

**PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LAS COMUNIDADES
DESPLAZADAS NEGRAS E INDIGENAS EN EL AMCO**

**SANTIAGO RAMIREZ BEDOYA
TRABAJO DE GRADO**

**ASESOR: VALENTINA DUQUE
ARQUITECTA**

**UNIVERSIDAD CATOLICA DE PEREIRA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
PERIODO 2019 – 1**

**CENTRO DE FORMACION EN TECNICAS CONSTRUCTIVAS BASICAS Y DE
RECUPERACION DE TECNICAS TRADICIONLES**

SECTOR DE CUBA- PEREIRA

SANTIAGO RAMIREZ BEDOYA

Asesor: VALENTINA DUQUE
Arquitecta

ANTROPOLOGIA DE VIVIENDA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
PERIODO 2019 – 1

TABLA DE CONTENIDO

MARCO ACADÉMICO	10
INTRODUCCIÓN.....	10
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.	12
JUSTIFICACIÓN.	13
OBJETIVOS.	13
General:	14
Específicos:	14
MARCO TEÓRICO.....	14
Marco de antecedentes	14
La respuesta formal al déficit de vivienda	15
Políticas urbanas sobre urbanización y vivienda.....	16
MARCO DE REFERENCIA.....	16
Internacional proyectual.	16
Nacional proyectual.	18
DESCRIPCION METODOLOGICA.....	19
LOCALIZACIÓN Y GENERALIDADES DEL ÁREA DE ESTUDIO:	20
LOCALIZACIÓN ASENTAMIENTOS INFORMALES EN PERIFERIA DE LA CIUDAD DE PEREIRA	22
IDENTIFICACION, DIAGNOSTICO	23
PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LAS COMUNIDADES DESPLAZADAS NEGRAS E INDIGENAS.....	24
CUALIFICACION DE PERIFERIAS.....	25
REDENSIFICAR LA CIUDAD	25
LOCALIZACION GENERAL	26
LOCALIZACION PROYECTUAL.....	26
PROPUESTA URBANO PAISAJISTICA	27
ESPACIO PÚBLICO.....	28
PLANTA GENERAL ESPACIO PÚBLICO	29
CORTE LONGITUDINAL ESPACIO PÚBLICO Y CONTEXTO.....	29
CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL TANQUES DE TRATAMIENTO	30
PROYECCION ESPACIO PÚBLICO	30

PROPUESTA EQUIPAMIENTO 31
 CONCEPTO PROYECTUAL 31
SE IDENTIFICA 31
PLANTA GENERAL ESPACIO PUBLICO + EQUIPAMIENTO+ VIVIENDA 32
RESULTADOS ESPERADOS. 33
BIBLIOGRAFÍA..... 43

TABLA DE IMÁGENES

Imagen 1. Localización Geográfica.....	10
Imagen 2. Casco Urbano de Pereira.....	15
Imagen 3. Cruce de Variables	19
Imagen 4. Área Metropolitana.....	21
Imagen 5. Puntos Focales	22
Imagen 6. Propuesta Urbana	24
Imagen 7. Polígono de intervención.....	25
Imagen 8. Centralidades.....	25
Imagen 9. Etnias Culturales.....	26
Imagen 10. Ejes Viales.....	26
Imagen 11. Ejes Compositivos	27
Imagen 12. Concepto Formal.....	27
Imagen 13. Planta Espacio Público Urbana	29
Imagen 14. Alzado1	29
Imagen 15. Alzado Dos.....	30
Imagen 16. Imagen Propuesta Malecón	30
Imagen 17. Ruta Metodológica	31
Imagen 18. Ruta Metodológica	32
Imagen 19. Propuesta Proyectual	32
Imagen 20, Imagen Equipamiento	33
Imagen 21. Identificación de Espacios	34
Imagen 22. Planta Tipo N-1	34
Imagen 23. Planta Tipo N-2	35
Imagen 24. Cortes.....	35
Imagen 25. Fachadas	35
Imagen 26. Detalles Constructivos.....	36
Imagen 27. Vivienda Bifamiliar	37
Imagen 28. Detalles Constructivo Vivienda.....	37
Imagen 29. Mejoras	38
Imagen 30. Planta Espacio Publico	38
Imagen 31. Planta Tipo N- 1.....	39
Imagen 32. Planta Tipo N-2.....	39
Imagen 33. Fachadas	40
Imagen 34. Viviendas Bifamiliares.....	40
Imagen 35. Cortes Vivienda.....	41
Imagen 36. Planta Tipo N-1.....	41
Imagen 37. Planta Tipo N-2.....	42
Imagen 38. Planta Tipo N- 3.....	42

GLOSARIO.

Afrodescendiente: El término afrodescendiente o africano hace sus líneas, nacidos fuera del continente africano debido a las migraciones internacionales actuales y pasadas

Afrocolombiano: El término afrocolombiano se utiliza para denominar a aquellos colombianos descendientes de África. Se suele denominar a este grupo humano como *negros, morenos, niches* y otras denominaciones populares

Tradición: Desarrollo de una misma actividad que se produce en un lugar determinado a lo largo del tiempo.

Oficio: Actividad laboral habitual, especialmente la que requiere habilidad manual o esfuerzo físico; Dominio o conocimiento de la propia actividad laboral.

Arte: Manifestación de la actividad humana mediante la cual se interpreta lo real o se plasma lo imaginado con recursos plásticos, lingüísticos o sonoros

Hábitat: Espacio particularmente adecuado a los gustos y necesidades personales de alguien.

Espacio urbano: es el espacio propio de una ciudad, esto es, de un agrupamiento poblacional de alta densidad. El mismo se caracteriza por tener una infraestructura

Practica: Habilidad o experiencia que se consigue o se adquiere con la realización continuada de una actividad.

Área metropolitana: Territorio que comprende los términos municipales de una gran ciudad y de un conjunto de poblaciones de su alrededor, en el que se desarrollan acciones de planificación conjunta.

Asentamiento: Establecimiento de una persona o una población en un lugar.

Indígena: indígena es aquel que **pertenece a un pueblo originario de una región o territorio** donde su familia, cultura y vivencias son **nativas del lugar** donde nacieron y han sido transmitidas por varias generaciones.

Vivienda digna: no solamente hace referencia al derecho de toda persona de disponer de cuatro paredes y un techo donde encontrar refugio, sino que también implica acceder a un hogar y a una comunidad seguras en las que vivir en paz

Informal: Que no cumple con los compromisos que ha establecido con alguien o algo.

Zona de protección: áreas protegidas son espacios creados por la sociedad en su conjunto, articulando esfuerzos que garanticen la vida animal y vegetal en condiciones de bienestar, es decir, la conservación de la biodiversidad

Zona de riesgo: Zona vulnerable. Se denomina zonas vulnerables a todas aquellas que se encuentran expuestas a eventos naturales o antrópicos, que pueden afectar no solo los diversos usos del lugar.

<https://dle.rae.es/?w=diccionario>

RESUMEN

La optativa de Decimo semestre, está basada en la antropología enfocada a la vivienda, por esta directriz se da inicio a él análisis a nivel de ciudad, identificando las carencias o problemáticas y potenciando sus virtudes, de acuerdo a esto se identifican asentamientos o viviendas informales localizados en el área metropolitana de centro occidente (AMCO) de los municipios de Pereira, Dosquebradas y La Virginia; surgen principalmente por desplazamientos forzosos, asentadas en zonas de riesgo, como laderas, zonas de inundación, terrenos inestables, zonas de protección e invasión de predios privados, además sus necesidades, la falta de recursos como los servicios públicos e infraestructura, son de los factores más influyentes en la forma de adquisición y construcción de sus viviendas, como por ejemplo los materiales poco estables y duraderos que son utilizados en este tipo de congregaciones, este y otros aspectos son los que llevan a la necesidad de pensar y mejorar considerablemente la forma de habitar la ciudad.

Es prioridad generar propuestas de vivienda y desarrollo, de ciudad en lugares identificados de manera estratégica, en donde se evidencia notoriamente las problemáticas de asentamientos informales, dando solución a las falencias y carencias de vivienda, entre otros aspectos que son la base fundamental de la conformación de un hábitat, todo este proceso trabajado en conjunto con el planteamiento de desarrollo de la ciudad.

