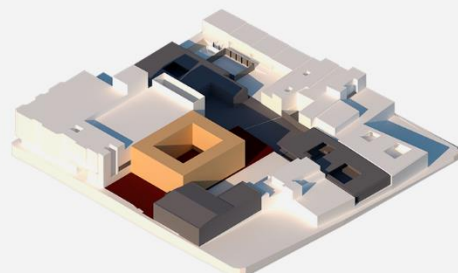
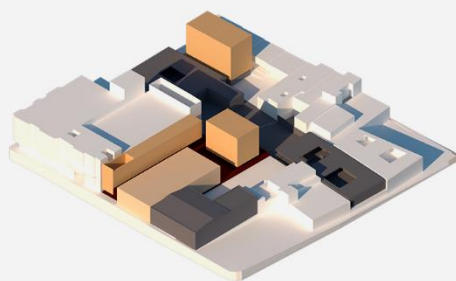
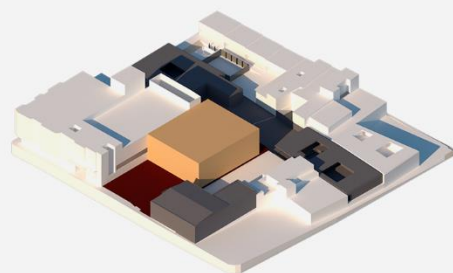
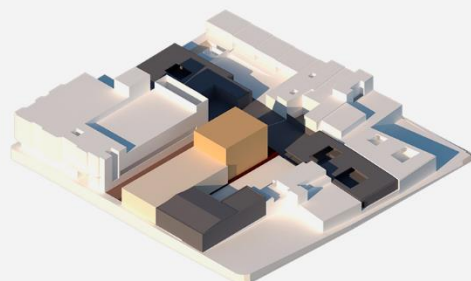
**Se requiere plataforma de comercio en el primer nivel.**

**M2 ocupados: 1.481,63**

**M2 Construcción: 4500**

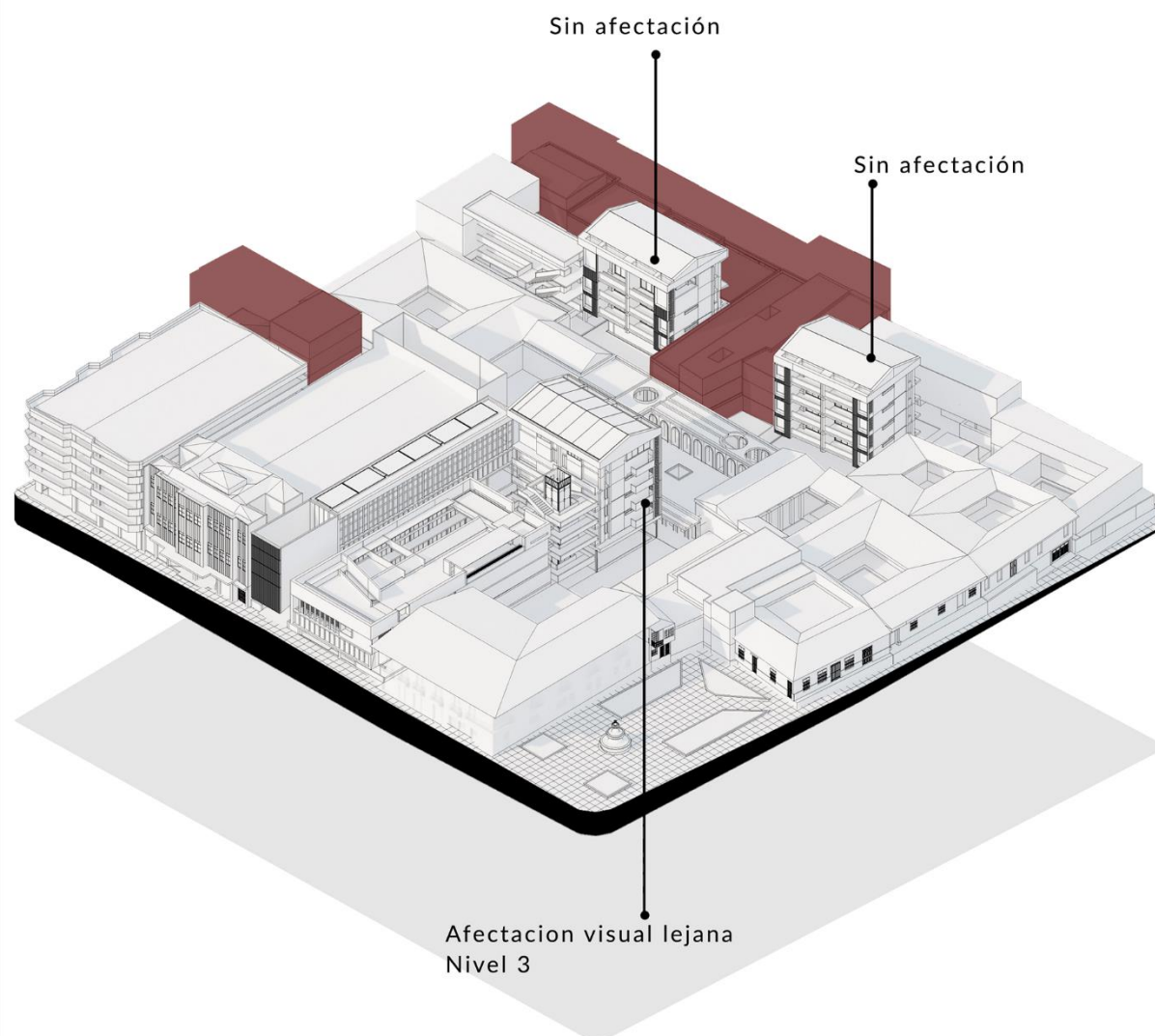


## Posibilidades

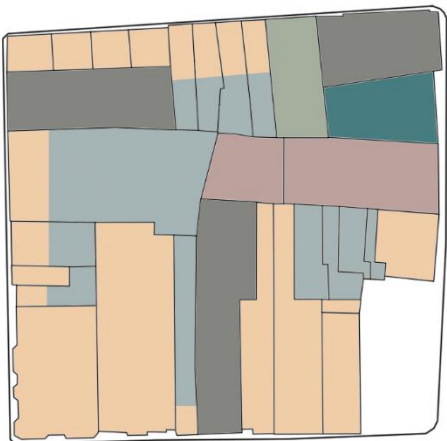


## Crecimiento máximo de la manzana

Afectaciones del proyecto según el crecimiento posible según la normativa de la manzana.



