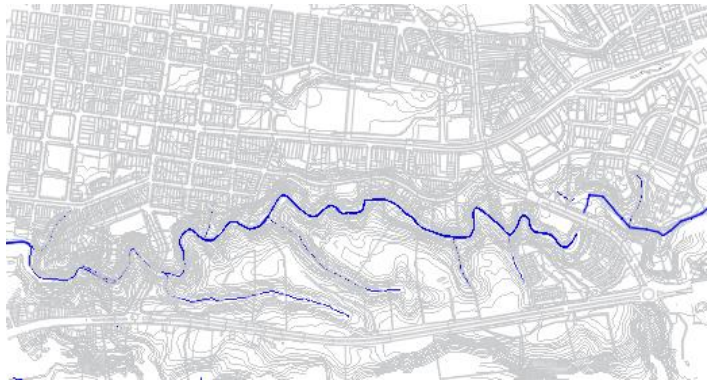
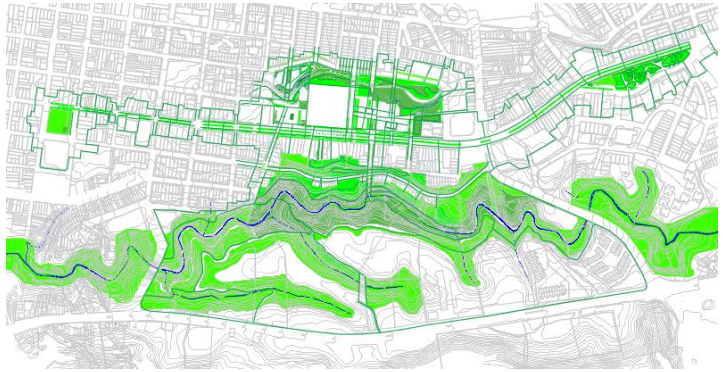
# ECOBARRIO NUEVO ARMENIA

Una nueva relación de la ciudad con sus cuerpos de agua y la memoria del lugar.

Arquitecto Juan Carlos Gutiérrez Mejía





# CRÉDITOS

**Universidad Católica de Pereira**

**Facultad de Arquitectura y Diseño**

**Santiago Castaño Duque**
Coordinador
Maestría en Arquitectura y Urbanismo cohorte III

**Isabel Basombrío Aliaga**
**Juan Sebastián Bustamante Fernández**
**Alex Ricardo Jiménez Cruz**
**Carlos Andrés Betancourt Cifuentes**
**Farhid Maya Ramírez**
Docentes
Proyecto Integrado

Pereira - Colombia
Junio de 2022

# TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO ..... 4
1. INTRODUCCIÓN ..... 7
2. METODOLOGIA ..... 17
3. ANÁLISIS HISTÓRICO DEL TERRITORIO ..... 21
4. DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y URBANO ..... 29
4.1 Dimensión Ambiental ..... 31
4.1.1 Escala territorial ..... 31
4.1.2 Escala urbana / municipal ..... 35
4.1.3 Escala barrial o local ..... 38
4.2 Dimensión Físico Funcional ..... 42
4.2.1 Escala territorial ..... 42
4.2.2 Escala Urbana / Municipal ..... 45
4.2.3 Escala barrial o local ..... 48
4.3 Dimensión Social ..... 51
4.3.1 Escala territorial ..... 51
4.3.2 Escala Urbana Municipal ..... 54
4.3.3 Escala barrial o local ..... 58
5. VISIÓN PARA EL TERRITORIO ..... 61
6. MARCO TEÓRICO ..... 63

7. PROYECTO INTEGRAL ..... 71
7.1 Principios ..... 73
7.2 Escala Urbana ..... 74
7.3 Plan director ..... 77
7.4 Proyecto Urbano Integral ..... 79
7.5 Estrategias ..... 88
7.6 Proceso de implantación urbanística ..... 94
8. ACTORES ..... 106
9. CONCLUSIONES ..... 109
10. BIBLIOGRAFÍA ..... 111

## RESUMEN

El presente documento representa una síntesis del diagnóstico integral del territorio de manera multiescalar y multidimensional, buscando conocer y entender las problemáticas y oportunidades que se presentan en la ciudad de Armenia, teniendo como espacio de actuación integral el área de influencia correspondiente a la quebrada la Florida.

Se plantea formular una propuesta, donde los cuerpos de agua, las zonas de protección ambiental que los circundan y las edificaciones que hacen parte de la memoria histórica del lugar, dejan de ser unos espacios residuales, obsoletos y olvidados por la ciudadanía, a transformarse en espacios participes activos de la cotidianidad, la interacción y el encuentro de las personas.

El eco-barrio nuevo Armenia busca dar respuesta de como proyectar en el tiempo intervenciones consecutivas sobre cuerpos de agua cercanos a los centros urbanos.



## PALABRAS CLAVE

Quebrada, Ecobarrio, estrategias, conectar, hábitat, sostenibilidad, modelo.



## ABSTRACT

This document represents a synthesis of the integral diagnosis of the territory in a multiscale and multidimensional way, seeking to know and understand the problems and opportunities that arise in the city of Armenia, having as a space of integral action the area of influence corresponding to the Florida stream.

It is proposed to formulate a proposal, where the bodies of water, the environmental protection zones that surround them and the buildings that are part of the historical memory of the place, cease to be residual, obsolete and forgotten spaces by the citizens, to be transformed into spaces that actively participate in the daily life, interaction and meeting of people.

The eco-neighborhood nuevo Armenia seeks to give an answer of how to project in time consecutive interventions on water bodies near urban centers.



## KEYWORDS

Creek, Eco neighborhood, strategies, connect, habitat, sustainability, model.

# 1. INTRODUCCIÓN

Las ciudades colombianas en su gran mayoría presentan una condición, y es, el de no darle verdadera importancia y valor a sus cuerpos de agua y a su memoria histórica, a tal punto que cuando las recorremos ni siquiera notamos su presencia. La cotidianidad de los ciudadanos parece estar en marcada en un escenario donde los espacios destinados como vía vehicular y al andén son los protagonistas del día a día de las personas.

El contexto general de territorio objeto del análisis, es la ciudad de Armenia, capital del departamento del Quindío, localizada en una región de Colombia denominada como el eje cafetero.

La ciudad, presenta un paisaje singular en medio de los andes, donde la geomorfología permite una serie de elementos naturales, como lo son los cuerpos de agua y los corredores ecológicos, que penetraron completamente la estructura urbana del municipio, lo que representa un gran potencial ambiental y paisajístico, sin embargo el reconocimiento de estos elementos, es percibido generalmente, al sobre volar el territorio y al observar la planimetría del municipio, pero en el momento de caminar las calles y permanecer en los espacios cotidianos, estos elementos naturales parecen estar ausentes.

El desarrollo del presente trabajo de Maestría en Arquitectura y Urbanismo, surge a partir de una reflexión generada por una serie de condiciones evidenciadas en el municipio, tales como, el porque algo tan evidente desde el aire como es la presencia de la naturaleza, desaparece en la escala del observador al interior del barrio. Lo anterior deriva en el interrogante de cómo estamos ocupando el territorio.

Resulta muy interesante la observación a escala panorámica de la ciudad y el territorio, porque da la impresión que existe un vínculo entre lo natural y lo construido de una manera planificada, sin embargo, al cambiar la escala y contrastarla con la visual del peatón se puede evidenciar una ruptura de dicho vinculo.

Adicionalmente, en la escala visual del peatón se evidencian predios y edificaciones en estado de abandono que en épocas pasadas fueron espacios significativos y productivos e hicieron parte de la memoria histórica de la ciudad.

Entre los diversos potenciales ambientales y paisajísticos que se presentan en la ciudad de Armenia, la quebrada la Florida se constituye, como uno de los elementos más significativos de la estructura ecológica principal del municipio, debido a que presenta una condición muy valiosa, parte de su recorrido está localizado en un área que pasa muy cerca de las zonas céntricas de Armenia. Lo anterior se convierte en una gran oportunidad para consolidar un proyecto de ciudad.

La hipótesis que se plantea, surge a partir de la formulación de una propuesta, donde los cuerpos de agua, las zonas de protección ambiental que los circundan y las edificaciones que hacen parte de la memoria histórica del lugar, dejan de ser unos espacios residuales, obsoletos y olvidados por la ciudadanía, a transformarse en espacios participes activos de la cotidianidad, la interacción y el encuentro de las personas. Permitir ver y tocar lo que no es evidente en nuestra cotidianidad, redescubrir aquellos espacios naturales a los cuales la ciudad les ha dado la espalda y dejar que la naturaleza sea parte de nuestra vida diaria.

Se plantea la generación de nuevos paisajes, a partir de la recuperación de lo existente con criterios de sostenibilidad, donde el barrio se convierte en el epicentro de la regeneración ecológica de la ciudad, un ecobarrio,

Lo que se quiere demostrar es que el nuevo modelo planteado del ecobarrio, permitirá restablecer las conexiones de los vínculos naturales con la ciudad, en el cual la ocupación del área de intervención se distribuye con un área de conservación de la naturaleza que será del 69,3 por ciento, un área de texturas de piso y de espacio público de un 17,2 por ciento y un área para las edificaciones es de un 13,5 por ciento.

Es importante resaltar, que se identificaron varios referentes teóricos, que aportan al planteamiento de la hipótesis proyectual, dentro de los cuales se destaca, la temática relacionada con el desarrollo territorial sostenible, el cual puede ser definido como “El desarrollo que satisface las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones de satisfacer sus propias necesidades” (Comisión

Brundtland, 1987). Por otro lado, el arquitecto Calos Mati Aris planteó en su libro la cimbra y el arco (2005), la idea de "… no se trata ya de que el lugar público incorpore naturaleza, si no de que se instale en ella…" Adicionalmente, el pensamiento de Anne Lacaton y Jean Philippe Vassal donde manifiestan su compromiso de "no demoler nunca lo que podría ser redimido y, en cambio, hacer sostenible lo que ya existe".

La metodología de la propuesta contempla varias fases, como primera medida, la identificación de los componentes del territorio y el entendimiento de los mismos, posteriormente la realización de un diagnóstico integral del territorio, seguido de una etapa de planeación estratégica, formulación teórica y regulación urbanística, finalmente, se propone el desarrollo de un plan director, en el cual la quebrada la Florida, es el eje articulador ambiental de la ciudad. Se plantea una intervención por etapas, donde se reconocen las diferentes particularidades que se presentan en cada uno de sus tramos y se implementan una serie de estrategias para su descontaminación, recuperación y conservación, enmarcados en una política de Gestión Urbana Integral.

El desarrollo de las estrategias, está enmarcado en diferentes ámbitos, en los cuales, se analizan de una manera integral, las dimensiones ambientales, físico funcionales y sociales del lugar, donde la articulación de la naturaleza y la ciudad, se implementa con la generación de conectores transversales y longitudinales de tipo ambiental y de espacio público, adicionalmente la recuperación de las estructuras existentes y la generación de nuevos espacios y usos permiten integrar los elementos naturales con la estructura funcional de la ciudad.

El ecobarrio Nuevo Armenia, surge a partir de la implementación de todas las estrategias y se convierte en un modelo de desarrollo sostenible incorporando un concepto de autosuficiencia local, recursos circulares, estilos de vida sostenibles, buscando mejorar la calidad de vida de las comunidades locales.

El objetivo general del proyecto, es establecer un conjunto de lineamientos paisajísticos y urbanísticos, que permitan orientar intervenciones positivas para la articulación de la naturaleza y la estructura funcional de la ciudad, por medio de la implementación de diferentes estrategias que buscan lograr, una transformación integral del territorio en donde se puedan articular de manera sostenible, las variables ambientales, físico espaciales y socio culturales.

*Figura 1. Vista aérea de Armenia- Quindío*
*Fuente: www.quindio360.com*
*https://www.facebook.com/Quindio360/*

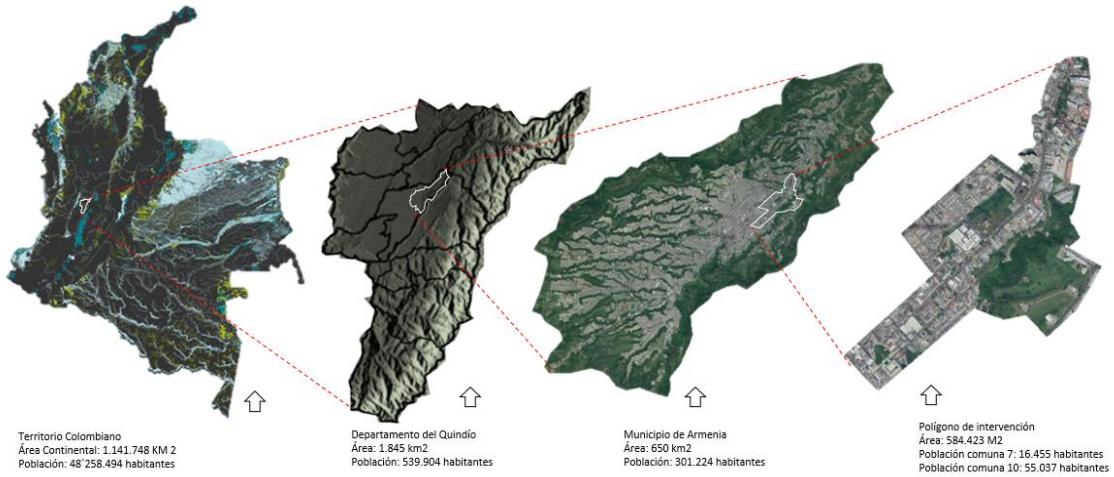



*Figura 2.*

*Plano de Colombia.*

*Fuente: Colombia Anfibia. Un país de humedales. Volumen 1. Instituto de investigación de Recursos Biológicos Alexander Von Humboldt, Bogotá D.C. Colombia. P.140*

*Plano del Departamento del Quindío.*

*Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Quind%C3%ADo#/media/Archivo:Quindio_Topographic_2.png*

*Fotografía aérea de Armenia. Fuente: Google earth pro.*

Problemática central del proyecto

Una vez realizados los análisis multiescalares y multidimensionales, donde se tomó como referente el texto de la arquitecta María Angélica Bernal Granados denominado Análisis y diagnóstico Urbano – Regional, Metodología para la caracterización territorial (2015), en donde la escala macro que para este caso específico es la región del eje cafetero; la escala meso representada en la ciudad de Armenia y la escala micro en las comunas 7 y 10, se detectaron diversidad de problemáticas de las cuales las que hacen parte del alcance de esta Maestría, se priorizan en los siguientes ámbitos:

- Déficit en Conectividad de las coberturas Naturales en las áreas centrales de la ciudad.

Se presenta una desarticulación de la estructura ecológica principal de la ciudad, para lo cual el área de intervención será la quebrada la Florida y la estructura ecológica secundaria, debido a desarrollo urbanístico no planificado.

- Falta de valoración de la memoria histórica del lugar y deterioro del paisaje urbano por espacios y edificaciones abandonadas.

En el análisis del sector se encontró la particularidad de la existencia del predio urbano donde antiguamente funciono la fábrica de Bavaria y en el cual una gran parte del mismo que se encuentra en total abandono, lo cual genera el deterioro del paisaje urbano, del mismo modo la comunidad ha manifestado una percepción negativa de este espacio el cual ha perdido en el tiempo cualquier tipo de reconocimiento por parte de los habitantes del sector.

- Fragmentación de la ciudad por estratos socioeconómicos entre el norte y el sur.

Al realizar los análisis demográficos y de estratificación socio económica de la ciudad, se encontró una singularidad y es que la mayoría de personas que vive en los estratos más bajos vive en el sur de la ciudad y la mayoría de personas que vive en los estratos más altos vive en el norte, los cual genera una fragmentación de estratos en una misma ciudad, como reflexión se encuentra que en el centro de la ciudad es un lugar de integración de todos los ciudadanos.

- Déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda.

Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE el déficit de vivienda en la ciudad de Armenia para el año 2019 fue en términos de déficit cuantitativo del 9.6% lo que equivale a un promedio de 8.986 viviendas y un déficit cualitativo del 3.8% lo que equivale a un promedio de 3.557 viviendas.

Este déficit de vivienda ha generado procesos de ocupación informal en zonas de protección ambiental y de riesgo.

*Figura 3. Fotografía aérea de Armenia.*

*Fuente: Google earth pro*

Objetivo General

El objetivo general del proyecto, es conectar un sector de la ciudad con la naturaleza a partir de la implementación de un ecobarrio, estableciendo un conjunto de lineamientos paisajísticos y urbanísticos que permitan orientar intervenciones positivas para la articulación de la naturaleza y la estructura funcional de la ciudad, por medio de la implementación de diferentes estrategias que buscan lograr, una transformación integral del territorio en donde se puedan articular de manera sostenible, las variables ambientales, físico espaciales y socio culturales.

Objetivos Específicos

- Conectar la estructura ecológica principal con la estructura ecológica secundaria.
- Reconocer los valores históricos del sector, buscando que la memoria y la historia sean participes en una nueva apropiación y reactivación del lugar.
- Superar el déficit de espacio público.
- Transformación del espacio público donde se priorice al peatón sobre el vehículo.
- Generar proyectos arquitectónicos con diversidad de usos, donde la vivienda productiva sea parte integral del desarrollo.

# 2. METODOLOGIA

La metodología de la propuesta contempla siete fases, las cuales se han desarrollado en los cuatro semestres de la maestría, es un proceso que inicia con la investigación realizada del lugar en términos del análisis multiescalar y multi dimensional del territorio, lo cual tiene un procedimiento que parte de lo general hasta llegar a lo particular.

En cuanto a los términos multiescalares se hace referencia a tres escalas, una de tipo territorial donde se hace énfasis en la región del eje cafetero y el departamento del Quindío, otra escala de ciudad, que se enmarca en la ciudad de Armenia y por último una escala de barrio, en la cual se hace referencia al área de intervención, donde se analiza la dimensión ambiental, físico funcional y social, para cada escala.

El desarrollo de la metodología implica, la identificación de los componentes del territorio y el entendimiento de los mismos, posteriormente la realización de un diagnóstico integral del territorio, seguido de una etapa de planeación estratégica, formulación teórica y regulación urbanística, finalmente, se propone el desarrollo de un plan director, en el cual la quebrada la Florida, es el eje articulador ambiental de la ciudad. Se plantea una intervención por etapas, donde se reconocen las diferentes particularidades que se presentan en cada uno de sus tramos y se implementan una serie de estrategias para su descontaminación, recuperación y conservación, enmarcados en una política de Gestión Urbana Integral.

El desarrollo de las estrategias, está enmarcado en diferentes ámbitos, en los cuales, se analizan de una manera integral, las dimensiones ambientales, físico funcionales y sociales del lugar, donde la articulación de la naturaleza y la ciudad, se implementa con la generación de conectores transversales y longitudinales de tipo ambiental y de espacio público, adicionalmente la recuperación de las estructuras existentes y la generación de nuevos espacios y usos permiten integrar los elementos naturales con la estructura funcional de la ciudad.

Es de aclarar que, en las fases de regulación urbanística y proceso de formulación de la propuesta, se toma como área a desarrollar uno de los tramos del plan director, donde se aplican las estrategias que tienen mayor relevancia para lograr Consolidar la visión del territorio y los objetivos planteados.

En el proceso metodológico, se realizaron una serie de procedimientos para la adquisición de información relacionada con el lugar y el tema, para lo cual fue necesario la recopilación de la planimetría oficial del municipio y de las entidades que manejan el catastro municipal, adicionalmente la adquisición de material fotográfico del lugar en diferentes épocas, visualizaciones aéreas del sector, información estadística, histórica, ambiental y social tomadas de diversas fuentes escritas y en internet. Es de resaltar que las visitas al lugar y la realización de registros fotográficos, conforman una serie de elementos documentales que hacen parte del proceso.