Palabras claves: Plan integral, Casco urbano, Agrícola, Calidad de vida, Rural

ABSTRACT

Settlements or informal housing that arise mainly from forced displacement and are mainly established in risk 9apón such as hillsides, flood zones, unstable lands, in addition to their needs, lack of resources are some of the most influential factors in the form of acquisition and construction of their homes, such as the unstable and durable materials that are used in this type of congregations, this and other aspects are those that lead to the need to think and greatly improve the way of inhabiting the city.

It is a priority to generate proposals for housing and city development in strategically identified places, where the problems of informal settlements are clearly evident, giving solutions to the shortcomings, lack of housing or spatialities in it, among other aspects that are the basis fundamental of the conformation of a 9apón9i, this whole process worked in conjunction with the development approach of the city

Key Words: Agricultural, Rural, Urban Centers, Comprehensive rural plan

MARCO ACADÉMICO

INTRODUCCIÓN.

Imagen 1. Localización Geográfica



Fuente: Área Metropolitana Centro Occidente

Municipio de Pereira

Localización geográfica:

- latitud: 4° 49
- longitud: 75° 42
- altitud: 1411 mts sobre el nivel del mar

Población:

- área urbana: 410.535
- área rural: 78.304
- total, habitantes: 488.839

“En las ciudades grandes e intermedias, el crecimiento poblacional y de actividades económicas ha llevado a integrar municipios y áreas rurales circundantes que articulan el flujo de la fuerza laboral y transforman los aspectos funcionales de sus economías. Sin embargo, estas tendencias de metropolización se constituyen en retos no resueltos aún para la planeación y el ordenamiento territorial, ya que producen fenómenos de conurbación y de expansión inadecuada de los cascos urbanos que tienen un fuerte impacto negativo en el entorno y en los municipios circunvecinos. De igual forma, la consolidación de sistemas urbano-regionales ha causado grandes disparidades en términos de equidad y concentración de riqueza, siendo ésta una dinámica no resuelta aún”

“onu 10 apón 10 i. (2017). El contexto urbano de 10 apón 10 ia.onu hábitat – por un mejor futuro urbano. <https://es.unhabitat.org/colombia/>”

En gran cantidad de ciudades del país Colombiano, se evidencia claramente como en las últimas décadas, el desplazamiento, afectado de forma desmesurada las dinámicas económicas, sociales y de crecimiento territorial; tal es el caso del área de estudio; (AMCO), conformado por La ciudad de Pereira, Dosquebradas y la Virginia, los cuales cuentan con una localización geográfica estratégica que ha proporcionado un gran desarrollo territorial y económico, posicionando el área como un importante centro de intercambio regional y Nacional.

La conformación de asentamientos informales está relacionado con el constante inconveniente de inmigración poblacional, el cual se evidencia cada vez más en el territorio nacional por los factores tales como conflictos, desastres naturales, discriminación y marginalización; estos aspectos traen inmersos problemas adicionales para la ciudad tales como invasión de zonas protegidas o de riesgo, reducción de suelo para construcción o expansión, vivienda y calidad de la misma, déficit de espacio público y el colapso de la infraestructura de la ciudad para responder a dichas necesidades.

Es evidente que en el AMCO, más específicamente en la ciudad de Pereira, el desarrollo urbano se ha establecido, en gran parte de asentamientos informales, entendiendo a estos como pieza fundamental de las dinámicas que han llevado al desarrollo de la ciudad.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

El rápido proceso de densificación de algunas zonas de la ciudad, principalmente ocupan suelos no aptos para la construcción y habitabilidad; como lo son zonas inestables de alto riesgo físico y zonas de protección, son aspectos que rompen el esquema urbano y además hacen que las dinámicas se establezcan con más fuerza y la tenencia ilegal de tierras se haga más común en dichas zonas.

En las problemáticas detectadas en el análisis metropolitano, se presenta un alto índice en el déficit cuantitativo de vivienda, esto debido a las lógicas de crecimiento y las fuertes migraciones que se han venido dando en el territorio del (AMCO), es notorio observar un crecimiento desligado a la planificación y un crecimiento espontaneo, no solo de la población si no de la misma morfología urbana, generando estas lógicas de crecimiento disperso y difuso, haciendo que la ciudad se vea fragmentada por las dinámicas de apropiación de comunidades desplazadas.

La localización de las viviendas en zonas de riesgo como laderas, suelos con un alto grado de inestabilidad, riesgos hidrológicos, geotécnicos, entre otros; estas zonas en el mayor de los casos, no tienen acceso a servicios públicos e infraestructura, sufren escasez de espacio público, deficiencia de equipamientos colectivos, y sobre todo un alto grado de deficiencia en la calidad habitacional; cuando dichos asentamientos pasan a ser barrios “legalmente” conformados, algunos de los problemas mencionados anteriormente son subsanados, principalmente los servicios públicos y la calidad habitacional pasa a ser prioridad para los mismos habitantes.

JUSTIFICACIÓN.

Se elabora un plan estratégico de desarrollo integral de las comunidades desplazadas negras e indígenas en el (AMCO), con el fin de mitigar los problemas identificados en el análisis urbano, logrando redencificar el centro de la ciudad y cualificar sus periferias.

En relación con el autor Horacio Capel sobre su escrito *“las características de las ciudades pequeñas”*, queda también desligado de la cultura y sus hechos históricos, como lo es también la crisis de la cobertura y calidad de los servicios públicos, en el cual se generan dinámicas de diferentes conflictos en el actuar de la vida cotidiana de las personas, un ejemplo es el difícil acceso a la movilidad o lugares de la ciudad, se torna más difícil el desplazamiento reduciendo esto calidades de vida, acortando el tiempo libre de las personas.

Esto permite que mi posición sea a favor del autor, pues determina que las ciudades pequeñas no son de olvido, solo que se pone en un nivel de jerarquía que de igual medida o manera, tiene campo para la innovación, tiene fácil acceso a la educación y las diferentes culturas de arraigo, y que también conservan un gran potencial para el desarrollo de la ciudad y para que se establezca el área metropolitana centro occidente como un objetivo dinamizador de la economía en labores agrícolas, comerciales y empresariales para las grandes ciudades.

OBJETIVOS.

General:

Generar proyectos de desarrollo urbano inclusivo para subsanar las problemáticas generadas por lo asentamientos informales, conformados por personas desplazadas, en los cuales se mejore su calidad de vida.

Específicos:

- Elaboración de diagnóstico por medio de la identificación de la situación y características de las viviendas en riesgo.
- Desarrollar estrategias para la reactivación de zonas urbanas en lugares identificados como zonas de riesgo.
- Generar propuestas urbanas dirigidas a mejorar las condiciones de vivienda, infraestructura, espacio público, recuperación de zonas de protección y hábitat.
- Plantear límites de intervenciones para la cualificación de periferias y para aportar a la re densificación de la zona urbana de Pereira

MARCO TEÓRICO

Marco de antecedentes

*“La fuerte migración hacia la ciudad, sumada a la poca oferta de vivienda, hizo que a principios de la década de los sesenta se presentara un alto índice de hacinamiento
En 1959 se inició el asentamiento poblacional de invasión en el sector de Cuba, posteriormente estos terrenos fueron comprados por el ICT, entidad que dividió el terreno en 2.600 lotes y propuso un programa de autoconstrucción de vivienda
En la década de los sesenta, la autoconstrucción y el desarrollo progresivo fueron estrategias usadas tanto por el sector formal como informal para tratar de cubrir el déficit de vivienda”.*

La historia de cómo empezó a conformar la retícula urbana el municipio de Pereira es de gran importancia para contextualizar el sitio de trabajo basado en la memoria del lugar, y recuperación de fuentes hídricas y ambientales.

Imagen 2. Casco Urbano de Pereira



FUENTE-nigogr.wordpress.com/pereira-antigua/

La respuesta formal al déficit de vivienda

“Solución masiva de vivienda que se aplican en la mayoría del país. Siguiendo las características de construcción, en Pereira se han construido proyectos de VIS principalmente en el último periodo administrativo tras una pausa de casi 10 años”.

Se propone la reubicación de las viviendas localizadas en zonas de riesgo con el fin de mejorar las condiciones de vida, mejorar la infraestructura del sector incluyéndolos por medio de espacios públicos y equipamiento educativo.