### Actividades y fucionamiento actual de la manzana



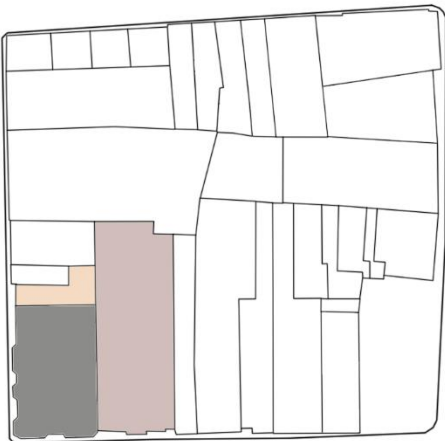
Nivel 1



Nivel 2



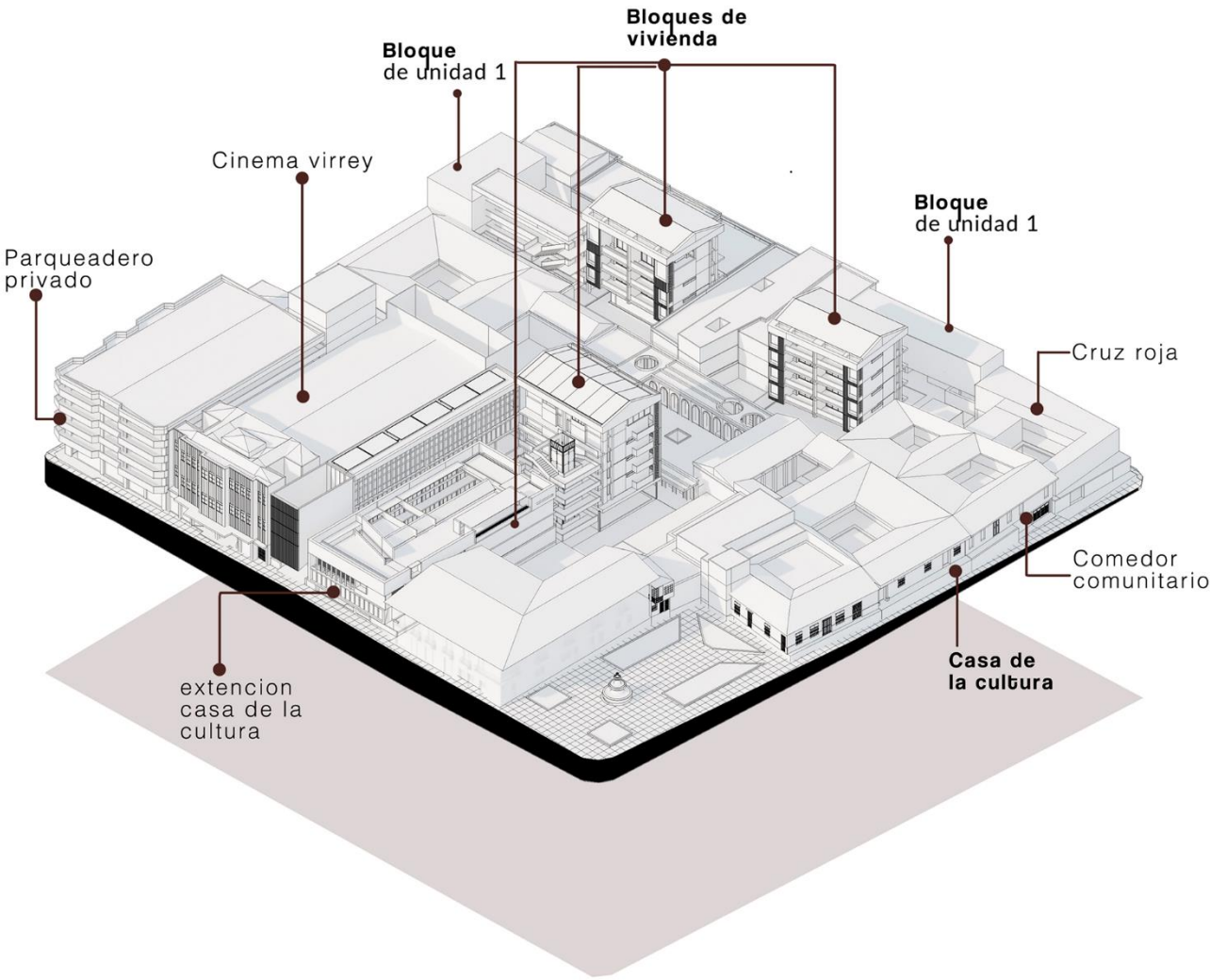
Nivel 3

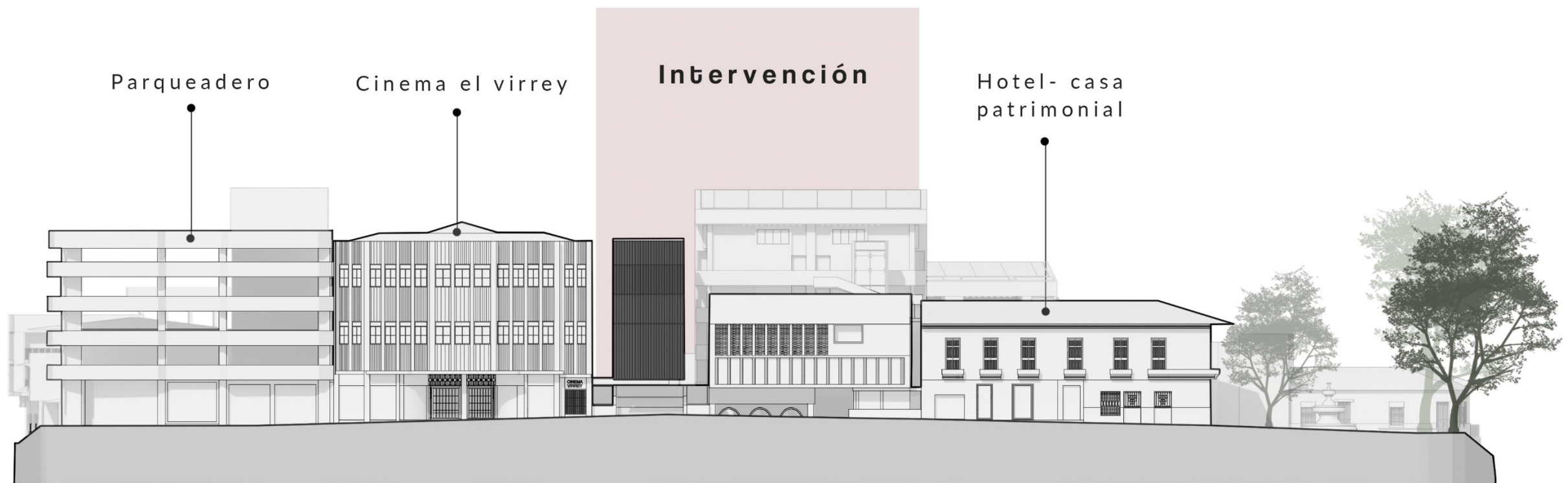


Nivel 4

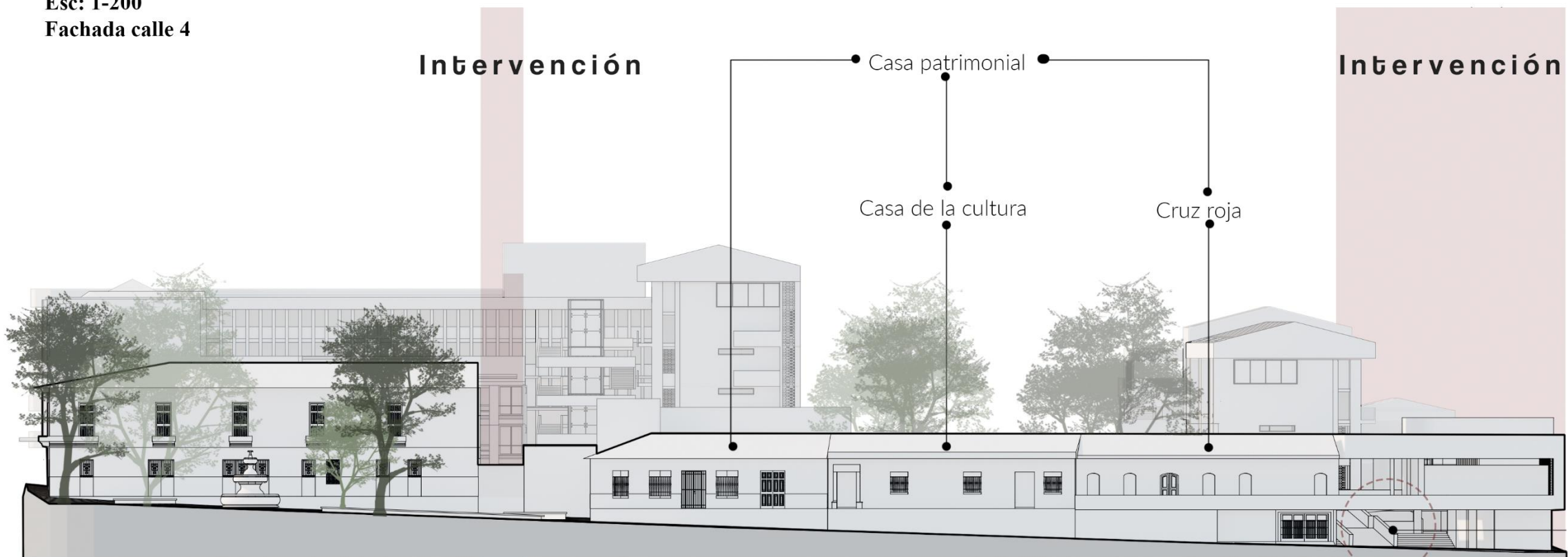
- |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> Comercio | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: darkblue; border: 1px solid black;"></span> Comedor comunitario |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black;"></span> Vivienda   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black;"></span> Cultura                |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> Salud     | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: darkgrey; border: 1px solid black;"></span> Parqueadero         |
|                                                                                                                                     | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: darkblue; border: 1px solid black;"></span> Hotel               |