Se realizó un mapa conceptual que gráficamente realiza una descripción de los elementos más importantes en cuanto al proceso metodológico y se anexa a continuación.

MAPA CONCEPTUAL DEL PROCESO METODOLOGICO PARA ABORDAR EL PROYECTO

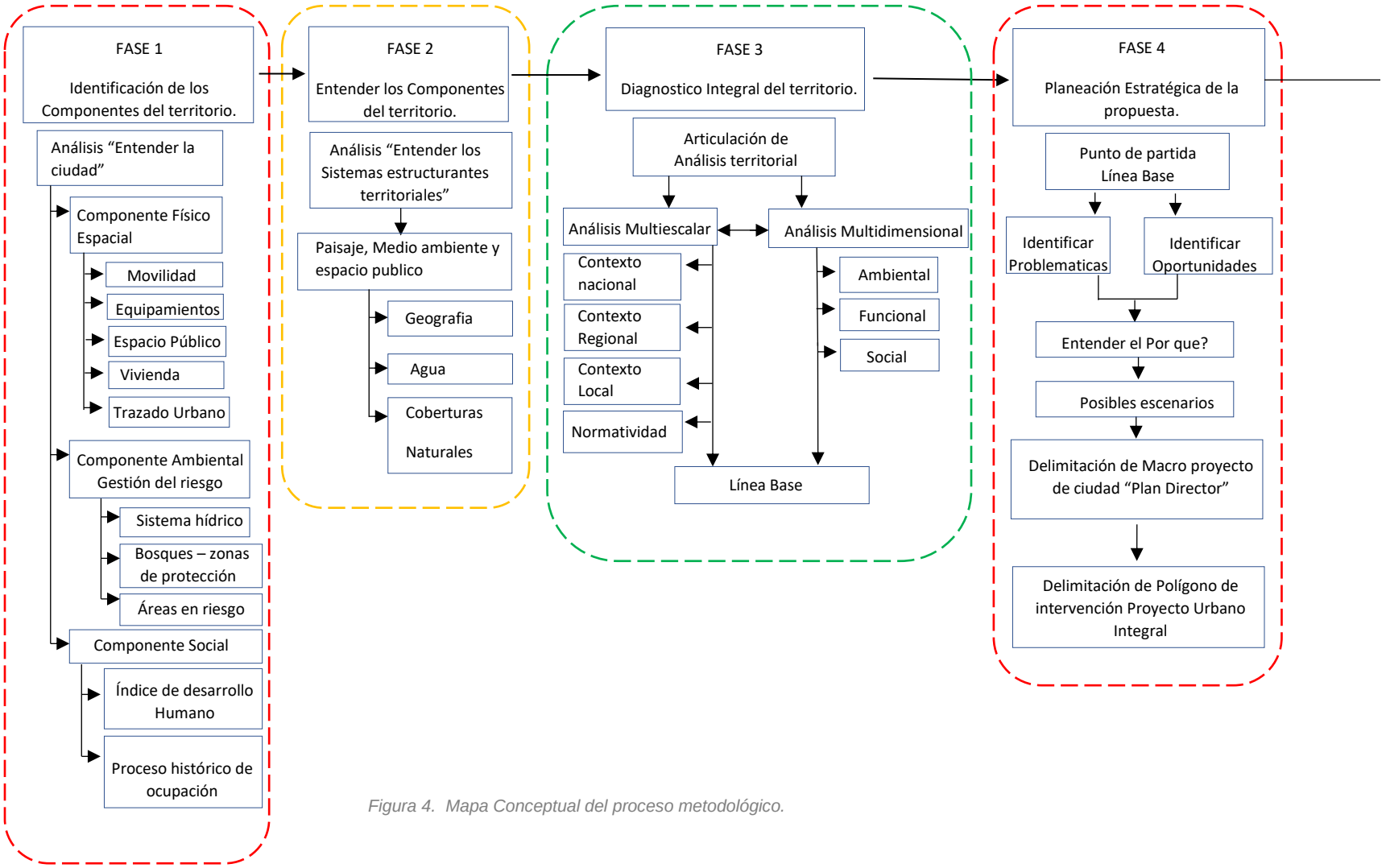
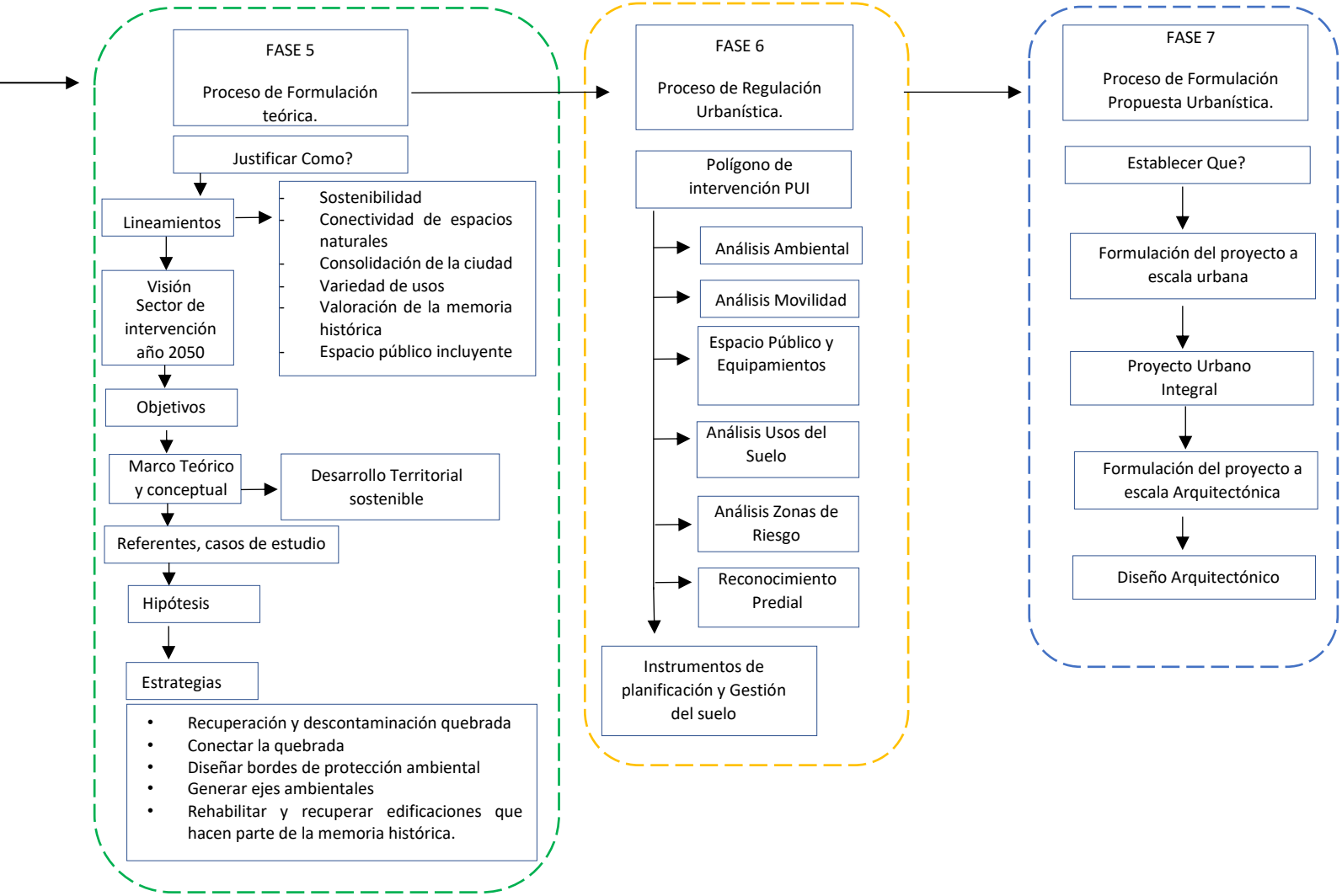



*Figura 4. Mapa Conceptual del proceso metodológico.*


FASE 5
Proceso de Formulación teórica.
Justificar Como?
Lineamientos
Sostenibilidad
Conectividad de espacios naturales
Consolidación de la ciudad
Variedad de usos
Valoración de la memoria histórica
Espacio público incluyente
Visión Sector de intervención año 2050
Objetivos
Marco Teórico y conceptual
Desarrollo Territorial sostenible
Referentes, casos de estudio
Hipótesis
Estrategias
Recuperación y descontaminación quebrada
Conectar la quebrada
Diseñar bordes de protección ambiental
Generar ejes ambientales
Rehabilitar y recuperar edificaciones que hacen parte de la memoria histórica.
FASE 6
Proceso de Regulación Urbanística.
Polígono de intervención PUI
Análisis Ambiental
Análisis Movilidad
Espacio Público y Equipamientos
Análisis Usos del Suelo
Análisis Zonas de Riesgo
Reconocimiento Predial
Instrumentos de planificación y Gestión del suelo
FASE 7
Proceso de Formulación Propuesta Urbanística.
Establecer Que?
Formulación del proyecto a escala urbana
Proyecto Urbano Integral
Formulación del proyecto a escala Arquitectónica
Diseño Arquitectónico

# 3. ANÁLISIS HISTÓRICO DEL TERRITORIO

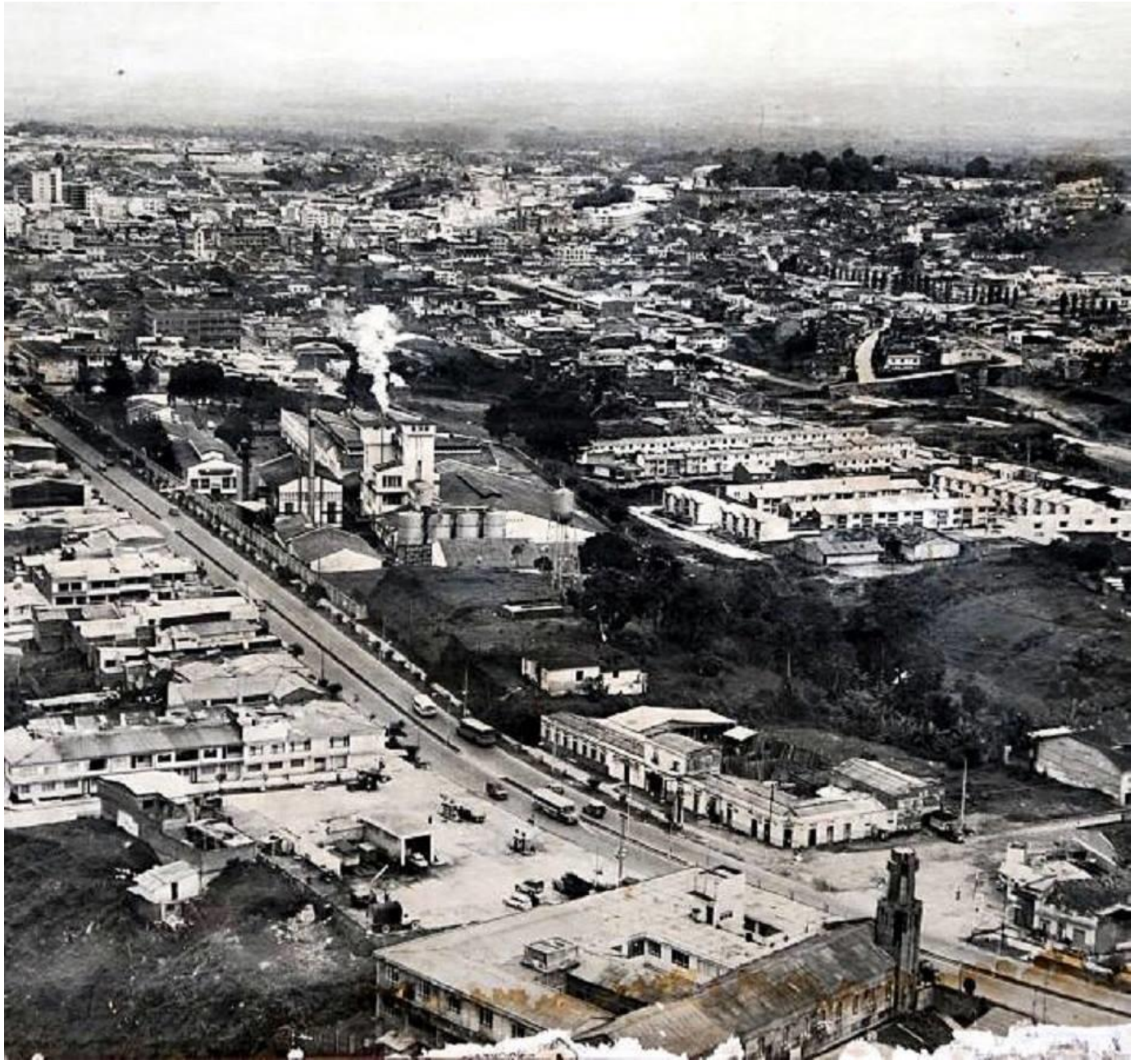


*Figura 5. Memoria histórica Quindiana. Planta Bavaria S.A*
*Fuente: https://www.facebook.com/149755491384 3879/photos/planta-bavaria-saarmenia quind%C3%ACod%C3%A8cada-de- 1960/1605332536399449/*

En términos del análisis multiescalar y en relación con la escala macro, correspondiente a la región del eje cafetero, en el cual se incluye el departamento del Quindío y la escala meso referente al municipio de Armenia, se han presentado eventos significativos que han dejado huella en la historia del lugar, para lo cual se elabora una representación gráfica en una línea de tiempo que refleja lo más destacado, es de aclarar que el evento más significativo que marco la reconfiguración del paisaje por un desastre natural, fue el terremoto del 25 de enero de 1.999

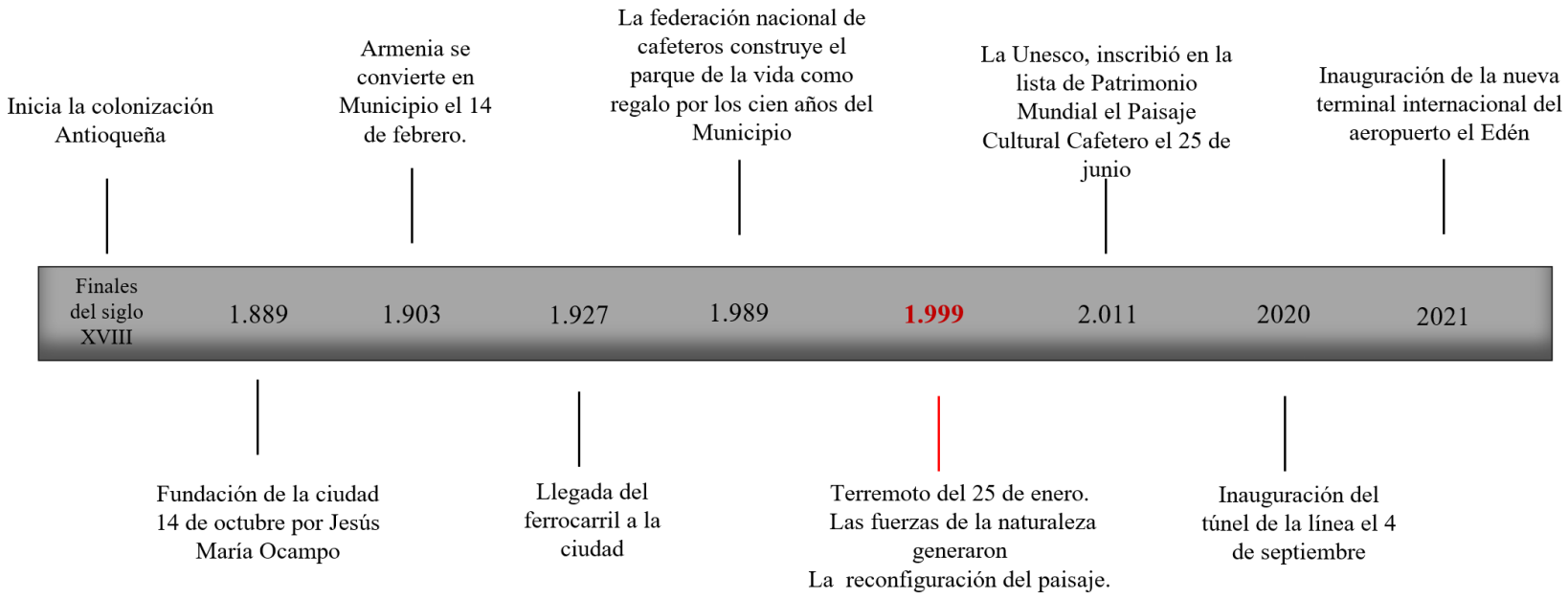



*Figura 6. Línea de tiempo regional y local. Elaboración propia.*

*Figura 7. Fotografía terremoto 25 de enero Armenia*

*Fuente: https://www.elespectador.com/colombia/mas-regiones/se-conmemoran-15-anos-del-terremoto-de-armenia-article-470817/*

*Figura 8. Fotografía Asamblea Departamental del Quindío terremoto 25 de enero Armenia*

*Fuente: Gonzalo Quiceno López*

En lo relacionado con la escala micro y en dialogo con el tema de la memoria del lugar, se evidencia un espacio al interior de la ciudad con una serie de edificaciones abandonadas, en donde funcionó la fábrica de Bavaria, en el sector de la carrera 14 con calle 4b, dicho espacio fue representativo en su momento debido a que era una de las pocas fabricas que se establecieron en Armenia y contiene un valor histórico en cuanto a que estas edificaciones que aún permanecen en pie representan una tipología industrial muy particular y son testimonio de una época de desarrollo y de integración comunitaria que presento la ciudad.

El lugar ha sufrido una serie de transformaciones, dentro de las cuales se pueden destacar las siguientes:

*En 1948 se construye la planta de Bavaria en Armenia, para la producción de cerveza.

*En el 2005 se firmó el acuerdo de Fusión entre el Grupo Empresarial Bavaria y SabMiller PLC.

*Como decisión de los nuevos propietarios se cierran las plantas pequeñas y solo se dejan las principales.

*La fábrica es cerrada y abandonada, el predio se pone en venta, posteriormente es subdividido.

*Se construye el Centro Comercial Unicentro en el año 2012 en el costado sur del predio, adicionalmente se construye la calle 4 A, vía interna que conecta la avenida Bolívar con la carrera 16. El predio restante costado norte no se interviene y permanece en abandono.

