

**APROXIMACIÓN AL DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DEL ARTE SOBRE
VIVIENDA REGIONAL EN LOS MUNICIPIOS DE COMITÉ DE
INTEGRACIÓN TERRITORIAL EN EL AÑO 2008 AL 2011**

LUÍS FELIPE OSORIO PATIÑO

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA
PRACTICAS ACADEMICAS
PEREIRA
2011**

**APROXIMACIÓN AL DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DEL ARTE SOBRE
VIVIENDA REGIONAL EN LOS MUNICIPIOS DE COMITÉ DE INTEGRACIÓN
TERRITORIAL EN EL AÑO 2008 AL 2011**

LUÍS FELIPE OSORIO PATIÑO

INFORME DE PRÁCTICA ACADÉMICA

MARGARITA MARÍA PINO RAMÍREZ

**UNIVERSIDAD CATOLICA DE PEREIRA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARQUITECTURA
PRACTICAS ACADEMICAS
PEREIRA
2011**

1 TABLA DE CONTENIDO

APROXIMACIÓN AL DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DEL ARTE SOBRE VIVIENDA REGIONAL EN LOS MUNICIPIOS DE COMITÉ DE INTEGRACIÓN TERRITORIAL EN EL AÑO 2008 AL 2011	1
1 TABLA DE CONTENIDO	3
TABLAS	5
TABLA DE FIGURAS	5
TABLA DE FOTOGRAFÍAS	5
SINTESIS	7
DESCRIPTORES	8
2 INTRODUCCIÓN	9
3 PRESENTACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE...	10
3.1 Nombre de la organización	10
3.2 Misión	10
3.3 Visión	10
3.4 Valores de la compañía.....	10
3.4.1 Declaración de valores	10
3.4.2 Actitudes éticas.....	11
3.5 Sector al que pertenece la organización	12
3.6 Actividad a la cual se dedica la organización y líneas que produce o servicios que presta.....	12
3.7 Número de trabajadores:.....	13
3.8 Áreas con que cuenta la organización	13
3.9 Área(s) de la organización con la(s) cual(es) debe relacionarse para el desempeño de sus funciones	14
3.10 Reseña histórica	15
4 DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN	16
5 EJE DE INTERVENCIÓN.....	17
6 JUSTIFICACIÓN	18

7	OBJETIVOS	19
7.1	OBJETIVO GENERAL	19
7.2	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	19
8	MARCO TEÓRICO	20
9	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PLANEADAS	25
10	PRESENTACIÓN Y ANALISIS DE LOS RESULTADOS	26
10.1	CONCLUSIONES	26
10.2	RECOMENDACIONES	27
10.3	REFERENCIAS	31
10.4	APENDICES	32
10.4.1	Entidades de Planeación	32
10.4.2	Universidades	33
11	BIBLIOGRAFÍA	77

TABLAS

TABLA 1. CRONOGRAMA.....	25
TABLA 2. ENCUESTA.	30
TABLA 3. FICHAS DE ESTUDIOS P.1.....	32
TABLA 4. FICHAS DE ESTUDIOS P.2.....	33
TABLA 5. FICHAS DE ESTUDIOS P.3.....	34
TABLA 6. CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS DE PEREIRA.....	35

TABLA DE FIGURAS

FIGURA 1. LOCALIZACIÓN MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	35
FIGURA 2. MAPA DE ZONA DE RIESGOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA	37
FIGURA 3. LOCALIZACIÓN MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.....	38
FIGURA 4. MAPA DE ZONA DE RIESGOS DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS	39
FIGURA 5. LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	41
FIGURA 6. MAPA DE ZONA DE RIESGOS DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA	42
FIGURA 7. LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	44
FIGURA 8. MAPA DE ZONA DE RIESGOS DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	46
FIGURA 9. LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MARSELLA EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.....	48
FIGURA 10. MAPA DE ZONA DE RIESGOS DEL MUNICIPIO DE MARSELLA	50
FIGURA 11. LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE BALBOA EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.....	52
FIGURA 12. LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA..	56
FIGURA 13. MAPA DE SUSCEPTIBILIDAD A LOS DESLIZAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA. TOMADO DE CORDER. EVALUACIÓN A LA SUSCEPTIBILIDAD DE LOS DESLIZAMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE BELÉN.....	57
FIGURA 14. MAPA DE ZONA DE RIESGOS DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA.....	59
FIGURA 15. ELEMENTOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT)	66

TABLA DE FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1 PANORÁMICA DE LA VIRGINIA	41
FOTOGRAFÍA 2. PANORÁMICA DEL SECTOR SUR- ORIENTAL SUBURBANO DE SANTA ROSA. LA FLECHA A INDICA LA UNIDAD GEOMÓRFICA DE TERRAZAS DE SANTA ROSA, LA FLECHA B LA UNIDAD DE LLANURAS ALUVIALES Y LA FLECHA C MUESTRA PROCESOS EROSIVOS TIPO TERRACETAS.....	45
FOTOGRAFÍA 3. DEPÓSITO DE FLUJOS DE ESCOMBROS. LOCALIZADOS EN LA ANTIGUA BANCA DEL FERROCARRIL AL SURORIENTE DEL CASCO URBANO. LA FLECHA INDICA SU POSICIÓN.	45

FOTOGRAFÍA 4. PANORÁMICA RURAL DEL SURORIENTE DE MARSELLA. LA FLECHA A SEÑALA LA UNIDAD GEOMÓRFICA DE MONTAÑAS EN ROCAS VERDES, Y LA FLECHA B LAS COLINAS EN FLUJOS DE LODOS. 49

FOTOGRAFÍA 5. ALGUNOS USOS DEL SUELO EN LA ZONA ORIENTAL DEL MUNICIPIO. 49

FOTOGRAFÍA 6. PANORÁMICA PARCIAL DE BALBOA. 53

FOTOGRAFÍA 7. DESLIZAMIENTO QUE INVOLUCRA UNA VIVIENDA. KM 8+000 VÍA CACHIPAY- BALBOA. 53

FOTOGRAFÍA 8. MAPA DE ZONA DE RIESGOS DEL MUNICIPIO DE BALBOA. 54

FOTOGRAFÍA 9. VIVIENDA DE BAHAREQUE EN MAL ESTADO. CARRERA 7 CON CALLE 6. 58

FOTOGRAFÍA 10. EDIFICACIONES EN MATERIALES MIXTOS. SECTOR DE TROCADEROS O PARTE POSTERIOR DE LAS VIVIENDAS LOCALIZADAS EN LA TRANSVERSAL 9 ENTRE LA AVENIDA ARENALES Y LA CARRERA 10. 58

SINTESIS

SINTESIS	ABSTRACT
<p>-----</p> <p>El objetivo principal era recolectar estudios necesarios para realizar un estado del arte que será fundamental para el Área metropolitana Centro Occidente (AMCO) llevando a cabo el cronograma de actividades propuesto. Está también toda la fundamentación del trabajo, del marco teórico y ciertos elementos que son de relevancia en la vivienda regional, dichos ciertos conceptos por personas de gran índole de la arquitectura en Colombia. Allí encontrara los estudios insertados en ciertas tablas, los cuales especificaran los datos principales de estos, más adelante habrá un pequeño resumen sobre el documento, recomendaciones y conclusiones del mismo, con la idea de que sean tomados en cuenta a la hora de elaborar nuevos proyectos que afecte a la región.</p> <p>-----</p>	<p>-----</p> <p>The main objective was to collect studies necessary for a state of the art that will be critical to the Area Metropolitana Centro Occidente (AMCO) carrying out the proposed work schedule. It is also the whole foundation of the work, the theoretical framework and certain elements what are of relevance in the regional housing, certain concepts such persons of high nature of architecture in Colombia. There you will find inserted studies on certain tables, which specify the main details of these, later there will be a brief overview of the document, recommendations and conclusions, with the intention that they be taken into account when developing new projects affecting the region.</p> <p>-----</p>



DESCRIPTORES

AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE (AMCO), ESTADO DEL ARTE, VIVIENDA REGIONAL.	AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE (AMCO), ESTATE OF THE ART, REGIONAL HOUSING.
---	--

2 INTRODUCCIÓN

En este trabajo, se puede apreciar un diagnóstico del estado del arte de vivienda en la región occidente, en donde, consisten los once (11) municipios del Comité de Integración Territorial (CIT) Pereira, Dosquebradas, La Virginia, Santa Rosa, Marsella, Balboa y Belén de Umbría por parte de Risaralda. Ulloa, Alcalá y Cartago pertenecientes al Valle del Cauca, y en menor medida a Viterbo de Caldas, ya que, tal municipio no hizo parte del Plan de Acción del CIT del 2008-2011.

Básicamente, se basa en recolectar estudios existentes sobre vivienda realizados en cualquiera de estos municipios y en cualquier año, todo esto para determinar cuáles de ellos se deben actualizar o si necesitan realizarse alguno nuevo, con el fin de poder formar las bases para los estudios de pre-factibilidad que necesita el CIT para realizar los proyectos de vivienda que se formulen en los próximos años. Se lleva a cabo esta búsqueda de información en las entidades de planeación o de formulación de proyectos de vivienda en la ciudad de Pereira, también, se tiene presente la información que pueden otorgar las bibliotecas de universidades o existentes en la ciudad.

3 PRESENTACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

3.1 Nombre de la organización

Área metropolitana del centro occidente (AMCO)

3.2 Misión

"Es nuestro compromiso propender por el desarrollo armónico, coordinado y sostenible de los municipios que la conforman, mediante la planeación, la gestión y ejecución de proyectos con impacto metropolitano que la conduzcan a su fortalecimiento y consolidación territorial. Este compromiso se fundamenta en el respeto por la autonomía municipal, la concertación, el interés ciudadano y el liderazgo institucional de todo el equipo de trabajo comprometido por el desarrollo de la ciudad región".

3.3 Visión

"ser la entidad líder en la gestión del desarrollo integral de la ciudad región, posicionándose como agencia promotora y gestora de proyectos estructurantes a nivel metropolitano, soportados por una organización ágil, con talento humano competitivo y capaz de liderar el desarrollo y crecimiento sostenible de la metrópoli"

3.4 Valores de la compañía

3.4.1 Declaración de valores

- **Respeto:** por las personas: Actitud de servicio y colaboración en la atención de los ciudadanos, en un ambiente de trabajo con alta dosis de calidad humana y eficiencia en el desempeño de las labores.
- **Honestidad:** Pulcritud y ética en la utilización de los recursos, manejo de los procesos de contratación administrativa y en la correcta aplicación de la normatividad y la ley, así como en la conceptualización técnica que permita el libre examen de los ciudadanos.
- **Sentido de pertenencia:** Ejecución de tareas y prestación de servicios con fundamento en la identificación institucional y en la plena interrelación servidor público – ciudadano, procurando el cumplimiento de metas y la satisfacción efectiva de necesidades de la población.
- **Compromiso:** Actitud permanente de mejoramiento y aporte de capacidad y conocimientos para un eficiente desarrollo de las funciones.

- **Solidaridad:** Potencialización de las cualidades innatas de los seres humanos enfocadas a servir a nuestros semejantes, aplicándolas al cotidiano compartir con los compañeros de trabajo y las personas que demandan los servicios de la entidad.
- **Integridad:** Rectitud y templanza como persona y servidor público en el cumplimiento de las obligaciones laborales y en el compartir con los semejantes, anteponiendo siempre los valores, principios y moralidad frente a cualquier actuación.
- **Trabajo en equipo:** Coordinar e integrar esfuerzos entre todos los compañeros de trabajo del AMCO, para logra cumplir con la misión, visión y objetivos institucionales. Aplicar continuamente la solidaridad y vocación de servicio, la equidad, la autonomía, el respeto, la responsabilidad, la participación, el diálogo, la concertación y el autodesarrollo.
- **Transparencia:** Base fundamental para el desarrollo claro, oportuno eficaz y eficiente de los funcionarios del AMCO, con el fin de conocer y asumir las funciones encomendadas para hacer una excelente gestión y obtener resultados positivos.
- **Probidad:** Ser íntegros y rectos, cumpliendo con nuestros deberes sin fraudes, engaños ni trampas.

3.4.2 Actitudes éticas

- Desarrollar su trabajo con rectitud, sentido profesional, dedicación, compromiso, honestidad y sentido de pertenencia por la empresa.
- Utilizar el tiempo laboral en un esfuerzo responsable para cumplir con sus obligaciones, de manera que el desempeño sea eficiente y eficaz.
- Contribuir con el conocimiento y esfuerzo necesarios para el cumplimiento de objetivos y metas institucionales cuando lo amerite la necesidad del servicio.
- Velar por el buen nombre de la empresa dentro y fuera de ella.
- Proteger los bienes de la institución; y evitar la utilización de estos para fines distintos para lo cual fueron asignados.
- Evitar las diversas formas de agresión, maltrato, vejámenes, trato desconsiderado y ofensivo y en general todo ultraje a la dignidad humana que se ejercen sobre quienes realizan sus actividades económicas en el contexto de una relación laboral privada o pública.

- Evitar y condenar cualquier tipo de acoso laboral, persistente y demostrable, ejercida sobre un empleado, trabajador por parte de un empleador, un jefe o superior jerárquico inmediato o mediato, un compañero de trabajo o un subalterno, encaminada a infundir miedo, intimidación, terror y angustia, a causar perjuicio laboral, generar desmotivación en el trabajo, o inducir la renuncia del mismo.

3.5 Sector al que pertenece la organización

Sector de servicios

3.6 Actividad a la cual se dedica la organización y líneas que produce o servicios que presta

El AMCO es una entidad dotada de personería jurídica de derecho público, autonomía administrativa, patrimonio propio, autoridades y régimen especial.

Le han sido asignadas las siguientes funciones:

- Programar y coordinar el desarrollo armónico e integrado del territorio colocado bajo su jurisdicción.
- Racionalizar la prestación de los servicios a cargo de los municipios que la integran, y si es del caso, prestar en común alguno de ellos.
- Planear, diseñar y ejecutar directa o indirectamente obras y proyectos de interés metropolitano.
- Expedir normas generales que orienten y regulen el desarrollo de aspectos físicos, económicos y sociales de interés metropolitano.
- Gestionar recursos que le permitan el logro de sus objetivos y su administración racional.
- Las demás asignadas por autoridad competente, siempre y cuando estén de acuerdo con los objetivos institucionales.

los municipios que conforman el área metropolitana del centro occidente, buscan la planificación integrada del espacio geográfico común y el diseño de proyectos de interés metropolitano, en procura de incrementar su capacidad competitiva, mediante el acceso a los ingresos destinados por la ley 128, para intervenir los acontecimientos económicos, sociales, físicos, infraestructurales, ambientales y político-institucionales que modifican consciente o espontáneamente, total o parcialmente, el normal desarrollo de la población asentada en dos o más de los municipios conurbados.