### Actividades y fucionamiento propuestos

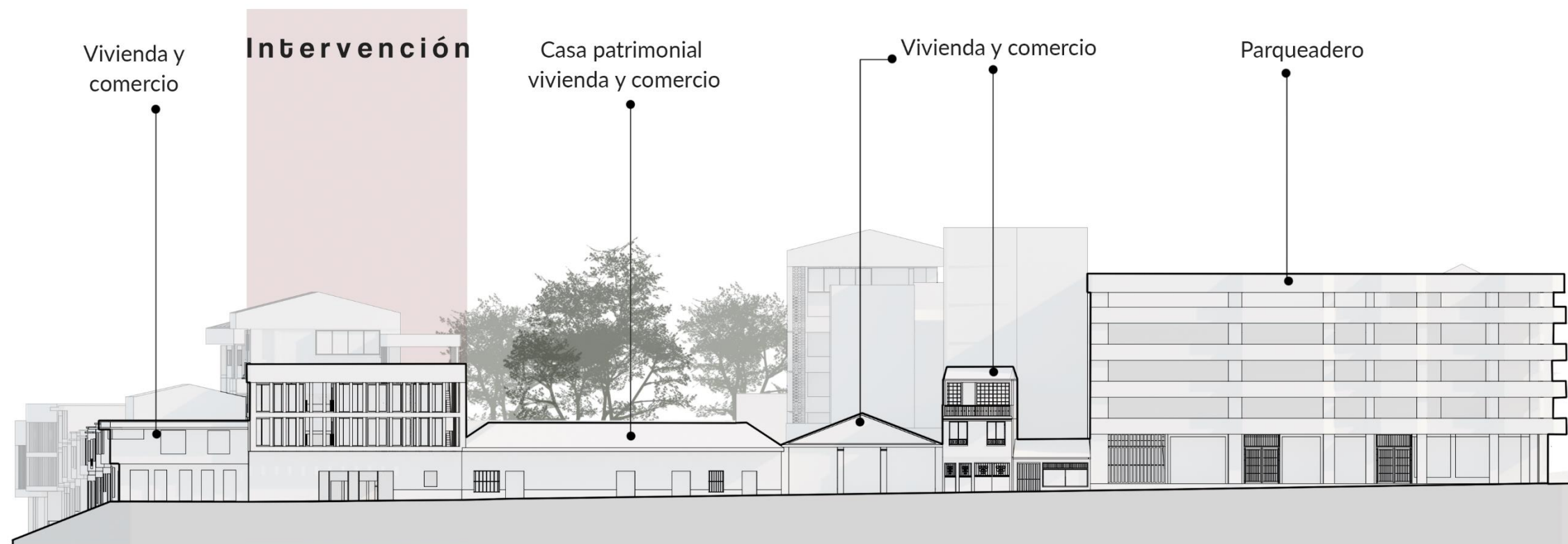
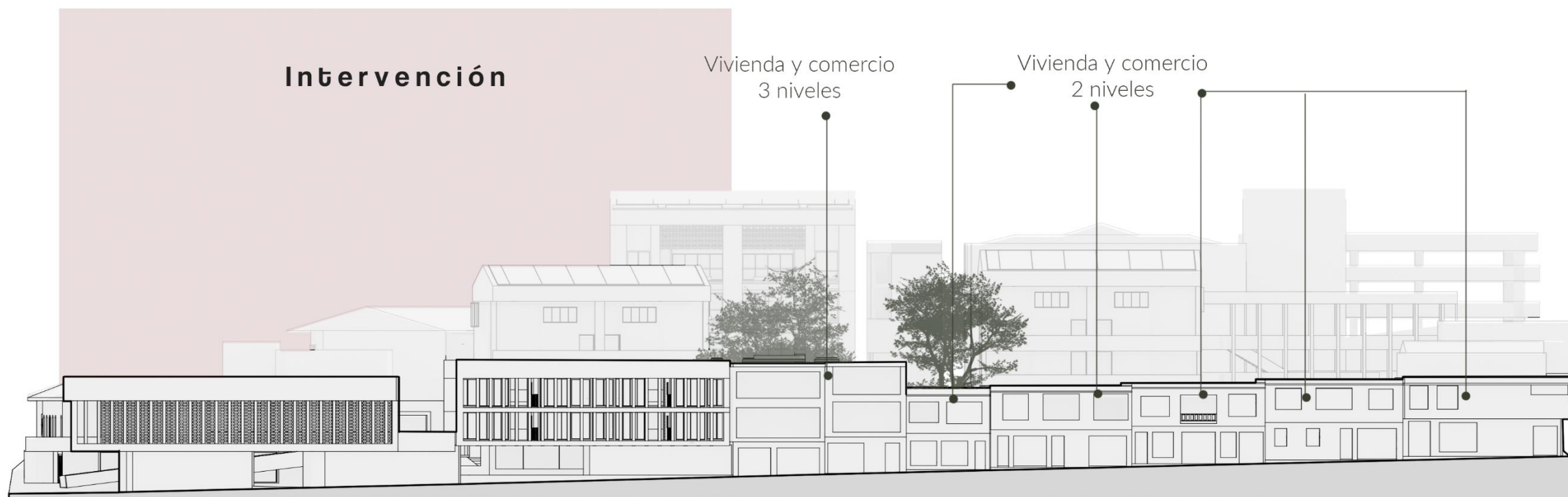




Esc: 1-200  
Fachada calle 4



Esc: 1-200  
Fachada carrera 10



Esc: 1-200  
Fachada calle 11

## Centro de manzana

Espacio publico  
Primer nivel

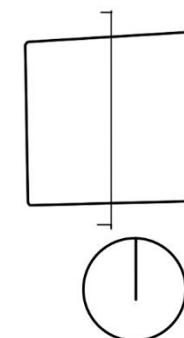
Torre de vivienda

Torre de vivienda

Vivienda existente

Corte transversal  
A-A  
ESC: 1-200

A-A



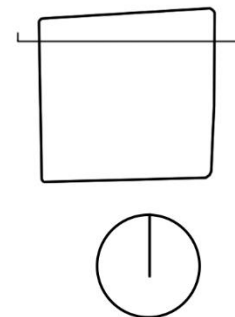
## Plazoleta

Comedor  
comunitario

Torre de vivienda

Vacios  
propuestosCorte transversal  
B-B  
ESC: 1-200

A-A



## Plazoleta

Bloque de vivienda

Vacios propuestos

Planta nivel 1



Área de intervención:  
6.050 m2  
Área verde:  
1.384 m2  
Área espacio público:  
3.034 m2

- 1. Cuarto tecnico
- 2. Zonas de estudio
- 3. Talleres de arte
- 4. Cinema el virrey
- 6. Oficinas de cultura
- 7. Zona de mesas de cafeteria
- 8. Cafeteria
- 9. Centro de manzana verde
- 10. Huerto existente
- 11. Talleres de arte
- 12. Teatro
- 13. Patio interno
- 14. Museo casa de la cultura
- 15. zona de biblioteca
- 16. Zona verde uso comercial
- 17. Zona verde uso comercial
- 18. Comercio existente- hotel
- 19. Comercio existente- restaurante
- 20. Comercio existente- cafeteria
- 21. Comercio existente- restaurante
- 22. Plazoleta
- 23. Salon social
- 25. Porteria
- 26. Comercio propuesto
- 27. Plazoleta
- 28. Cruz roja
- 29. Plazoleta
- 30. Porteria
- 31. Comercio propuesto
- 32. Comercio con conexión a la propuesta
- 33. Comercio actual

Esc. 1:500



Planta nivel 2



- 1. Espacio público
- 2. Recepcion a unidades de vivienda
- 3. Mirador
- 4. Vacio sobre espacio publico
- 5. Cinema el virrey
- 6. Casa patrimonial
- 7. Casa de la cultura
- 8. Recepcion zona de oficinas
- 9. Punto fijo
- 10. Unidad de vivienda tipologia 2
- 11. Punto fijo
- 12. Parqueadero privado
- 13. Huerta elevada
- 14. Unidad de vivienda tipologia 1
- 15. Comedor comunitario
- 16. Cruz roja