*Figura 9. Fotografía fábrica de Bavaria en Armenia (año aproximado 1980)*

*Fuente: José María Villanueva.*

*Figura 10. Fotografía fábrica de Bavaria en Armenia (año aproximado 1980)*

*Fuente: José María Villanueva.*

*Figura 11. Fotografía fábrica de Bavaria en Armenia (año aproximado 1980)*

*Fuente: José María Villanueva.*

*Figura 12. Fotografía lote antigua fábrica de Bavaria en Armenia. (año 2021)*

*Elaboración propia.*

*Figura 13. Fotografía lote antigua fábrica de Bavaria en Armenia. (año 2021)*

*Elaboración propia.*

*Figura 14. Fotografía lote antigua fábrica de Bavaria en Armenia. (año 2021)*

*Elaboración propia.*

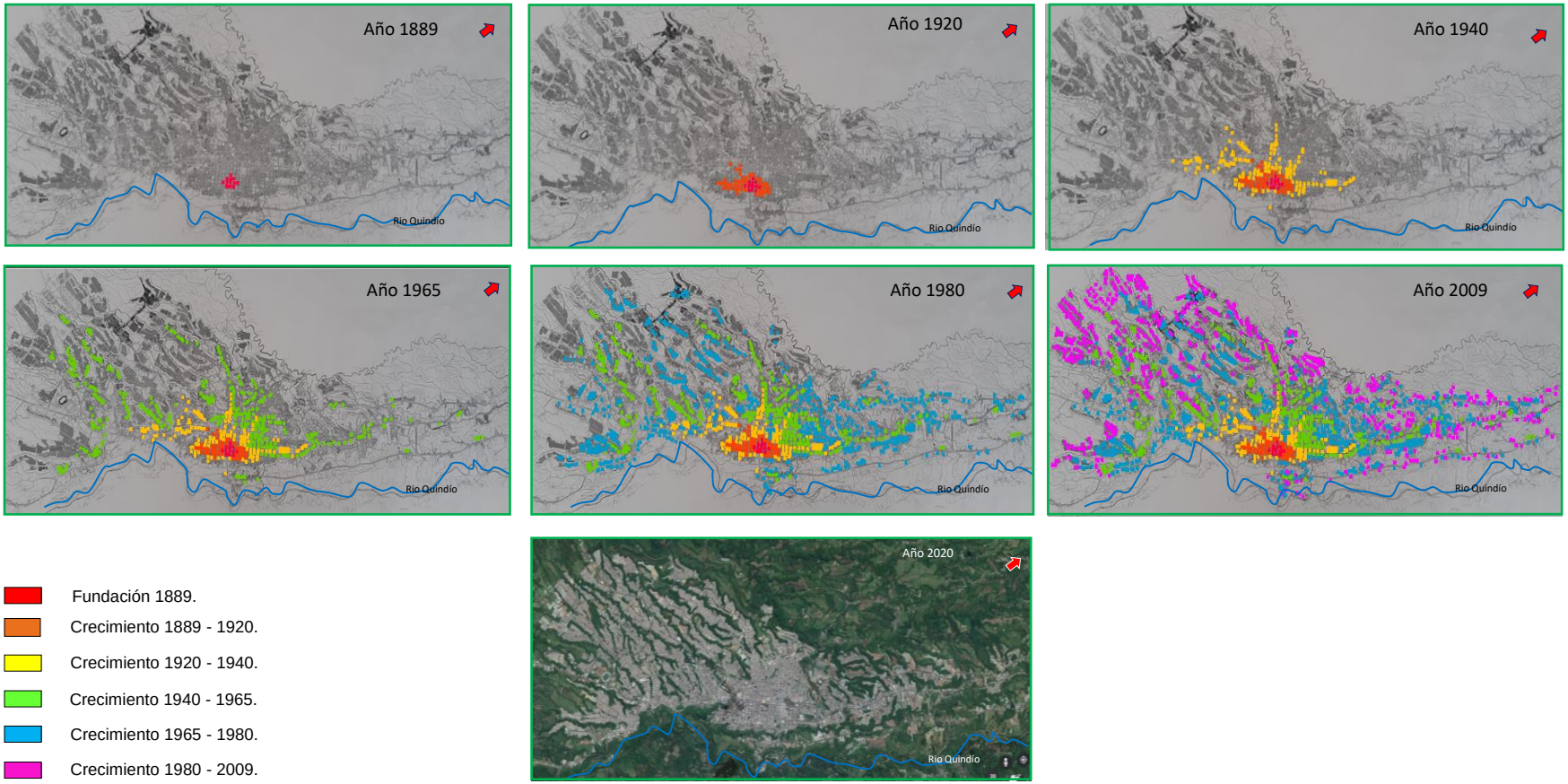
Otro tema importante en el análisis histórico del territorio, es el crecimiento urbano. El cual en parte se fue desarrollando, siguiendo las condiciones topográficas de la microcuenca del rio Quindío y relaciones viales con Pereira, Cali y municipios vecinos

“Armenia fue fundada el 14 de octubre de 1.889 por Jesús María Ocampo, alias “Tigreros”, Alejando Arias Suarez, Jesús María Arias Suárez y otros 27 colonos. Estos firmaron el acta de fundación en un rancho de platanilla que se encontraba ubicado dentro de la nomenclatura actual, Carrera 14 con calles 19 y 20.” https://nna.armenia.gov.co/nuestra-ciudad/historia-armenia.

El crecimiento urbano se ha expandido hacia el norte, sur y occidente de la ciudad.

Se evidencian vacíos urbanos al interior de la ciudad, los cuales pueden ser utilizados para consolidarle y evitar la continua expansión hacia la periferia.

*Figura 15. Plano de Armenia 1935*
*Fuente: El Quindiano.com.*




*Convenciones: Elaboración propia.*

*Figura 16. Fotografía aérea de Armenia (año 2020)*

*Fuente: Google earth pro.*

Los modelos de ocupación del territorio planificados, más representativos en la ciudad son el damero central, la parcelación rectangular con ocupación de vivienda unifamiliar, la parcelación irregular y el conjunto cerrado con ocupación de vivienda multifamiliar, en la mayoría de los casos estos desarrollos generaron una ruptura de los elementos naturales y nunca se implantaron generando conexiones verdes.

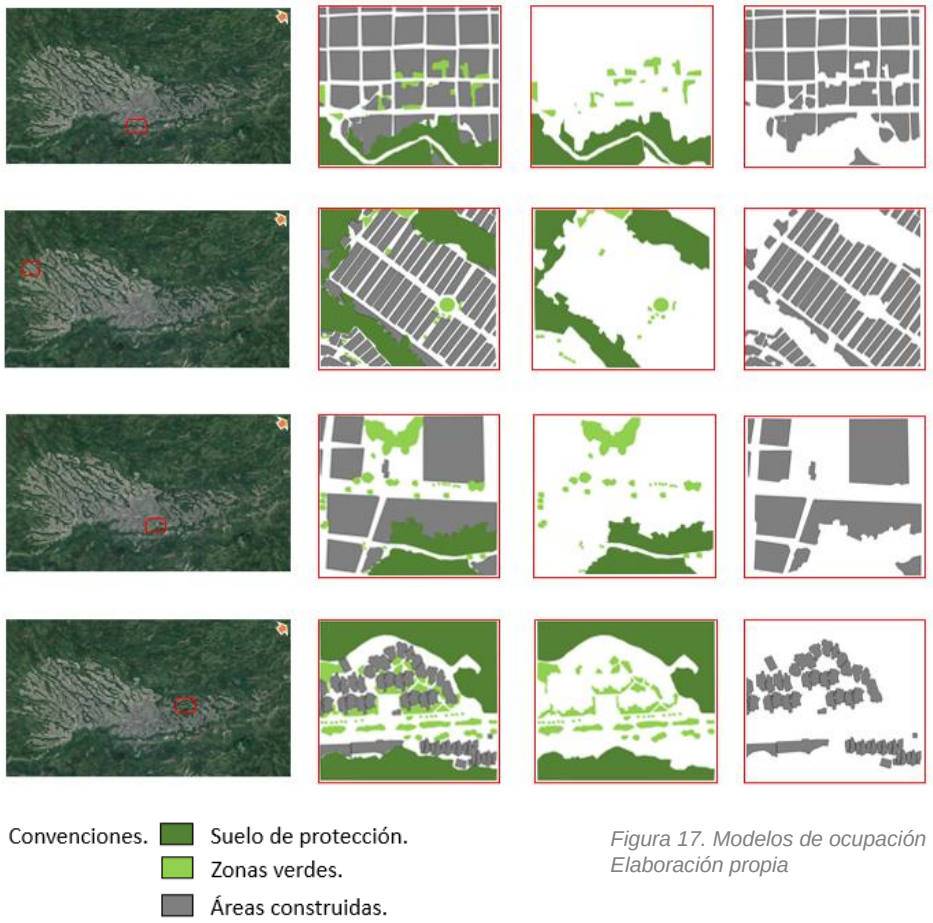



*Figura 17. Modelos de ocupación*
*Elaboración propia*

# 4. DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y URBANO

*Figura 18. Vista aérea de Armenia- Quindío*
*Fuente: www.quindio360.com*
*https://www.facebook.com/Quindio360/*

Introducción.

El contexto general de territorio objeto del análisis, es la ciudad de Armenia, capital del departamento del Quindío, localizada en una región de Colombia denominada como el eje cafetero, en el centro occidente del País.

Armenia fue fundada el 14 de octubre de 1.889, lo cual representa una ciudad con 132 años de existencia y la convierte en la capital más joven del eje cafetero, seguida de Pereira capital de Risaralda y de Manizales capital de Caldas. Como datos generales de la ciudad de armenia se debe precisar, que su población según el censo Nacional de Población y vivienda de año 2020 es de 304.764 habitantes, el Municipio posee una superficie de 115 kilómetros cuadrados, una temperatura promedio de 20 grados centígrados y una altura promedio sobre el nivel del mar de 1.483 metros. El diagnostico territorial y urbano se elabora a partir del análisis multiescalar y multidimensional estableciendo las relaciones, problemáticas y oportunidades más significativas del territorio.

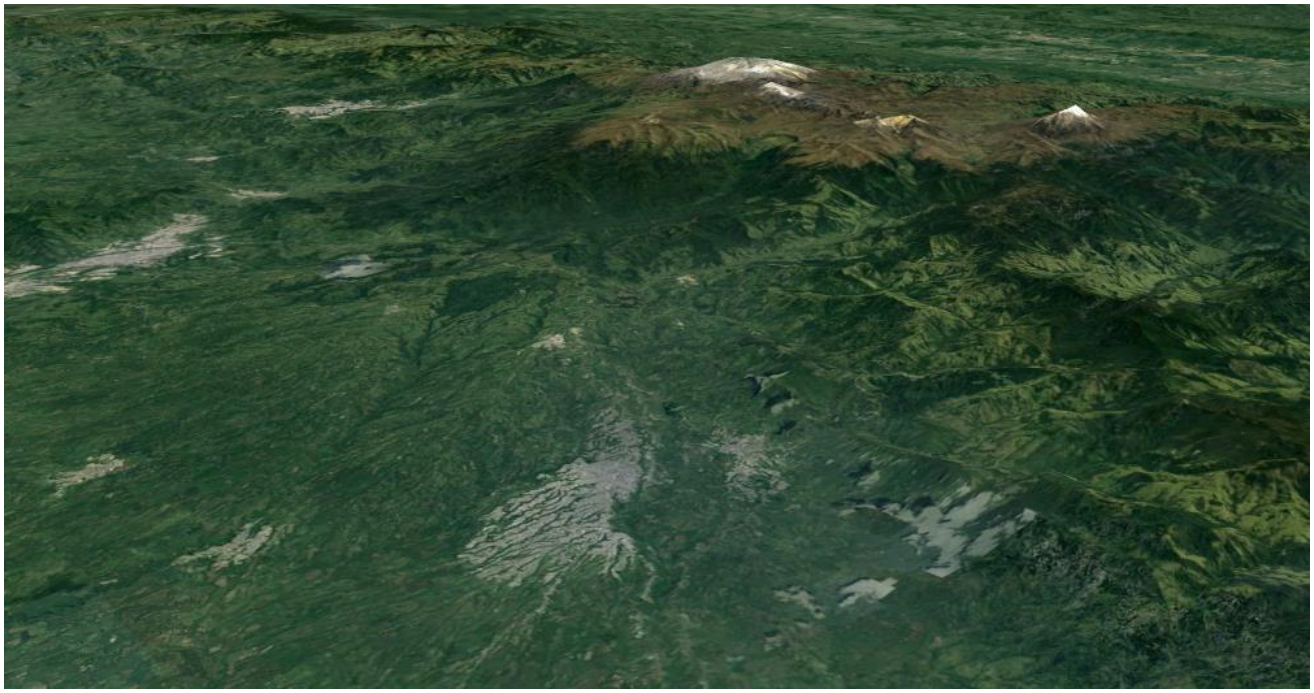


*Figura 19. Vista aérea de Armenia y su entorno. Google earth*

# 4.1 Dimensión Ambiental

## 4.1.1 Escala territorial

La ubicación estratégica del departamento del Quindío y de la ciudad de Armenia en el contexto nacional y regional, permite que exista una relación directa con los elementos que conforman la estructura natural ambiental, particularmente los establecidos con cordillera central, dentro de los cuales se destacan el nacimiento de ríos en el parque nacional de los nevados, que conforman un sistema hídrico con afluentes como los ríos Quindío, Santo Domingo, Barragán y espejo los cuales unen sus recorridos para depositar sus aguas en el rio Cauca que desemboca a su vez en el mar Caribe.

Existe una relación entre las aguas que nacen en el parque nacional de los nevados con el mar caribe. La región presenta una diversidad de pisos térmicos como lo son el sub nival, paramo, frio y templado, adicionalmente los pisos bioclimáticos Paramo sub andino, bosque muy húmedo montano bajo, busque húmedo premontano y bosque muy húmedo premontano.

La variedad de pisos térmicos y bioclimáticos genera diversidad de flora, fauna y suelos aptos para la agricultura, derivados adicionalmente de la actividad volcánica en la región.

*Figura 20. nevados colombianos fuente: https://180gradosquindio.com/asi-desaparecio-nevado-del-quindio-desapareceran-tambien-los-demas-nevados-colombianos/*

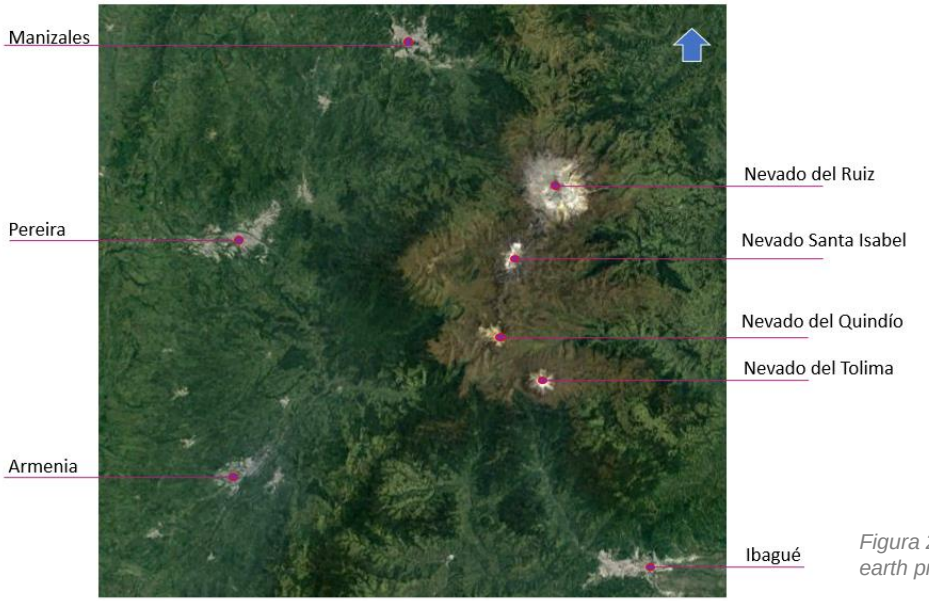



*Figura 21. Nevados Colombianos Base fondo, Google earth pro. Textos e información elaboración propia.*

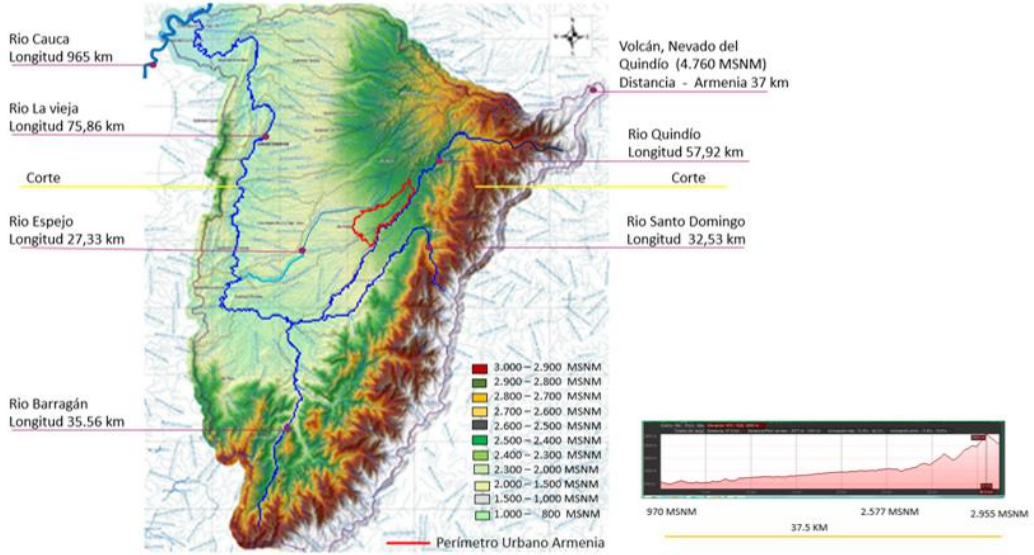



*Figura 22. Mapa Delimitación microcuencas abastecedoras de centros urbanos y poblados*

*-La vieja actualización POMCA 2017, base fondo, textos e información elaboración propia.*

*Corte Google earth pro.*

*Figura 23. Palma de cera del Quindío*
*Fuente: http://abc.finkeros.com/la-palma-de-cera-del-quindio/*

*Figura 24. fotografía Rio Quindío límite entre Armenia y Calarcá, elaboración propia.*

Las principales problemáticas presentadas a nivel regional parten con la incidencia del calentamiento global en la capa de nieve que cubre el parque nacional de los nevados la cual ha disminuido su porcentaje en los últimos años.

La incorporación en el paisaje de las actividades relacionadas con la ganadería y mono cultivos de café, plátano y aguacate a gran escala han afectado el ciclo hidrológico del agua y generan perdida de los ecosistemas y bosques nativos.

Con la entrada en funcionamiento del túnel de la línea se han generado impactos ambientales por la proliferación del parque automotor en el cruce de la cordillera central, adicionalmente el incremento de la actividad minera en el sector.

El desarrollo no planificado de la actividad turística en la región está generando problemáticas ambientales por el exceso de vertimientos de aguas residuales que no son sometidas a un adecuado tratamiento antes de ser dispuestas sobre las fuentes hídricas.

Lo anterior afecta a la ciudad de Armenia debido a que el agua que recibe el Municipio en su gran mayoría proviene del nevado del Quindio.

La localización estratégica de la región en el contexto nacional, la convierte en un eje paisajístico único en el mundo, que puede

Desarrollo de proyectos de escala regional que permitan unificar una propuesta integral de los departamentos del Caldas, Risaralda y Quindío, que generen la recuperación y consolidación de las rondas hídricas como elementos articuladores del ordenamiento territorial. Lo anterior y entendiendo que el agua es un elemento que conforma una red integral regional y no se puede analizar únicamente desde la perspectiva individual de los municipios.

La diversidad de flora y fauna en la región, la cual presenta una serie de particularidades, dependiendo del piso termino en que se ubique, lo cual representa un potencial para el turismo ecológico, siempre y cuando se realice de una manera organizada y siguiendo directrices en marcadas en el desarrollo turístico sostenible

## 4.1.2 Escala urbana / municipal

En lo relacionado con el Municipio de Armenia en términos ambientales se destaca el rio Quindío como la fuente hídrica más importante de la ciudad, localizada al oriente de la ciudad y surge como límite territorial con el Municipio de Calarcá. Por determinantes topográficas diversidad de quebradas depositan sus aguas sobre el rio Quindío, la más importante es la Quebrada la Florida que recorre al Municipio desde el norte hasta el centro. Adicionalmente el Municipio presenta otras quebradas como lo son la quebrada Hojas Anchas, Armenia, Yeguas, Naranjos y cristales.

Por otro lado, se observan estructuras de sistemas de cobertura natural que recorren la ciudad paralelos a las fuentes hídricas las cuales se fragmentaron por el desarrollo en el centro de la ciudad.