Políticas urbanas sobre urbanización y vivienda

“Las políticas referentes al desarrollo urbano contempladas en el Plan de Ordenamiento Territorial –POT– apuntan a la consolidación del casco urbano, al desarrollo ambientalmente sostenible, la eficiencia espacial y la estructura del espacio público; se plantean estrategias de aprovechamiento de los vacíos y áreas de renovación urbanas, la mitigación de riesgos geotécnicos y de proyectos de VIS, entre otros¹¹⁴.

En cuanto al tema de la vivienda de interés social, el POT, artículo 217, define sus características como: estar en el rango de los 80 salarios mínimos, pertenecer a los estratos 1 y 2, y estar diseñada en un lote mínimo de 54 m² lo cual es importante si tenemos en cuenta que el mínimo nacional es de 35 m².

Entre las acciones establecidas por el POT, para la vivienda de interés social están: adelantar estudios sobre el déficit de vivienda y brindar acompañamiento a los procesos de autoconstrucción y mejoramiento; destinar un 35% del suelo disponible urbano para proyectos de VIS, siempre y cuando estén avalados por la Corporación Autónoma Regional de Risaralda –CARDER–; que estén conectadas a los sistemas viales, de transporte y servicios públicos domiciliarios”.

Se realiza un análisis completo de la ciudad identificando problemáticas y fortalezas con el fin de encontrar la mejor solución para mejorar las condiciones sociales y ambientales, potencializando las fortalezas identificadas en el municipio cafetero

[http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/329D142098767FE505257C1500738B9E/\\$FILE/241_pdfsam_ciudad_informal.pdf](http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/329D142098767FE505257C1500738B9E/$FILE/241_pdfsam_ciudad_informal.pdf)

MARCO DE REFERENCIA

Internacional proyectual.

“Nicaragua: proyecto de adaptación al cambio climático en los sistemas de agua potable y saneamiento. Proyecto de Reasentamiento Poblacional Humedal Coe ubicado en el “Barrio Brig Bay No.1” Municipio de Corn Island.

El objetivo del Proyecto es fortalecer la capacidad de adaptación al cambio climático en el sector de agua y saneamiento de Nicaragua, fortaleciendo el manejo de recursos hídricos, lo que finalmente ayudará a garantizar las fuentes sostenibles de agua para la población nicaragüense. Específicamente, el proyecto va a; (1) fortalecer la capacidad institucional de adaptación al cambio climático, (2) fortalecer la resistencia al cambio climático de fuentes de agua y de cuencas a nivel local con inversiones en medidas de adaptación. El Proyecto tendrá como objetivo general, desarrollar y apoyar medidas de adaptación demostrativas que se podrán aplicar a nivel del país y de la región, en intervenciones y proyectos futuros.

Componente 1: Proyectos Piloto en Áreas Vulnerables al Cambio Climático

Subcomponente 1.1: Fortalecimiento del suministro de agua potable en áreas vulnerables al cambio climático (Ejecutado por el Nuevo FISE).

Subcomponente 1.2: Protección de fuentes de agua para aumentar su resistencia al cambio climático (Ejecutado por MARENA).

Componente 2: Protección de humedales y reducción de la vulnerabilidad en zonas costeras.

Proyecto piloto en Corn Island (Coordinación general por el Nuevo FISE).

Subcomponente 2.1: Monitoreo ambiental de los humedales, acuíferos y educación sobre adaptación al cambio climático (Ejecutado por MARENA).

Subcomponente 2.2: Fortalecimiento del suministro de agua potable y de la capacidad institucional para aumentar la resistencia al cambio climático (Ejecutado por el Nuevo FISE).

Componente 3: Fortalecimiento Institucional para la Integración de Impactos de Cambio Climático en el Sector de Agua y Saneamiento.

Subcomponente 3.1: Estudios técnicos sobre los recursos hídricos y el sistema de información (Ejecutado por ANA).

Subcomponente 3.2: Programas de educación sobre el cambio climático y el fortalecimiento institucional (Ejecutado por MARENA y el Nuevo FISE).

Subcomponente 3.3: Administración y Monitoreo del Proyecto (Ejecutado por MARENA y el Nuevo FISE)”.

Este proyecto lo tomo como referente proyectual, por el tratamiento, propuesta de equipamiento bioclimático y recuperación de la memoria histórica, que se realiza en Nicaragua, logrando mitigar las problemáticas identificadas en un análisis previo, que permito la recuperación y el mejoramiento paisajístico, ambiental y educativo.

“Nicaragua: proyecto de adaptación al cambio climático en los sistemas de agua potable y saneamiento. Proyecto de Reasentamiento Poblacional Humedal Coe ubicado en el “Barrio Brig Bay No.1” Municipio de Corn Island. (2014). <http://documentos.bancomundial.org/curated/es/942301467999701888/pdf/99253-SPANISH-WP-P127088-PUBLIC-Box393194B.pdf>”

Nacional proyectual.

“Construcción y Adquisición De Vivienda Nueva Para el Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zona de Alto Riesgo Barrio Moravia en Medellín”.

Fueron reasentados las viviendas que estaban ubicadas en zonas de alto riesgo no recuperable, o las viviendas necesarias para la generación de espacio público y el desarrollo de equipamientos.

El reasentamiento de las familias que habitan las zonas de alto riesgo de Moravia, particularmente El Morro de basuras es apenas el resultado de un proceso de tiempo atrás que se ha guiado bajo el principio de protección a la población, donde 806 familias de El Morro lograron acceder a estos recursos y entraron en el proceso para la asignación de viviendas o comenzaron a buscar vivienda usada con el acompañamiento del equipo del Proyecto de la intervención Integral, la generación de capacidades individuales y colectivas para la sostenibilidad económica de la población.

Como alternativas de reasentamiento el Municipio ofreció viviendas nuevas de interés social tipo 1, las cuales cuentan con áreas de 45.8 a 60m², ubicadas en la Ciudadela Nuevo Occidente (Sector Pajarito) con amplias zonas verdes y espacio público suficiente, equipamientos en salud, educación y transporte (Metrocable Nuevo Occidente).

Este proyecto lo tomo como referente proyectual de vivienda, para mitigar la problemática social identificada, con el fin de crear espacios dignos y de las características culturales adoptadas por estas comunidades identificadas.

Alcaldía de Medellín, reasentamiento barrio moravia, 2015.
<https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/wpccontent/Sites/Subportal%20del%20Ciudadano/Planeaci%C3%B3n%20Municipal/Secciones/Plantillas%20Gen%C3%A9ricas/Documentos/Regularizacion%20Predios/PROYECTO%20REASENTAMIENTO.pdf>

DESCRIPCION METODOLOGICA

Imagen 3. Cruce de Variables

DESCRIPCION		METODOLOGICA	
ETAPA	DESCRIPCION ACTIVIDAD	ALCANCES	REFERENTES TEORICO
PAR ARQUITECTONICO	Se realiza una búsqueda en el área metropolitana centro occidente, con el fin de identificar el déficit cuantitativo de vivienda, lógicas de crecimiento, migraciones e infraestructura	Generar proyectos de desarrollo urbano e incluso para sub-sanar las problemáticas identificadas	 LAMAQUINA DE PROYECTO Carlos Martí-Aris
MALLA	Plantear límites de intervenciones para la cualificación de periferias y para aportar a la redensificación de la zona urbana	Aplicar el método de límites o bordes como herramientas para el diseño y entendimiento de los criterios, adaptados	 CIUDAD DE BARCELONA
LA UNIDAD	Identificación de diagnóstico de la situación, límites y características de las viviendas en riesgo	Generar propuestas urbanas dirigidas a mejorar las condiciones de vivienda, infraestructura, espacio público, recuperación de zonas de protección y habitad	 HABITAD 67 Moshe Sadfie
ELEMENTO DINAMIZADOR	Identificar el tipo de sociedad, cultura, necesidades, la relación, la congregación y la tradición	Aplicar estos elementos que componen una sociedad con los criterios abordados en la propuesta arquitectónica	 UNIDAD HABITACIONAL DE MARSELLA Le'corbusier
COMPONENTE TECTONICO DEL ESPACIO	Identificar las habilidades y tradiciones de los años para la relación y orden de los espacios con la estructura, forma y función	Relación entre el habitar y tecnificar al usuario logrando un diálogo interior exterior	 CENTRO DE INNOVACION ANACLETO ANGELINI Alejandro Aravena
RELACION CON EL CONTEXTO	Identificar las necesidades habitacionales, culturales, laborales del sector junto con el paisaje urbano	Recuperación del afluente natural del sector, potenciándolo e integrando al proyecto como una rehabilitación paisajística	 CASA DE LA CASCADA Fran Lloyd Wright