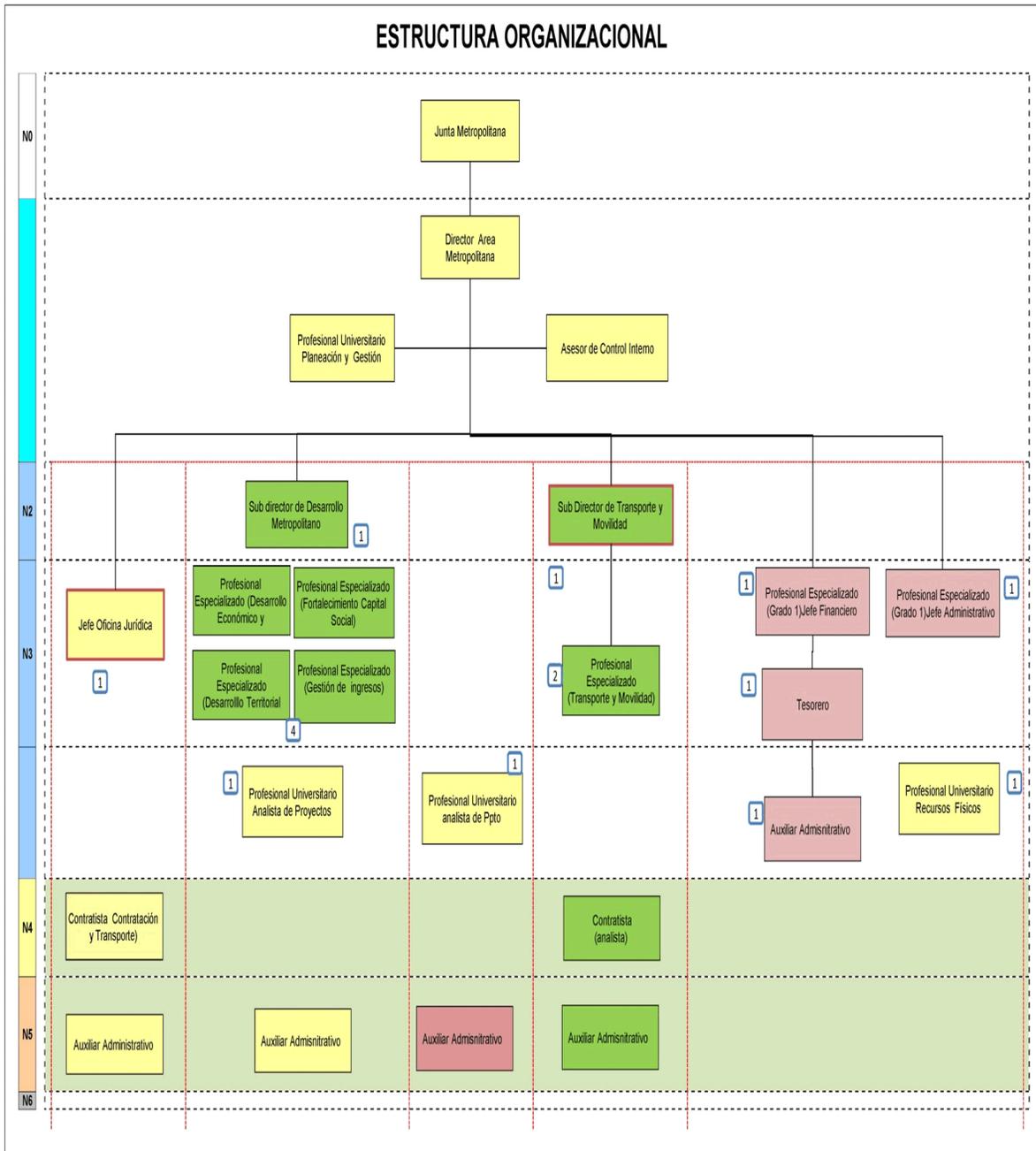
A través de proyectos tales como:

- Construcción de infraestructura urbana, como redes o sistemas metropolitanos de parques y espacio público, vías y sistemas de transporte de interés común y servicios públicos metropolitanos.
- Acceso a recursos de asistencia técnica nacional e internacional.
- Apoyo logístico y financiero en la preparación de estudios y elaboración de los planes de desarrollo de cada municipio.
- Programas educativos, culturales y recreativos que busquen un bienestar colectivo.
- Propender por el desarrollo económico y la competitividad de forma sostenible y sustentable.
- Aplicar y socializar los mecanismos de participación ciudadana y democrática.
- Encausar los espacios para mejorar las condiciones y niveles de calidad de vida.
- Coordinar aspectos en materia ambiental cuando se cumplan los requerimientos definidos en la ley 99 de 1994. Entre otros.

3.7 Número de trabajadores:

19 trabajadores de planta

3.8 Áreas con que cuenta la organización



3.9 Área(s) de la organización con la(s) cual(es) debe relacionarse para el desempeño de sus funciones

Aéreas internas

- Gestión territorial
- Dirección desarrollo económico

- Dirección desarrollo social

Externo: los 10 municipios pertenecientes al comité de integración territorial (santa rosa de cabal, Dosquebradas, Pereira, la Virginia, Balboa, Belén de Umbría, Marsella, Ulloa, Alcalá y Cartago)

3.10 Reseña histórica

En la reforma constitucional de 1968, se incorporan las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios, como instrumentos "...para la mejor administración de un territorio o la prestación de servicios públicos de dos o más municipios de un mismo departamento", además como instrumento para el fortalecimiento de las ciudades intermedias.

- En materia de desarrollo urbano fue expedida la ley orgánica "del desarrollo urbano", número 61 de 1978.
- El decreto 3104 de 1979 reguló la creación, organización y funcionamiento de las áreas metropolitanas.
- El 15 de diciembre de 1981 fue creada el área metropolitana del centro occidente, a través de la ordenanza no. 001, emanada de la asamblea departamental del departamento de Risaralda, la cual fue modificada por la ordenanza no. 14 del 26 de marzo de 1991, para establecer los municipios adscritos: Pereira, Dosquebradas inicialmente y con posterioridad el municipio de la Virginia.
- El 23 de febrero de 1994, es expedida la ley 128 "orgánica de las áreas metropolitanas", cuyo objeto es el de ser entidades administrativas, formadas por un conjunto de dos o más municipios integrados alrededor de un municipio núcleo o metrópoli, vinculados entre sí, por estrechas relaciones de orden físico, económico y social que para la programación y coordinación de su desarrollo y para la racional prestación de sus servicios públicos, requiere una administración coordinada. (art. 1),
- Normatividad MECI, modelo estándar de control interno,
- Normatividad del sistema de gestión de calidad,

4 DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

Teniendo en cuenta la problemática, en la cual, actualmente vive Colombia de presentar 3.815.198 hogares en déficit, que significa un 36% de total de viviendas en el país según las fuentes DANE, cálculos de Camacol Bogotá y Cundinamarca. Además del tema de la ola invernal, que ha producido grandes catástrofes al punto de exigirse soluciones inmediatas. Además de presentarse también leyes como la 388 de 1997 que hacen del desarrollo territorial y planeación una obligación de cada municipio, de donde provienen los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) entidades de planeación y gestión y planes de desarrollo departamental.

Según Plan de Acción del 2008- 2011 hecho por el Comité de Integración Territorial, existen diez municipios que pertenecen a este. Siete de ellos en el departamento de Risaralda, los cuales son: Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa, La Virginia, Balboa, Marsella y Belén de Umbría. Existen también tres municipios en el departamento del Valle, estos municipios son: Cartago, Alcalá y Ulloa. En este Plan de Acción hay un plan de desarrollo llamado “Risaralda Sentimiento de Todos” el cual, acogerá los siete municipios de Risaralda. Allí se le hace un énfasis a vivienda, por el cual siendo este el tema de estudio, se entra a hacer una aproximación del estudio del arte de todos los municipios en general. En los municipios del Valle, también se realizaran algunos estudios de cómo se lleva el tema de vivienda, para enfocarse a los programas y sub-programas que se realizaran allí, los cuales son formulados en el Plan de Acción.

5 EJE DE INTERVENCIÓN

Dado al déficit de vivienda en el país, se han desarrollado como tal, varias medidas de planeación, para regir, el ordenamiento territorial de cada municipio del país, siendo así, obligado por la ley 388 de 1997 a cumplir y aportar con su propio desarrollo. Además, surgen las entidades territoriales, tales como el Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO).

Como eje de intervención se acordó realizar un diagnóstico del estado arte sobre al tema de vivienda, que ayudara y reforzara los programas y sub-programas del Plan de Acción, realizando como tal, un análisis sobre todos los enfoques que se han hecho en los municipios por el cual está conformado el Comité de Integración Territorial (CIT): Siete municipios de Risaralda (santa rosa de cabal, Dosquebradas, Pereira, la Virginia, Belén de umbría, balboa y Marsella) y 3 municipios del norte del valle (Ulloa, Alcalá y Cartago), para sugerir o proponer sobre si lo que está establecido es lo correcto, o decidir que se necesitan realizar algún otro tipo de estudios, que darán la decisión frente a lo estipulado. Cabe destacar que el Plan de Acción en el cual se le está realizando dicho trabajo, es el que pertenece al 2008- 2011 en donde Viterbo todavía no ha entrado a este plan, así este haya sido agregado en el mes de Agosto del 2011.

6 JUSTIFICACIÓN

El tema de vivienda ciertamente es el campo de planificación más importante en una ciudad, ya que allí es el alojamiento de las personas que prestan y establecen los servicios para que se dé el avance de la misma. Como tal, hay que ser muy rigurosos en cuanto a la información que existe, y así, estar muy atentos a la hora de desarrollar proyectos para que no se afecten comunidades ni se dañen ciertas zonas que pueden ser de protección, determinadas por el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) municipal. También debe hacerse un seguimiento a proyectos que tengan cierta similitud, por el cual se tengan en cuenta que errores no cometer o qué consecuencias puede traer ciertas decisiones, las cuales, pueden mejorar o al menos generar el menor impacto posible, ante cualquiera de los ámbitos que conforman la ciudad.

Para esto, el Comité de Integración Territorial ha generado unos programas y subprogramas en el Plan de Acción, que son los objetivos que priman ante la aproximación del estudio del arte que se va a realizar. Dichos estudios serán (1) Mejoramiento de vivienda para la calidad de vida (2) Vivienda con habitabilidad, ambos propuestos en los municipios de Pereira, Dosquebradas y Balboa. (3) Viviendas Saludables, formulados en los municipios de Santa Rosa de Cabal, Belén de Umbría, La Virginia y Marsella. Y por ultimo (4) Vivienda Integral, hábitat-Desarrollo Habitacional, el cual se realizará en los municipios del Valle, que son, Cartago, Alcalá y Ulloa.

7 OBJETIVOS

7.1 OBJETIVO GENERAL

Participación en procesos de planificación regional a partir de la elaboración de una aproximación al diagnóstico desde el estado del arte en el sector de vivienda para tener énfasis precisos y de utilidad para el comité de integración territorial (CIT) Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO) y demás entidades territoriales.

7.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar el seguimiento a los procesos de Planeación Regional, a la luz de la legislación vigente y los propósitos del AMCO y del CIT.
- Realizar una revisión bibliográfica de los estudios existentes en la región sobre vivienda regional con el fin de identificar las necesidades en esta materia.
- Reflexionar sobre los diferentes procesos metodológicos abordados en el ejercicio de la planeación y el urbanismo.
- Evaluar la incidencia de los programas urbanísticos y/o de planeación en el mejoramiento de la calidad de vida de la población involucrada (Impactos sociales, económicos y físico – ambientales).
- Analizar los estudios realizados sobre vivienda de los municipios del plan de acción, para determinar que subprogramas pueden mejorar.
- Evaluar los programas y subprogramas que están propuestos en el plan de acción, referentes al tema de vivienda, para sugerir, plantear o proponer modificaciones que mejoren los proyectos que se pueden realizar.
- Explorar sobre la Metodología General Ajustada (MGA) para la formulación de un proyecto sobre vivienda en riesgo, presentado a la gobernación, por el cual, se exigen recursos de las regalías para su ejecución.

8 MARCO TEÓRICO

Para dar a entender mejor lo que se desea trabajar en el tema de vivienda, creo que se debería mostrar primero alguna duda sobre lo que significa vivienda ante una ciudad que tiene un gran avance comercial como lo puede ser Pereira. Así, que tomando como un autor a un sociólogo llamado Mamfred Max-Neef en el tema de Reacciones y frustraciones de su libro, Desarrollo a Escala Humana.

“Hay diferentes reacciones frente a la situación actual. Están, por ejemplo, los que sostienen que después de todo el naufragio no se ha producido. Argumentan para ello que durante las últimas dos décadas y media los niveles de ingreso se han más que duplicado, que ha habido una notable expansión del producto y que se han multiplicado las exportaciones. Todo ello es cierto. Sin embargo, están los que exhiben la otra cara de la realidad: el agravamiento de la pobreza en los sectores populares, el hecho de que algo más de un tercio de la población económicamente activa se debate entre el desempleo y el subempleo, el agravamiento de los grandes déficits sociales, especialmente la vivienda, y, por último, una deuda externa que, al margen de consideraciones éticas respecto de lo que tendríamos o no tendríamos que hacer, resulta claramente impagable a menos que agravemos nuestra pobreza y agotemos nuestros recursos hasta límites estructuralmente irreversible”

Si el tema del comercio es el que genera todo esta movilización de gente desplazada y desempleada, la ciudad debería mejorar y pensar en el avance que tendrá para no encontrarse en los problemas que están sucediendo ahora.

Ahora bien, si empezáramos a ver cuáles son los sub programas que serán analizados del Plan de Acción para intentar dar este cambio, son generalmente zonas y lugares en los cuales se puede volver a reubicar la población. Ya que se habla de un mejoramiento integral, o de mejorar las cualidades de la vivienda, para ello se toma otro medio de ayuda. Un libro el cual se llama “el desarrollo progresivo integral- proposición de un marco conceptual” de Guillermo Geisse y Francisco Sabatini, allí si toma un tema específico, “Desarrollo progresivo integral: principios conceptuales y criterios para la acción” lo bueno de este es que genera una metodología de investigación para poder realizar estudios del arte en algunos territorios.

“El principio de la organización local implica que las acciones y recomendaciones de desarrollo progresivo deben ajustarse, por una parte, al criterio de territorialidad, en el que el referente territorial y social de la acción es básicamente el vecindario y no el lote y la familia y, por otra, al criterio de integralidad. Por el cual se incorporan al ámbito de las organizaciones, acciones sobre necesidades básicas en salud, capacitación, cuidado del niño, etc. La aplicación de este principio es condición necesaria del fortalecimiento de las organizaciones y de la efectividad de su acción.”

Crear un nuevo territorio de expansión, como dice el párrafo, no solo implica hacer casas, también generar equipamientos públicos y también generar sustento a las familias. Ahora bien, si la ciudad toma la iniciativa de marcar siempre el comercio como ámbito importante, si se desea hacer un mejoramiento integral, en donde se toma el mismo suelo para realizar todo este proyecto, debería pensarse en las viviendas de uso mixto. Donde el comercio entraría a hacer parte la misma vivienda, generando ingresos para los que habiten allí.

Aún así, el tema tomado del libro continua, y ahora se empiezan a definir cuáles son los criterios relevantes para poder realizar todo esto.