Como principales atributos ambientales de la ciudad, se destacan el rio Quindío y la quebrada la florida, adicionalmente las áreas aledañas a las quebradas se evidencian de manera significativa guaduales que penetran la estructura física de la ciudad, adicionalmente la visual del paisaje que se presenta en la cordillera oriental ubicada en los Municipios de Calarcá y Salento.

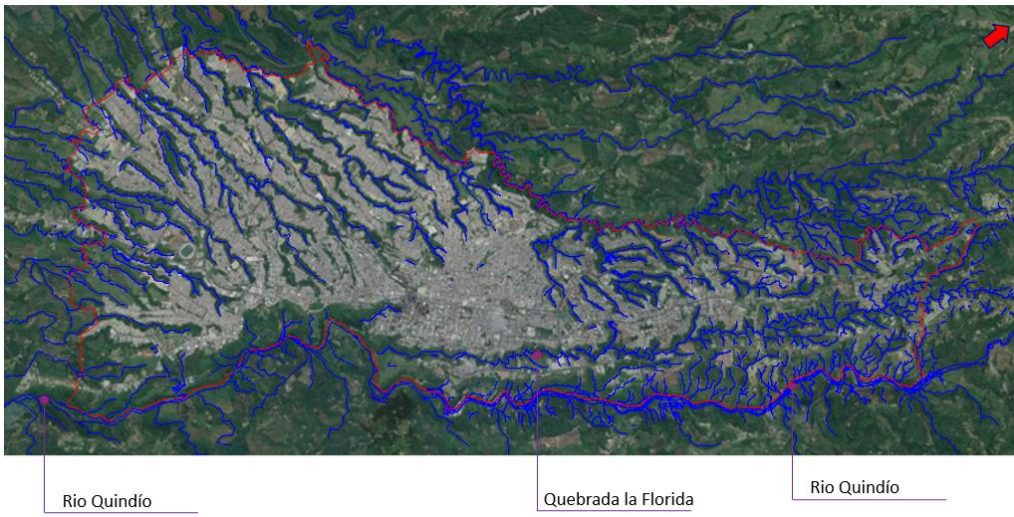



*Figura 25. Mapa sistema hídrico de Armenia. Imagen de fondo Google earth.*
*Sistema hídrico color y texto elaboración propia.*

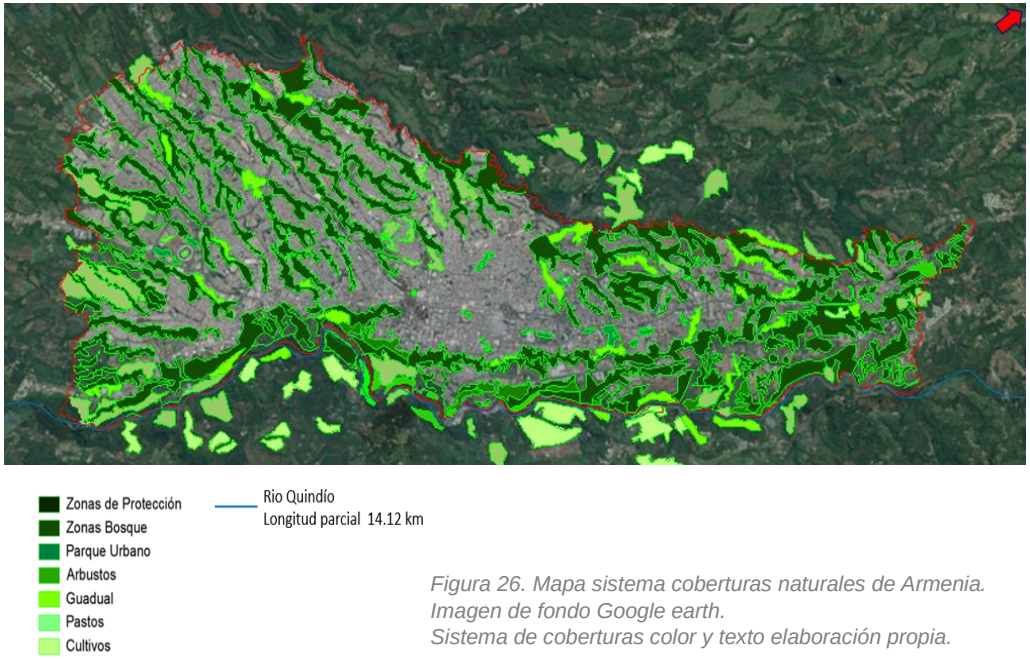



*Figura 26. Mapa sistema coberturas naturales de Armenia.*
*Imagen de fondo Google earth.*
*Sistema de coberturas color y texto elaboración propia.*

*Figura 27. Fotografía Quebrada la Florida.*
*Elaboración propia.*

*Figura 28. fotografía Quebrada la Florida y zonas aledañas.*
*Elaboración propia.*

Las principales problemáticas presentadas a nivel local se evidencian en la progresiva contaminación de la quebrada la Florida, debido a un inadecuado sistema de tratamiento de aguas residuales y falta de cuidado por parte de los ciudadanos. Estudios por parte de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q, sobre la modelación de la calidad del agua de la quebrada la Florida, indican que los índices de calidad del agua, calculados para la quebrada, mostraron que sus aguas presentaban mediana contaminación por materia orgánica y baja contaminación por mineralización y sólidos suspendidos.

Se presenta un déficit de las conexiones de la estructura ecológica principal en la zona centro de armenia, presentándose una desarticulación total de los corredores biológicos de conservación, debido al desarrollo no planificado, generándose una trama urbana continua con muy pocas zonas verdes.

Presencia de predios y edificaciones abandonadas y cerramientos que generan una imagen negativa el paisaje urbano, presentándose una percepción de inseguridad y de falta de pertenencia por parte de la comunidad.

Fragmentación de la ciudad por estratos socio económicos. En términos generales se puede concluir que la mayoría de las personas que tienen más necesidades básicas insatisfechas viven en el sur y la mayoría de las personas que tienen las necesidades básicas satisfechas viven en el norte.

La Geomorfología de la ciudad y presencia de elementos naturales que penetran la estructura urbana de la ciudad, generan un componente paisajístico importante que permite la posibilidad de tener zonas que conservan la riqueza de la estructura natural y una serie de visuales y paisajes con un valor que puede ser llegado a considerarse patrimonial.

La Quebrada la Florida como uno de los elementos más significativos de la estructura ecológica principal de la ciudad, que cuenta con su gran potencial de biodiversidad y estructura natural que permite ser tenido en cuenta como eje estructural ambiental para el desarrollo de proyectos o planes directores que generen una visión integral de la ciudad.

La localización estratégica de elementos que conforman la estructura ecológica secundaria cerca de la zona centro de la ciudad, compuesta por parques, predios con zonas verdes, jardines, presentan un potencial para el desarrollo integral de propuestas que generen espacio público y la posibilidad de una articulación con la estructura ecológica principal.

El centro de la ciudad, visto como un espacio incluyente para todos los ciudadanos, lo anterior obedece a que la ciudad de Armenia es considerada como una ciudad de escala pequeña y permite que se presenten encuentros entre los ciudadanos en el sector central, adicionalmente los tiempos de desplazamiento de la periferia al centro son relativamente cortos. Lo anterior genera la posibilidad que la realización de proyectos de espacio público cerca al centro de la ciudad, que brinden nuevos lugares para la integración de las personas sin importar su condición socio económica, creencias religiosas, ideologías políticas, orientación sexual, habilitando una serie de espacios incluyentes y amables para los ciudadanos.

*Figura 29. Imagen aérea Quebrada la Florida.*
*Fuente: Youtube Armenia, Quindío 4k*

*https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgz GpFgpdLRcpVcnnBrdvbPZcCWQX?projector=1*

*Figura 30. Imagen aérea cultivos en Armenia.*
*Fuente: Youtube Armenia, Quindío 4k*

*https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgz GpFgpdLRcpVcnnBrdvbPZcCWQX?projector=1*

## 4.1.3 Escala barrial o local

En lo relacionado con la escala barrial o local se hace énfasis en el sector donde confluyen la comuna siete “centro” y la comuna diez “norte” donde se destaca un tramo de la quebrada la florida, los barrios San Fernando, Galán, Florida Alto, Simón Bolívar y Fundadores, adicionalmente el predio donde antiguamente funcionó la fábrica de Bavaria y los parques Sucre y Fundadores.

En cuanto a la escala local los atributos ambientales más importantes son, como primera medida el tramo de la quebrada la florida que se encuentra en el sector y que conforma la estructura ecológica principal, el cual conforma un corredor ecológico de conservación que comunica la comuna 7 centro y la comuna 10 norte.

El parque Sucre y el parque fundadores son espacios públicos dotados de naturaleza los cuales son parques de gran importancia en el sector y la ciudad.

El predio denominado antigua sede de Bavaria presenta una importante cobertura vegetal y que tiene un gran potencial para su incorporación a la ciudad, debido a que en la actualidad es un predio cerrado y abandonado.

La existencia de jardines en zonas residenciales constituye una oportunidad para replicar que la unidad mínima de actuación para la reforestación del sector sea la conservación de los antejardines.

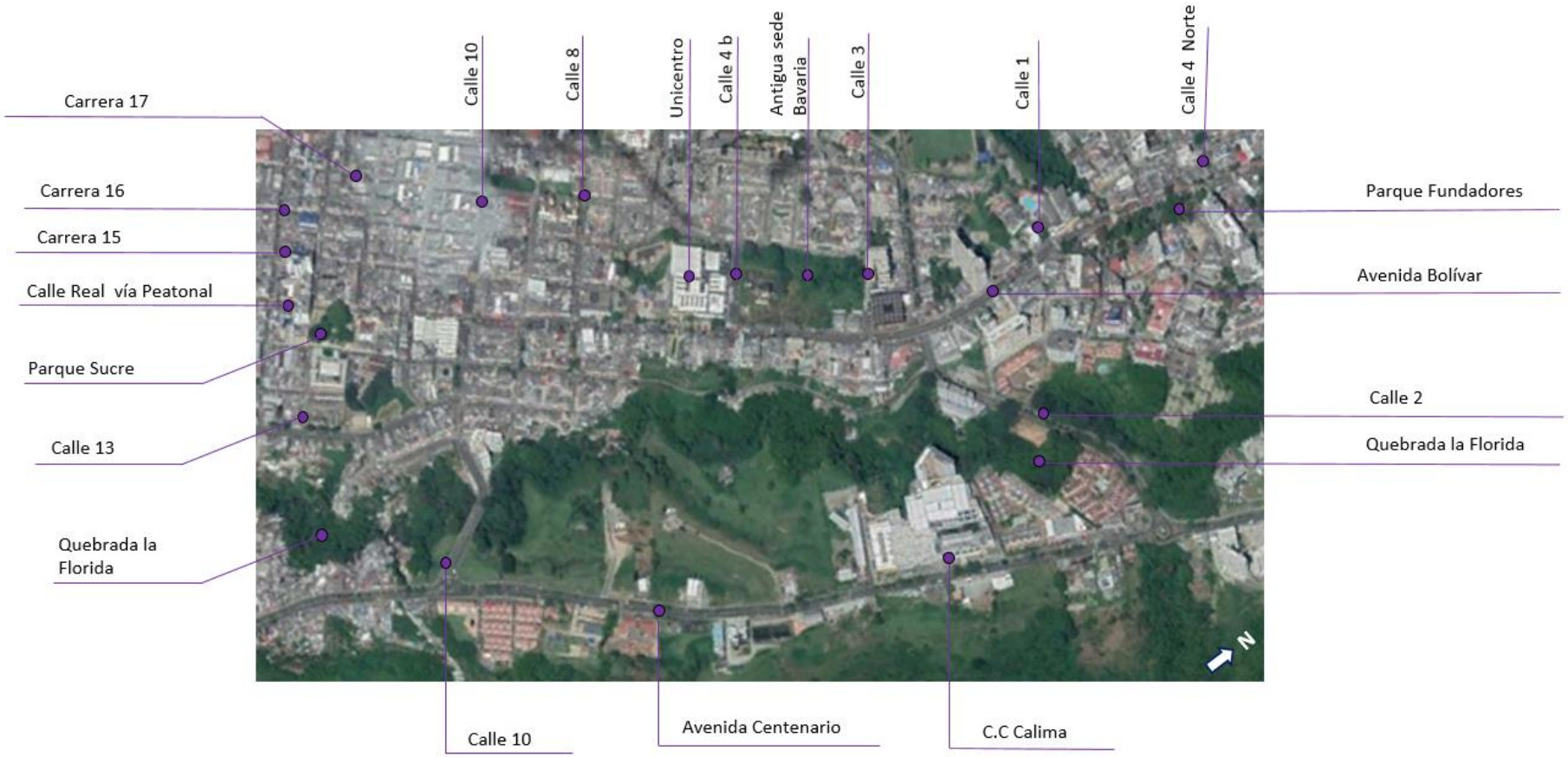



*Figura 31. Sector a intervenir, imagen de fondo Google earth textos elaboración propia.*

Problemáticas o retos principales

Presencia de asentamientos subnormales en zonas cercanas a la quebrada la florida, lo cual está generando deterioro de la cobertura vegetal y contaminación de las fuentes hídricas.

Fraccionamiento y desarticulación de la estructura ecológica secundaria, donde los espacios más representativos son el parque sucre, parque fundadores y parte del predio donde funciono la antigua sede de Bavaria.

Presencia de predios cerrados y abandonados, lo cual origina contaminación visual y por residuos sólidos en el espacio público.

*Figura 32. Fotografía Parque Sucre. Elaboración propia.*

Potencialidades u oportunidades

La quebrada la florida como un elemento integrador de la estructura ecológica principal, con la estructura ecológica secundaria, que permita realizar conexiones entre la ciudad y las zonas naturales, adicionalmente la articulación de los parques Sucre y fundadores, con corredores longitudinales y transversales de espacio público.

La topografía del lugar con sus cambios de pendientes, permite tener diversidad de visuales y paisajes que reflejan la exuberancia de los sistemas naturales del sector.

Las zonas verdes al interior de parte del predio de la antigua sede de Bavaria, son de gran potencial para ser destinadas al espacio público con la construcción de un gran eco parque que sea abierto a la ciudad.

Implicaciones y conclusiones

Después del análisis ambiental en diferentes las escalas, territorial, municipal y local, se puede evidenciar la profunda conexión de las fuentes hídricas desde su nacimiento en los nevados y su relación con los ríos, quebradas y escorrentías, todos estos elementos conforman una sola estructura ambiental que se interconecta con el rio cauca y posteriormente deposita sus aguas en el mar caribe, por lo cual se puede concluir que los nevados en Colombia están conectados con los mares, por un sistema hídrico nacional.

Resulta paradójico que los principales atributos ambientales de la región, sean de alguna manera parte de las mayores problemáticas debido a su progresivo deterioro por la acción del ser humano.

Es necesario empezar a desarrollar proyectos estratégicos ambientales que relacionen las tres escalas como son la territorial, municipal y local para asegurar la sostenibilidad en el largo plazo de este patrimonio ambiental, lo anterior y debido a que la tendencia del ciclo que actualmente se desarrolla está generando impactos negativos que reducen los porcentajes de áreas verdes y reducen os porcentajes de pureza y potabilidad del agua.

Se debe plantear de manera urgente una nueva relación de la ciudad con sus cuerpos de agua, en un momento de la historia donde el ser humano necesita reconectarse con las estructuras naturales y la ciudad, para que en un futuro se puede disfrutar de la naturaleza al interior de la ciudad.

## 4.2 Dimensión Físico Funcional

### 4.2.1 Escala territorial

En el contexto de la escala regional, la ciudad de Armenia, cuenta con una localización privilegiada y estratégica en su relación con la red vial Nacional, debido que áreas del municipio en su territorio suburbano y rural son atravesadas por el corredor vial que une el Puerto de Buenaventura con la ciudad de Bogotá, considerada la vía más importante del país.

Adicionalmente la puesta en funcionamiento del túnel de la línea hace a esta región se consolide como un corredor logístico y estratégico para el comercio y la conectividad vial del centro y sur de Colombia.

La consolidación de las autopistas del café en vías de doble calzada entre Armenia, Pereira y Manizales se convierten en una articulación regional que mejora la conectividad en el eje cafetero y propician la conformación de un corredor turístico regional.

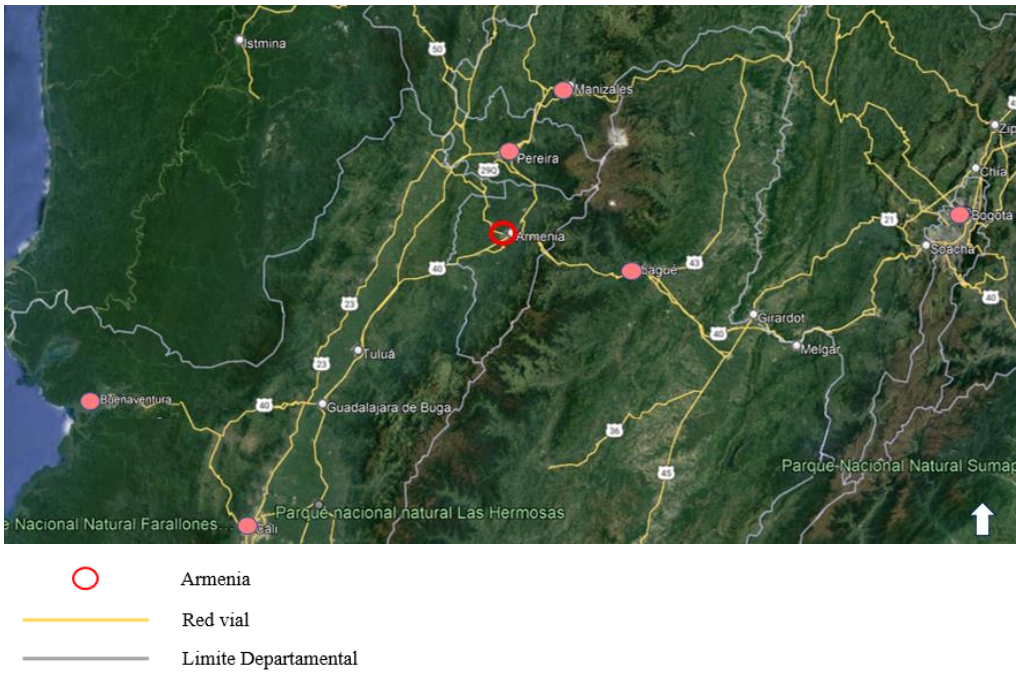



*Figura 33. Armenia en el contexto vial Nacional*
*Imagen de fondo Google earth.*

Determinantes o atributos principales

En términos de la dimensión física funcional de la escalar territorial, la infraestructura vial presenta una particularidad y es que en estos corredores de movilidad existen multiples sitos para divisar la diversidad del paisaje y en especial el paisaje cultural cafetero, el cual se convierte en un patrimonio común de los departamentos del Quindío, Risaralda, Caldas y el Norte del valle del Cauca.

La importancia en la región con tres ciudades representativas en el contexto nacional, como lo son Armenia con su potencial paisajístico y turístico; Pereira con su desarrollo industrial y Comercial; Manizales con su portafolio cultural y educativo hacen del eje cafetero un lugar único en el territorio nacional donde las actividades territoriales de cada ciudad se complementan para tener una gran disponibilidad de desarrollos complementarios y servicios en términos regionales.

Se evidencia una red de vías secundarias conectoras que relacionan la ciudad de armenia con otros municipios del departamento del Quindío, como lo son el municipio de Calarcá, Circasia, Salento, Filandia, La Tebaida, Montenegro, Buenavista entre otros, donde se establecen una serie de dinámicas territoriales que empiezan a generar una tendencia de integración regional y unos indicios que sugieren que se está iniciando un fenómeno de conformación de área metropolitana.