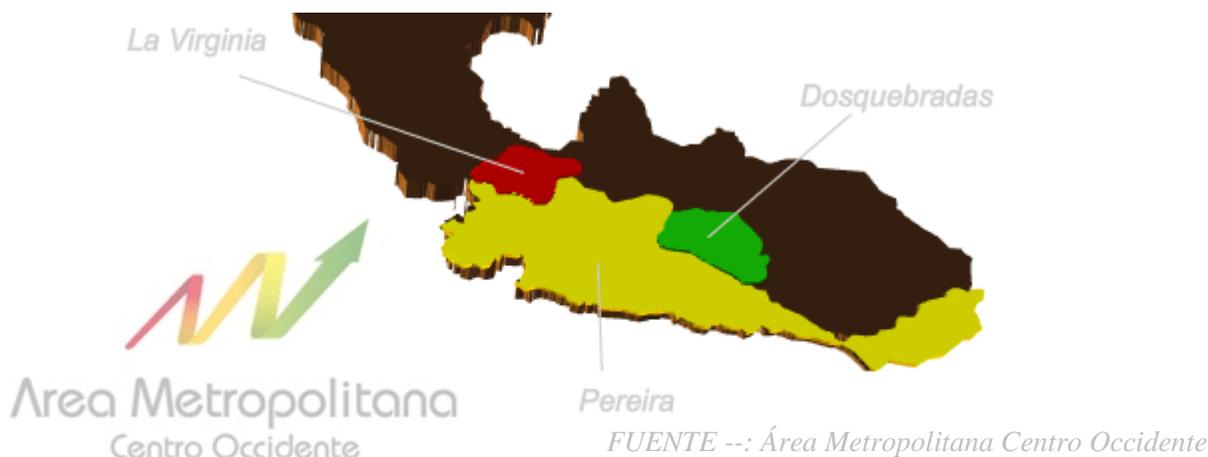
FUENTE- propia

LOCALIZACIÓN Y GENERALIDADES DEL ÁREA DE ESTUDIO:

“El área de estudio se encuentra ubicada en el área metropolitana centro occidente; la cual, se constituye en la principal unidad territorial y administrativa de la región cafetera, con una gran variedad de dinámicas en los sectores sociales, educativos, económicos, comerciales entre otros; asociados principalmente a la variedad de bienes y servicios que presta a los ciudadanos y regiones aledañas, dichas características que convierten el centro urbano en lugar competitivo a nivel regional, nacional e internacional, es un territorio que presenta una conurbación constituida por los centros poblados de Pereira, Dosquebradas y la Virginia.”

AMCO – (Octubre 2017) Área Metropolitana de Occidente. Wikipedia.
[https://es.wikipedia.org/wiki/%C3%81rea_metropolitana_de_Centro_Occidente.](https://es.wikipedia.org/wiki/%C3%81rea_metropolitana_de_Centro_Occidente)”

Imagen 4. Área Metropolitana



“La población del Área Metropolitana es de 709 338 habitantes de la zona urbana y rural, distribuida del modo siguiente:

Pereira: 488 839 habitantes

Dosquebradas: 202 789 habitantes

La Virginia: 32 193 habitantes

Dado que la población total del Departamento de Risaralda es de 1.200.275 habitantes, en el Área Metropolitana de Pereira vive el 71% de los risaraldenses”.

“Departamento Nacional de Estadística, (2017). Wikipedia. DANE – según las proyecciones de población municipal a 2017. <http://www.dane.gov.co>”

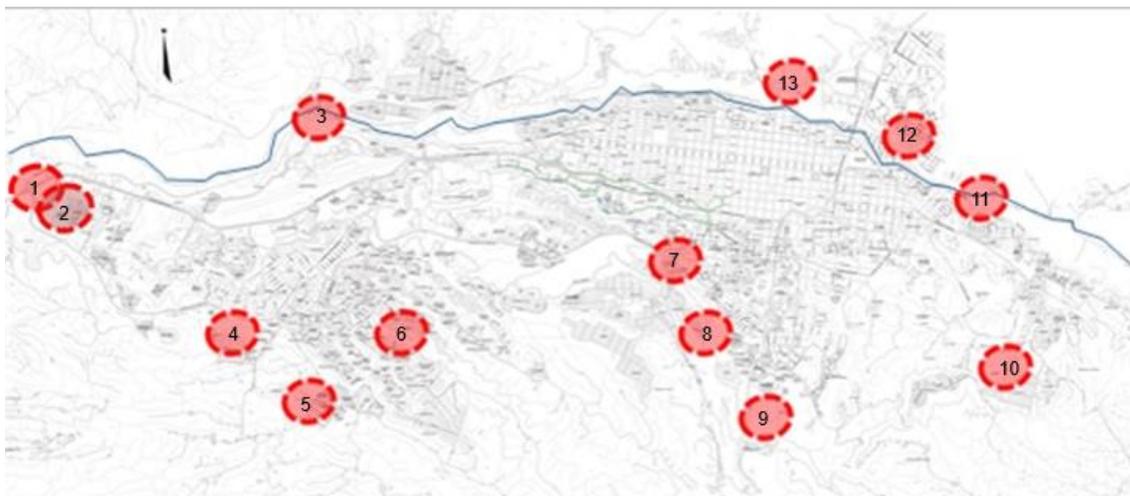
El Municipio de Pereira está localizado a 4 grados 49 minutos de latitud norte, 75 grados 42 minutos de longitud y 1.411 metros sobre el nivel del mar; en el centro de la región occidental del territorio colombiano, en un pequeño valle formado por la terminación de un contra fuerte que se desprende de la cordillera central. Su estratégica localización central dentro de la región cafetera, lo ubica en el panorama económico nacional e internacional, estando unido vialmente con los tres centros urbanos más importantes del territorio nacional y con los medios tanto marítimos como aéreos de comunicación internacionales.

Limita al Sur, con los municipios de Ulloa (Departamento del Valle), Filandia y Salento (Departamento del Quindío). Al Oriente, con el Departamento del Tolima, con Anzoátegui, Santa Isabel, Ibagué y zona de los nevados, Al Occidente, con los municipios de Cartago, Anserma Nuevo (Departamento del Valle), Balboa, La Virginia (Departamento de Risaralda), Consta de 488.839 personas de las cuales 410.535 se encuentran en el área urbana localizadas en 19 comunas y 78.304 en el área rural en 12 corregimientos”.

“Localización geográfica de Pereira. (Agosto 2018). Wikipedia. <https://es.wikipedia.org/wiki/Pereira>”

LOCALIZACIÓN ASENTAMIENTOS INFORMALES EN PERIFERIA DE LA CIUDAD DE PEREIRA

Imagen 5. Puntos Focales



FUENTE --: propia

- | | | | |
|------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1. Belmonte alto | 5. El dorado | 9. Caracol la curva | 13. La esneda |
| 2. Belmonte bajo | 6. La dulcera | 10. Las brisas | |
| 3. Nacaderos | 7. Roció alto | 11. Charco negro | |

4. La playita

8. El vergel

12. El 23apón

Dentro de los asentamientos informales que continúan con la tendencia de localizarse completamente alejados de la trama urbana inicial, se encuentran barrios que bordean los ríos, la topografía accidentada en algunos lugares, invasiones, entre otros; vinculados a la trama fundacional sólo por las vías de acceso y salida, desatando una amplia oferta de suelos urbanizables entre la ciudad consolidada y los nuevos asentamientos.