Esc. 1:500



# Planta nivel 3

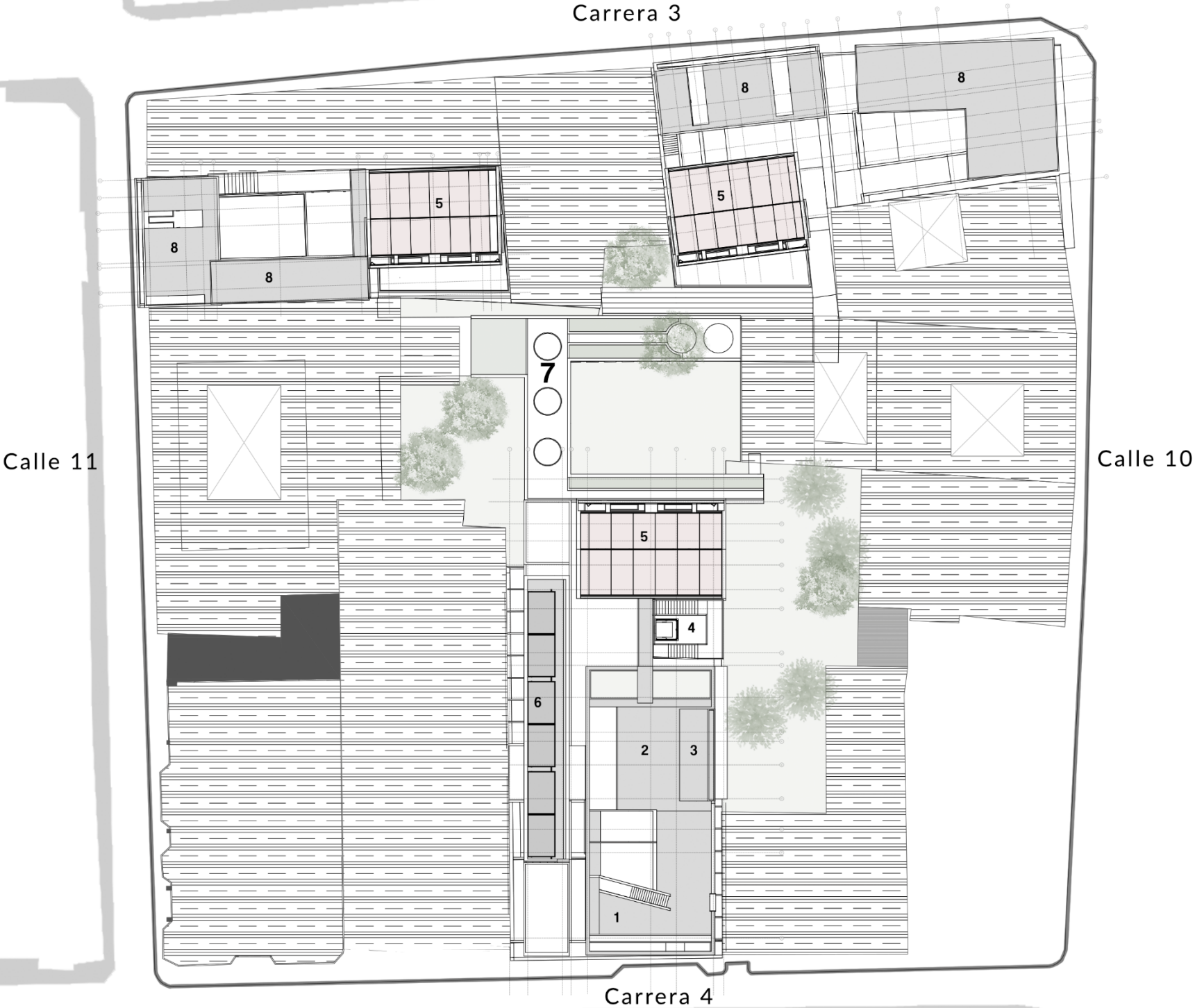


- 1. Modulos de trabajo
- 2. Zona comun para residentes
- 3. Salas de estancia
- 4. Capilla
- 5- Sala de lectura
- 6. Unidad de vivienda tipologia 2
- 7. Unidad de vivienda tipologia 3
- 8. Unidad de vivienda tipologia 1

Esc. 1:500



Planta de cubiertas

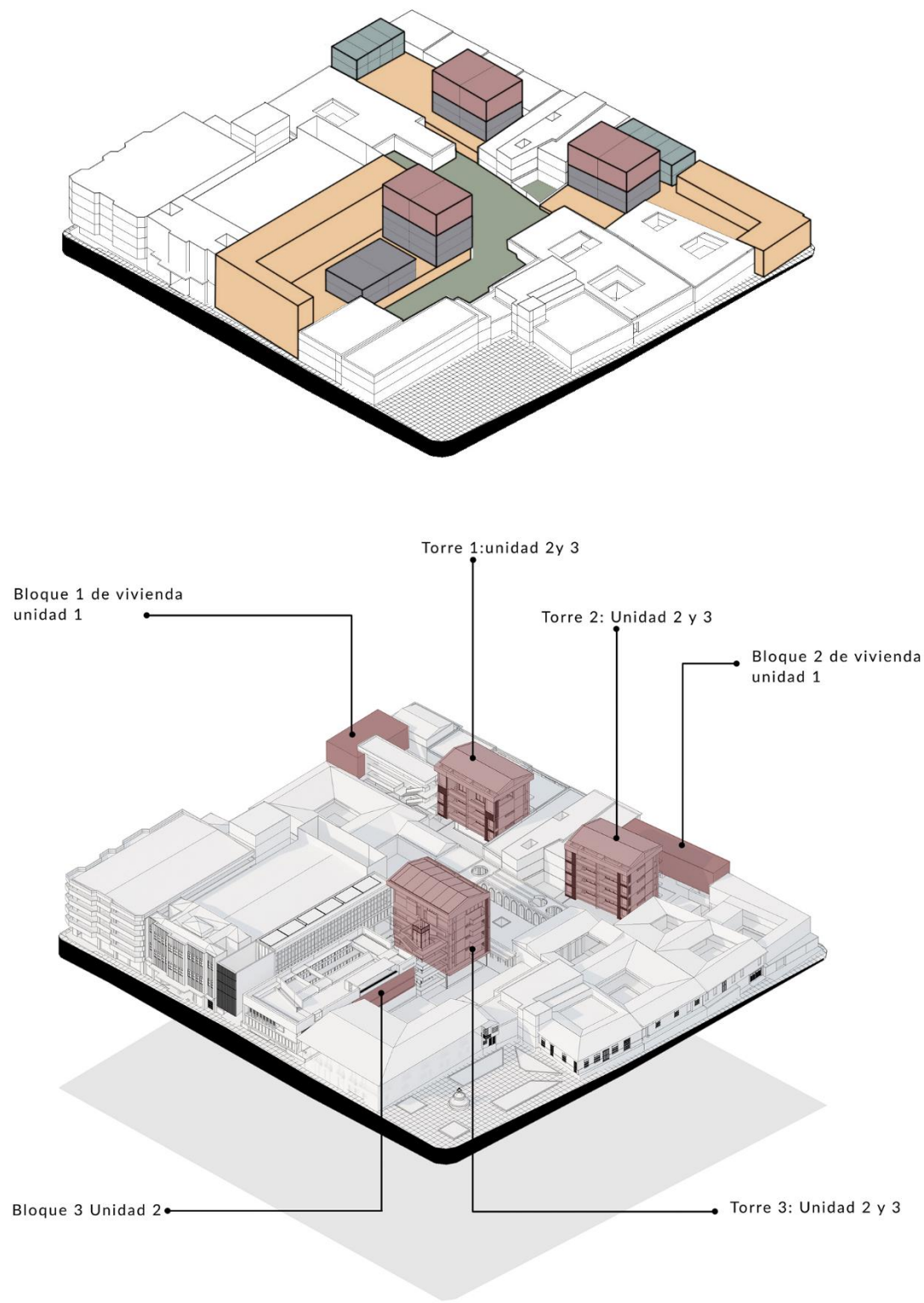


- 1. Zona BBQ
- 2. Terraza
- 3. Zona de fogata
- 4. Punto fijo
- 5. Cubiertas en cobre recolección de agua lluvia
- 6. Paneles solares
- 7. Huerta elevada
- 8. Cubierta