“1. Criterio de territorialidad

El criterio de territorialidad es coherente con la idea de radicar la iniciativa del desarrollo progresivo en las organizaciones del nivel local. Las acciones, lo mismo que las recomendaciones de la política, deberían referirse a unidades ecológico-espaciales mas que a sectores o grupos sociales específicos. Por ejemplo, el problema de los “allegados” debe entrar en la discusión del conjunto de los problemas del barrio conducido por una directiva común. No es un problema de unos pocos con dirección paralela cuya solución escapa totalmente a vínculos territoriales comunes.

El criterio de territorialidad se justifica por cinco razones principales

a) Porque el mejoramiento de un barrio, antes que el resultado de una suma de iniciativas individuales. Constituye una fuerza en sí misma que “arrastra a los individuos.

b) Para no perder la capitalización física en construcciones y las redes sociales y económicas vecinales que posibilitan el ahorro y la sobrevivencia familiar durante el desarrollo progresivo. La resistencia de las familias pobres a los programas de erradicación, demuestra la importancia de cuidar estos logros físicos y sociales ligados al territorio.

- c) *Porque las externalidades de las inversiones individuales de mejoramiento habitaciones en barrios populares carentes de plan territorial son por lo general negativas, como lo demuestra el alto grado de insatisfacción de los autoconstructores de la comuna con sus respectivos barrios.*
- d) *Porque las externalidades generadas al interior del barrio por la inversión pública, en las escasas oportunidades que en ésta se realiza, han probado ser tanto o más grandes que las generadas por inversiones privadas. La valorización conjunta de la vivienda y del barrio exige la necesidad de integrar espacialmente unas con otras*
- e) *Por la conveniencia de lograr una mayor participación social tanto para el aprovechamiento integral de energías y recursos de los sectores populares en el mejoramiento del hábitat como para la integración social y política de esos sectores. En cuanto a esto último, el criterio de territorialidad implica pluralismo ideológico y una socialización en formas de actuar basadas en la búsqueda de consenso entre familias del “territorio” ”.*

Tener en cuenta cierto territorio que puede beneficiar a ciertas familias tiene que darse en sí, diversos espacios definiendo cuales pueden ser los mas importantes para este, además, de analizar cuantas personas residirán en este espacio, el problema definido por la territorialidad es básicamente como se debe abordar el lote, de estudiar qué planes, o proyectos se podrían realizar que ayuden y den abasto a la población, ya que el problema general en Colombia es el desempleo, como puede darse ciertos requerimientos que puedan ayudar a estas personas, para que estas no generen desplazamientos a futuro y también enfatizar en ciertos estudios que el mismo barrio debe tener para que no se produzca un desarrollo individual sino que se dé un desarrollo progresivo.

“2. Criterio de integralidad

El criterio de integralidad surge de reconocer que, en una situación de pobreza, no se puede pretender que la población acometa definitiva y eficiente la solución de su problema habitacional en forma separada del resto de necesidades. Y ello no sólo por constituir el alojamiento la necesidad primera a satisfacer. También está el hecho que el alojamiento, por muy precario que sea, representa en estos sectores mucho más que una forma de protección ambiental.”

Muchas veces la solución de varias familias es el convivir juntas, es una solución que se ha dado mucho en América Latina en donde ofrecer ciertos espacios

comunes pueden ser la solución al tema espacial. Además podría solucionar fácilmente el tema de territorialidad, aun así, siempre se presentarían factores externos los cuales harán que se haga un enfoque más amplio al estudio por familias, si es que se desea enfatizar en este punto.

“3. Criterio de planificación

La planificación de proceso de desarrollo del hábitat parece, de esta forma, la única vía de superar esa suerte de embotellamiento a que conduce el desarrollo progresivo precario. El patrón relativamente estandarizado del desarrollo habitacional hace posible pensar en formas cooperativas (y, por tanto más eficientes y emulativas) en que pueda materializarse la planificación.”

“2. Criterio de autodeterminación local

El criterio de autodeterminación local se inspira en el principio de libertad de acción, principio que estaba incorporado en el concepto original de desarrollo progresivo. Bajo las condiciones de pobreza características de estas áreas. La libertad de acción comienza por expresarse en la decisión de las familias de liberarse de las normas y estándares oficiales. Y esto no es mucho decir. La libertad de acción de la construcción se ve fuertemente restringida por el carácter exclusivamente individualista del esfuerzo propio. El individualismo deja de lado recursos locales tanto para el desarrollo de las propias viviendas como del barrio que sólo podrían ser movilizados por acciones de decisión colectiva, es decir por autodeterminación local o vecinal.”

Básicamente en lo que se basan los puntos 3 y 4 es en el manejo mismo que debe tener la sociedad para solucionar sus problemas, sean de cualquier tipo. Aunque para esto se requiere de determinaciones externas llegando a lugares políticos que apoyen y no restrinjan la libertad que pueda tener la sociedad para generar sus propios cambios.

Ahora bien, tomando en cuenta todos los puntos analizados, se dan a conocer que tipos de soluciones se pueden prestar para el tema de la vivienda en la región, obviamente haciendo sus estudios pertinentes que definan que tipología habitacional se puede llevar a cabo y de cómo pueden ellas mismas abastecerse propiamente sin general grandes cambios tanto al centro de la ciudad como a los municipios cercanos.

Este diagnóstico ofrece ver qué existe en los municipios, para que se puedan llevar a cabo cada uno de los subprogramas, sugerir de pronto algunos cambios o en si aprobar los proyectos que allí se realizaran. También se puede llegar a la conclusión de que existen ciertos proyectos que necesitan un estudio más especializado, el cual, posiblemente no se encuentre, pero es saber si sería pertinente realizarlo o no, o si se necesita para tomar alguna decisión final.

9 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PLANEADAS

Tabla 1. Cronograma

ACTIVIDADES	JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Identificación de instrumentos orientadores o marco de planificación del AMCO y del CIT																								
Búsqueda de Información sobre temas de Vivienda en entidades de planeación. AMCO, Gobernación, Promotora de vivienda, Alma Mater y la CARDER, además de las visitas pertinentes a cada municipio.																								
Entrega del Primer Avance del Plan de Práctica																								
Búsqueda de Información en universidades la Universidad Católica de Pereira.																								
Entrega del Segundo avance del Plan de Practica																								
	15 DE JULIO- COMIENZA LA PRÁCTICA ACADÉMICA																							
	15 DE DICIEMBRE- FINALIZA LA PRÁCTICA ACADÉMICA																							

10 PRESENTACIÓN Y ANALISIS DE LOS RESULTADOS

Como primer paso para dar a entender el trabajo, es que existen diferentes tipos de estudios que se realizan en una ciudad. Un estudio general, el cual puede ser denominado en este caso como el departamental, el cual, es un estudio amplio sobre las consecuencias que puede generar la ciudad para el departamento dependiendo de lo que se realice allí. Un segundo estudio, el cual es de una escala municipal, sobre los datos generales de este. Y se encuentra por último estudios locales o sectoriales, que analizan e identifican los datos generales y principales de las pequeñas zonas estudiadas.

10.1 CONCLUSIONES

- Existen pocos estudios de nivel local o sectorial. Teniendo en cuenta que en este caso el estudio puede ser basado sobre la vivienda en riesgo, no hay documentos o son difíciles de conseguir, los que datan sobre un estudio importante realizado en estos sectores. Como ejemplo: La ciudad de Pereira tiene 79 asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo, de los cuales, poca información se encuentra de este.
- Poco interés por parte de los municipios para realizar estudios sobre los sectores localizados en zonas de alto riesgo.
- Difícil encontrar información en los municipios del CIT que se encuentran en otros departamentos fuera de Risaralda, habiéndose realizado la visita respectiva a cada planeación de cada municipio. Estos municipios son: Alcalá, Ulloa y Cartago.
- Excelentes estudios municipales que dan muestra de cada uno de los riesgos del municipio y de los sectores localizados en zonas de alto riesgo. Estos estudios podrían ser puestos en internet.

- Lo principal de los documentos analizados, es que son estudios desactualizados y a pesar de que pueden ser importantes, no se aprovechan de la manera esperada
- Poco aprovechamiento de los municipios para generar oportunidades sobre la vivienda, el cual, es el más determinante en una ciudad.
- Los municipios se encuentran bastante atrasados sobre la vivienda en riesgo, el cual, siempre pasa de amenaza a catástrofe, teniendo en cuenta que podrían prevenirse desde mucho antes.

10.2 RECOMENDACIONES

- Realizar estudios sobre los sectores localizados en zonas de alto riesgo.
- Mantener estos estudios actualizados, al menos en la administración de cada alcalde y que cada uno presente como mínimo un proyecto, con los estudios pertinentes que se requieran, y así promover la construcción de vivienda hasta que el municipio posea un déficit de vivienda mínimo.
- Realizar estudios para la construcción de la vivienda y así aprovechar más el poco suelo apto para construir.
- El Área Metropolitana Centro Occidente, como entidad de planeación debería exigirles a todos los alcaldes que se promueva estudios sobre vivienda, tal y como demanda la ley 388 de 1997 para así mejorar la calidad de vida de las personas.
- Mejor uso sobre las leyes existentes que apoyan y exigen la construcción de vivienda.

Tener en cuenta ciertos tipos de encuestas que pueden ser útiles para la caracterización de viviendas, aquí podemos apreciar una.

CARACTERIZACIÓN DE VIVIENDA. SECTOR LA ESNEDE														
Buenos tardes, somos estudiantes de la Universidad Católica de Pereira. Actualmente estamos realizando esta encuesta para una investigación la cual se denomina. Caracterización de vivienda. Con el fin de poder establecer bases para los futuros planes de vivienda del sector.														
1. Estrato socioeconómico según recibos de servicios públicos											1			
2. Numero de núcleos familiares que habitan en la vivienda											1			
CARACTERIZACIÓN DEL HOGAR														
3. Integrantes de la vivienda														
											No	H	M	
a. Número de miembros del Hogar											3		3	
b. Número de miembros menores de 18 años														
c. Numero de miembros mayores de 59 años														
4. Estado Civil							5. Jefatura del hogar							
a. Soltero							a. Femenina							X
b. Casado o unión libre							b. Masculina							
c. Viudo, separados o divorciados							X							
6. Nivel educativo (Con relación al último grado cursado).														
a. Ninguno														
b. Primaria incompleta														
c. Primaria completa														
d. Secundaria incompleta							X							
e. Secundaria completa														
f. Técnica														
g. Tecnológica														
h. Universidad incompleta							XX							
i. Universidad completa														
j. Otro. ¿Cuál?														

7. ¿Se encuentra cualquiera de los miembros del hogar registrado a alguna red solidaria?															
Número de miembros registrados						NO		¿A cuál?							
Diagnóstico espacial															
8. ¿La cocina o sitio para preparar los alimentos es de uso exclusivo del hogar o de uso compartido con otros hogares?															
												NO			
9. Material predominante en la vivienda															
10. Material predominante en los pisos de la vivienda															
a. Cartón						a. Cemento						X			
b. Bahareque						b. Tierra									
c. Guadua						c. Cerámica									
d. Madera						d. Madera									
e. Tela asfáltica						e. Baldosa									
f. Material						X		f. Otro. ¿Cuál?							
g. Esterilla															
h. Lata															
i. Plástico															
j. Otro. ¿Cuál?															
11. ¿Con cuales servicios cuenta la vivienda y como accede a ellos?															
a. Acueducto						X		a. Acueducto						\$ 8.000	
b. Alcantarillado								b. Alcantarillado						\$	
c. Energía						X		c. Energía						\$ 50.000	
d. Teléfono						X		d. Teléfono						\$ 66.000	
e. Aseo						X		e. Aseo						\$ 8.000	
13. Tenencia de la vivienda															
a. Propia						X		14. La vivienda cuenta con:							
b. Arrendada								a. Espacio común (sala-comedor)						X	
c. Sin titulación								b. Dormitorios						X	
d. Prestada								c. Baño						X	
e. Otra. ¿Cuál?								d. Cocina						X	
								e. Patio							

15. Número de personas que duermen por habitación:										1	2			
16. ¿Cuáles de los espacios de la vivienda ha cedido para beneficiarse con el local comercial?					17. ¿Qué tipo de beneficio obtiene con el local comercial?					SUSTENTO FAMILIAR				
a. Sala														
b. Comedor					X									
c. Dormitorio														
18. ¿El local comercial suple las necesidades del hogar?										SI	X	NO		
19. ¿Por qué razón decide tener un local comercial?					POR INDEPENDENCIA									
20. ¿Está en algún plan de solución de vivienda					21. ¿Ha recibido apoyo para la vivienda?									
SI					NO					X				
22. Las necesidades más importantes de la vivienda son:					Escriba el tipo de apoyo.									
a. Titulación					X									
b. Mejoramiento					X									
c. Adquisición														
23. ¿Existen miembros de hogar con alguna discapacidad?										SI		NO	X	
Sí la respuesta es sí.														
24. Número de miembros con discapacidades					25. Tipo de discapacidades									
No	Edad	H	M		Tipo	Edad	H	M						
					a. Extremidades superiores									
					b. Extremidades inferiores									
26. ¿Le han informado de la atención médica a la cual tiene derecho?					c. Visual									
					d. Auditiva									
SI					NO					e. Trastornos mentales				
										f. Otra. ¿Cuál?				

Tabla 2. Encuesta.

Elaboración propia.

Esta encuesta puede ser modificada y adecuada según las necesidades que se requieran. Como tal, es algo sencillo que pueden realizar en cada uno de los sectores localizados en zonas de alto riesgo y poder averiguar los estudios que se requieren para poder realizar la reubicación de vivienda, mermando el déficit de vivienda de la ciudad.

10.3 REFERENCIAS

ORTIZ Diana Patricia. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DE LA POBLACIÓN DESPLAZADA RECEPCIONADA EN PEREIRA. Primer quinquenio del siglo XXI

Es un estudio realizado sobre la población desplazada, bastante interesante el cual, también puede representar diferentes maneras de cómo tratar estudios poblacionales, los cuales, servirían de ayuda para el municipio o departamento.