IDENTIFICACION, DIAGNOSTICO

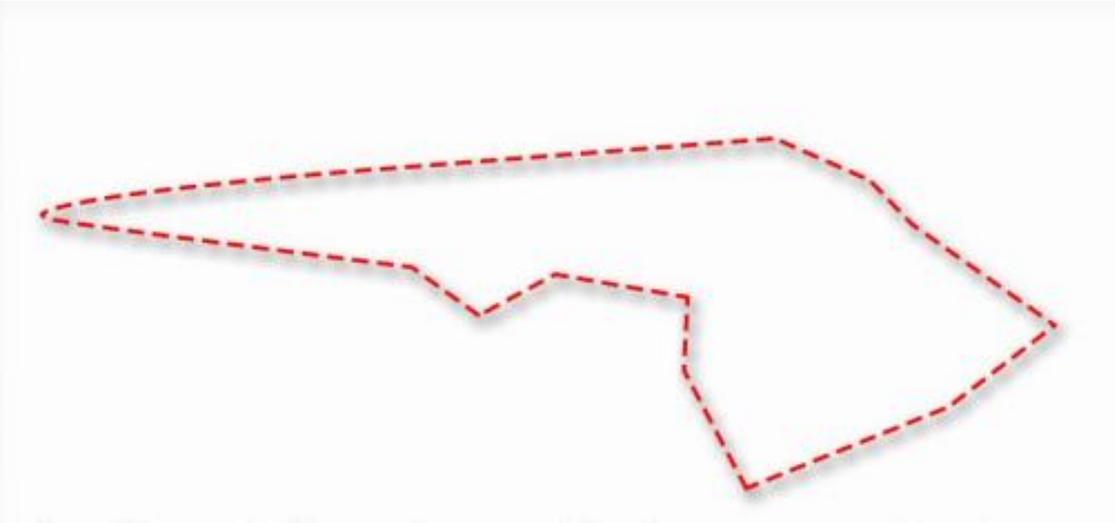
Se identifican los asentamientos informales en el casco urbano de los municipios de Pereira, Dosquebradas y La Virginia, en el AMCO, donde se producen **SEGREGACIONES URBANAS**, a partir de este análisis, se realiza un **PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LAS COMUNIDADES DESPLAZADAS NEGRAS E INDIGENAS**

“Desde finales del siglo XIX y tras la consolidación del desarrollo económico e industrial logrados en grandes ciudades europeas, más específicamente en la ciudad de Barcelona; la configuración física y social de la ciudad comenzó a transformarse con el aumento demográfico producto de las migraciones del campo y que proporcionaban grandes contingentes de mano de obra a las industrias que se instalaron en las zonas periféricas de la misma, generando una migración masiva que planteo grandes problemas de vivienda, urbanismo y servicio, lo que llevo al estado a desarrollar políticas urbanas, amparadas en la construcción rápida, extensiva y de escasos recursos, esto dio lugar a la construcción descoordinada de la ciudad, produciendo grandes acumulaciones de población”.

<http://www.ub.edu/geocrit/sn-3.htm>

CUALIFICACION DE PERIFERIAS

Imagen 7. Polígono de intervención

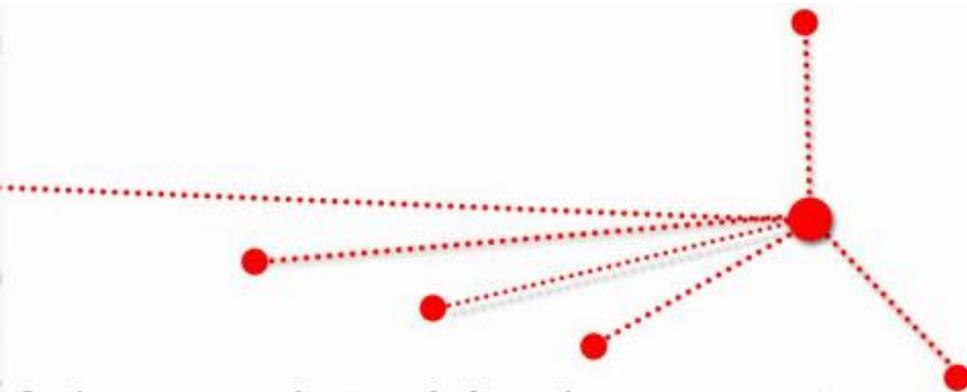


FUENTE --: propia

2. Al cualificar las periferias nos permite realizar una Re-densificación de la ciudad en dirección al centro, dándole así fuerza al plan de ordenamiento territorial y un orden mesurado al crecimiento incontrolable.

REDENSIFICAR LA CIUDAD

Imagen 8. Centralidades



3. Los asentamientos informales se localizan en las periferias de la ciudad, lo que se pretende con el plan estratégico de desarrollo integral, es cualificarlas para darles un potencial ambiental, paisajístico y urbano, permitiendo así, que la ciudad mejore sus dinámicas urbanas.

PRESERVAR LA DIVERSIDAD CULTURAL

Imagen 9. Etnias Culturales

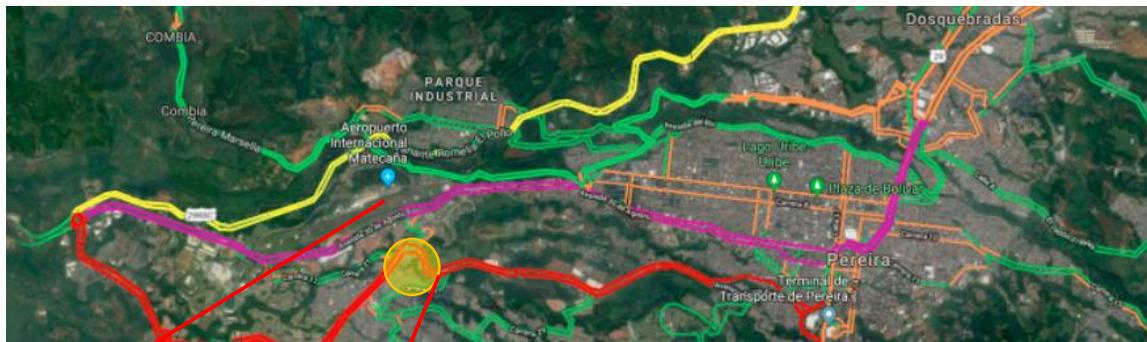


4. Generando espacios dignos de habitabilidad en los barrios localizados, tanto en materia de vivienda, equipamientos, infraestructura y paisaje urbano, con el objetivo de recuperar las tradiciones culturales de estas comunidades.

FUENTE --: propia

5. LOCALIZACION GENERAL

Imagen 10. Ejes Viales



FUENTE --: propia



LOCALIZACION PROYECTUAL

AV. SUR

AV. 30 de AGOSTO

Av. Del POLLO

COMUNA: CUBA

BARRIO: LA PLAYITA

Imagen 11. Ejes Compositivos



FUENTE --: propia

Los ejes compositivos surgen, de los caminos establecidos por la comunidad, permitiendo potencializar estos sectores, logrando conformar, espacios de congregación para la ciudad, mejorando la calidad de vida, re densificando y cualificando las periferias de la ciudad.

PROPUESTA URBANO PAISAJISTICA

Concepto – ONDAS

El proyecto parte de esta analogía, como idea proyectual, cuando un objeto cae al agua, produce un movimiento, un ritmo, denominado ondas, se toma esto como criterio proyectual, integrando y potenciando el contexto