Esc. 1:500

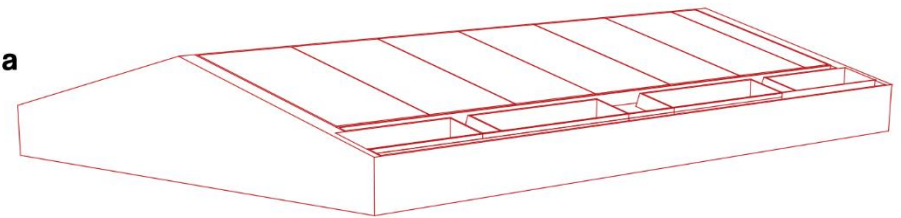


## Ubicación de la vivienda en el proyecto



## Acercamiento a la torre

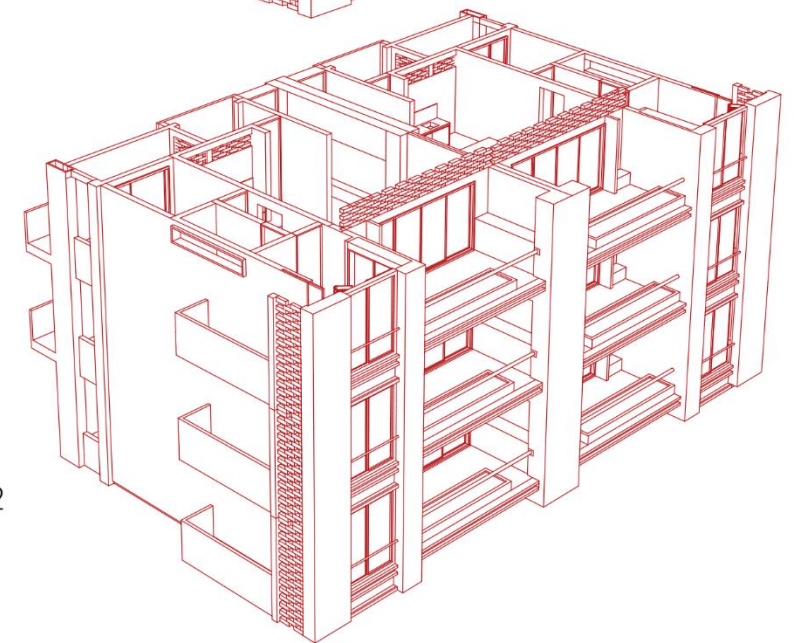
01 Cubierta

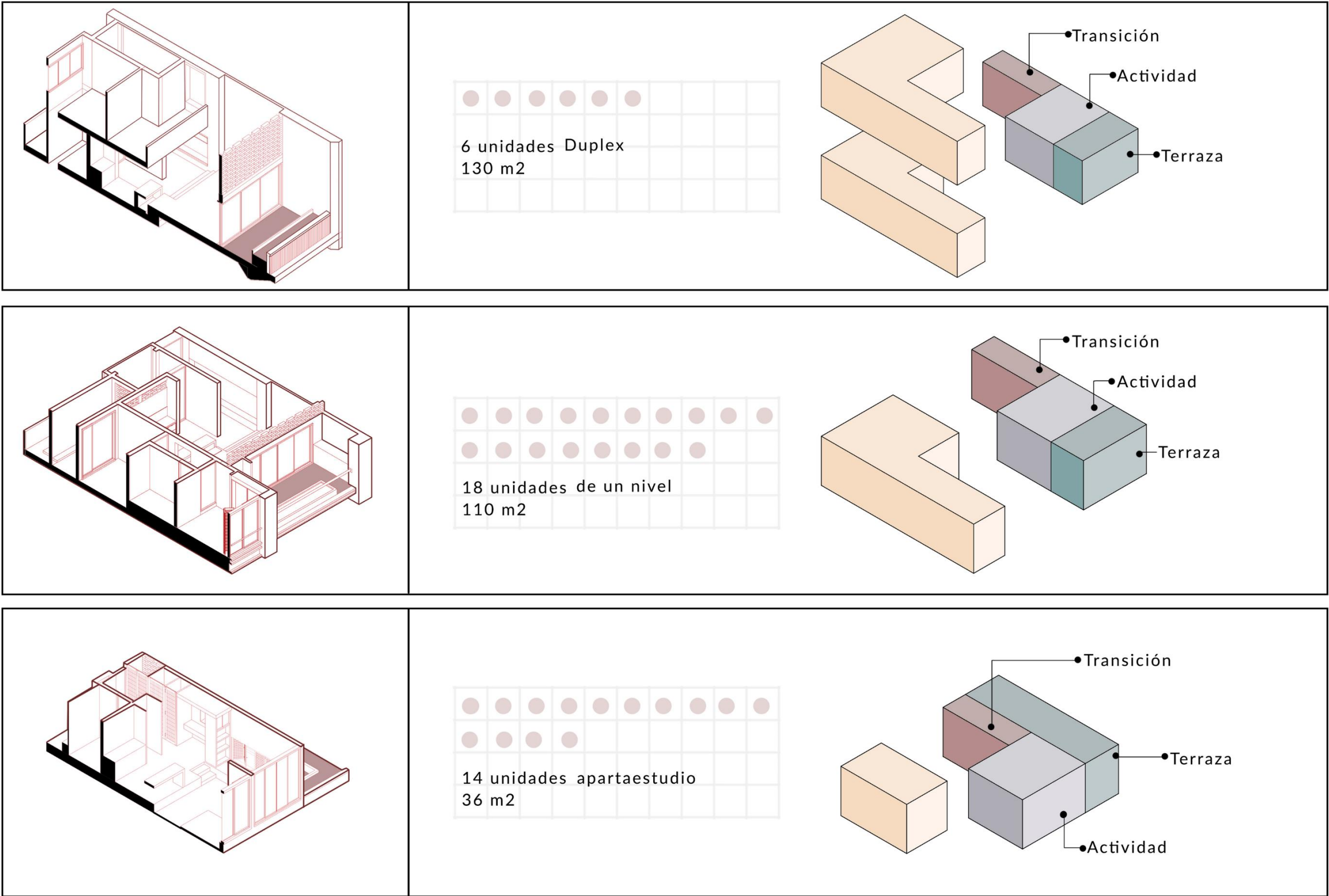


02 Unidades vivienda  
Duplex 130 m2



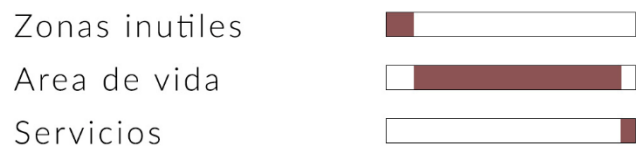
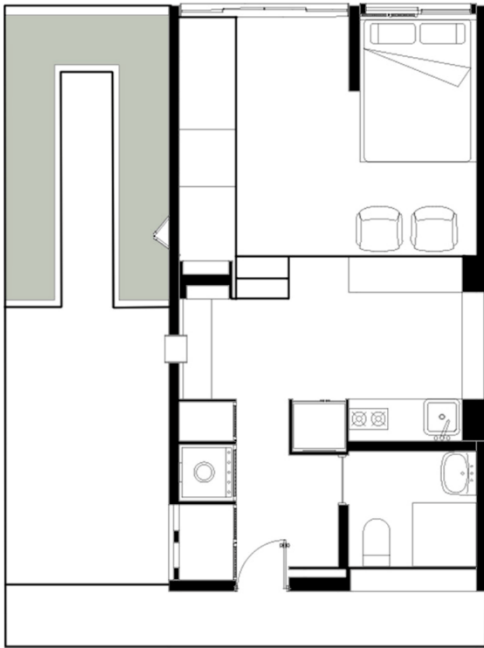
03 Unidades vivienda  
Apartamento 110 m2





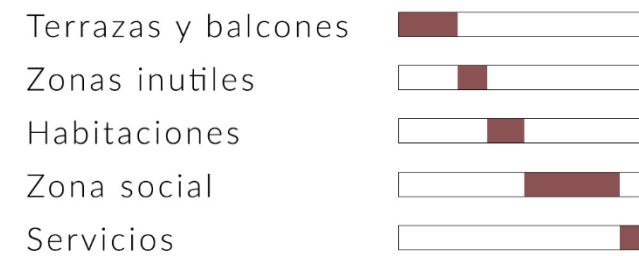
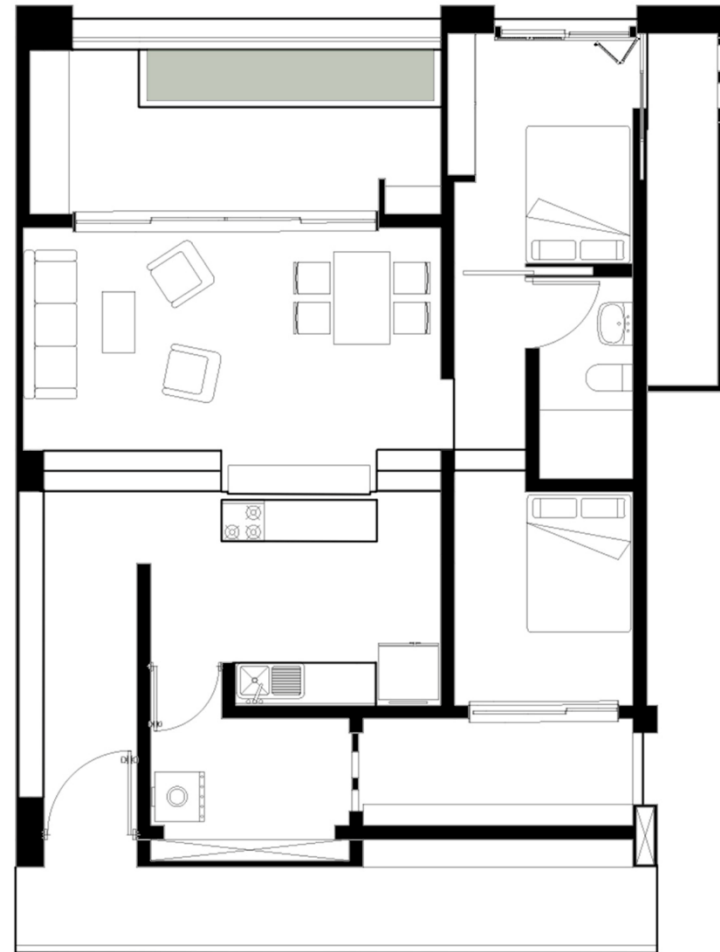
### UNIDAD 1: Apartamento