10.4 APENDICES.

10.4.1 Entidades de Planeación

Tema	No	Nombre del texto / o artículo	Autor	Temas, asociados	Fecha de publicación	Digital / impreso	Ubicación	
Vivienda en riesgo	01	Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Pereira	CARDER	Zona de riesgos		Digital	CARDER	
	02	Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Dosquebradas	CARDER	Zona de riesgos		Digital	CARDER	
	03	Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de La Virginia	CARDER	Zona de riesgos		Digital	CARDER	
	04	Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Santa Rosa	CARDER	Zona de riesgos		Digital	CARDER	
	05	Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Marsella	CARDER	Zona de riesgos		Digital	CARDER	
	06	Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Balboa	CARDER	Zona de riesgos		Digital	CARDER	
	07	Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Belén de Umbría	CARDER	Zona de riesgos		Digital	CARDER	
Ordenamiento Territorial	Documentos Anexos.	08	Expediente de Ordenamiento territorial de Santa Rosa	Gobernación de Risaralda, Ministerio de Ambiente, vivienda y Desarrollo territorial. CARDER, UCPR, CE.DI.ARQ.	Gestión Departamental	2009	Digital	Gobernación de Risaralda
		09	Expediente de Ordenamiento territorial de Marsella	Gobernación de Risaralda, Ministerio de Ambiente, vivienda y Desarrollo territorial. CARDER, UCPR, CE.DI.ARQ.	Gestión Departamental	2009	Digital	Gobernación de Risaralda
		10	Expediente de Ordenamiento territorial de La Virginia	Gobernación de Risaralda, Ministerio de Ambiente, vivienda y Desarrollo territorial. CARDER, UCPR, CE.DI.ARQ.	Gestión Departamental	2009	Digital	Gobernación de Risaralda
		11	Expediente de Ordenamiento territorial de Balboa	Gobernación de Risaralda, Ministerio de Ambiente, vivienda y Desarrollo territorial. CARDER, UCPR, CE.DI.ARQ.	Gestión Departamental	2009	Digital	Gobernación de Risaralda
		12	PROBLEMÁTICA DE VIVIENDA EN RISARALDA	Secretaría de Planeación	Gestión Departamental	2011	Digital	Gobernación de Risaralda

Tabla 3. Fichas de Estudios P.1



10.4.2 Universidades

Tema	No	Nombre del texto / o artículo	Autor	Temas, asociados	Fecha de publicación	Digital / impreso	Ubicación
Estudios Poblacionales y de Gestión de la ciudad.	13	DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DE LA POBLACIÓN DESPLAZADA RECEPCIONADA EN PEREIRA. Primer quinquenio del siglo XXI	Diana Patricia Ortiz C.	Prevención de asentamientos humanos en zonas de riesgo.	2007	Impreso	Universidad Católica de Pereira (UCP) - Colombia 362.850775e
	14	PEREIRA AÑOS 90's	Oscar Arango Gaviria.	Planeación en la ciudad	2000	Impreso	Universidad Católica de Pereira (UCP) - Colombia 986.1322 A662p
	15	PEREIRA TALLER DE GESTIÓN URBANA. 2000		Planes de Vivienda	2000	Impreso	Universidad Católica de Pereira (UCP) - Colombia 715.5 F714p
	16	REVISIÓN DEL PLAN LOCAL CAIMALITO Y REHABILITACIÓN DEL CENTRO POBLADO	Juliana Cardona Montoya, Paola Andrea León Vargas.	Estudios de Vivienda	2004	Impreso	Universidad Católica de Pereira (UCP) - Tesis
Ordenamiento Territorial	17	DISEÑO Y APLICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL		Instrumentos de Gestión		Impreso	Universidad Católica de Pereira (UCP)
	18	INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICA: PLAN DE DESARROLLO ZONAL DE LA CIUDADELA CUBA	Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO)	Estudios de vivienda	1996	Impreso	Universidad Católica de Pereira (UCP)
	19	RENOVACIÓN URBANA: SAN JUDAS Y EL BALCO	Marcela Salazar Bermúdez	Análisis sectorial	2003	Impreso	Universidad Católica de Pereira (UCP) -M 711.4 S159

Tabla 4. Fichas de Estudios P.2

Tema	No	Nombre del texto / o artículo	Autor	Temas, asociados	Fecha de publicación	Digital / impreso	Ubicación
Estudios sobre vivienda.	20	INVESTIGACIÓN DE ENTIDADES VIVIENDISTAS A NIVEL NACIONAL	Santiago Castaño Duque, David García Restrepo, Julio Cesar Guevara Gallego, Sandra Milena Ortiz Bedoya, Zahina Payán Buitrago, Luz Idelena Zuluaga Sierra.		2001	Impreso	Universidad Católica de Pereira (UCP) M711.41 S 623
	21	SISTEMA METODOLÓGICO PARA EL REORDENAMIENTO PARA ASENTAMIENTOS LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO APLICADAS A UN SECTOR DE LA CIUDAD	Santiago Castaño Duque, David García Restrepo, Julio Cesar Guevara Gallego, Sandra Milena Ortiz Bedoya, Zahina Payán Buitrago, Luz Idelena Zuluaga Sierra.		2001	Impreso	Universidad Católica de Pereira (UCP) M711.41 S 623
	22	PLANIFICACIÓN Y MEJORAMIENTO DE UN EJE ESTRUCTURANTE EN LA CIUDAD DE PEREIRA (CALLE 17)	Santiago Castaño Duque, David García Restrepo, Julio Cesar Guevara Gallego, Sandra Milena Ortiz Bedoya, Zahina Payán Buitrago, Luz Idelena Zuluaga Sierra.		2001	Impreso	Universidad Católica de Pereira (UCP) M711.41 S 623
	23	REVISIÓN DEL PLAN LOCAL CAIMALITO Y REHABILITACIÓN DEL CENTRO POBLADO	Juliana Cardona Montoya, Paola Andrea León Vargas.	Estudios de Vivienda	2004	Impreso	Universidad Católica de Pereira (UCP) –Tesis
	24	LA VIVIENDA DE USO MIXTO: Impactos socioeconómicos y ambientales. Caso área metropolitana centro occidente	Oscar Gaviria Arango	Tipología de Vivienda	2006	Impreso	

Tabla 5. Fichas de Estudios P.3

Ficha No. **01**

Nombre del texto/ o artículo: Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Pereira

Nombre del autor: **CARDER**

FICHA No. 01

Ideas principales del autor:

En este estudio realizado por la CARDER sobre el municipio de Pereira, relata y muestra como son los todos factores ambientales y los percances del suelo del mismo.

Figura 1. Localización Municipio de Pereira en el departamento de Risaralda



Tabla 6. Características Geográficas de Pereira

Tabla 1. Características Geográficas de Pereira

Altura sobre el nivel del mar	1.411 m
Superficie	609 km ²
Temperatura promedio	21 ° C
Precipitación Media Anual	2.108 mm
Superficie predial del municipio	60.323,1 hectáreas
Población Total Censo 1993	414.013 habitantes
Población Urbana	351.912 habitantes
Población Rural	62.101 habitantes

Fuente: IGAC. Risaralda Características Geográficas. 1995

Como tal, este comienza describiendo datos generales del municipio (Localización y una breve descripción.) Para allí pasar a los factores ambientales, como son los biofísicos definiendo la geología estructural, también se trata el tema de geomorfología siendo este uno de los aspectos más importantes de este estudio, ya que, nos dan a conocer básicamente como se ha formado el municipio de Dosquebradas y Pereira, siendo entre estos los que forman el río Otún y se puede apreciar de igual forma el río Consota. En esta sección nos relatan brevemente cuales son los movimiento de tierra o de roca que se hacen en los ríos, de cómo se aprovecha todo esto y en qué sectores se encuentran para luego mostrar estudios Hidrológicos de cuanto son las medidas de estos ríos y quebradas, la precipitación, de cómo se maneja el tema del agua para la ciudad de Pereira y de cómo afecta este mismo a los demás ríos del País, en los cuales desemboca.

Llegando al final del estudio, surge el tema de “Propuesta para mitigar los riesgos identificados” El cual, gracias a todo lo que se tiene en cuenta en este documento, se determinan cuales son los asentamientos humanos localizados en zonas de riesgo, de cuáles son los riesgos que hay en el sector si es geotécnico, Hidrológico o combinado identificándose 79 sectores a reubicar. También se puede apreciar cuales son las posibles soluciones a este problema y los temas que se deben mejorar para el beneficio no solo de las familias que allí habitan sino para toda la población mejorando la calidad del agua de los ríos.

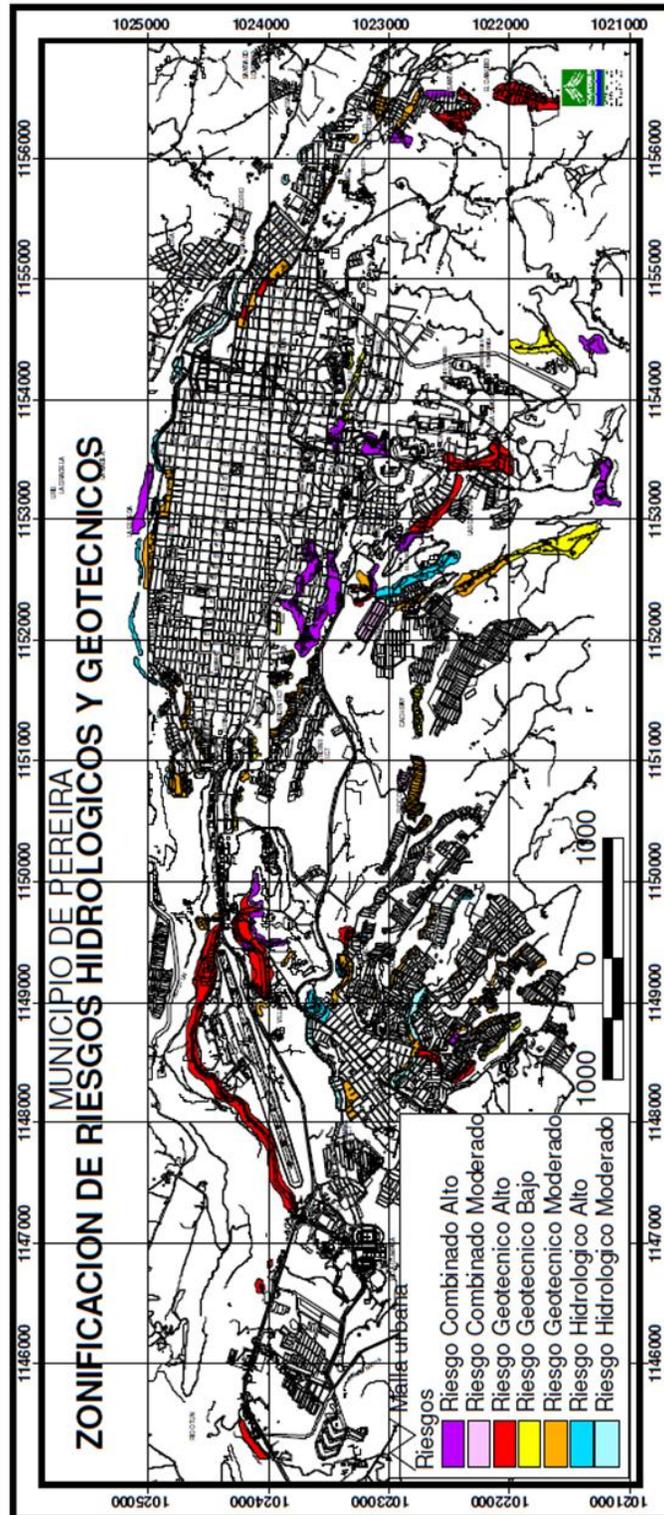
Ficha No. **01**

Comentarios del lector: Luís Felipe Osorio Patiño

Este documento está muy bien enfocado en cuanto a estudios municipales, ya que, se encuentran muy bien identificados los ámbitos ambientales, viales e hidrológicos. Generando así un marco Geográfico excelente para la ciudad, el cual, puedo ser la base para cualquier proyecto que se pudiese realizar aquí.

También tiene su enfoque hacía las zonas de riesgo de la ciudad, definidos todos por el marco geográfico, que determinan 79 sectores a reubicar. Una recomendación es identificar cuantas viviendas están localizadas en cada sector y cuantas son las que pertenecen al tipo de solución que allí proponen.

Figura 2. Mapa de zona de riesgos del municipio de Pereira



Ficha No. 02

Nombre del texto/ o artículo: Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Dosquebradas

Nombre del autor: CARDER

FICHA No. 02

Ideas principales del autor:

En este estudio realizado por la CARDER sobre el municipio de Dosquebradas, relata y muestra como son los todos factores ambientales y los percances del suelo del mismo.

Figura 3. Localización municipio de Dosquebradas en el departamento de Risaralda

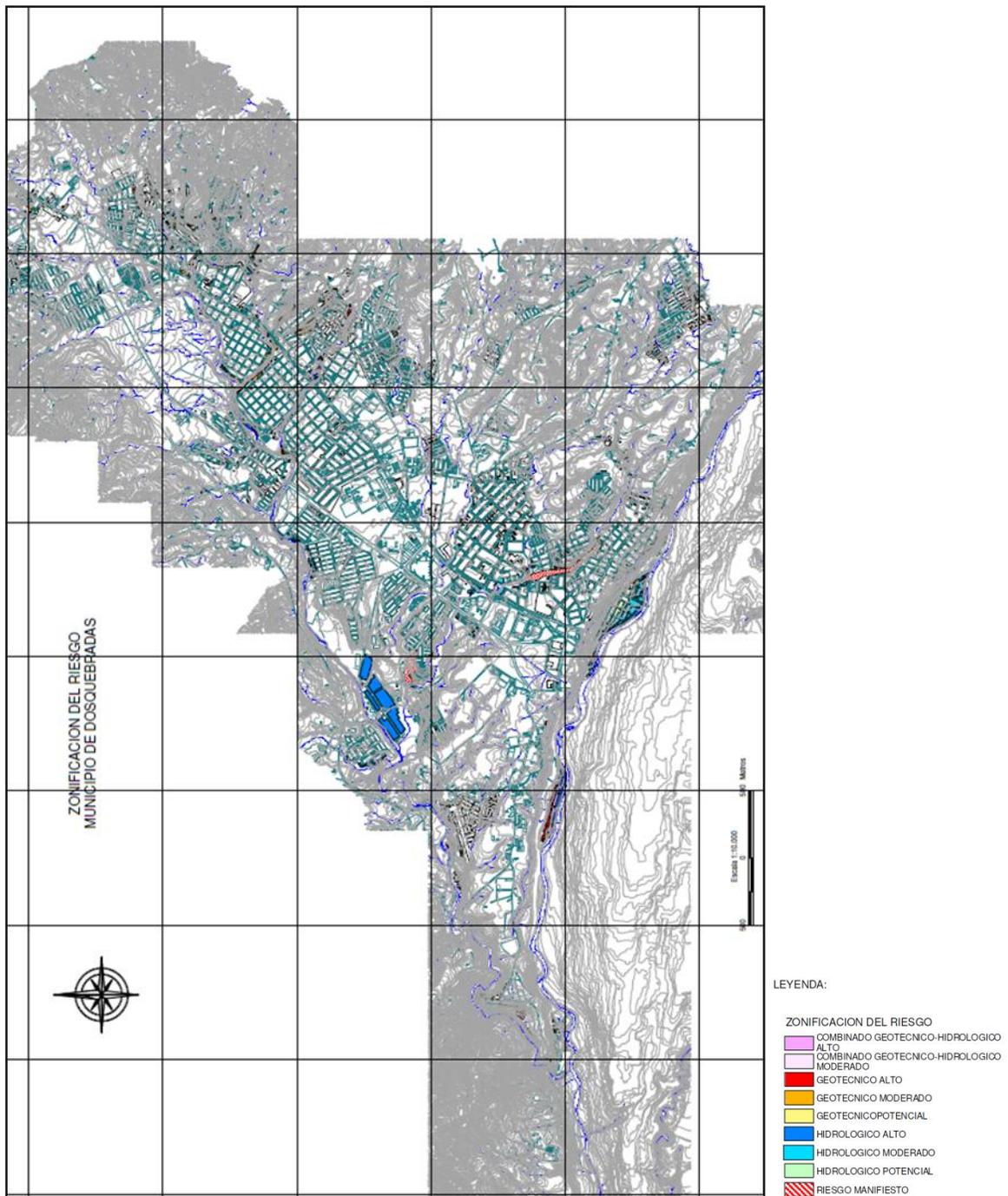


Como tal, este comienza describiendo datos generales del municipio (Localización y una breve descripción.) Para allí pasar a los factores ambientales, como son los biofísicos definiendo la geología estructural, también se trata el tema de geomorfología siendo este uno de los aspectos más importantes de este estudio, ya que, nos dan a conocer básicamente como se ha formado el municipio de Dosquebradas y Pereira, siendo entre estos los que forman el río Otún. Continuando con el estudio y otro aspecto importante es que se enfoca mucho a la parte Hidrológica del municipio, de cuanto son las medidas de estos quebradas, la precipitación, de cómo se maneja el tema del agua para la ciudad de Dosquebradas, figurando al tema de concesiones.