Imagen 12. Concepto Formal



ESPACIO PÚBLICO

RECUERDOS-RECORRIDOS-CONGREGACION-SENSACIONES

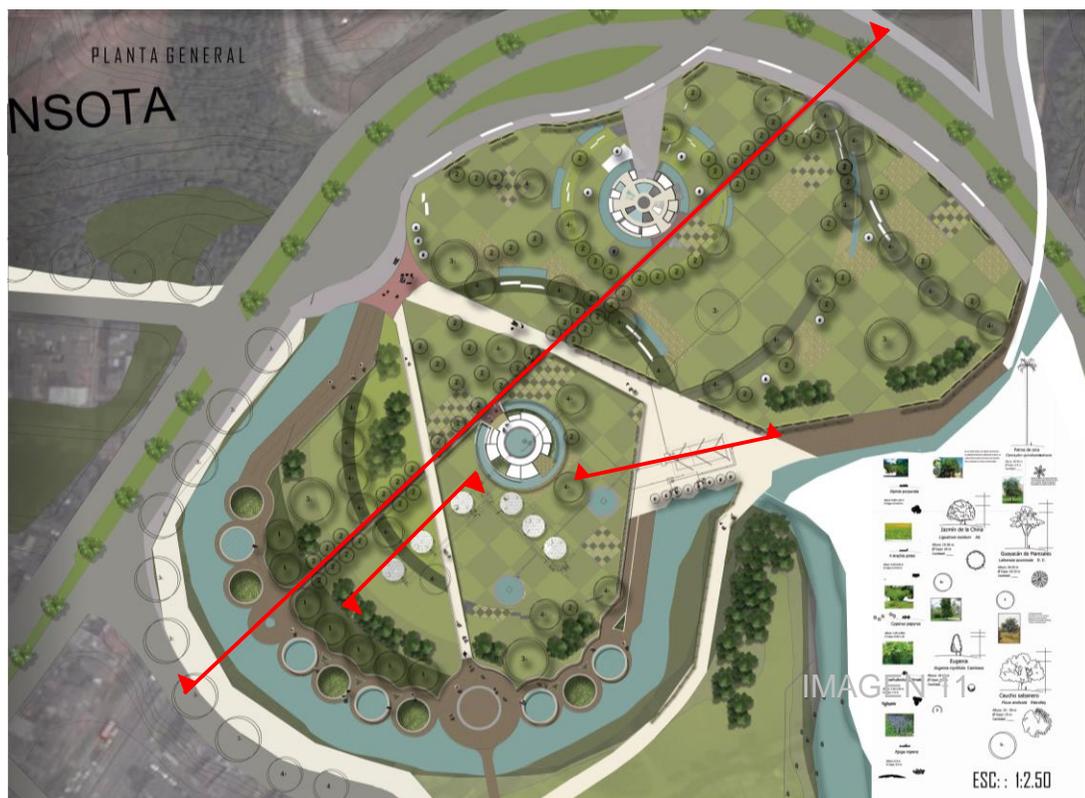
El proyecto abarca estos cuatro componentes vitales para el entendimiento del lugar, ya que refleja los criterios adoptados para intervenir, basados en la normativa y uso del sector, logrando resaltar la importancia, histórica de cuba, la idea proyectual, es que con los recorridos y estancias propuestas se generen todo tipo de sensaciones y apropiaciones del lugar, creando una experiencia al recorrerlo y conectándolo con el sector. Se propone un espacio con características sociales, históricas y de recorridos, logrando un óptimo aprovechamiento del suelo y a su vez que todos los ejes converjan en un punto central establecido, por la comunidad.

También se diseña un malecón para la recuperación e integración del río Consota, por medio de tanques de procesamiento para la purificación del agua, con el fin de mitigar la contaminación del mismo, se propone fitotectura nativa de la región, para la potencialización del sector ya que esta es una zona de protección ambiental, logrando espacios carentes en la ciudad.

Se diseñan plazuelas de acceso, de permanecía corta y larga, se potencian los caminos apropiados por la comunidad para facilitar la conexión del sector con el barrio, y para la accesibilidad de los habitantes, en sus actividades cotidianas.

PLANTA GENERAL ESPACIO PÚBLICO

Imagen 13. Planta Espacio Público Urbana



FUENTE --: propia

CORTE LONGITUDINAL ESPACIO PÚBLICO Y CONTEXTO

Imagen 14. Alzado1

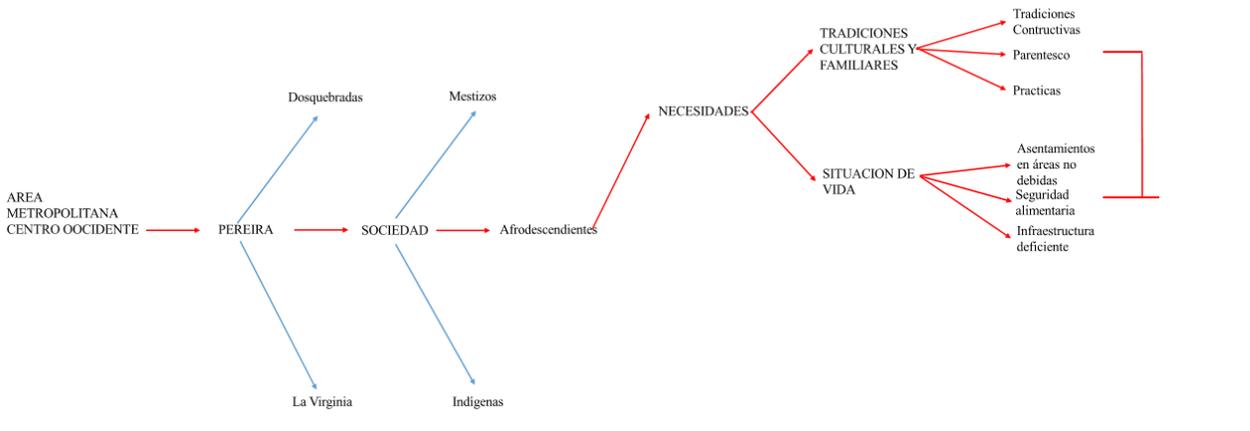
PROPUESTA EQUIPAMIENTO

CONCEPTO PROYECTUAL

Retomando los criterios de diseño del Espacio Público, en el equipamiento se generan, unos volúmenes direccionados por los ejes compositivos del lote donde se genera un punto central donde se prolongan radios, generando espacios- llenos- vacíos- zonas duras- blandas que caracterizan el proyecto. A nivel de fachada el edificio disminuye o se va desvaneciendo, como la analogía de las –ONDAS, donde el volumen más alto se realizan actividades académicas, donde se produce una plataforma con el fin de recrear palafitos, con el fin de representar la arquitectura del pacifico colombiano y así darle carácter al proyecto, de manera que se perciba suspendido de la tierra, en donde de acuerdo con la analogía, se va cambiando de actividades académicas, a actividades más pasivas.

SE IDENTIFICA

Imagen 17. Ruta Metodológica



FUENTE --: propia

Imagen 18. Ruta Metodológica



FUENTE --: propia

PLANTA GENERAL ESPACIO PUBLICO + EQUIPAMIENTO+ VIVIENDA

Imagen 19. Propuesta Projectual





RESULTADOS ESPERADOS.

- Generar proyectos y recuperación de espacios carentes en la ciudad para el buen desarrollo urbano.
- Identificación de la situación y características de las viviendas en riesgo.
- Reactivación de zonas segregadas por medio de intervenciones urbanas.
- Diseñar y potencializar espacios dirigidas a mejorar las condiciones de hábitat.
- Plantear límites de intervenciones para la cualificación de periferias y para aportar a la re-densificación de la zona urbana y sub-urbana de Pereira.