Area total: 36m2  
Total de unidades en el proyecto: 14



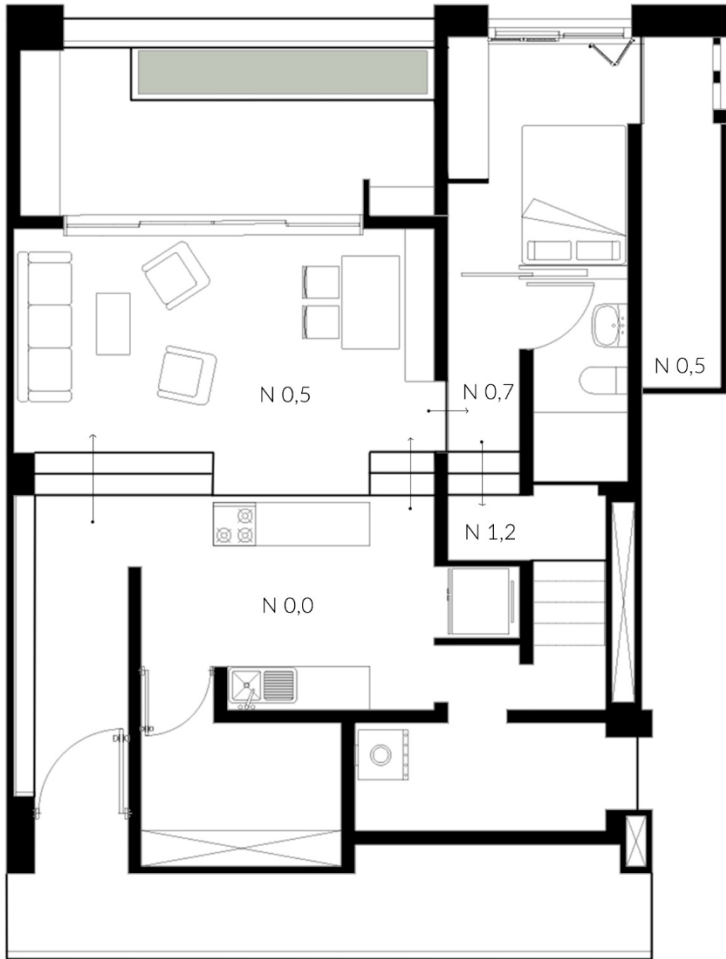
### UNIDAD 2: Apartamento

Area total: 113 m2  
Total de unidades en el proyecto: 18



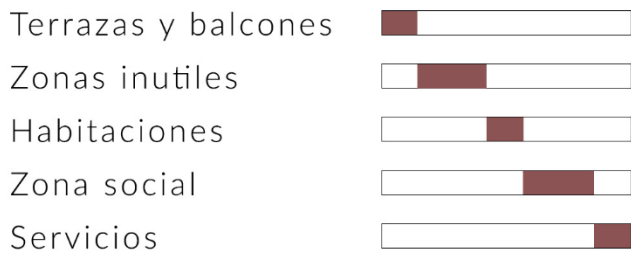
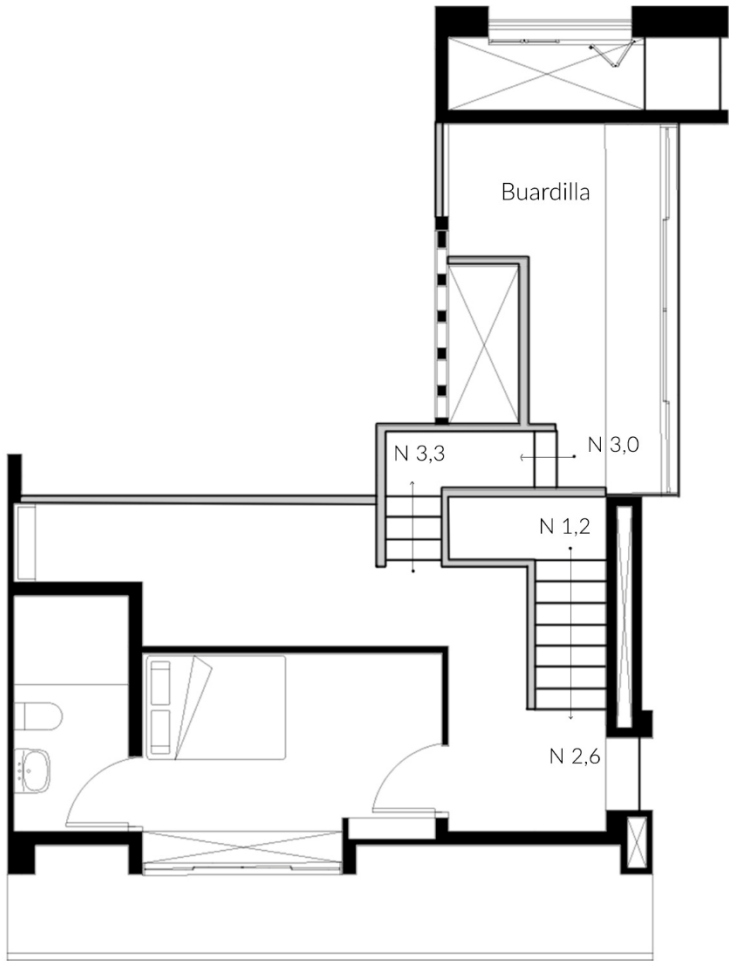
### UNIDAD 3: Apartamento duplex

Nivel 1



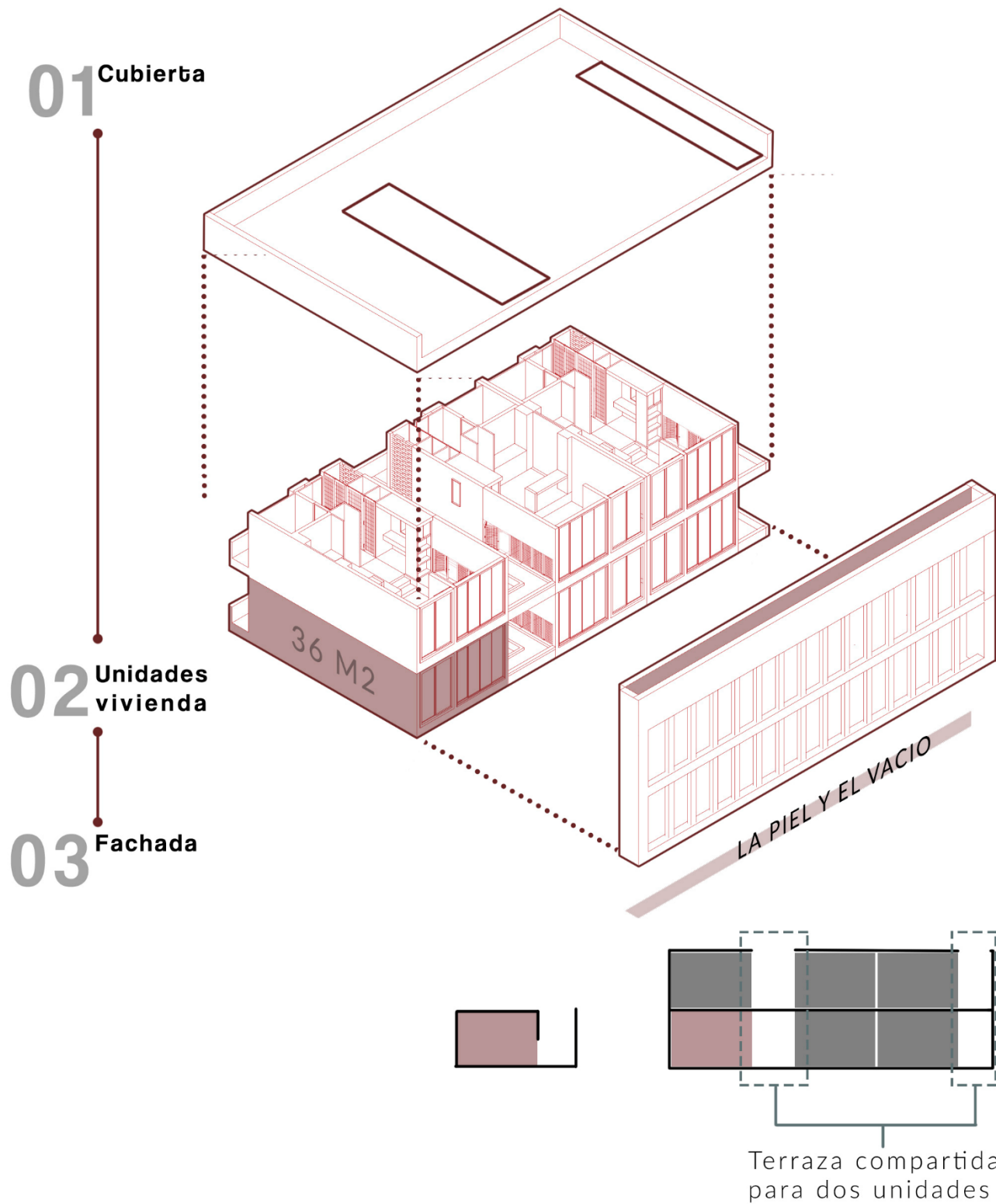
Area total: 130 m2  
Total de unidades en el proyecto: 6