Llegando al final del estudio, surge el tema de “Inventario de viviendas localizadas en zona de riesgo del área de Dosquebradas” El cual, gracias a todo lo que se tiene en cuenta en este documento, se determinan cuales son los asentamientos humanos localizados en zonas de riesgo, de cuáles son los riesgos que hay en el sector si es geotécnico, Hidrológico o combinado. Se identifica cuantas son las viviendas según el riesgo que cada una contenga, además se reconocen la comuna, el nombre del barrio y las manzanas que identifican, allí se definen 4.026 viviendas localizadas en zonas de riesgo.

FICHA No. 02

Figura 4. Mapa de zona de riesgos del municipio de Dosquebradas



Ficha No. 02

Comentarios del lector: Luís Felipe Osorio Patiño

FICHA No. 02

Este documento está muy bien enfocado en cuanto a estudios municipales, ya que, se encuentran muy bien identificados los ámbitos ambientales, viales e hidrológicos. Generando así un marco Geográfico excelente para la ciudad, el cual, puede ser la base para cualquier proyecto que se pudiese realizar aquí.

También tiene su enfoque hacia las zonas de riesgo de la ciudad, definidos todos por el marco geográfico, que determinan 4.026 viviendas a reubicar. Determinadas por las viviendas de cada asentamiento humano.

Como tal, el estudio hace un buen énfasis en cuanto a viviendas, la recomendación es que pudiera ser aplicable a los demás diagnósticos hechos por la CARDER.

FICHA No. 02

Ficha No. **03**

Nombre del texto/ o artículo: Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de La Virginia

Nombre del autor: **CARDER**

FICHA No. 03

Ideas principales del autor:

En este estudio realizado por la **CARDER** sobre el municipio de La Virginia, relata y muestra como son los todos factores ambientales y los percances del suelo del mismo.

Figura 5. Localización del municipio de La Virginia en el departamento de Risaralda



Como tal, este comienza describiendo datos generales del municipio (Localización y una breve descripción.) Para allí pasar a los factores ambientales, como son los biofísicos definiendo la geología estructural, también se trata el tema de geomorfología. Continuando con el estudio y otro aspecto importante es que se enfoca mucho a la parte Hidrológica del municipio, de cuanto son las medidas de estos quebradas, la precipitación, de cómo se maneja el tema del agua para la ciudad de La Virginia, ya que en este municipio, se puede apreciar la unión de los ríos Risaralda y Cauca.

Fotografía 1 Panorámica de La Virginia



FICHA No. 03

Ficha No. 03

Comentarios del lector: Luís Felipe Osorio Patiño

FICHA No. 03

Este documento está muy bien enfocado en cuanto a estudios municipales, ya que, se encuentran muy bien identificados los ámbitos ambientales, viales e hidrológicos. Generando así un marco Geográfico excelente para la ciudad, el cual, puede ser la base para cualquier proyecto que se pudiese realizar aquí.

También tiene su enfoque hacia las zonas de riesgo de la ciudad, definidos por las amenazas ambientales generalmente hidrográficas por las que corre el municipio. Como recomendación es hacer un estudio por cada uno de los sectores definiendo el número de viviendas, e incluso de personas que corren riesgo.

FICHA No. 03

Ficha No. **04**

Nombre del texto/ o artículo: Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Santa Rosa de Cabal

Nombre del autor: **CARDER**

FICHA No. 04

Ideas principales del autor:

En este estudio realizado por la **CARDER** sobre el municipio de Santa Rosa de Cabal, relata y muestra como son los todos factores ambientales y los percances del suelo del mismo.

Figura 7. Localización del municipio de Santa Rosa de Cabal en el departamento de Risaralda



Como tal, este comienza describiendo datos generales del municipio (Localización y una breve descripción.) Para allí pasar a los factores ambientales, como son los biofísicos definiendo la geología estructural, también se trata el tema de geomorfología siendo este uno de los aspectos más importantes de este estudio, ya que, nos dan a conocer básicamente como se ha formado el municipio de Santa Rosa de Cabal, el cual, se enfatizan en el factor geomórfico, ya que, se generan las terrazas, siendo este uno de los factores ambientales más determinantes.

FICHA No. 04

Fotografía 2. Panorámica del sector sur-oriental suburbano de Santa Rosa. La flecha A indica la Unidad Geomórfica de Terrazas de Santa Rosa, la flecha B la Unidad de Llanuras Aluviales y la flecha C muestra procesos erosivos tipo terracetas.



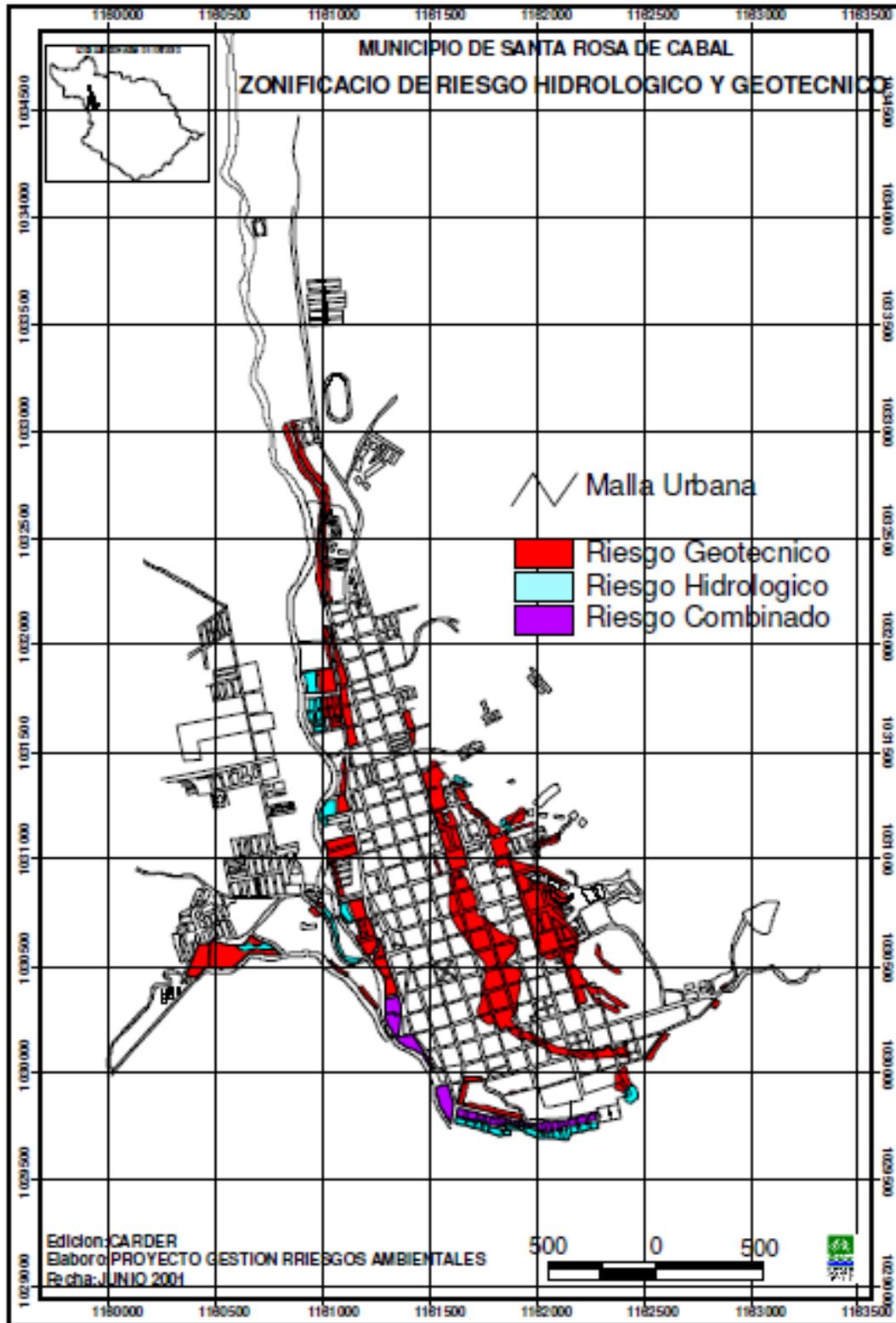
En general, Santa Rosa de Cabal, como marco geográfico se desenvuelve más en los suelos, ya que finalmente esta son las limitantes que tienen. A continuación, veamos una imagen de uno de las amenazas las cuales tiene Santa Rosa de Cabal.

Fotografía 3. Depósito de flujos de escombros. Localizados en la antigua banca del ferrocarril al suroriente del casco urbano. La flecha indica su posición.



Llegando al final del estudio, surge el tema de “Descripción de la zona de riesgos del municipio de Santa Rosa de Cabal” El cual, gracias a todo lo que se tiene en cuenta en este documento, se determinan cuales son los asentamientos humanos localizados en zonas de riesgo, de cuál es la descripción del riesgo y la vulnerabilidad física que tiene este, identificándose 18 sectores.

Figura 8. Mapa de zona de riesgos del municipio de Santa Rosa de Cabal



Ficha No. 04

Comentarios del lector: Luís Felipe Osorio Patiño

FICHA No. 04

Este documento está muy bien enfocado en cuanto a estudios municipales, ya que, se encuentran muy bien identificados los ámbitos ambientales, viales e hidrológicos. Generando así un marco Geográfico excelente para la ciudad, el cual, puede ser la base para cualquier proyecto que se pudiese realizar aquí.

También tiene su enfoque hacia las zonas de riesgo de la ciudad, definidos por las amenazas ambientales generalmente geotécnicas por las que corre el municipio. Pero dando una recomendación final, es realizar un estudio por cada uno de los asentamientos humanos localizados en zonas de riesgo, determinando cuanto es el número de viviendas que existen en el sector y cuales pertenecen a determinadas amenazas.

FICHA No. 04

Ficha No. **05**

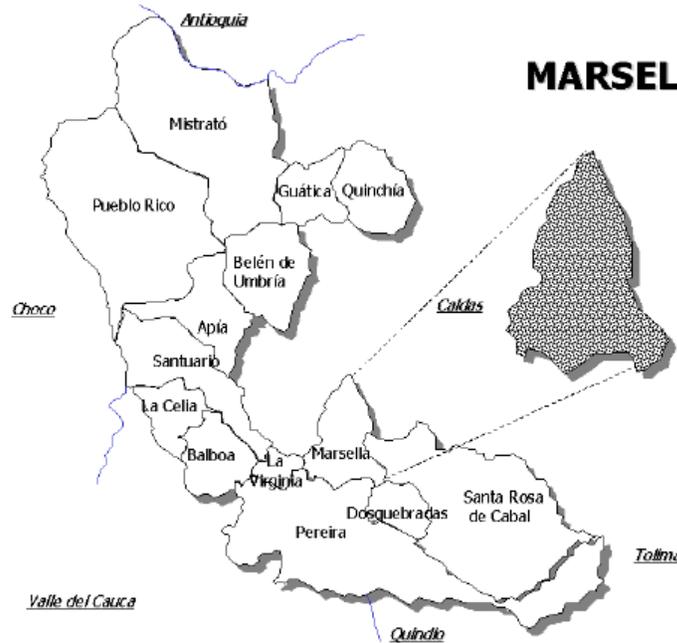
Nombre del texto/ o artículo: Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Marsella

Nombre del autor: **CARDER**

Ideas principales del autor:

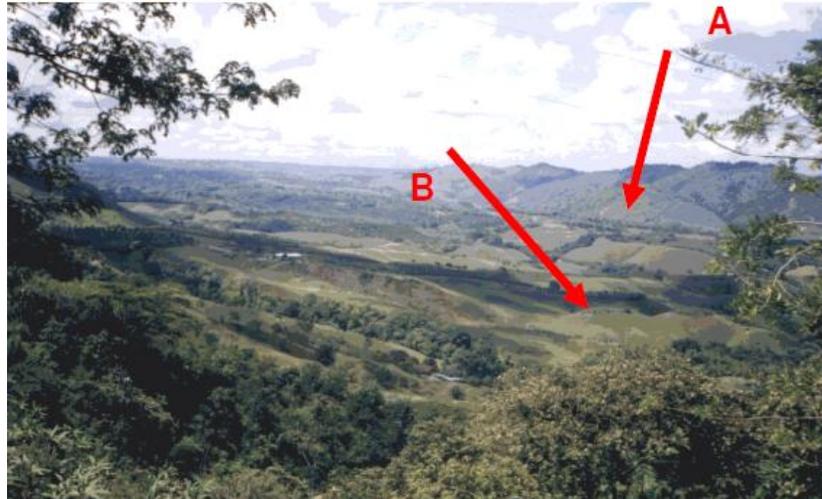
En este estudio realizado por la **CARDER** sobre el municipio de Marsella, relata y muestra como son los todos factores ambientales y los percances del suelo del mismo.

Figura 9. Localización del municipio de Marsella en el departamento de Risaralda



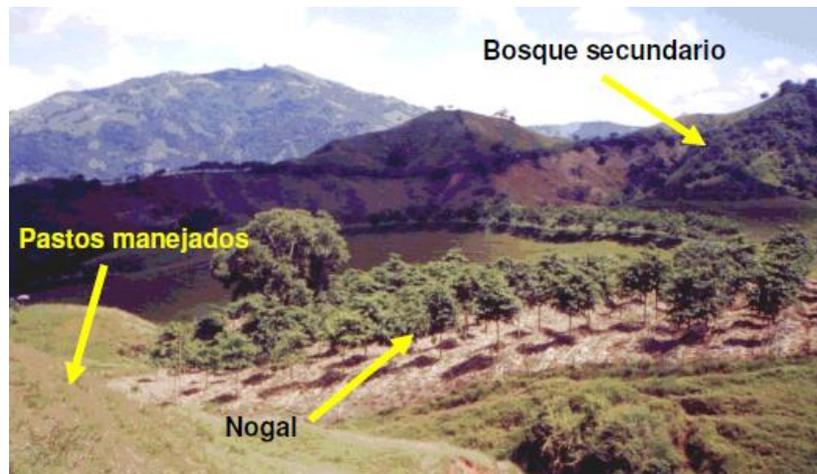
Como tal, este comienza describiendo datos generales del municipio (Localización y una breve descripción.) Para allí pasar a los factores ambientales, como son los biofísicos definiendo la geología estructural, también se trata el tema de geomorfología siendo este uno de los aspectos más importantes de este estudio, ya que, nos dan a conocer básicamente de cuáles son los fenómenos naturales que tiene el municipio de Marsella, de las formaciones superficiales de este, como es el caso de formación de lodos en el sector.