Imagen 21. Identificación de Espacios



Imagen 22. Planta Tipo N-1



Imagen 23. Planta Tipo N-2



Imagen 24. Cortes



Imagen 25. Fachadas

Imagen 27. Vivienda Bifamiliar



Imagen 28. Detalles Constructivo Vivienda

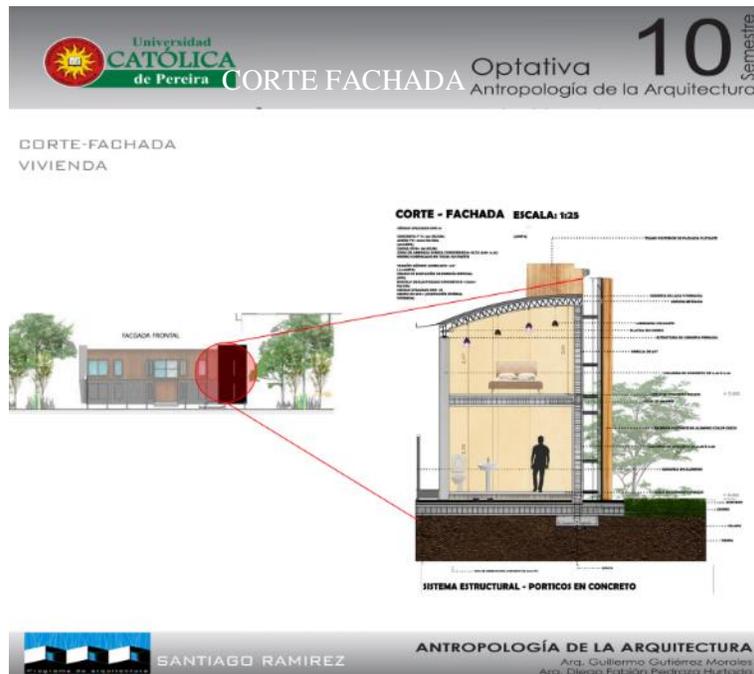


Imagen 29. Mejoras



CORRECCIONES



Imagen 30. Planta Espacio Publico

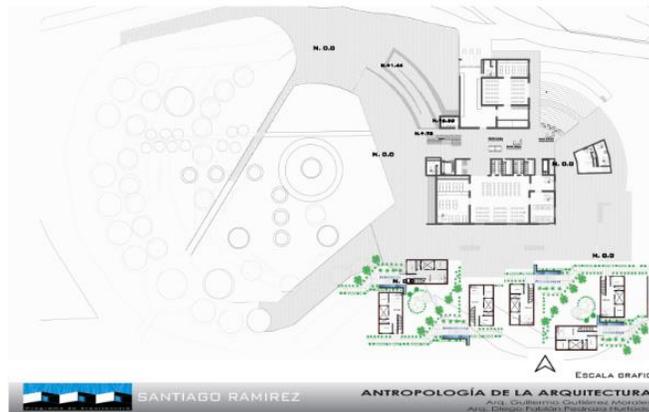


Imagen 31. Planta Tipo N-1

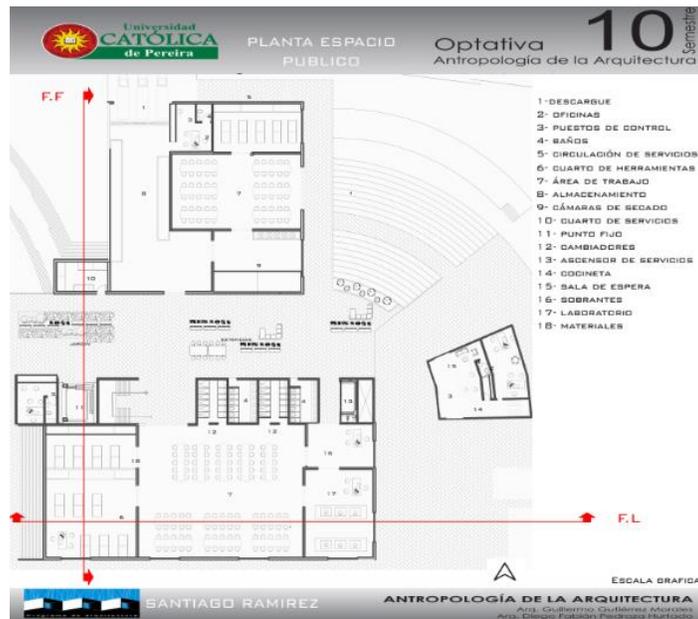


Imagen 32. Planta Tipo N-2

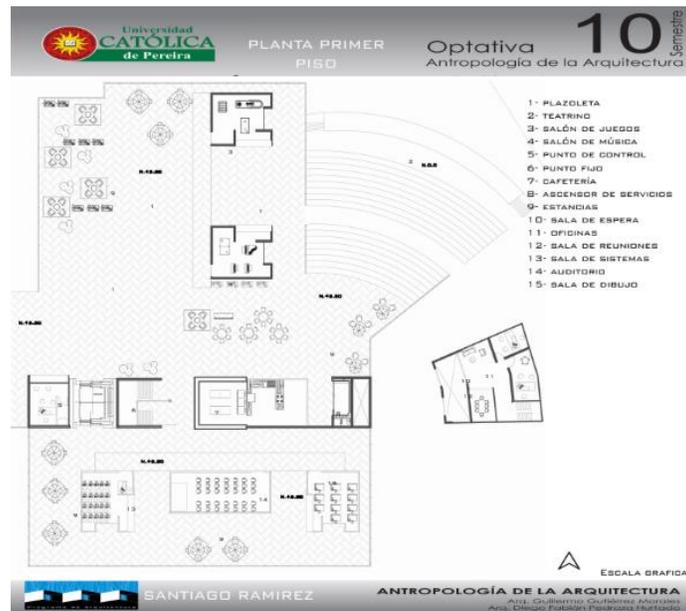


Imagen 33. Fachadas

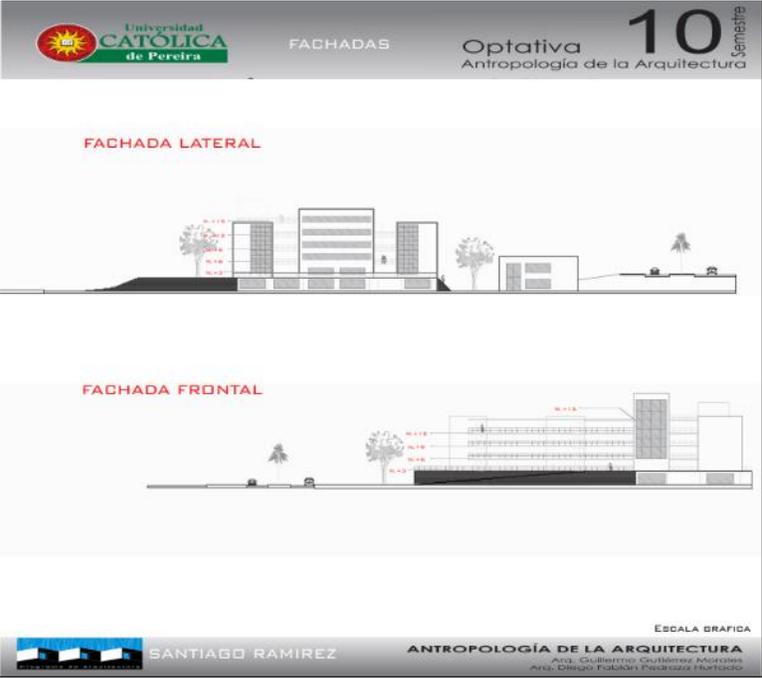


Imagen 34. Viviendas Bifamiliares

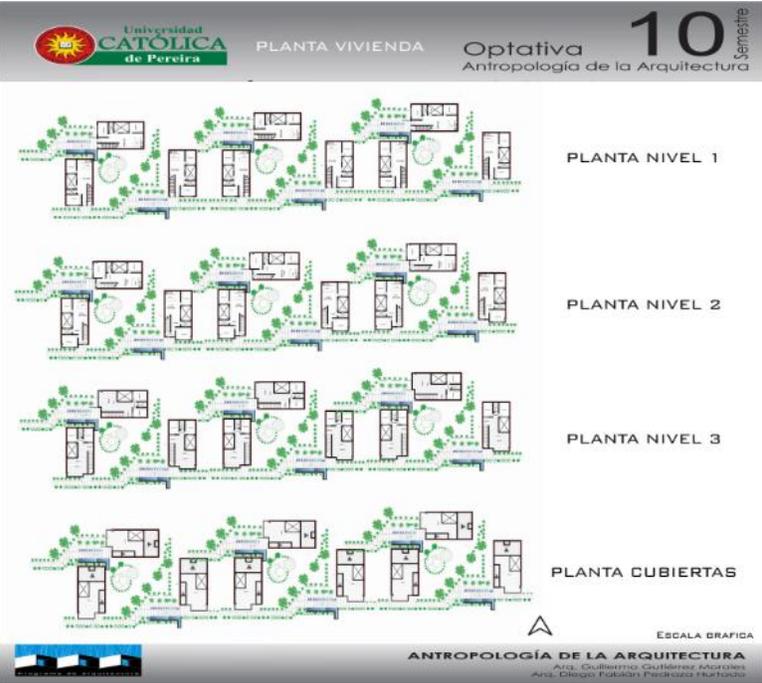


Imagen 35. Cortes Vivienda

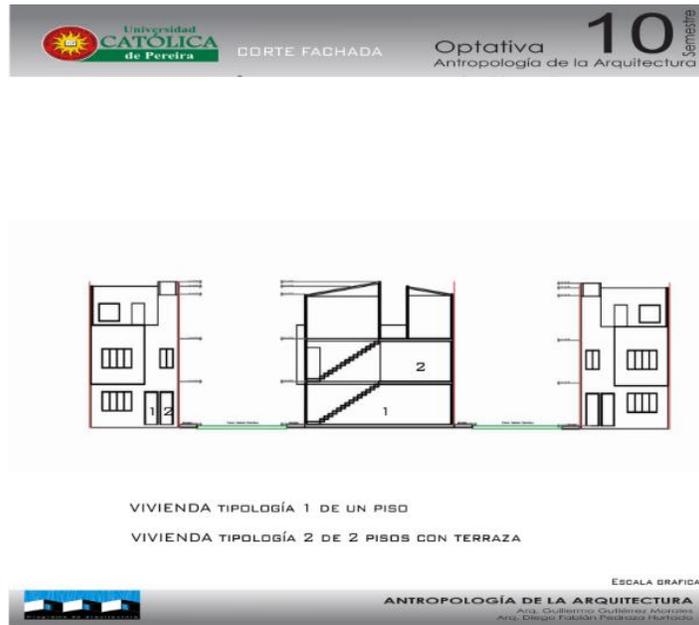


Imagen 36. Planta Tipo N-1

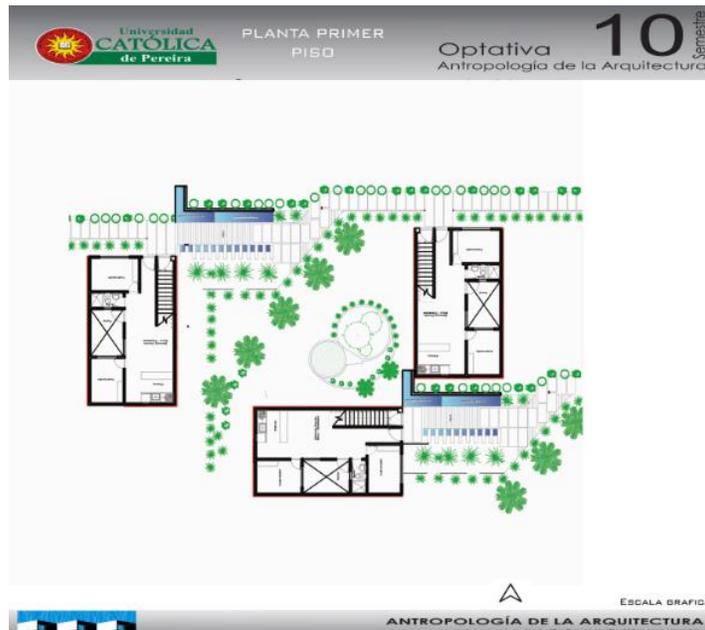


Imagen 37. Planta Tipo N-2

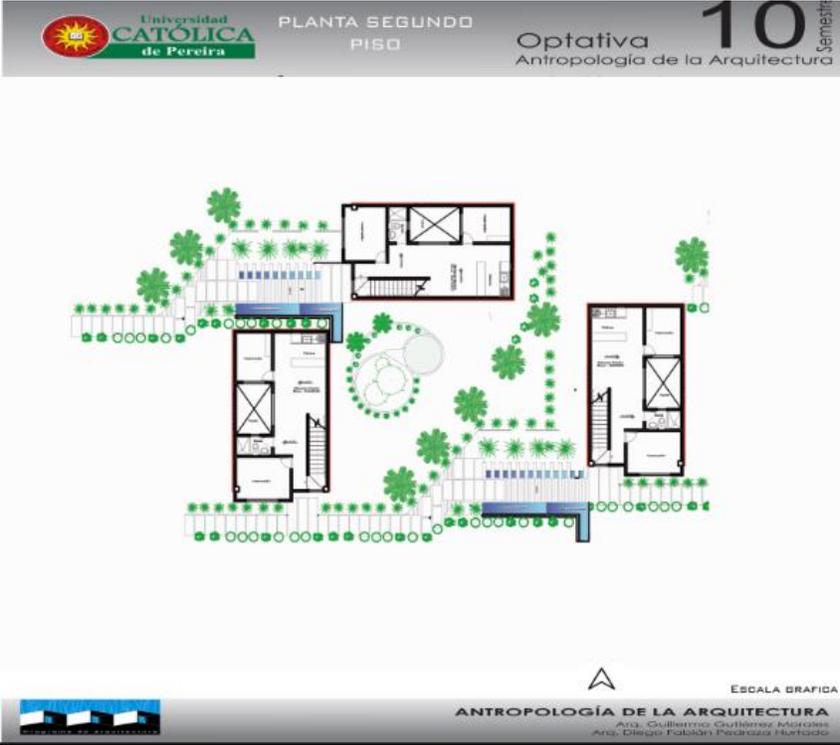
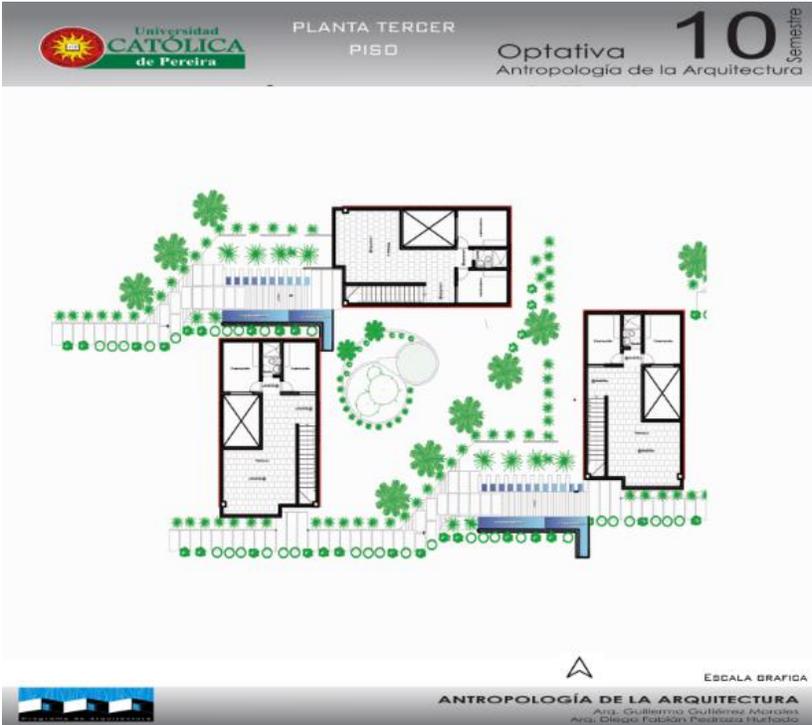


Imagen 38. Planta Tipo N-3



BIBLIOGRAFÍA

ALCALDÍA DE MEDELLÍN, Programa De Reasentamiento Construcción Y Adquisición De Vivienda Para Grupos Familiares Asentados En Las Zonas De Alto Riesgo No Recuperable Del Barrio Moravia, Sectores: El Morro De Basuras, El Oasis Tropical (Montaña De Escombros), La Herradura (Retiro De Quebrada) Y Población Afectada Por Proyectos De Reordenamiento Urbano - Intervención Integral De Moravia,

<https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/wpcontent/Sites/Subportal%20del%20Ciudadano/Planeacion%20Municipal/Secciones/Plantillas%20Gen%20A9ricas/Documentos/Regularizacion%20Predios/PROYECTO%20REASENTAMIENTO.pdf>

NICARAGUA: PROYECTO DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO EN LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO. Proyecto de Reasentamiento Poblacional Humedal Coe ubicado en el “Barrio Brig Bay No.1” Municipio de Corn Island. documents.worldbank.org/curated/en/.../RP13140REVISED0to0Corn0Island0final.do.

PROYECTO DE REASENTAMIENTO DEL CASCO URBANO DE GRAMALOTE. (2013). http://www.unipamplona.edu.co/unipamplona/portaIIG/home_76/recursos/octubre/documentos_descarga/otros/17102013/dts_archivo_pidu.pdf

TORRES T., Carlos Alberto (Comp.). (2009). Ciudad Informal colombiana: barrios construidos por la gente. Maestría en hábitat. Bogotá. Universidad Nacional de Colombia.

Departamento Nacional de Estadística, (2017). DANE - www.dane.gov.co según las proyecciones de población municipal a 2017.