Nivel 2

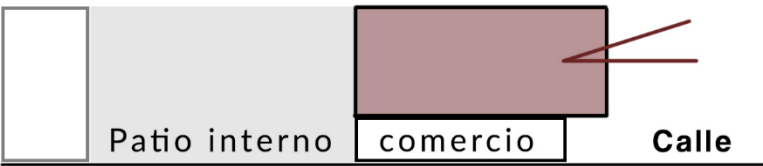


Pautas de configuración

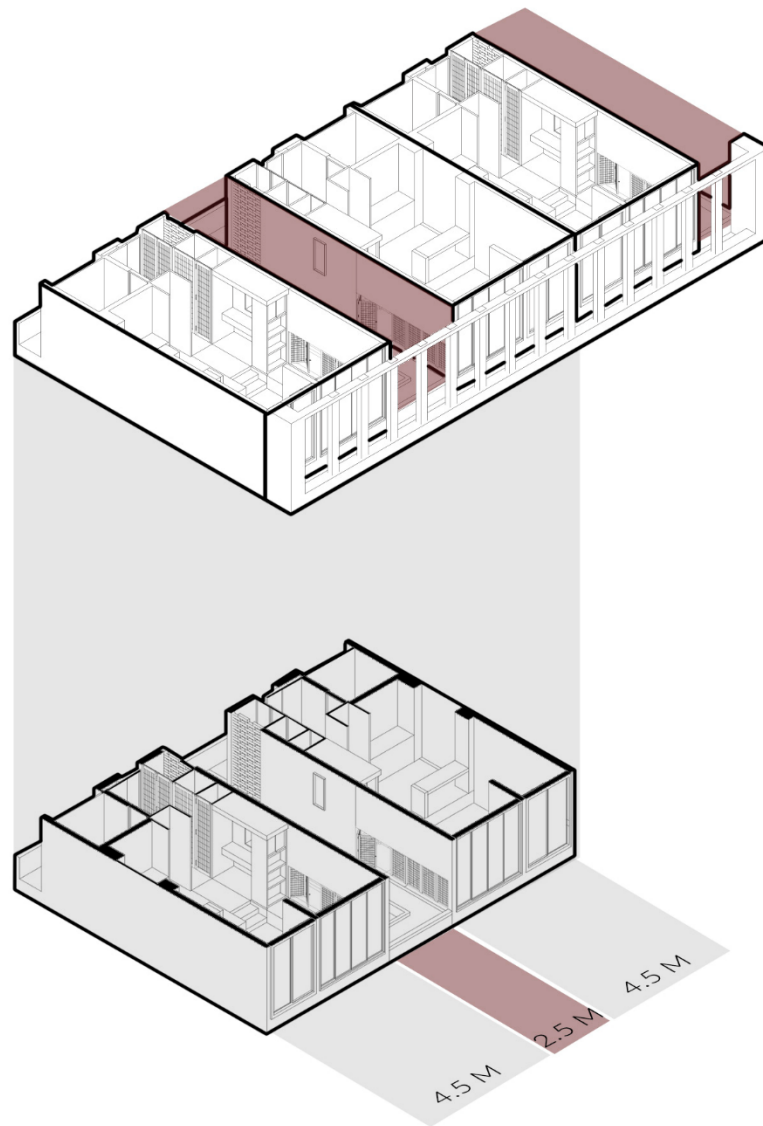
unidad de aparta estudio

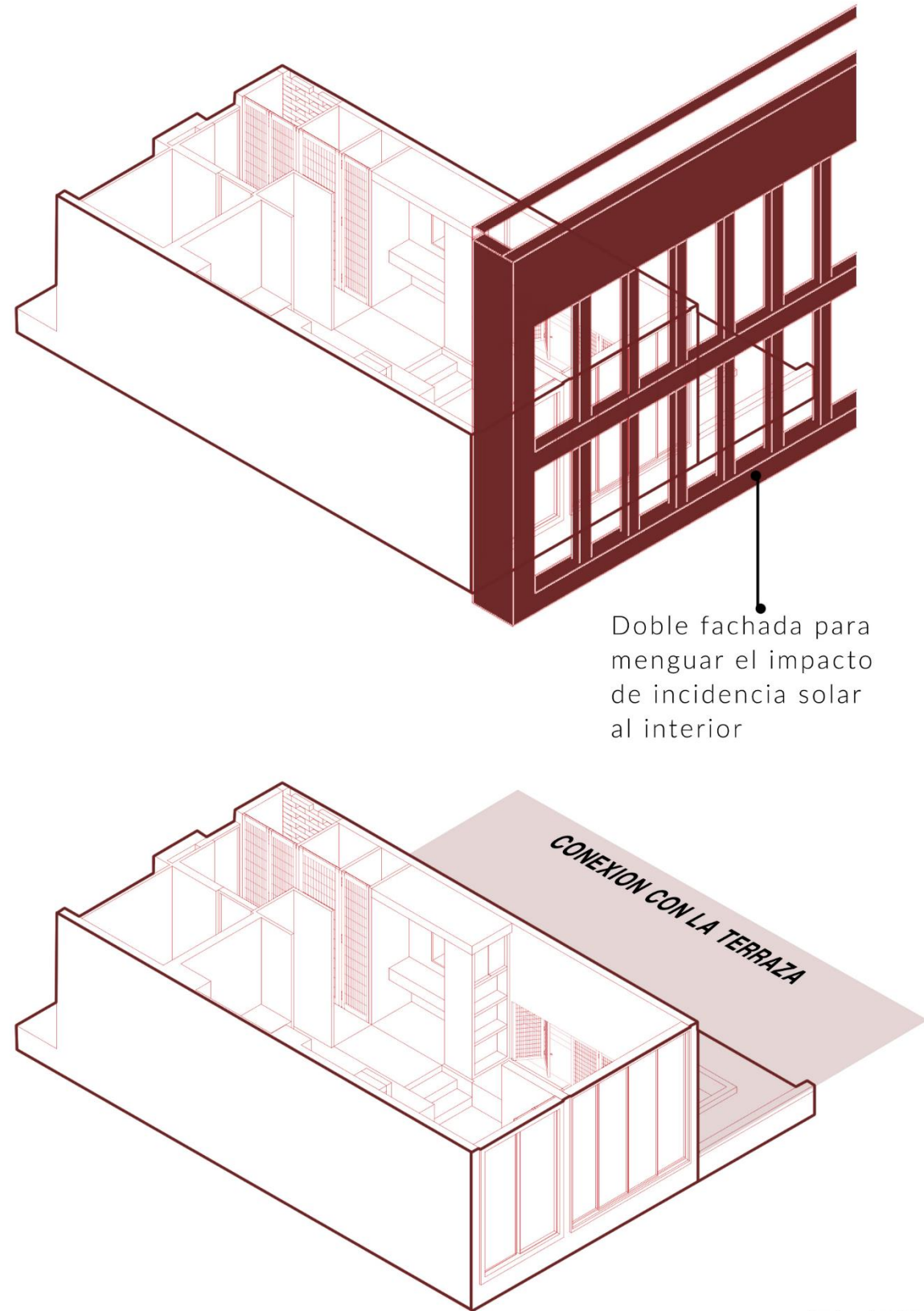
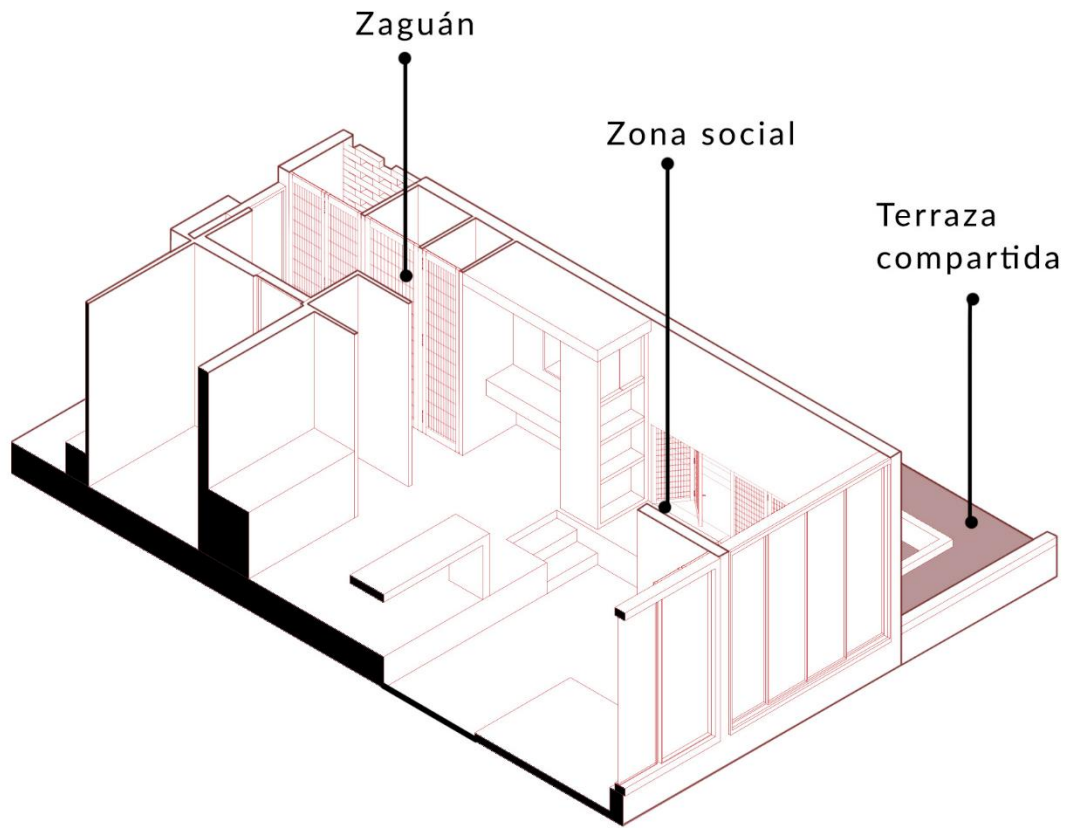