Fotografía 4. Panorámica rural del suroriente de Marsella. La flecha A señala la Unidad Geomórfica de Montañas en rocas verdes, y la flecha B las Colinas en Flujos de Lodos.



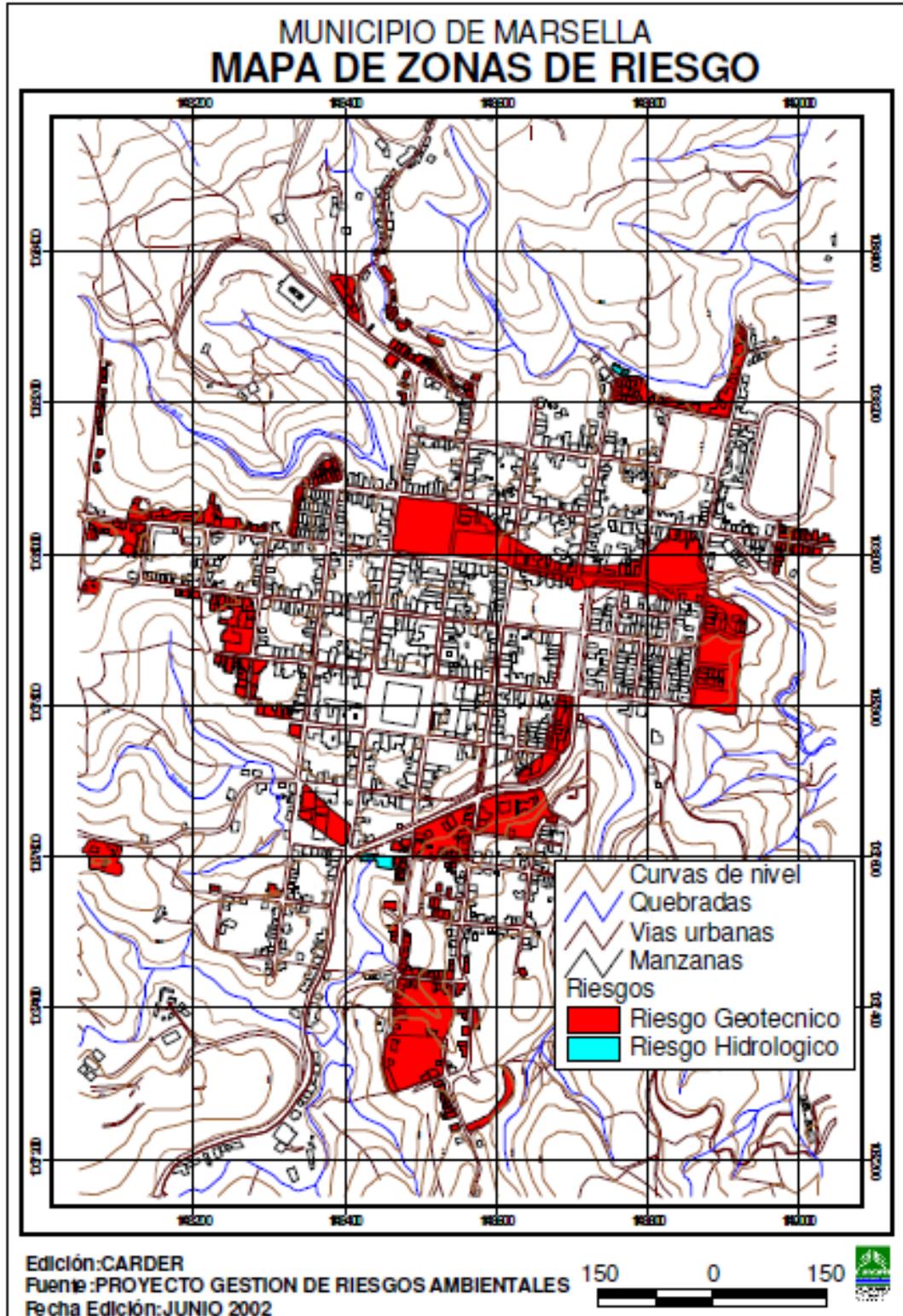
También en el documento muestran varios tipos de suelo, en donde se es importante los cultivos, también se hace un seguimiento a ellos, determinando factores importantes del suelo.

Fotografía 5. Algunos usos del suelo en la zona oriental del municipio.



Llegando al final del estudio, surge el tema de “Descripción de la zona de riesgos del municipio de Marsella” El cual, gracias a todo lo que se tiene en cuenta en este documento, se determinan cuales son los asentamientos humanos localizados en zonas de riesgo, de cuál es la descripción del riesgo, determinado por su amenaza ambiental y la vulnerabilidad física que tiene este, identificándose 30 sectores.

Figura 10. Mapa de zona de riesgos del municipio de Marsella



Ficha No. 05

Comentarios del lector: Luís Felipe Osorio Patiño

FICHA No. 05

Este documento está muy bien enfocado en cuanto a estudios municipales, ya que, se encuentran muy bien identificados los ámbitos ambientales, viales e hidrológicos. Generando así un marco Geográfico excelente para la ciudad, el cual, puede ser la base para cualquier proyecto que se pudiese realizar aquí.

También tiene su enfoque hacia las zonas de riesgo de la ciudad, definidos por las amenazas ambientales generalmente geotécnicas por las que corre el municipio. Pero dando una recomendación final, es realizar un estudio por cada uno de los asentamientos humanos localizados en zonas de riesgo, determinando cuanto es el número de viviendas que existen en el sector y cuales pertenecen a determinadas amenazas.

FICHA No. 05

Ficha No. 06

Nombre del texto/ o artículo: Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Balboa

Nombre del autor: CARDER

Ideas principales del autor:

En este estudio realizado por la CARDER sobre el municipio de Marsella, relata y muestra como son los todos factores ambientales y los percances del suelo del mismo.

Figura 11. Localización del municipio de Balboa en el departamento de Risaralda



Como tal, este comienza describiendo datos generales del municipio (Localización y una breve descripción.) Para allí pasar a los factores ambientales, como son los biofísicos definiendo la geología estructural, también se trata el tema de geomorfología siendo este uno de los aspectos más importantes de este estudio, básicamente se determina que este municipio consta de una topografía muy irregular, siendo este uno de los municipios con mayores deslizamientos del departamento y dado también por las altas pendientes, en donde están localizadas algunas familias, aún así, el terreno no es apto y se determina que estas viviendas están situadas en lugares donde la pendiente está por encima del 60% de lo cual, se deduce que son viviendas a reubicar.

Fotografía 6. Panorámica parcial de Balboa.

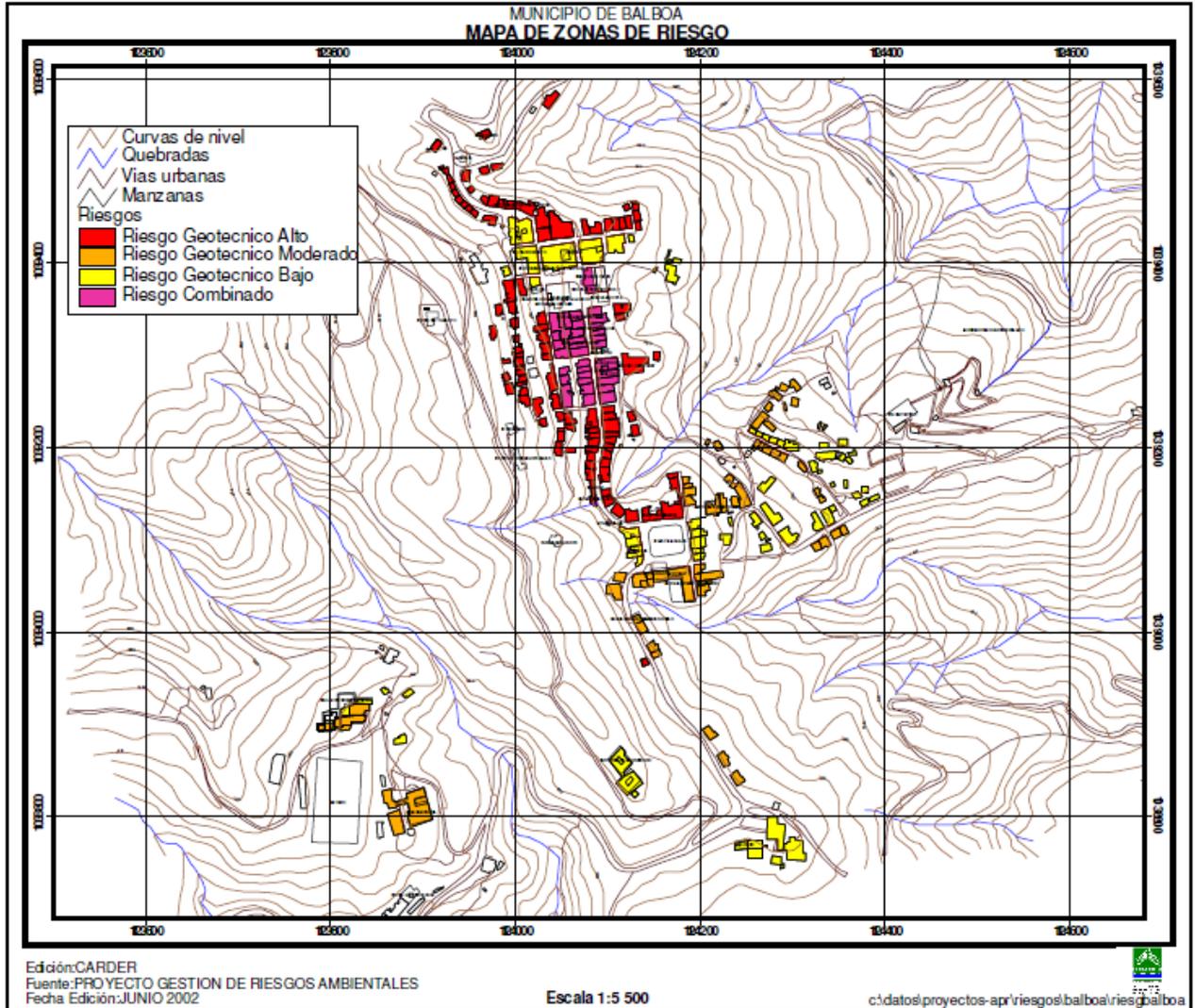


Fotografía 7. Deslizamiento que involucra una vivienda. Km 8+000 vía Cachipay- Balboa.



Llegando al final del estudio, surge el tema de “Categorización de los riesgos y descripción de los sectores expuestos” El cual, presenta un estudio sobre las amenazas ambientales por las que pasa el municipio, además se determinan cuales son los asentamientos humanos localizados en zonas de riesgo, de cuál es la descripción del riesgo, determinado por su amenaza ambiental y la vulnerabilidad física que tiene este, identificándose 12 sectores.

Fotografía 8. Mapa de zona de riesgos del municipio de Balboa.



Ficha No. **06**

Comentarios del lector: **Luís Felipe Osorio Patiño**

FICHA No. 06

Este documento está muy bien enfocado en cuanto a estudios municipales, ya que, se encuentran muy bien identificados los ámbitos ambientales, viales e hidrológicos. Generando así un marco Geográfico excelente para la ciudad, el cual, puede ser la base para cualquier proyecto que se pudiese realizar aquí.

También tiene un muy buen enfoque hacia las zonas de riesgo de la ciudad, definidos por las amenazas ambientales generalmente geotécnicas por las que corre el municipio, el cual es muy bien realizado. Con esto se da una última recomendación, y es realizar un estudio por cada uno de los asentamientos humanos localizados en zonas de riesgo, determinando cuanto es el número de viviendas que existen en el sector y cuales pertenecen a determinadas amenazas

FICHA No. 06

Ficha No. **07**

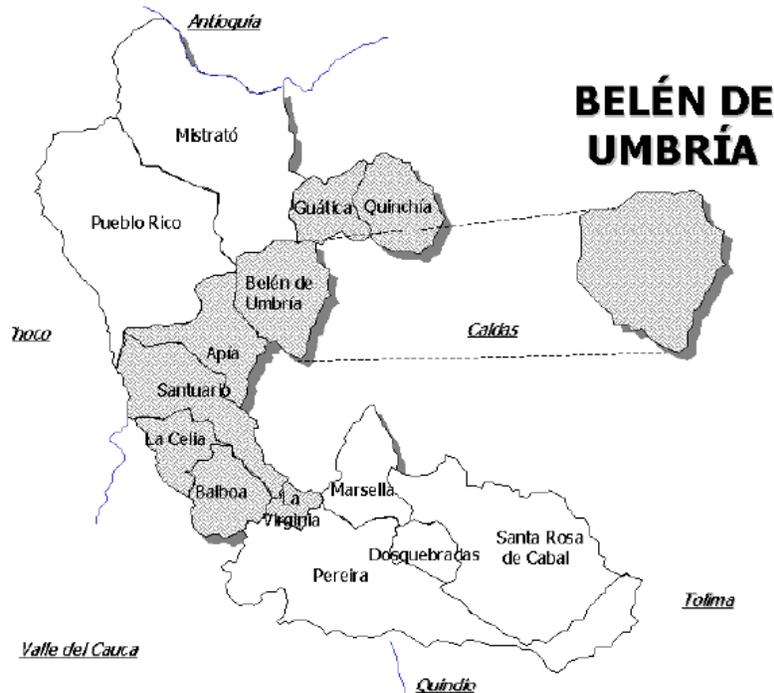
Nombre del texto/ o artículo: Diagnóstico de riesgos ambientales, municipio de Balboa

Nombre del autor: **CARDER**

Ideas principales del autor:

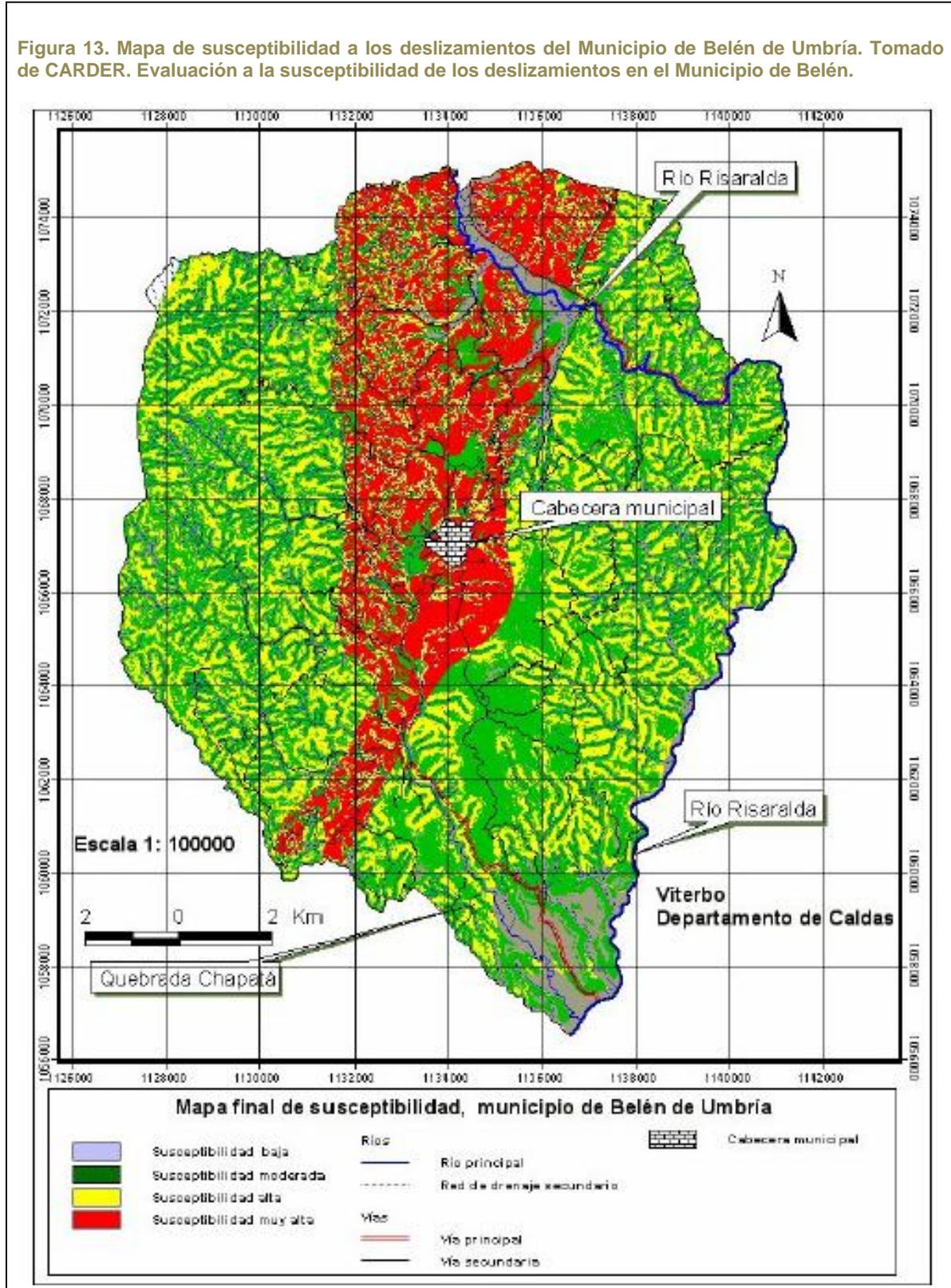
En este estudio realizado por la **CARDER** sobre el municipio de Belén de Umbría, relata y muestra como son los todos factores ambientales y los percances del suelo del mismo.

Figura 12. Localización del municipio de Belén de Umbría en el departamento de Risaralda



Como tal, este comienza describiendo datos generales del municipio (Localización y una breve descripción.) Para allí pasar a los factores ambientales, como son los biofísicos definiendo la geología estructural, también se trata el tema de geomorfología siendo este uno de los aspectos más importantes de este estudio, básicamente el municipio de Belén de Umbría tiene el problema de estar localizado en una zona susceptible de deslizamiento muy alta, teniendo en cuenta que gran parte del municipio posee una susceptibilidad un poco menor y otra moderada.

Figura 13. Mapa de susceptibilidad a los deslizamientos del Municipio de Belén de Umbría. Tomado de CARDER. Evaluación a la susceptibilidad de los deslizamientos en el Municipio de Belén.



Llegando al final del estudio, surge el tema de “Categorización de los riesgos y descripción de los sectores expuestos” El cual, presenta un estudio sobre las amenazas ambientales por las que pasa el municipio, además se determinan cuales son los asentamientos humanos localizados en zonas de riesgo, de cuál es la descripción del riesgo, determinado por su amenaza ambiental y la vulnerabilidad física que tiene este, identificándose 16 sectores en zona urbana y 13 sectores en zona rural, además de presentar deterioros en varias de las viviendas de la zona urbana y en algunos casos presenta uso de materiales inadecuados.

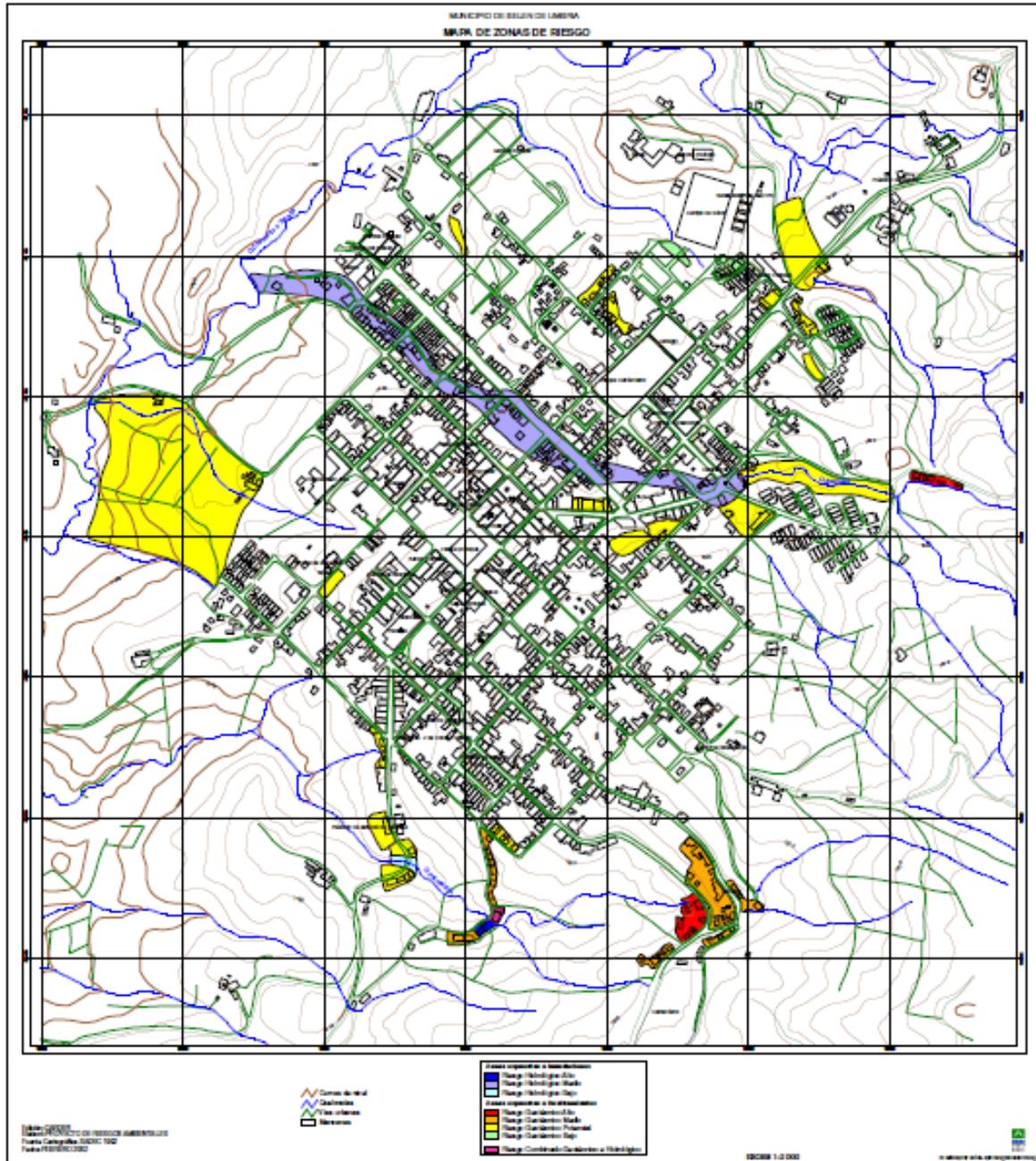
Fotografía 9. Vivienda de bahareque en mal estado. Carrera 7 con calle 6.



Fotografía 10. Edificaciones en materiales mixtos. Sector de Trocaderos o parte posterior de las viviendas localizadas en la transversal 9 entre la Avenida Arenales y la carrera 10.



Figura 14. Mapa de zona de riesgos del municipio de Belén de Umbría.



- Zonas expuestas a Inundaciones**
- Riesgo Hidrológico Alto
 - Riesgo Hidrológico Medio
 - Riesgo Hidrológico Bajo
- Zonas expuestas a Deslizamientos**
- Riesgo Geotécnico Alto
 - Riesgo Geotécnico Medio
 - Riesgo Geotécnico Potencial
 - Riesgo Geotécnico Bajo
 - Riesgo Combinado: Geotécnico e Hidrológico

Ficha No. 07

Comentarios del lector: Luís Felipe Osorio Patiño

FICHA No. 07

Este documento está muy bien enfocado en cuanto a estudios municipales, ya que, se encuentran muy bien identificados los ámbitos ambientales, viales e hidrológicos. Generando así un marco Geográfico excelente para la ciudad, el cual, puede ser la base para cualquier proyecto que se pudiese realizar aquí.

También tiene un muy buen enfoque hacia las zonas de riesgo de la ciudad, definidos por las amenazas ambientales generalmente geotécnicas por las que corre el municipio, el cual es muy bien realizado. Con esto se da una última recomendación, y es realizar un estudio por cada uno de los asentamientos humanos localizados en zonas de riesgo, determinando cuanto es el número de viviendas que existen en el sector y cuales pertenecen a determinadas amenazas

FICHA No. 07

Ficha No. 13

Nombre del texto/ o artículo: **DIAGNÓSTICO SITUACIONAL DE LA POBLACIÓN DESPLAZADA RECEPCIONADA EN PEREIRA. Primer quinquenio del siglo XXI**

Nombre del autor: Diana Patricia Ortiz

Ideas principales del autor:

FICHA No. 13

En este escrito, se inicia dando estudios demográficos sobre la ciudad de Pereira, de cómo ha aumentado la población desplazada. Todo este comportamiento migratorio, explicado desde los demás municipios del departamento, o de otras ciudades del país. Toda esta migración determinada hacia Pereira, por ser una de las ciudades más importantes de Colombia y de las que más progreso tiene.

Además en este documento se encuentra una breve explicación de cómo se pueden implementar los diferentes tipos de vivienda, como lo son la Vivienda de Uso Mixto (VUM), Vivienda de Interés Social (VIS) y sobre la Vivienda Productiva. Determinado por encuestas en las cuales.

“Prioridades para la generación de empleo. El 46% de la población encuestada considera que el fomento a la microempresa es la mejor forma de apoyar la generación de ingresos, el 20% la generación de trabajo asalariado y el 34% la entrega de tierra para cultivar.”

Se determina también cuales son los sectores destinados para la población desplazada y un pequeño estudio de cómo puede ser la oferta de vivienda para estas familias. Siempre teniendo en cuenta el índice de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) revelando cuales pueden ser los beneficios para el departamento.

FICHA No. 13

Ficha No. 013

Comentarios del lector: **Luís Felipe Osorio Patiño**

FICHA No. 13

Básicamente el documento hace un estudio poblacional, el cual, da muestra de que posiblemente las familias localizadas en zonas de riesgo son personas desplazadas, así que, puede ser interesante relacionarlo con estudios sectoriales que tiene que realizar la ciudad de Pereira. Contiene una encuesta interesante la cual puede servir de mucho, para entender las poblaciones localizadas en zonas de riesgo, verificando cuales pueden ser los mejores sectores en los cuales la vivienda pueda proporcionarles ingresos, siendo estos comerciales o por medio de cultivos, a los cuales, la mayoría de ellos está acostumbrado.

Es un estudio hecho en el año 2007, el cual en términos generales se encuentra en buenas condiciones para ser utilizado. Una recomendación es que estos trabajos pudieran actualizarse, como en este caso según el nombre del libro, cada 15 años.

FICHA No. 13

Ficha No. 14

Nombre del texto/ o artículo: PEREIRA AÑOS 90's

Nombre del autor: Oscar Arango Gaviria

Ideas principales del autor:

Este estudio, data de cómo se daba la planeación en Pereira, de los diferentes instrumentos utilizados para darse un desarrollo territorial.

Relación entre la Alcaldía con CARDER, Gobernación de Risaralda, Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO), trabajando conjuntamente el tema de planeación de la ciudad. La cual se formulo una ley la 99/ de 1993 Denominada la Ley Quimbaya, la cual, no dio resultado, tras el poco compañerismo entre las entidades planificadoras.

Además de hablar en 1995 sobre el Plan de Acción Ambiental para la potencial conurbación Pereira- Centro. El cual no tuvo posibilidades de financiación por parte del gobierno Nacional.

También se formularon otro tipo de leyes y planes, los cuales, dan claro reconocimiento del interés por parte de la ciudad para generar un buen desarrollo de la misma. Algunas de estas son:

- Plan estratégico de la CARDER (1998-2002).
- Plan de Acción para la recuperación ambiental del eje cafetero (1999).
- Plan de Acción Ambiental para Risaralda (1998- 1999).
- Ley 128/ 1994 Ley Orgánica de Áreas Metropolitanas.

Como ultimo acontecimiento, se relata sobre el Plan de Ordenamiento Territorial, denominado PORTE en aquel entonces (1995- 1999). En donde, se genera una explicación de las expectativas de este, de lo que se quiere en un futuro y el territorio que maneja.

Ficha No. 14

Comentarios del lector: Luís Felipe Osorio Patiño

Es gratificante poder apreciar que la ciudad como tal ha generado ciertos estudios para la planeación a futuro de esta. Pero surge cierta pregunta. ¿Porqué algunas de las leyes o planes formulados, no han funcionado? Como vemos que algunas leyes que surgen de la charla y conversación de las entidades de planificación más importantes de la ciudad, y aún así, no continúan y dejan perder elementos que pueden ser de gran utilidad para la armonización del desarrollo de la ciudad.

Es bueno encontrar que la mayoría de estas leyes y demás elementos que sirven para la planificación de la ciudad tratan de proteger la parte ambiente, siendo este factor de los más importantes mundialmente. Ahora, que la región cafetera es considerada como patrimonio cultural por la UNESCO, deberían realizarse nuevas leyes y planes de acción por parte de las entidades más importantes, planificadores de la ciudad, para que el medio ambiente sea valorado por la misma población.

Como tal, este libro da muestra de algunos elementos que surgieron en el pasado, para planificar el desarrollo de la ciudad, los cuales, por desgracia no continuaron pero que pueden ser de gran ayuda para generar el ordenamiento en un futuro basados en ellos.