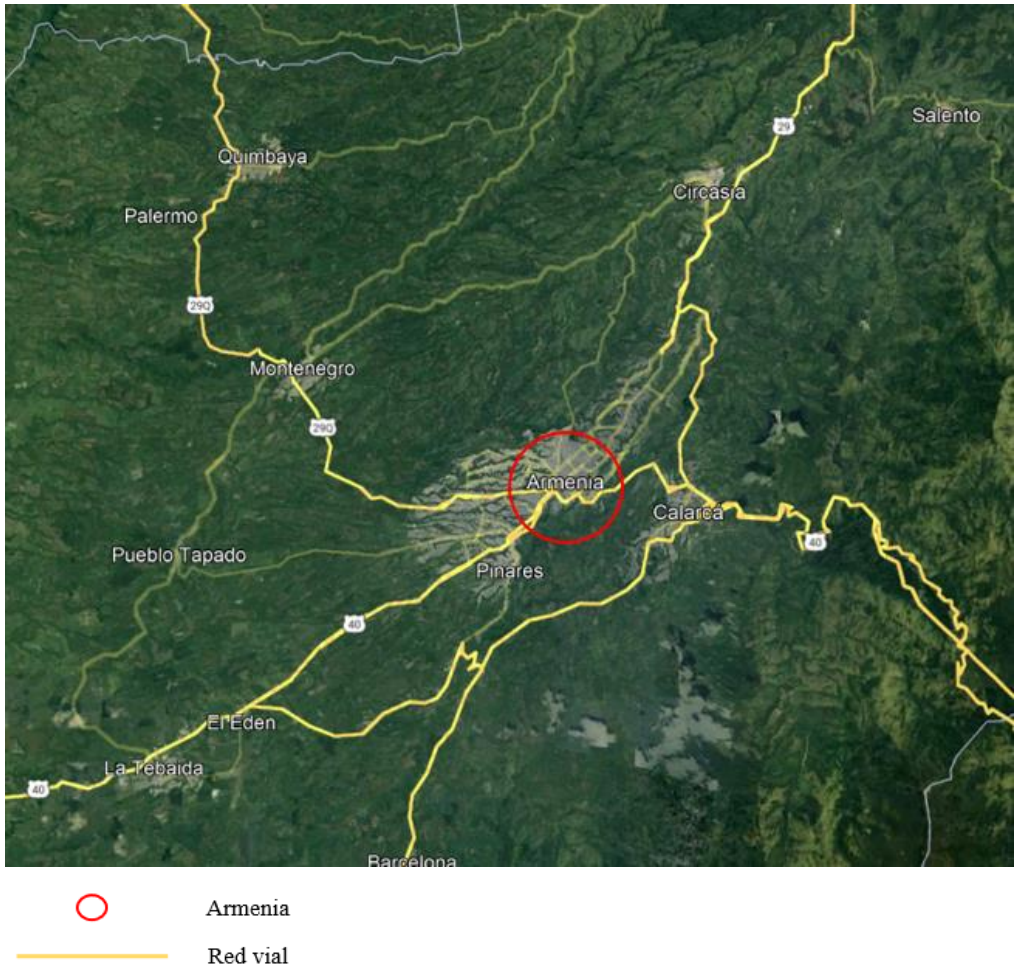



*Figura 34. Red Vial de Armenia y Municipios vecinos*
*Imagen de fondo Google earth.*

Problemáticas o retos principales

En general las estructuras funcionales de las ciudades del eje cafetero, presentan una desarticulación con los ecosistemas que se ubican cerca de los perímetros urbanos, incluso los ecosistemas que se encuentran al interior de las ciudades, en general en las vías de primer orden, se presenta un fenómeno de fragmentación con el entorno, donde las vías se convierten en barreras que dividen el territorio.

Aunque la cobertura de servicios públicos en el eje cafetero se encuentra en un nivel aceptable en cuanto al comparativo con otras regiones del país, en lo relacionado con el tema específico de saneamiento básico, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales, se presenta un déficit de cobertura, lo cual está generando incidencia en la contaminación de los recursos hídricos; Por lo cual se requiere un desarrollo de planes de manejo de vertimientos a nivel regional y de manera integral, que permita que estas infraestructuras tengan un sistema adecuado con redes de colectores y plantas de tratamiento de aguas residuales, antes que sean depositadas a las fuentes hídricas.

En general las ciudades del eje cafetero presentan déficit de vivienda digna en términos cualitativos y cuantitativos, lo que ha generado a través de los años una ocupación de suelos de protección y de zonas de riesgo, ocasionando la consolidación de asentamientos sub normales, la mayoría de estos desarrollos no planificados carecen de una serie de servicios complementarios de saneamiento básico, salud, educación y de espacios para la integración comunitaria, lo que los convierte en zonas desarticuladas de la ciudad.

Potencialidades u oportunidades

La cercanía de las tres ciudades capitales del eje cafetero, permiten generar una consolidación regional, a partir de la conectividad vial estructurada principalmente por las autopistas del café.

La relación con el paisaje que presentan las vías articuladoras permite que los corredores viales se transformen en ejes paisajísticos, donde el componente turístico tiene un gran potencial de desarrollo con el establecimiento de miradores cerca de las vías principales.

Los desarrollos de infraestructura vial que se ejecutan en el túnel de la línea permiten una mejor integración de la región con el centro del país, lo cual incrementa las dinámicas de intercambio de productos y servicios, adicionalmente la consolidación de nuevos espacios logísticos, que atiendan la creciente demanda de circulación por los ejes viales principales.

En las ciudades del eje cafetero se evidencia la existencia de espacios para el desarrollo de proyectos de vivienda digna con una debida articulación de usos complementarios, este tipo de acciones serán una contribución a la disminución de la vulnerabilidad y el riesgo que presentan los asentamientos subnormales y así mismo disminuir el deterioro de las zonas de protección.

## 4.2.2 Escala Urbana / Municipal

En la ciudad de Armenia existen quebradas y zonas de protección que penetran la estructura física funcional de su territorio, el desarrollo físico de la ciudad ha estado muy relacionado con la condicionante topográfica y se puede observar como la retícula urbana se transforma a medida que la topografía incrementa sus pendientes.

Se evidencia una ciudad con tendencia lineal con unas infraestructuras viales importantes dentro de la cuales se desatacan la Avenida Bolívar, carrera 19, carrera 18 y Avenida Centenario, calle 21, calle 26 entre otras.

Según la empresa Amable en su portal de internet http://www.armeniaamable.gov.co/amable/quienes-somos indica que “La empresa Amable E.I.C.E. es encargada de desarrollar todas las acciones relacionadas con la planeación, implementación, desarrollo y construcción del Sistema Estratégico de Transporte Público de Pasajeros –SETP- en la ciudad de Armenia”, la cual tiene dentro de sus proyectos, el mejoramiento de vías, la construcción de paraderos de buses con espacio público y la construcción de andenes.

“El sistema de red de servicios, se implementará bajo la modalidad de operación conjunta entre las empresas de transporte público colectivo municipal de pasajeros que actualmente tienen celebrado un convenio de colaboración empresarial denominado TRANSPORTE INTEGRADO OPERADOR DE ARMENIA “TINTO U.T.” (Decreto Numero 100 de 2009, artículo Quinto. Parágrafo primero).

Determinantes o atributos principales

La escala de la ciudad de Armenia, corresponde a una ciudad de tamaño pequeño en comparación a las ciudades más importantes de Colombia como lo son Bogotá, Medellín y Cali, lo permite una conectividad de los extremos de la ciudad con el centro en tiempos cortos por lo cual es ideal para que el centro sea un lugar de encuentro cotidiano para los ciudadanos, adicionalmente la escala de la ciudad es ideal para la consolidación de ciclo rutas que permitan desarrollar una movilidad más limpia y amigable con el medio ambiente.

La Avenida Bolívar se destaca como una vía que consolida la intercomunicación del centro de la ciudad con la zona norte y donde se distribuyen a lado y lado usos de comercio, servicios, vivienda incluso industria en épocas pasadas, donde funcionó la fábrica de Bavaria y en donde hoy en día existen predios abandonados, con un gran potencial para desarrollos urbanísticos. Es una vía con un gran significado en la historia de la ciudad, debido a que es un lugar donde se realizan marchas y manifestaciones que en la mayoría tienen origen en la Universidad del Quindío en el norte y terminan en la plaza de Bolívar en el centro.

Esta vía tiene una connotación especial y es que el tramo entre la calle 21 y la calle 13 se consolido como una vía peatonal denominada calle real o centro comercial de cielos abiertos que articula la plaza de Bolívar con el parque sucre.

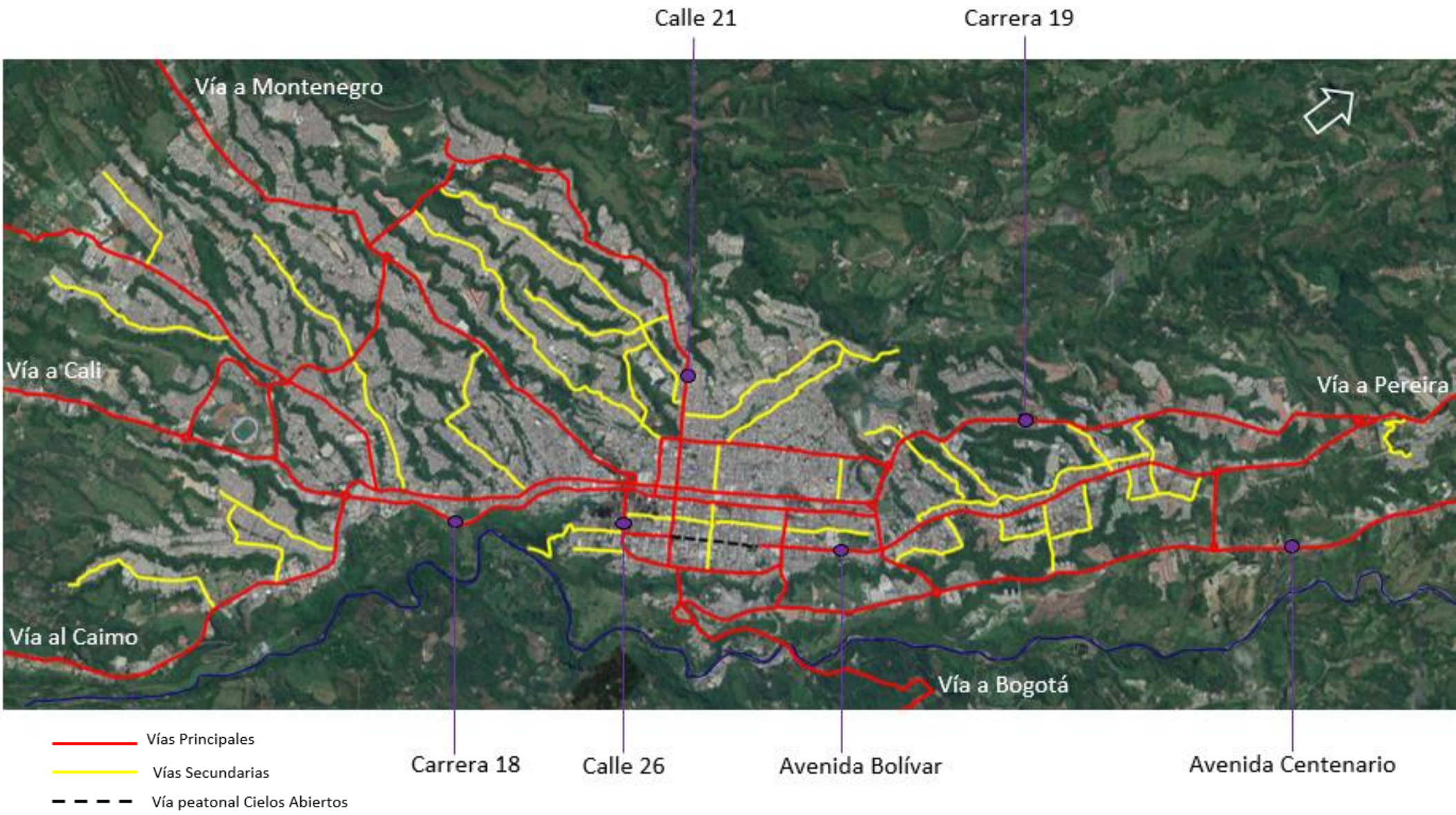



*Figura 35. Estructura vial de Armenia, imagen de fondo Google earth. Textos y convenciones elaboración propia.*

Problemáticas o retos principales

El crecimiento de la ciudad a través de los años demuestra un crecimiento hacia la periferia, por lo cual se determina una ciudad con tendencia a expandir sus límites, adicionalmente se evidencian parcelaciones en sectores rurales y suelos sub urbanos, lo cual genera un conflicto por la dificultad de proveer servicios públicos a sectores alejados de la ciudad.

Armenia cuenta con una serie de predios abandonados al interior de su perímetro urbano, lo cual genera un paisaje urbano deteriorado con cerramientos y con gran percepción de inseguridad, algunos de estos espacios se generaron por resultado del terremoto de 1999 y otros por cierre de antiguos usos industriales, como la antigua fábrica de Bavaria.

En general Armenia es una ciudad donde los porcentajes de la distribución de los perfiles viales, en su mayoría son destinados a ocupación por vehículos y existen pocos espacios destinados para el peatón, el ciclista y las zonas verdes.

La ciudad no cuenta con un sistema óptimo de espacios públicos debidamente articulados, existen muchos andenes que no cumplen con los requerimientos mínimos exigidos para personas con movilidad reducida.

Potencialidades u oportunidades

La cercanía de la estructura funcional de las zonas centrales de la ciudad con la quebrada la Florida, es una gran oportunidad para que la ciudad se integre con la quebrada a partir de conexiones transversales que permitan una conectividad entre los sistemas construidos y los sistemas naturales.

La utilización de predios abandonados que presentan áreas importantes para realizar desarrollos inmobiliarios y de espacio público que permitan una renovación urbanística hacia el interior de la ciudad, generando un nuevo modelo de ciudad que busque una consolidación hacia el interior y no hacia la periferia.

La consolidación de usos residenciales, cerca de las zonas centrales de la ciudad, es una oportunidad para rescatar el antiguo barrio que por muchos años se estableció en el centro de la ciudad y que hoy presenta una tendencia a desaparecer.

Existen una serie de vías que terminan su recorrido debido a los cambios de topografía inclinada y no permiten la continuidad de las mismas, sin embargo, estos remates se convierten en una serie de posibles miradores que permiten el disfrute de la exuberancia de la naturaleza y el paisaje.

## 4.2.3 Escala barrial o local

En cuanto a la dimensión físico funcional a escala local , es de aclarar que el análisis hace referencia al sector donde confluyen la comuna siete “centro” y la comuna diez “norte” del municipio, se destacan algunas vías como la Avenida Bolívar, la cual es un eje estructurante de la ciudad para la circulación peatonal y vehicular, las rutas de transporte masivo del sistema integrado de transporte utilizan esta vía para la comunicación del centro y el norte de la ciudad, otras vías importantes son avenida centenario, calle 2 y calle 10.

El sector objeto de intervención presenta una serie de características que lo hacen un espacio singular de la ciudad, como primeria medida su cercanía al centro y su conformación de enlace entre el centro y el norte de la ciudad, su diversidad topográfica del lugar que genera cambios de formas en la trama urbana, se presenta una variedad de usos en especial en el eje de la avenida Bolívar, donde predominan usos comerciales, de servicios e institucionales tanto del sector de la salud y educación, adicionalmente se presentan una serie de usos residenciales unifamiliares muy consolidados en el sector del barrio Galán.

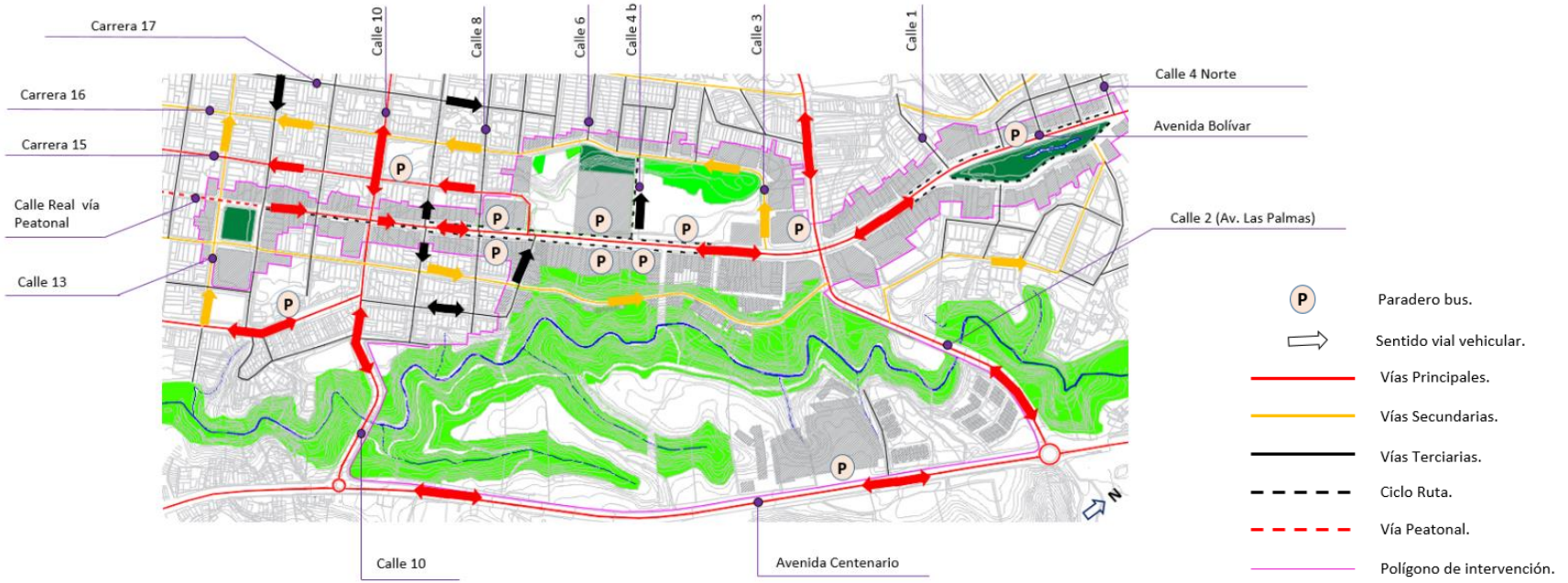



*Figura 36. Infraestructura vial y de transporte del área de intervención*
*Elaboración propia.*

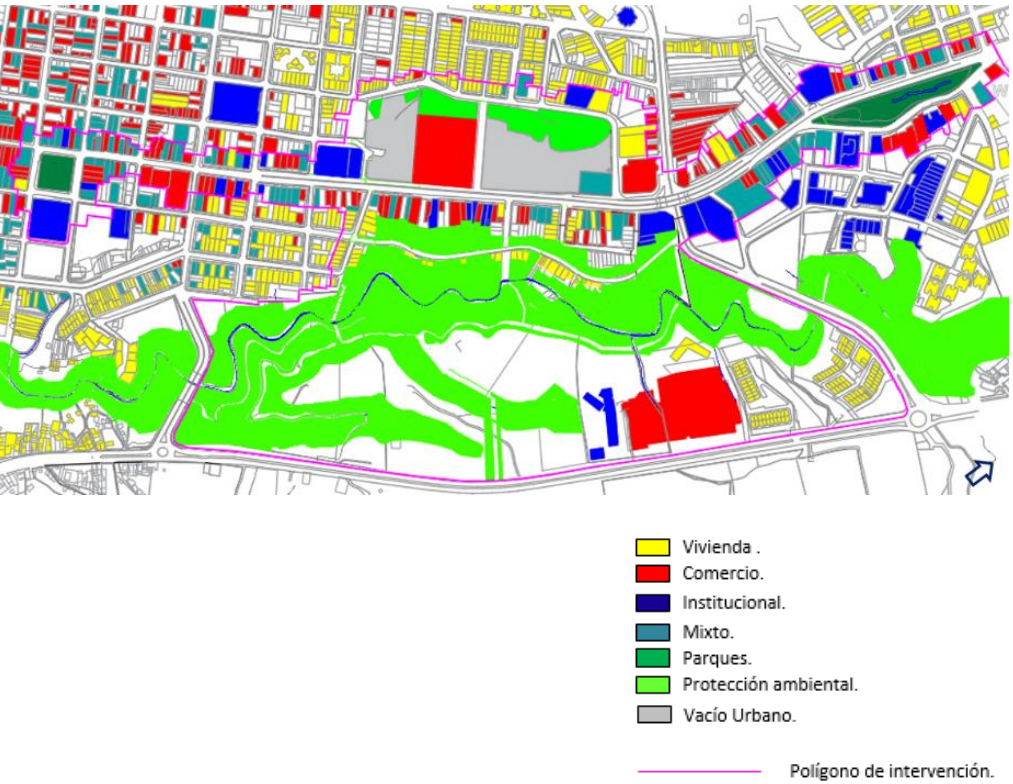



*Figura 37. Usos del suelo del área de intervención*
*Elaboración propia.*

Problemáticas o retos principales

Presencia de predios cerrados y abandonados, lo cual origina una serie de barreras visuales, generando falta de continuidad de las visuales y una lectura de la ciudad difusa, donde se destaca un predio en particular en el cual funcionó la antigua fábrica de cerveza Bavaria y donde actualmente en una parte del predio se construyó el Centro Comercial Unicentro y el resto del predio se encuentra en abandono.