Ubicación



Terrazas compartidas

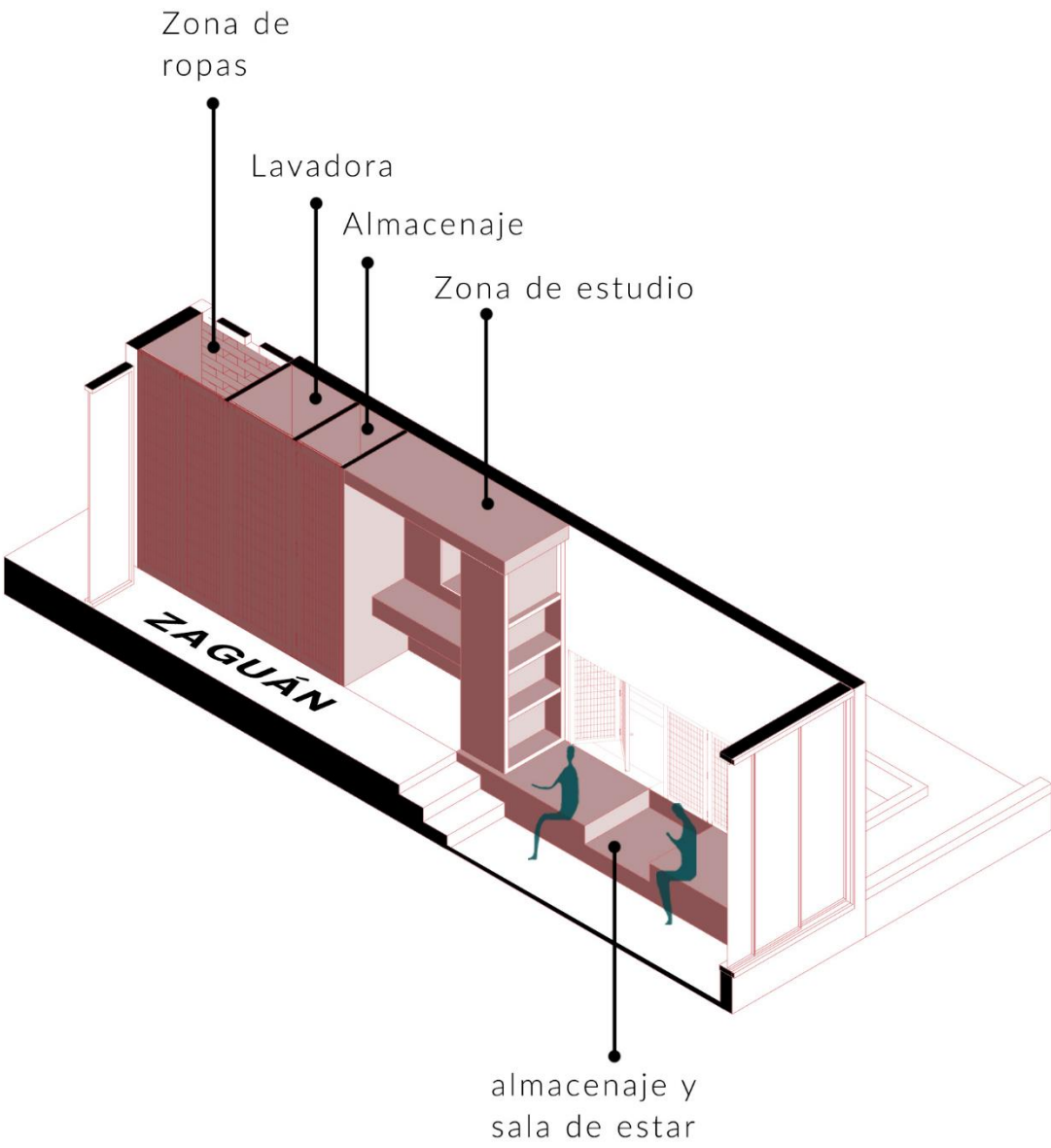
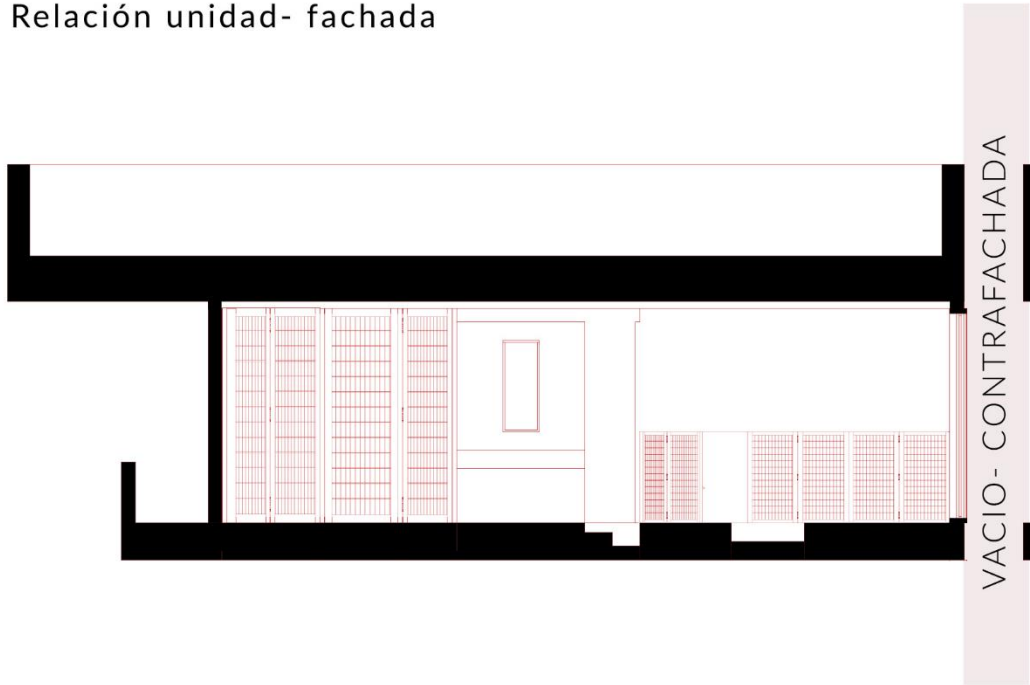




Control visual entre unidades



Relación unidad- fachada



## Pautas de configuración

Unidad de vivienda duplex