Ficha No. 15

Nombre del texto/ o artículo: PEREIRA TALLER DE GESTIÓN URBANA. 2000

FICHA No. 15

Ideas principales del autor:

ESTRATEGIA TERRITORIAL

Este documento comienza mostrando un marco histórico del nacimiento de la ciudad de Pereira. Continuando con esto, el Plan de Ordenamiento Territorial, desde su primer año define ciertas áreas para la recreación, empleo y vivienda en déficit que deberían localizarse en tres componentes territoriales. (1) Áreas de expansión, (2) áreas de desarrollo al interior del perímetro y (3) áreas de re densificación. Como tal se definen 3 proyectos importantes para la ciudad. (1) Parque central Egoyá, (2) Centro direccional de Turín y (3) Galicia: Pieza urbana la esperanza, este último en el cual, realizan un análisis detallado de la vivienda y un estudio de los factores que comprometen la vivienda en el sector, además de dar las bases necesarias para la acción de estas y de los costos de la infraestructura para realizar cada uno de estos proyectos.

FICHA No. 15

Ficha No. 15

Comentarios del lector: Luís Felipe Osorio Patiño

FICHA No. 15

Definir que ciertos sectores deben ser destinados para ciertos usos, esto puede ser una de las utilidades de este documento, en donde se realizan estudios previos, que determinan los predios, la población afectada, etc. Todos estos factores importantes para tener en cuenta a la hora de categorizar el terreno. Como tal, puede utilizarse los mismos métodos para definir las posibles zonas de re ubicación de los proyectos propuestos por el Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO) para el tema de Vivienda Regional.

FICHA No. 15

Ficha No. 16

Nombre del texto/ o artículo: REVISIÓN DEL PLAN LOCAL CAIMALITO Y REHABILITACIÓN DEL CENTRO POBLADO

Nombre del autor: Juliana Cardona Montoya, Paola Andrea León Vargas

Ideas principales del autor:

Estudio sobre el plan ya existente generando sus propias propuestas de mejoramiento, las cuales van enfocadas a los temas que se concibieron el proyecto, tales como, la vivienda y la zona franca, siendo este último la determinante más importante.

También se tiene un estudio detallado sobre las viviendas a reubicar determinando el número de viviendas a reubicar, materiales, estado y usos del suelo

Ficha No. 16

Comentarios del lector: Luís Felipe Osorio Patiño

En general este documento puede ser de útil ayuda en cuanto a la metodología usada, la cual, puede ser replicable en los demás proyectos que se puedan formular, entendiendo como se puede realizar estudios sobre los sectores de reubicación.



Ficha No. 17

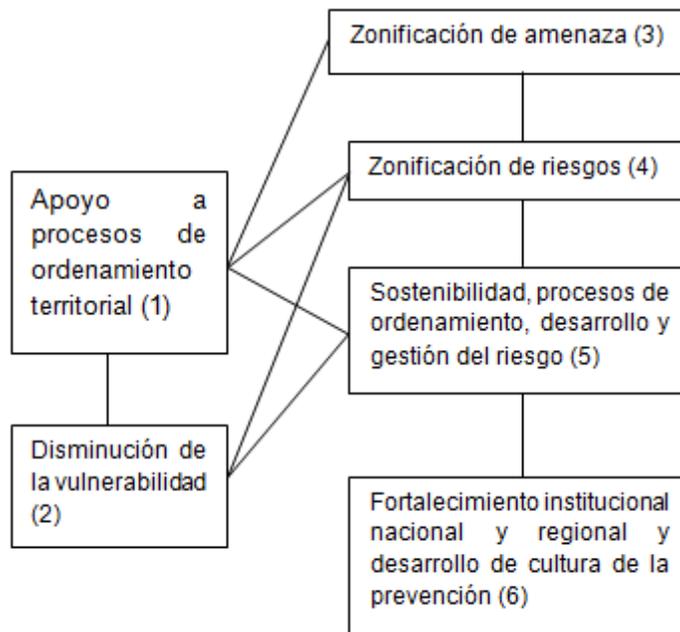
Nombre del texto/ o artículo: DISEÑO Y APLICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Nombre del autor: Juliana Cardona Montoya, Paola Andrea León Vargas

Ideas principales del autor:

En el documento se encuentran los tipos de instrumentos, y formas de usarlos en los planes parciales, tomando en cuenta de cómo se pueden tomar para beneficiar los proyectos que se vayan a realizar en algún proyecto de índole departamental definido por el municipio. Además da muestra sobre la articulación local en el diseño de la política regional y nacional realizando lineamientos y visión estratégica regional.

Figura 15. ELEMENTOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT)



- *POT's municipales (Municipios y departamentos)
- *Lineamientos de planeación Departamental (Departamentos y Municipios)
- *Lineamientos de Ordenamiento Territorial (Red de universidades Públicas)
- * infraestructura recuperación Ambiental.
- *Subsidios de vivienda para Reubicación (ONG's)

1

2

*Sísmica	3
*Movimientos de masa volcánica	
*FOREC Ingeominas	
*Inundaciones	
*Torrencialidad	
*Amenazas	
*Vulnerabilidad	4
*Zonificación de riesgo	
*Mitigación de riesgo	
Sistematización lineamiento De desarrollo Regional	5
*Desarrollo capital humano (Red de universidades públicas)	
* Fortalecimiento institucional educación y capacitación	6
* (FOREC- sistema Nacional Regional de prevención y atención de desastres)	

FICHA No. 17

Ficha No. 17

Comentarios del lector: Luís Felipe Osorio Patiño

FICHA No. 17

Con este estudio, lo que se pretende es entender mejor los instrumentos que se pueden utilizar del Plan de Ordenamiento Territorial, con el fin de implementarlos en los proyectos que se puedan presentar a futuro, como recomendación es obviamente actualizarlo, y mostrar más herramientas las cuales el POT pueda tener.

FICHA No. 17

Ficha No. 18

Nombre del texto/ o artículo: INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICA: PLAN DE DESARROLLO ZONAL DE LA CIUDADELA CUBA

Nombre del autor: Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO)

Ideas principales del autor:

En este documento podemos apreciar un estudio demográfico sobre cuba, uno de los sectores de la ciudad de Pereira. Allí se encuentra un estudio sobre el tipo de tenencia de la vivienda (Propia, arrendada u otro). Se define el problema social de las viviendas, los ingresos económicos y se hace una caracterización de viviendas según su estrato según los materiales, sistemas constructivos e implementos sanitarios.

Se determina cuales son las zonas de alto riesgo del sector en lo cual se define.

“Deterioro, mal estado y falta de algunos servicios públicos en las viviendas ubicadas en algunos sectores de la ciudadela Cuba”

Ficha No. 18

Comentarios del lector: Luís Felipe Osorio Patiño

Es un estudio que a pesar de ser tan importante no se mantiene actualizado o son documentos los cuales no se pueden localizar fácilmente. Se hacen estudios complejos sobre el sector importante para ciudad de Pereira en cuanto a cómo tratar los sectores localizados en zonas de alto riesgo.

Ficha No. 19

Nombre del texto/ o artículo: **RENOVACIÓN URBANA: SAN JUDAS Y EL BALCO**

Nombre del autor: **Marcela Salazar Bermúdez**

Ideas principales del autor:

- *Mala implementación del río vertiendo aguas residuales en el.
- *Amenazas por deslizamientos
- *Amenazas por inundaciones
- *Contaminación Hídrica

IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- *Caracterización del barrio por manzanas según lo construido y sin construir
- *Habitantes deshabitados
- *Número de Hogares, número de personas.
- *Usos del suelo vías y transporte
- *Plan Parcial Bavaria.

Se planean proyectos cuyas características estén definidas en el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen

Ficha No. 19

Comentarios del lector: **Luís Felipe Osorio Patiño**

Como tal, este documento es una tesis presentada por una estudiante egresada de la Universidad Católica de Pereira. Allí contienen proyectos planeados sobre el sector que se escogió.

Este documento muestra como es el diagnóstico del sector, el cual es analizado para generar sus propias ideas y fundamentar los proyectos que se diseñarán allí, esto puede servir para la fundamentación o estudio que se desee realizar sobre este sector.

Ficha No. **20**

Nombre del texto/ o artículo: **INVESTIGACIÓN DE ENTIDADES VIVIENDISTAS A NIVEL NACIONAL**

Nombre del autor: **Santiago Castaño Duque, David García Restrepo, Julio Cesar Guevara Gallego, Sandra Milena Ortiz Bedoya, Zahina Payán Buitrago, Luz Idelena Zuluaga Sierra.**

Ideas principales del autor:

Distribución de plantas arquitectónicas de diferentes entidades vivierendistas, con el fin de analizar y realizar un enfoque a un estudio sobre algún sector de la ciudad entre estas entidades se encuentran.

* BARRANQUILLA: Fenavip, AVDP, Edubar, Secretariado de Pastoral Social, Fundación Mario Santo Domingo y ASOVIBAR.

* SANTA FÉ DE BOGOTÁ: FEDEVIVIENDA, Minutos de Dios, Fenavip, AVP DC y Metrovivienda

*MEDELLÍN: Carvida, Comfama, Codevi, Fundación Barrios de Jesus y ConConcreto.

*SANTIAGO DE CALI: Compartir, Servivienda y Arquimia.

*MANIZALES: Obras Sociales Betania.

*PEREIRA: Comfamiliar.

Entre todas estas entidades se presentan costos, estatus, alternativas de financiación, gestión, programa de desarrollo y estudios demográficos.

Ficha No. 21

Nombre del texto/ o artículo: SISTEMA METODOLÓGICO PARA EL REORDENAMIENTO PARA ASENTAMIENTOS LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO APLICADAS A UN SECTOR DE LA CIUDAD

Nombre del autor: Santiago Castaño Duque, David García Restrepo, Julio Cesar Guevara Gallego, Sandra Milena Ortiz Bedoya, Zahina Payán Buitrago, Luz Idelena Zuluaga Sierra.

Ideas principales del autor:

*Asentamientos en zonas de alto riesgo.

- Barrios
- Fundación del barrio
- Tipo de Riesgo siendo hidrológico geotécnico o combinado de cada uno de ellos.
- Número de reubicación de viviendas por zonas, según las que están en proceso, las que existen y las que faltan por reubicar.
- Número de familias por vivienda.
- Materiales de construcción.
- Servicios públicos.
- Espacios de la vivienda.

En este documento se entiende más a fondo el problema de la ciudad de Pereira analizando ciertos sectores que pueden ser de utilidad para la misma. Como tal es un estudio sobre todos los factores importantes para tener en cuenta a la hora de realizar un proyecto, ya que fundamentan y dan muestra de lo que se requiere y necesita para poder realizar este

Ficha No. 22

Nombre del texto/ o artículo: PLANIFICACIÓN Y MEJORAMIENTO DE UN EJE ESTRUCTURANTE EN LA CIUDAD DE PEREIRA (CALLE 17)

Nombre del autor: Santiago Castaño Duque, David García Restrepo, Julio Cesar Guevara Gallego, Sandra Milena Ortiz Bedoya, Zahina Payán Buitrago, Luz Idelena Zuluaga Sierra.

Ideas principales del autor:

- *Estudio del lote y del entorno.
 - *Estudio Demográfico
 - *Renovación y re desarrollo urbano- Consolidación nodo económico comercial regional.
 - *Plan zonal de vivienda la Nogalia.
 - *Plan parcial integral de mejoramiento de espacio público, redesarrollo y renovación urbana y de desarrollo consolidado en la comuna Boston.
 - *Delimitación y caracterización de la UAU de redesarrollo t renovación urbana. Población y viviendas.
 - Boston
 - Boston la florida.
 - Las Gaviotas
 - La Rivera
 - La Nogalia
- Pre factibilidad económica de la unidad de actuación urbanística y consolidación plan de vivienda la Nogalia.

Este estudio es de vital importancia para guiarse en los posibles proyectos de vivienda que se realizaran en un futuro. Como tal, este estudio debería actualizarse para que pueda mantener las tipologías de las entidades vivendistas.

Una recomendación es que pueda ser algo que no solo sea del departamento de Risaralda sino que puedan entrar Caldas y el Valle del Cauca, identificando cuales son las entidades que mas proveen la vivienda, y puede guiarse de las tipologías presentadas por demás entidades en el país, haciendo un seguimiento a todas sus propuestas.

Ficha No. **23**

Nombre del texto/ o artículo: **REVISIÓN DEL PLAN LOCAL CAIMALITO Y REHABILITACIÓN DEL CENTRO POBLADO**

Nombre del autor: **Juliana Cardona Montoya, Paola Andrea León Vargas**

Ideas principales del autor:

Estudio sobre todo el plan ya existente, generando sus propias propuestas de mejoramiento pero teniendo en cuenta todos los temas anteriores incluidos la vivienda determinando el número de vivienda, los materiales, estado y el uso del suelo

Ficha No. **24**

Nombre del texto/ o artículo: **LA VIVIENDA DE USO MIXTO: Impactos socioeconómicos y ambientales. Caso área metropolitana centro occidente**

Nombre del autor: **Oscar Gaviria Arango**

Ideas principales del autor:

Este documento muestra los estudios que deben realizarse para determinar qué tipos de vivienda son los que se necesitan realizar un proyecto y de cómo se determinan, además de que relata los conceptos y demás tipos de fundamentación para que pueda llevarse a cabo este.

El trabajo es realizado sobre el Área Metropolitana Centro Occidente, dando a conocer las fallas y mejorando la visión que debemos tener sobre el departamento y los municipios en sí

11 BIBLIOGRAFÍA

- LA VIVIENDA DE USO MIXTO: Impactos socioeconómicos y ambientales. Caso área metropolitana centro occidente. Oscar Gaviria Arango (Editor) Año 2006.
- Cámara Colombiana de Construcción (CAMACOL), POLÍTICAS PARA SUPERAR EL DÉFICIT DE VIVIENDA HABITACIONAL: Una visión departamental. Año 2010.
- POLÍTICAS PARA SUPERAR EL DÉFICIT DE VIVIENDA HABITACIONAL: Una visión departamental. Año 2010.
- TORO AGUDELO, Hernán, HACIA UNA REFORMA SOCIAL URBANA EN COLOMBIA: POLITICA DE VIVIENDA POPULAR. Ediciones Tercer Mundo. Año 1986.
- PRACTICA BARRIAL, UNA MIRADA A LA PERIFERIA, Hernando Carvajal Bayona (Editor). Año 1986.
- CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA (CARDER), DIAGNÓSTICO DE RIESGOS AMBIENTALES MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS RISARALDA. Año 1999, 2001.
- CAPISTRANO, David. EL PODER LOCAL DE LA VIVIENDA POPULAR. Referencia de internet <http://habitat.aq.upm.es/boletin/n4/adcap.html>
- ARANA, Mariano, (1991). PROPUESTA DE REHABILITACIÓN DE ANTIGUAS VIVIENDAS EN LA CIUDAD VIEJA DE MONTEVIDEO DESTINADA A LA POBLACIÓN DE BAJOS RECURSOS ALLÍ AFINCADA. COLOMBIA, MEDELLÍN: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
- MAX- NEEF Mamfred, (1993) Desarrollo a escala humana. Recuperado el 7 de septiembre del 2011 de http://www.max-neef.cl/download/Max-Neef_Desarrollo_a_escal_a_humana.pdf