El sector presenta un déficit de espacio público, se evidencian andenes que no garantizan una libre y segura circulación, adicionalmente se encuentra deterioro del mobiliario urbano.

Se evidencian perfiles viales donde la gran mayoría del espacio está destinado para el vehículo y muy poco espacio para el peatón, el ciclista y las zonas verdes.

Existen asentamientos subnormales en la zona correspondiente al barrio Simón Bolívar en donde según el Plan de ordenamiento territorial son zonas de protección ambiental y riesgo.

Potencialidades u oportunidades

Generar una conectividad transversal de espacio público, que permita integrar la ciudad con la estructura ecológica principal, en especial la quebrada la Florida.

La reactivación de predios abandonados con una renovación urbanística que permita diversidad de usos en especial los de vivienda y comercio.

La recuperación de edificaciones antiguas y abandonadas, buscando conservar elementos de la memoria del lugar para el desarrollo de actividades comunitarias y culturales.

Establecer un eje longitudinal de espacio público que permita unificar el parque sucre y el parque fundadores.

Conclusiones

Los análisis realizados a la dimensión físico funcional, nos dan elementos para hacer énfasis en la gran necesidad que tiene la ciudad de consolidarse hacia su interior, evitando así la expansión hacia la periferia, este modelo de desarrollo permite la reactivación de zonas abandonadas en el interior de la ciudad en donde la infraestructura vial y de servicios públicos ya está constituida y debe ser mejorada.

El desarrollo de proyectos inmobiliarios con la articulación de varios usos y teniendo el espacio público como elemento articulador de las intervenciones, le brindara a la ciudad un nuevo modelo sostenible de desarrollo, donde las cargas de ocupación sean más equitativas entre el espacio público, el espacio verde y el espacio construido.

Es necesario que el vehículo no sea el protagonista de la ciudad, se reconfiguren las vías existentes para que se distribuyan espacios más significativos y justos a los ciudadanos que caminan la ciudad, los ciclistas, la flora y la fauna.

Se requiere de una intervención que permita la reactivación de los predios cerrados y las edificaciones abandonadas, para que se integren a los espacios productivos de la ciudad, por lo que el reciclaje de las edificaciones que hicieron parte de la antigua fabrica de Bavaria presentan un gran potencial para el desarrollo de nuevos usos que permitan la consolidación del sector.

## 4.3 Dimensión Social

### 4.3.1 Escala territorial

En la dimensión social se destaca la particularidad que se ha desarrollado a través de los años con la cultura cafetera, la cual es evidente en Los Departamentos de Quindío, Risaralda, Caldas e incluso en algunos Municipios del norte del Valle del Cauca.

La descripción del paisaje cultural cafetero suministrada por paisajeculturalcafetero.org indica que

> El Paisaje Cultural cafetero constituye un ejemplo sobresaliente de adaptación humana a condiciones geográficas difíciles sobre las que se desarrolló una caficultura de ladera y montaña. Se trata de un paisaje cultural en el que se conjugan elementos naturales, económicos y culturales con un alto grado de homogeneidad en la región, y que constituye un caso excepcional en el mundo. En este paisaje se combinan el esfuerzo humano, familiar y generacional de los caficultores con el acompañamiento permanente de su institucionalidad.
>
> Aunados, estos esfuerzos han establecido un modelo excepcional de acción colectiva que ha permitido superar circunstancias económicas difíciles y sobrevivir en un paisaje agreste y aislado. De esta manera se ha desarrollado una caficultura basada en la pequeña propiedad, que ha demostrado su sostenibilidad en términos económicos, sociales y ambientales, y que ha posicionado su producto como uno de los mejores cafés del mundo. Este modelo social y económico ha configurado una región con un alto grado de unidad cultural, expresada en un patrimonio cultural material en el que se destacan las técnicas constructivas tanto de los asentamientos urbanos como de las viviendas cafeteras rurales, así como un patrimonio cultural inmaterial en el que se expresa el vínculo de la población con el cultivo por medio de fiestas, carnavales y celebraciones de la identidad *paisa* heredada de la colonización antioqueña, como rasgo único en el mundo creado por los habitantes de esta región… (paisajeculturalcafetero.org).

Por otro lado, Según el documento Misión sistema de ciudades del Departamento Nacional de Planeación (2014. P.46), el eje cafetero presentaba en el año 2010 una población urbana de 1.551.185 habitantes, lo cual representa una cantidad importante de conglomerado poblacional en el país.

Determinantes o atributos principales

En cuanto a la cultura cafetera de la región, todavía se pueden evidenciar las tradiciones en sectores rurales, lo cual genera sentido de orgullo y pertenecía en gran parte de la población.

En momentos de crisis y desastres siempre aparece la solidaridad como un valor fundamental de las comunidades para sobreponerse y salir adelante.

El desarrollo de la actividad turística ha generado una actitud de muchos ciudadanos para transmitir un mensaje de bienvenida y cordialidad para los visitantes.

*Figura 38. Fotografía recolección en cultivo de café.*
*Fuente: La Crónica del Quindío. Marzo 21 de 2013*
*https://www.cronicadelquindio.com*

*Figura 39. Fotografía fiestas de Salento*
*Fuente: feriasyfestividadesdelejecafetero.blogspot.com*

Problemáticas o retos principales

Según el boletín técnico gran encuesta integrada de hogares, realizado por el Dane para el año 2019, Mercado laboral por departamentos, la tasa de desempleo en los tres departamentos del eje cafetero presenta las siguientes estadísticas, Quindío 15.2%, Caldas 11.0% y Risaralda 7.6%.

Lo anterior posiciona al departamento del Quindío con el de mayor tasa de desempleo en el eje cafetero y a nivel nacional ocupa el segundo lugar con mayor desempleo.

El documento información pobreza monetaria por departamentos realizado por el Dane para el año 2009 muestra los siguientes resultados Quindío 33%, Caldas 28.7% y Risaralda con 28.7%.

Lo anterior posiciona al departamento del Quindío con el de mayor pobreza monetaria en el eje cafetero y a nivel nacional ocupa el puesto número dieciséis.

Según el Boletín técnico déficit habitacional realizado por el Dane para el año 2018, el eje cafetero presento los siguientes datos, Quindío con un total de 174.075 hogares presenta un déficit cuantitativo de 8.884 hogares; Risaralda con un total de 275.848 hogares presenta un déficit cuantitativo de 12.115 hogares y Caldas con un total de 308.793 hogares presenta un déficit cuantitativo de 19.729 hogares.

Lo anterior posicional al departamento de Caldas como el de mayor déficit habitacional con un 6.3%, seguido de Quindío con un 5.1% y Risaralda cuenta con un 4.3%.

Potencialidades u oportunidades

La consolidación de una de una identidad territorial que conforma el eje cafetero y que reconoce el esfuerzo y la cultura cafetera como un valor que genera un gran sentido de pertenencia entre sus habitantes.

Se mantienen tradiciones e imaginarios de varias generaciones, en los que se destaca la cultura colonial antioqueña los cuales dejan un gran legado de pujanza, amabilidad, emprendimiento y amor por la tierra.

La implementación de programas sociales a nivel departamental donde las fortalezas y experiencias de cada municipio puedan ser compartidas para el desarrollo común.

## 4.3.2 Escala Urbana Municipal

Determinantes y atributos

| POBLACION | DENSIDAD POBLACIONAL | AREA |
|---|---|---|
| 304.764 HABITANTES | 2.650,12 HABITANTES / KM2 | 115 KM2 |

*Fuente: DANE*

El perímetro urbano de la ciudad presenta una situación y es que se evidencia una fragmentación socioeconómica en donde los estratos más bajos se encuentran en su mayoría al sur de armenia mientras los estratos más altos se localizan al norte.

El centro tiene el potencial para ser el espacio incluyente que integre la ciudad fragmentada social entre los ciudadanos.

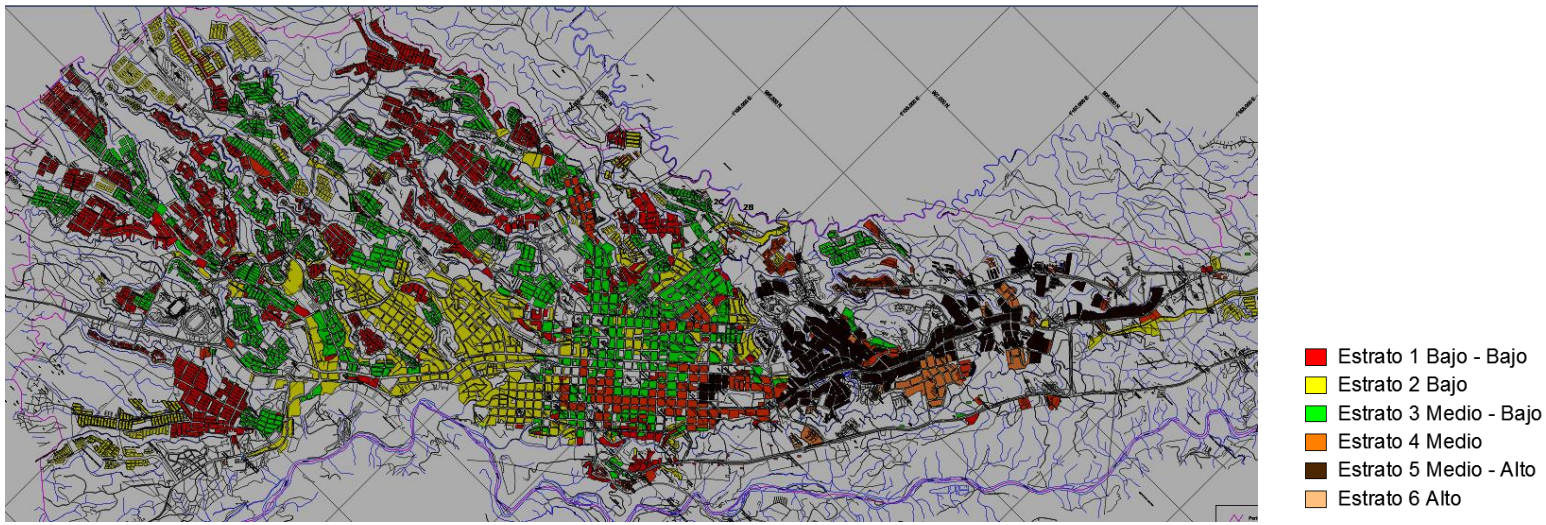
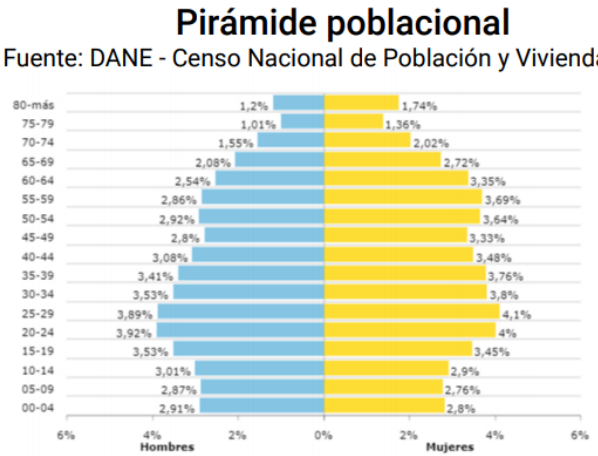
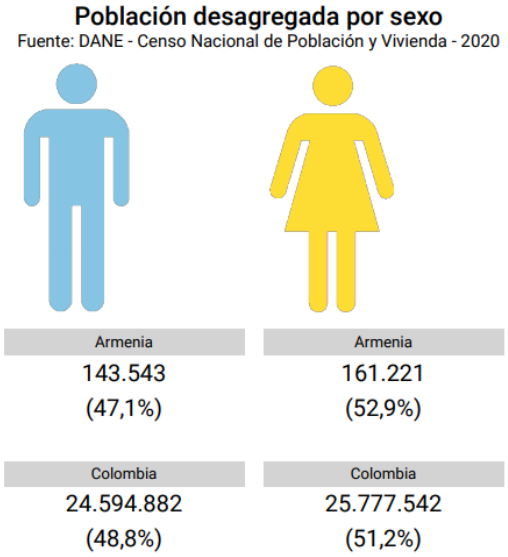
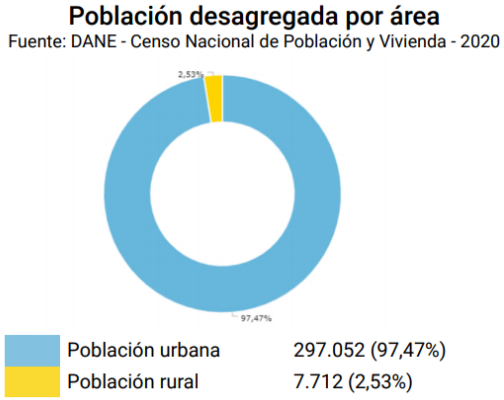



*Figura 40. Plano Estratificación Socioeconómica*
*Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial Armenia*




Los mayores porcentajes de población se encuentran entre los 20 y 29 años.




*Fuente: DANE*

Problemáticas o retos principales

| NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS EN ARMENIA 2019 | |
|---|---|
| 93.611 | |

| DEFICIT DE VIVIENDA EN ARMENIA 2019 | |
|---|---|
| DEFICIT CUANTITATIVO | 9.6% |
| DEFICIT CUALITATIVO | 3.8% |

*Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE*

Déficit Cuantitativo: 8.986 viviendas

Déficit Cualitativo: 3.557 viviendas

Mercado laboral Armenia 2019

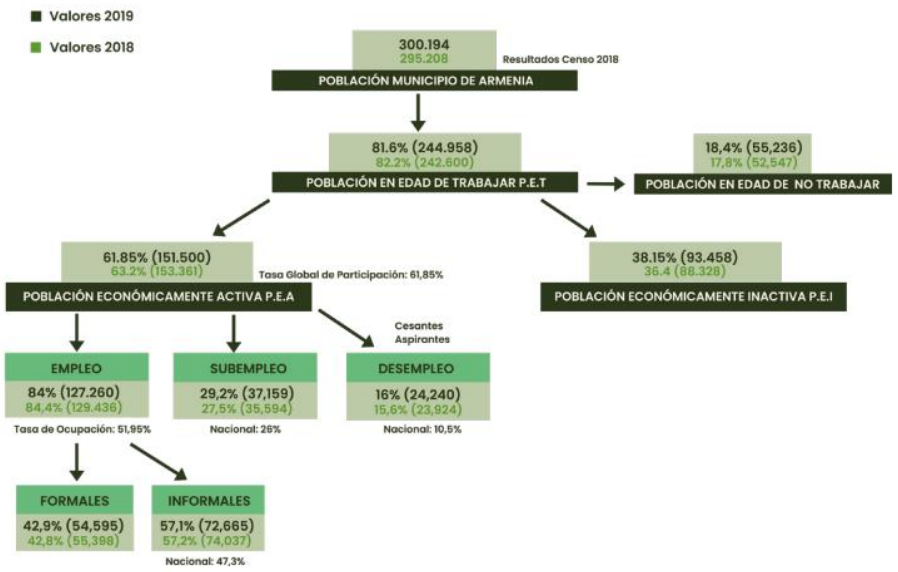



*Figura 41. Mercado laboral Armenia año 2019.*
*Fuente: Informe Calidad de vida Armenia 2019. Armenia como vamos (P.41)*

Potencialidades u oportunidades

Armenia cuenta con un gran valor humano en términos de integración comunitaria, emprendimiento y participación ciudadana, donde el reconocimiento de las tradiciones relacionadas con la cultura cafetera, consolidan el desarrollo social, cultural y artístico de las comunidades, hasta el punto de generar un atractivo turístico que permite trasmitir en diversos escenarios las costumbres, tradiciones, gastronomía, interacción con el paisaje y la amabilidad de su gente como un valor patrimonial.

## 4.3.3 Escala barrial o local

Determinantes y atributos

En cuanto a la escala local, se evidencia la circulación de personas, principalmente sobre el eje de la Avenida Bolívar y la utilización del parque Sucre y el parque Fundadores como sitio de encuentro.

La diversidad de actividades a nivel local, permiten una interacción de los habitantes en diferentes escenarios, tanto en zonas residenciales, comerciales y de servicios, lo cual genera un sector con muchas posibilidades para abastecimiento de los ciudadanos, evitando así traslados a otros sectores de la ciudad.

*Figura 42. Fotografía ciudadanos en la Avenida Bolívar. Elaboración propia.*

*Figura 43. Fotografía ciudadanos en la Avenida Bolívar Elaboración propia.*

Problemáticas o retos principales

Se evidencia una problemática social por la falta de empleo formal, muchas personas están ocupando el espacio público para el uso de ventas ambulantes de una manera desorganizada, lo cual reduce los pocos espacios que existen para caminar libremente.

El abandono de algunas edificaciones, genera una percepción de inseguridad en los habitantes del sector, lo cual ha reducido la utilización del espacio público en especial en las horas de la noche.

.

*Figura 44. Fotografía ciudadanos en la Avenida Bolívar*
*Elaboración propia.*

*Figura 45. Fotografía ciudadanos en la Avenida Bolívar.*
*Elaboración propia.*

Potencialidades u oportunidades

El desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios, en donde el uso de vivienda social y productiva, permita generar una integración comunitaria entre los ciudadanos, será un factor fundamental para crear nuevas posibilidades de apropiación y cuidado del territorio por parte de sus habitantes.

La proximidad de la quebrada la florida y su naturaleza, con el sector y su integración sostenible, permitirá que los ciudadanos vean con nuevos ojos el patrimonio ambiental del cual pueden hacer uso de una manera responsable para el bienestar de todos ciudadanos.

El uso adecuado y sostenible de los espacios naturales permitirá mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

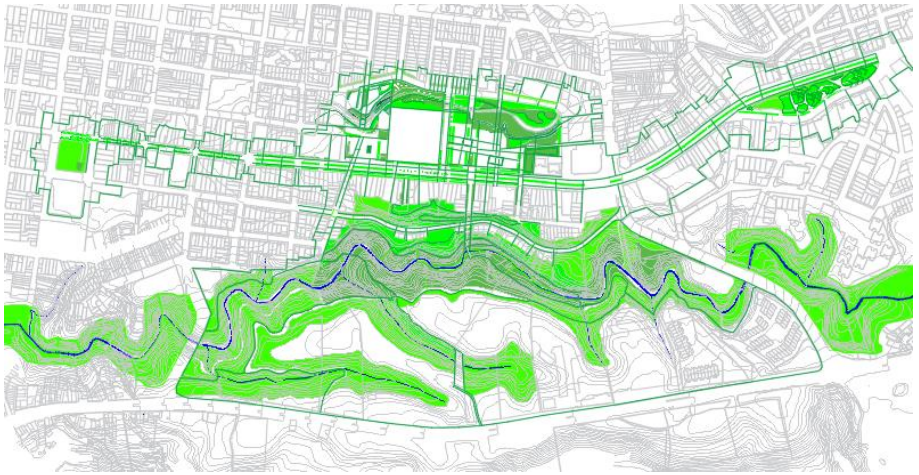
Conclusiones

Se destaca en el tema social, la gran importancia a nivel cultural que implica el paisaje cultural cafetero, el cual incluye un componente histórico y de tradiciones que le da una singularidad al territorio y a la manera en que sus habitantes hacen parte de él.

El cambio generacional que se ha llevado a cabo en las últimas décadas, muestra como las nuevas generaciones se han apartado en términos generales del legado de la cultura cafetera, lo cual empieza a generar una serie de inquietudes y un futuro incierto sobre la continuidad de estas actividades en el largo plazo.

Se evidencian una serie de situaciones negativas, con respecto a grupos étnicos y población migrante, los cuales son reflejados en el espacio público, es necesario la realización de proyectos que vinculen a estas comunidades y que permitan crear integración comunitaria, generación de empleo y productividad para mejorar la calidad de vida de estas personas.

# 5. VISIÓN PARA EL TERRITORIO



El proyecto plantea una visión para el año 2050, en donde la quebrada la florida y el sector donde confluyen las comunas 7 “centro” y diez “norte” del municipio de Armenia, se proyectan como un ecobarrio que permita establecer un modelo repetible para otros sectores de la ciudad.

Se transforma en un sector con un desarrollo territorial sostenible, consolidado por criterios de sostenibilidad ambiental, conservación de los recursos naturales, protección del medio ambiente, con sus fuentes hídricas descontaminadas, y donde se evidencia sostenibilidad económica y financiera en los usos desarrollados de tipo residencial, comercial y de servicios, garantizando una vida saludable y el bienestar para sus ciudadanos.

Se establece un ordenamiento territorial a partir del dialogo y la armonía entre los sistemas naturales y antrópicos, donde la participación de la comunidad por medio de la apropiación, el cuidado de las fuentes hídricas, zonas de protección, espacio público y edificaciones que hacen parte de la memoria histórica del lugar, conforman parte integral del modelo de desarrollo sostenible.

El ecobarrio, reconoce el patrimonio ambiental, histórico y cultural como valores importantes para la sostenibilidad del territorio, lo anterior posiciona a este sector de armenia como el que presenta mayor espacio público efectivo y zonas verdes por habitante y como un modelo ejemplar de desarrollo inmobiliario y sostenible para la ciudad.

# 6. MARCO TEÓRICO

El marco teórico para este trabajo se dividirá en tres ejes principales, abordando diferentes escalas y escenarios, como primera medida un eje que aborda el tema general territorial, donde el desarrollo territorial sostenible es concepto central para el desarrollo del territorio, para lo cual se indican diferentes definiciones y criterios al respecto, el segundo eje lo conforma la aproximación y caracterización territorial, para lo cual se toma como referente el texto Análisis y diagnóstico Urbano – Regional, Metodología para la caracterización territorial (2015) y finalmente el tercer eje está compuesto por la escala proyectual donde veremos diferentes autores que han realizado análisis de los temas naturaleza, ciudad, sostenibilidad, ecobarrios y adicionalmente se enuncian una serie de proyectos que aplican esas ideas y permiten identificar y demostrar que son temas aprobados en la teoría, sino también en la práctica, por lo cual son casos valiosos.

Eje 1 escala territorial.

La intervención en el lugar tendrá un enfoque direccionado desde la perspectiva del desarrollo territorial sostenible, en el cual los elementos que conforman el sistema natural del lugar son los estructurantes de la propuesta y para lo cual el desarrollo territorial sostenible, presenta diferentes definiciones que se deben tener en cuenta.

“Es el desarrollo que satisface las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones de satisfacer sus propias necesidades” (Comisión Brundtland, 1987).

"Los recursos naturales no renovables del planeta deben ser empleados de tal forma que se protejan contra el peligro de su agotamiento futuro y se asegure que sus beneficios sean compartidos por toda la humanidad" (Declaración de Estocolmo sobre el Medio Ambiente Humano, 1972).

"Desarrollo sostenible es el mejoramiento de la calidad de la vida humana, al tiempo que se vive dentro de la capacidad de carga de los ecosistemas de soporte” (WWF, 1991).

“El derecho al desarrollo debe ejercerse en forma tal que responda equitativamente a las necesidades ambientales y de desarrollo de las generaciones presentes y futuras (…) Con el fin de alcanzar el desarrollo sostenible, la protección del medio ambiente deberá constituir parte integrante del proceso de desarrollo y no podrá considerarse en forma aislada.” (Declaración de Rio, Cumbre de la Tierra, 1992).

“El uso de los componentes de la diversidad biológica en una forma y a una tasa que no conduzca al declive de los recursos biológicos en el largo plazo, y por consiguiente, que mantenga su potencial para satisfacer las necesidades y aspiraciones de las generaciones presentes y futuras” (Convención de Biodiversidad en Río,1992).

Eje 2 aproximación y caracterización territorial.

La aproximación para estudiar y entender el territorio de manera integral tiene como referente teórico el texto de la arquitecta María Angélica Bernal Granados denominado

Análisis y diagnóstico Urbano – Regional, Metodología para la caracterización territorial (2015), donde se plantea la importancia y se resalta que “El análisis y diagnóstico urbano-regional permite entender las dinámicas territoriales predominantes en un contexto urbano, municipal, regional, departamental e incluso nacional, así como características físicas, ambientales, sociales, económicas y culturales relevantes que sirven como pauta para formular propuestas estratégicas, determinar y seleccionar alternativas de solución, plantear y asumir posiciones críticas y diversas, tomar decisiones acertadas y gestionar proyectos de manera integral, respondiendo a objetivos definidos en el marco del desarrollo urbano y regional…”

El texto antes mencionado es importante porque aporta una manera de aproximación territorial de manera multi escalar y multidimensional, lo cual brinda una metodología para la construcción del diagnóstico territorial y urbano.

Eje 3 Escala proyectual, referentes, casos de estudio.

Los siguientes autores han realizado análisis, reflexiones y escritos, relacionados con los temas de naturaleza, ciudad, espacio público, arquitectura, temas sociales y del ser humano, lo cual brinda un mayor entendimiento y aproximación desde distintas áreas del conocimiento para abordar las problemáticas encontradas en el lugar, con una perspectiva más amplia, para lo cual a manera de síntesis se enuncian unas frases que aportan al proyecto en su abordaje teórico y conceptual.

“… no se trata ya de que el lugar público incorpore naturaleza, si no de que se instale en ella…” (Carlos Marti 2005).

> “… Una correcta base constructiva para el diseño urbano se produce cuando el cambio se contempla como fuerza positiva para realzar un medio ambiente que ha sido degradado, y no como algo destinado a minimizar efectos negativos. De este modo, este principio sugiere que el progreso debería **mantener y reutilizar los recursos considerándolos un beneficio, más** que una costosa carga. Los procesos naturales deben interiorizarse dentro de las actividades humanas, sin esperar valorar si la sociedad puede o no permitírselo.
>
> El principio de mejora medio ambiental es también la base para la restauración ecológica: llevar a los sistemas naturales a un estado de salud ecológica, de restablecimiento de la biodiversidad y de capacidad de adaptación. La biodiversidad está unida a la historia cultural y a la creación de hábitats humanos y no humanos en los grandes contextos biorregionales. Por ello un retorno a un estado “puramente natural” con ausencia absoluta de la presencia humana es imposible; lo importante es que en la creación de **nuevos paisajes** - una mezcla de los naturales y humanos que pueden no haber existido antes **-, se reconozcan la interdependencia del hombre y la naturaleza en las realidades ecológicas, económicas y sociales de la ciudad**.” (Michael Hough 1998).

Las ideas mencionadas por Carlos Marti y Michael Hough, tienen relación en cuanto a la relación directa entre el hombre

y la naturaleza, lo cual aporta un soporte teórico en la intención de que el proyecto urbanístico y arquitectónico se integren en el contexto natural y permita al ser humano coexistir con la naturaleza de una manera sostenible.

Por otro lado, es importante destacar para este caso, el tema histórico y de memoria urbana para lo cual se hace referencia de las siguientes ideas:

"No demoler nunca lo que podría ser redimido y, en cambio, hacer sostenible lo que ya existe…" (Lacaton y Vassal 2021).

"…Los vacíos Urbanos, son lugares aparentemente olvidados donde parece predominar la memoria del pasado sobre el presente. Son lugares obsoletos en los que solo ciertos valores residuales parecen mantenerse a pesar de su completa desafección de la actividad de la ciudad. Son, en definitiva, lugares externos, extraños que quedan fuera de los circuitos, de las estructuras productivas..." (Solá – Morales, 2002:188).

Los temas que tratan Lacaton y Vassal entran en dialogo con las definiciones de Solá Morales, debido a que abordan una problemática sobre los espacios que tienen un valor histórico y son abandonados en el tiempo y la importancia de su recuperación y transformación, lo anterior es de gran aporte como sustento teórico del proyecto, debido a que en el lugar de intervención se identifican predios abandonados y estructuras que fueron parte de la antigua fábrica de Bavaria, para lo cual se propone un reciclaje y recuperación de estos espacios.

En cuanto a la participación de la comunidad y apropiación de los espacios, se tomaron como referentes a los autores Borja y Lynch los cuales indican:

"…Espacio público cualificado culturalmente para proporcionar continuidades y referencias, hitos urbanos y entornos protectores, cuya fuerza significante trascienda sus funciones aparentes. El espacio público concebido también como instrumento de redistribución social, de cohesión comunitaria, de autoestima colectiva." (La Ciudad Conquistada, Borja 2003).

"… Los elementos móviles de una ciudad, y en especial las personas y sus actividades, son tan importantes como las partes fijas. No somos tan sólo observadores de este espectáculo, sino que también somos parte de él, y compartimos el escenario con los demás participantes. Muy a menudo, nuestra percepción de la ciudad no es continua sino, más bien, parcial, fragmentaria…" (La imagen de la ciudad, Lynch 2008).

Lo anterior es de gran aporte al proyecto, puesto que es una mirada sobre la manera en que las personas hacen uso de los espacios, el proyecto propone que se desarrollen una serie de actividades comunitarias de vivienda productiva que pueden ser reflejadas en el espacio público, adicionalmente establecer sitios de encuentro donde el tema de la relación del ser humano y la naturaleza se puedan desarrollar de una manera sostenible.

En lo relacionado al tema de la definición teórica del ecobarrio se toman dos referentes, el autor Verdaguer que manifiesta la idea del ecobarrio y la empresa ARUP que muestra una guía para diseñar un barrio urbano ecológico y próspero.

"…La concepción de la ciudad como un conjunto de piezas a la vez interconectadas y con un alto grado de autonomía, que funcionan como escenario cotidiano de articulación entre lo local y lo global, por una parte, y la idea de la **regeneración**

**ecológica de la ciudad** como marco fundamental de actuación, por otra, son los dos pilares fundamentales sobre los que descansa la idea de ecobarrio" (Verdaguer Carlos 2000)

- **Students Reinventing Cities**.

Guía para diseñar un barrio urbano ecológico y próspero. C40 Cities ARUP.

Diez principios de diseño para crear un barrio ecológico y próspero.

1. Cerca de casa

- Compactibilidad y uso mixto para hacer viables las infraestructuras de transporte y los servicios locales.
- Proximidad y descentralización para que haya parques, instalaciones y servicios clave cerca de donde viven las personas.
- Activación de las plantas bajas para crear calles agradables y seguras por las que caminar y apoyar la economía local.
- Espacios y edificios adaptables utilizados con diversos fines durante todo el día y la semana.
- Activación temporal para apoyar un lugar dinámico y en evolución, con una identidad fuerte.

2. Movilidad centrada en las personas y calles prósperas

- Buen diseño de calle que hace que caminar y andar en bicicleta sean las opciones de preferencia.
- Desarrollo de servicios y alianzas de apoyo para peatones y ciclistas
- Aplicación del urbanismo táctico para estimular a los residentes.
- Recuperar espacios urbanos de vehículos privados para mejorar los viajes activos y desarrollar nuevos usos.
- Infraestructura de vehículos privados o compartidos de cero emisiones como última opción de movilidad turística.

3. Lugar Conectado.

- Un sistema de transporte público accesible y asequible para desplazamientos esenciales más largos.
- Desarrollar la infraestructura digital para permitir que más personas trabajen de forma remota/flexible.
- Digitalizar recursos y servicios para reducir desplazamientos innecesarios.
- Planteamientos digitales e inteligentes para mejorar los viajes multimodales.

4. Un lugar para todos

- Promover la inclusión para que todos puedan acceder a los servicios y espacios que necesitan.
- Fomentar la conectividad para hacer frente a la soledad y construir comunidades más resilientes.
- Aspirar a una distribución equitativa de los efectos positivos de la acción climática.
- Programas activos de participación comunitaria para implicar a las personas en su barrio, atender sus necesidades y apoyar la transición al cambio de comportamiento.

5. Construcción limpia

- Aprovechar al máximo el stock existente.
- Utilizar los datos de emisiones del ciclo de vida para fundamentar la toma de decisiones y aspirar a una construcción eficiente para minimizar las necesidades de materiales que consuman mucho carbono.
- Diseñar con un planteamiento «long life, loose-fit» («longevidad – flexibilidad») para fomentar el uso flexible, la reutilización de materiales y el desmontaje.
- Reducir al máximo las emisiones del transporte durante la fase de construcción.

6. Energía y edificios verdes

- Reducir la demanda de energía.
- Invertir en infraestructura energética.
- Descarbonizar el suministro de energía.

7. Recursos circulares

- Evitar los residuos innecesarios para garantizar que no se supere el suministro natural.
- Reducir el consumo de recursos y la producción de residuos.
- Aumentar la reutilización y el reciclaje para ayudar a reducir las emisiones operativas e incorporadas.

8. Zona verde, soluciones climáticamente resilientes y basadas en la naturaleza.

- Garantizar el acceso equitativo a zonas verdes de alta calidad.
- Ecologización de espacios públicos y edificios.
- Adoptar soluciones basadas en la naturaleza para la adaptación al clima.
- Fomentar la agricultura urbana y la producción local de alimentos y cultivos.
- Preservar la biodiversidad.

9. Estilos de vida sostenibles.

- Integrar infraestructuras e instalaciones que fomenten estilos de vida sostenibles.
- Fomentar los espacios compartidos y compartir servicios que promuevan la agrupación de recursos y el planteamiento circular.
- Integrar métodos de producción sostenible y comercio de mercancías.

10. Economía verde.

- Utilizar el proceso de desarrollo para estimular nuevas habilidades y empleos ecológicos.
- Ofrecer espacios e infraestructuras para apoyar a las empresas ecológicas y facilitar su puesta en marcha.

El objetivo del concurso Students Reinventing Cities es crear soluciones innovadoras para reinventar barrios de manera que se reduzcan las emisiones, se promueva la resiliencia y se ofrezca una alta calidad de vida. (C40 Cities ARUP).

La información recopilada de ARUP permite conocer la estructura general para el diseño y adecuado funcionamiento de un ecobarrio, lo que implica ir más allá del diseño urbano y

arquitectónico, sino del profundo compromiso que requiere la implementación y el compromiso de las comunidades en los cambios de comportamiento y relación con el medio ambiente.

Por otro lado, a continuación, se relacionan una serie de proyectos que sirven como referentes en la aplicación de algunos conceptos relacionados con el proyecto.

- **Emerald Necklace. Collar de Esmeraldas. Boston Massachusetts.**

“Con el diseño y la construcción del Emerald Necklace de Boston de Frederick Law Olmsted (1822-1903) tomaba forma una nueva herramienta urbanística directamente dirigida a adaptar el paisaje natural en el interior de la ciudad, concebida como sistema de parques, fusionando estructura urbana y diseño del paisaje. La idea sigue siendo esencial para pensar en una simbiosis entre ciudad y naturaleza…” (RA. Revista de arquitectura. No 20, 2018 P.87)

*Figura 46. Emerald Necklance Map.*
*Fuente: Emeral Necklance conservancy.*
*https://www.emeraldnecklace.org/park-overview/emerald-necklace-map/*

Este caso en particular se toma como referente porque es un ejemplo de como en entornos urbanos se puede establecer una relación del agua, la naturaleza y la ciudad de una manera sostenible que genera una apropiación por parte de los ciudadanos, con la creación de un nuevo paisaje al interior de la ciudad.

- **Medellín Modelo de Transformación Urbana PUI Nororiental.**

Consolidación Habitacional en la Quebrada Juan Bobo**.**

“La metodología del pui contó con dos etapas consecutivas: planificación y formulación; y dos etapas que se desarrollaron de forma transversal a lo largo de todo el proceso: gestión y sostenibilidad…**”** (Universidad EAFIT – urbam 2007. P.59)

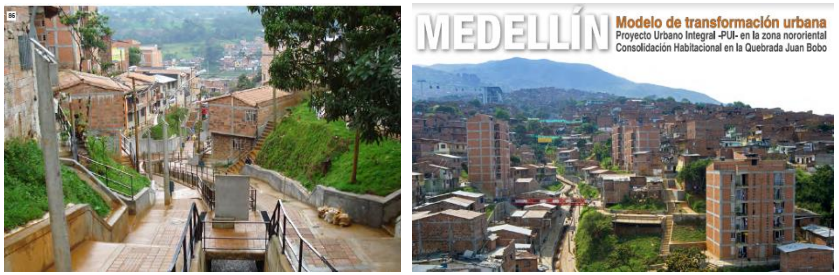



*Figura 47. Medellín Modelo de Transformación Urbana PUI Nororiental. Consolidación Habitacional en la Quebrada Juan Bobo.*
*Fuente: Universidad EAFIT – Urbam 2007*

Este proyecto es valioso, porque es un referente local, que se desarrolla a partir del reconocimiento de un elemento natural estratégico como lo es la quebrada y realiza un gran trabajo de gestión y participación comunitaria, que logra una integración del territorio a partir del espacio público.

- **La nueva fábrica urbana: El eco – parque industrial de Torrent. Estadella Barcelona España.**

“los arquitectos y urbanistas Eduard Balcells y Honorata Grzesikowska buscan hacerse cargo de la extensa zona industrial de Torrent Estadella. El objetivo es generar nuevos tipos de manufactura urbana para la zona, re-conectándola con los barrios vecinos mediante ramblas verdes que recuperan el antiguo sistema de “rieres” (ríos secos que se llenan cuando llueve).” (www.archdaily.co/co/771701/la-nueva-fabricaurbana-el-eco-parque-industrial-de-torrent-estadella-Barcelona)

*Figura 48. La nueva fábrica urbana: El eco – parque industrial de torrent.*
*Fuente: www.archdaily.co/co/771701*

- **Landschaftspark Duisburg Nord**. **Alemania**

“El parque está ubicado en el sitio de la siderúrgica en desuso Duisburg-Meiderich Alemania Como muchos otros lugares en el área del Ruhr, ahora forma un sitio de patrimonio industrial: en lugar de ser demolidos, los edificios antiguos de la fábrica, los altos hornos y el gasómetro no fueron demolidos, sino que se utilizaron magistralmente de otras maneras creativas, prácticas y estéticas. . La forma en que se están utilizando actualmente los terrenos y los muchos edificios industriales que se han conservado es excepcionalmente diversa.” (jardinessinfronteras.com/2019/03/20/un-complejo-industrial-convertido-en-parque).

*Figura 49. Landschaftspark Duisburg Nord.*
*Fuente: https://jardinessinfronteras.com/2019/03/20/un-complejo-industrial-convertido-en-parque/*

Estos dos últimos referentes, son importantes, debido a que en los dos se toma una decisión de recuperar edificaciones existentes donde se le da el valor a los acontecimientos sucedidos en la historia de la ciudad y más allá de la estética de la edificaciones de tipo industrial, se reciclan, se les da un nuevo uso y a partir del espacio publico se integran con su entorno.

# 7. PROYECTO INTEGRAL

*Figura 50. Vista aérea Quebrada la Florida.*
*Fuente: https://www.skyscrapercity.com/threads/armenia-guia-general-de-proyectos.*

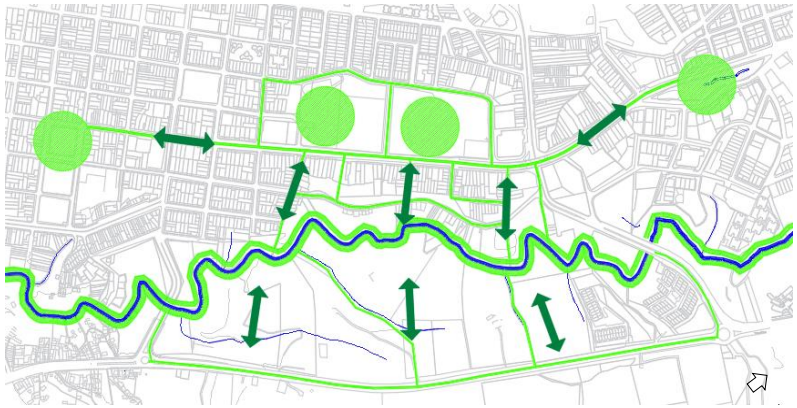
*Figura 51. Vista aérea Avenida Bolívar y antiguo predio de Bavaria.*
*Fuente: https://www.skyscrapercity.com/threads/armenia-guia-general-de-proyectos.*

Se plantea una intervención a escala de ciudad, estructurada por un plan director que se desarrolla en la quebrada la florida y su área de influencia. Este plan, contempla una longitud de 8.53 kilómetros, donde se pretende realizar un proceso general de recuperación y conservación de la quebrada la florida como eje articulador ambiental de la ciudad.

El plan director contempla ocho tramos, los cuales fueron seleccionados de acuerdo al análisis de las singularidades que cada uno de ellos presenta y en donde la quebrada la florida se relaciona con su entorno próximo.

La totalidad de la intervención, está diseñada para ser desarrollada, por fases las cuales tienen un tiempo total estimado de 28 años.

Se plantea un modelo de intervención, que permite generar hábitats urbanos a partir de la reconexión de un elemento natural como lo es la quebrada y una estructura funcional de la ciudad, a partir de una serie de principios que estructuran el plan, los cuales son conformados por la sostenibilidad, la conectividad de los espacios naturales, la consolidación de la ciudad evitando el crecimiento hacia las periferias, la variedad de usos que permitan la interacción de los ciudadanos, la valoración de la memoria histórica y el espacio público incluyente para todos los ciudadanos.



## 7.1 Principios

- Sostenibilidad

Proyecto Sostenible, amigable con el medio ambiente que utiliza tecnologías que reducen la huella de carbono, energía solar, equipos de bajo consumo de agua, reutilización de aguas lluvias, muros verdes.

- Conectividad de los espacios naturales

Fuentes hídricas y corredores biológicos de conservación como elementos articuladores de la ciudad, el espacio público como elemento integrador de proyectos urbanos integrales que se articulan con los suelos de protección ambiental, parques, zonas verdes y quebradas.

- Consolidación de la ciudad evitando el crecimiento hacia las periferias

Un modelo de ciudad que permita consolidar el centro de la ciudad, con la reactivación de vacíos urbanos y edificaciones abandonadas, buscando una ciudad integrada y compacta.

- Variedad de usos que permitan la interacción de los ciudadanos.

Con la reactivación de los vacíos urbanos, se diseñará un urbanismo y una arquitectura que permita generar espacios y actividades diversas para todos los ciudadanos.

- Valoración de la memoria histórica.

El proyecto busca valorar, las edificaciones abandonadas de la antigua fábrica de Bavaria, que formaron parte de la memoria histórica del lugar, para que puedan ser reutilizadas en beneficio de las comunidades.

- Espacio público incluyente para todos los ciudadanos.

Espacio público para todos sin discriminación de raza, estrato socio económico, creencias políticas, religiosas, orientación sexual, un espacio incluyente para todos los ciudadanos.

## 7.2 Escala Urbana

El área de intervención a escala urbana, comprende el polígono general identificado con la línea blanca que corresponde a la quebrada la florida y su entorno próximo, el trabajo a esta escala es importante porque se plantea un proyecto de ciudad a largo plazo, donde se consolide de manera ordenada y sostenible el desarrollo teniendo en cuenta las dimensiones ambientales, físico funcional y social.

*Figura 52. Imagen de fondo, fotografía aérea de Armenia. Fuente Google earth pro. Líneas y textos. Elaboración propia.*

QUEBRADA LA FLORIDA

LONGITUD: 8.53 KILOMETROS

El sector presenta diversidad de usos y equpamientos colectivos, el siguiente plano muestra los mas significativos.

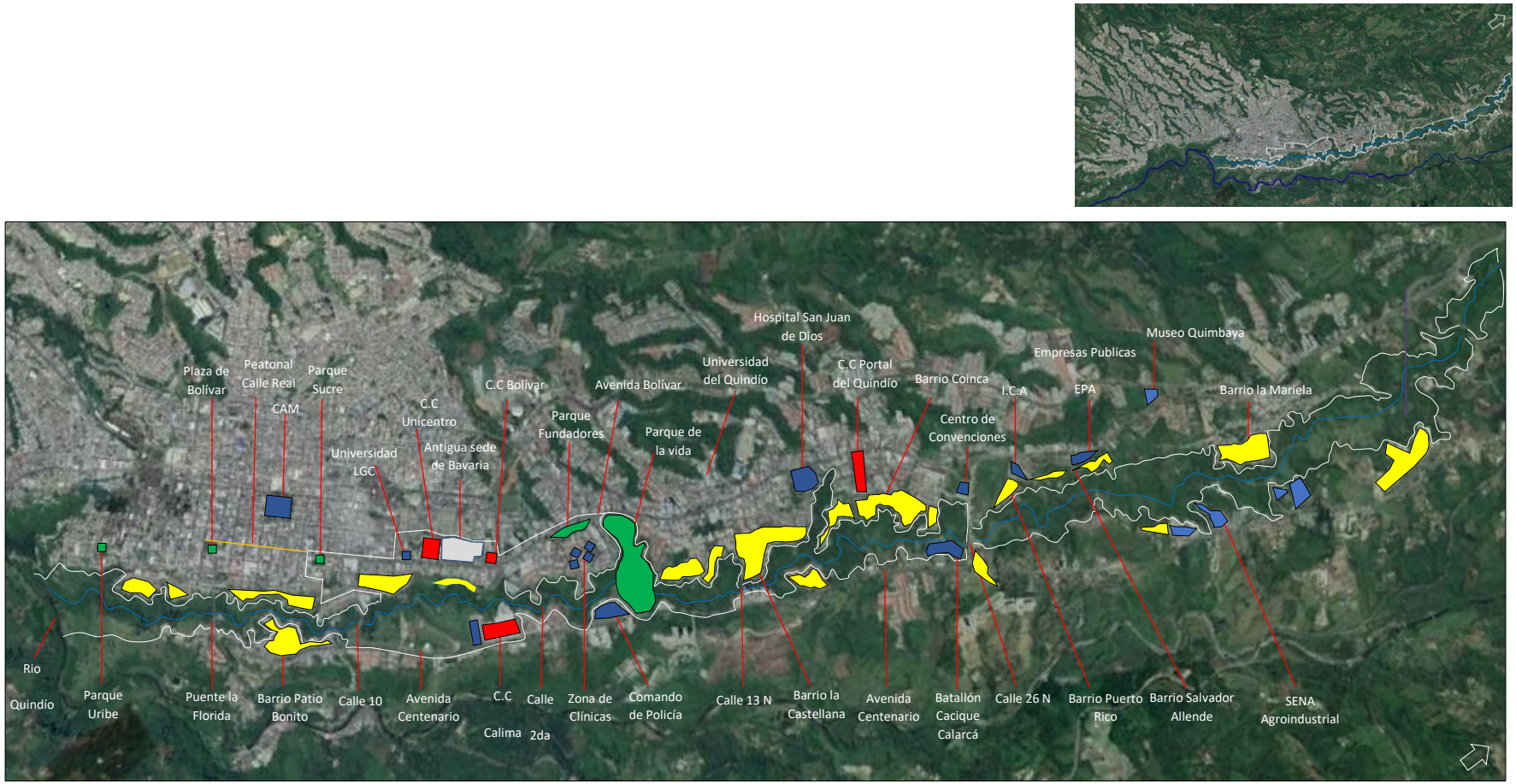
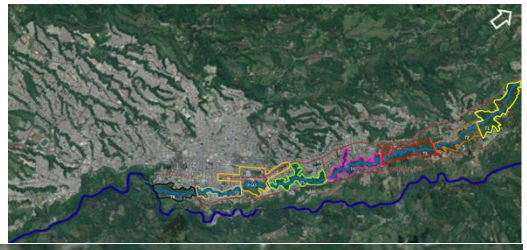


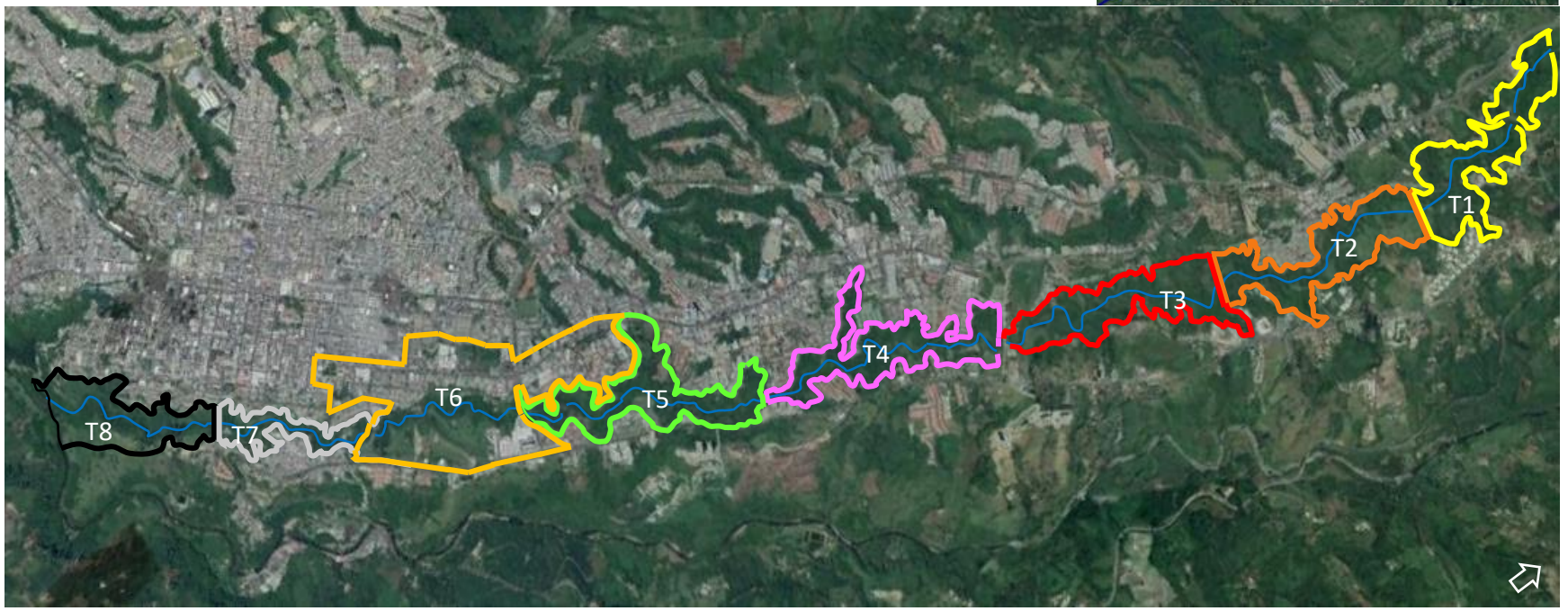

*Figura 53. Imagen de fondo, fotografía aérea de Armenia. Fuente Google earth pro. Líneas y textos. Elaboración propia.*

*Figura 54. fotografía aérea de Armenia, sector quebrada la florida.*
*Fuente:https://www.skyscrapercity.com/threads/armenia-gu%C3%ADa-general-de-proyectos.433880/page-1959*

## 7.3 Plan director

En el plan director de recuperación y conservación de la quebrada la florida como eje articulador ambiental de la ciudad, se identifican ocho tramos que presentan particularidades debido a su localización, relación con la quebrada y la ciudad, se plantea una intervención total a 28 años, para ser desarrollado por etapas.






Cronograma Plan director.

- Fase 1: Tramos 6 y 7 tiempo 12 años
- Fase 2: Tramos 2 y 3 tiempo 6 años
- Fase 3: Tramos 4 y 5 tiempo 6 años
- Fase 4: Tramos 1 y 8 tiempo 4 años

*Figura 55. Imagen de fondo, fotografía aérea de Armenia. Fuente Google earth pro. Líneas y textos. Elaboración propia.*

Tramo 1. Longitud 1.18 KM. Características Rurales, se conservan las áreas de protección.

Tramo 2. Longitud 1.06 KM. Transición Rural – Urbano. Áreas protegidas por el SENA, afectación por el barrio la Mariela.

Tramo 3. Longitud 1.16 KM. Áreas protegidas por el SENA, Afectación por el barrio Puerto Rico.

Tramo 4. Longitud 1.22 KM. Zona de estrato socio económico alto, afectaciones por vertimientos sin debido tratamiento.

Tramo 5. Longitud 1.18 KM. Se conservan las áreas de protección por relación directa con el parque de la vida.

Tramo 6. Longitud 760 MTS Se conservan algunas áreas de protección, relaciones con espacios significativos y equipamientos de ciudad.

Tramo 7. Longitud 1.01 KM Zona de altas pendientes, Puente la florida vía principal de acceso, afectaciones por el barrio patio bonito.

Tramo 8. Longitud 960 MTS. Características Rurales, altas pendientes, desembocadura al rio Quindío

## 7.4 Proyecto Urbano Integral

Localización del área de intervención tramo 6, por su relación con la quebrada la Florida, proximidad al centro, presencia de parques y el predio de la antigua fábrica de Bavaria, adicionalmente la relación con la avenida Bolívar.

*Figura 56. Imagen de fondo, fotografía aérea tramo No. 6, Área de intervención. Fuente Google earth pro. Líneas y textos. Elaboración propia.*

Quebrada la florida

Avenida Bolívar

Calle Real vía peatonal

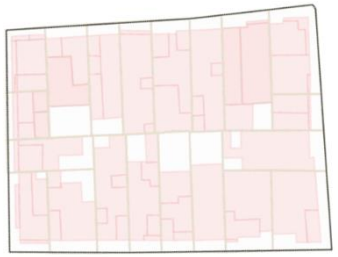
Antigua fábrica de Bavaria

Parque sucre

Parque fundadores

Proceso de Regulación Urbanística

En el área de intervención indicada, se procede a realizar un primer análisis de las manzanas del lugar con el objetivo de conocer el modelo de ocupación predominante en el lugar, se relacionan áreas de manzanas y de predios, alturas, relación de las primeras plantas con el espacio público, densidades promedio por manzana.



Parcelación Planeada

Tipo de Manzana: Regular cuadrada con subdivisión

equitativa de predios.

Medida de Ancho de manzana: 82,15 metros

Medida de Largo de manzana: 56,90 metros

Área: 4.674 m2

Numero de predios: 20

Medida promedio de ancho de predio: 8,5 metros

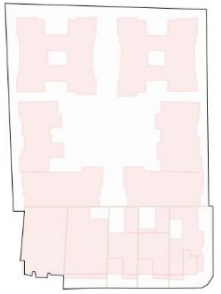
Medida promedio de largo de predio: 27 metros

Medida promedio de ancho de antejardín: 8.5 metros

Medida promedio largo de antejardín: 3.0 metros

La manzana presenta vacíos interiores

- Índice de ocupación: superior al 85%
- Población aproximada por manzana 150 personas.
- Altura promedio: 3 pisos



Parcelación Planeada

Tipo de Manzana: Regular cuadrada con subdivisión inequitativa de predios.

Medida de Ancho de manzana: 49 metros

Medida de Largo de manzana: 66,90 metros

Área: 3,278 m2

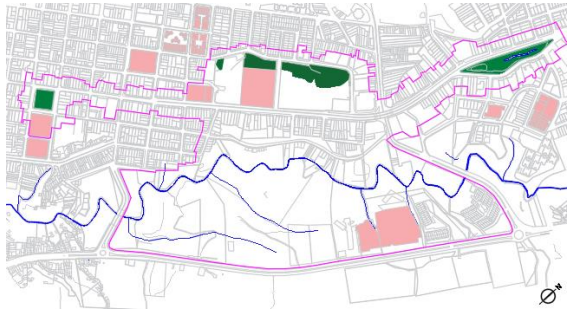
Numero de predios: 6

Un solo predo ocupa mas del 75 % de la manzana con una propiedad horizontal.

La manzana presenta vacíos interiores

Algunos vacíos son patio central.

- Índice de ocupación: superior al 55%
- Población aproximada por manzana 200 personas.
- Altura promedio: 4 pisos



Parcelación Planeada

Tipo de Manzana: Regular cuadrada con subdivisión inequitativa de predios.

Medida de Ancho de manzana: 96.6 metros

Medida de Largo de manzana: 137.26 metros

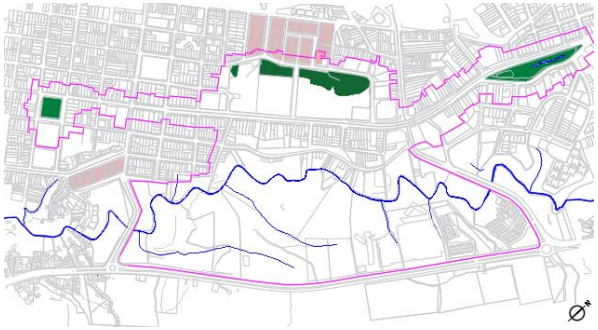
Área: 13.259 m2

Numero de predios: 1

Un solo predo ocupa el 80 % de la manzana, es el Centro Comercial Unicentro.

La manzana presenta vacío sobre la carrera 16

- Índice de ocupación: superior al 80%
- Población aproximada flotante diaria por manzana promedio 2520 personas.
- Altura promedio: 3 pisos



Parcelación Planeada

Tipo de Manzana: Regular rectangular con subdivisión equitativa de predios.

Medida de Ancho de manzana: 77.16 metros

Medida de Largo de manzana: 35,6 metros

Área: 2.746 m2

Numero de predios: 22

Medida promedio de ancho de predio: 6,5 metros

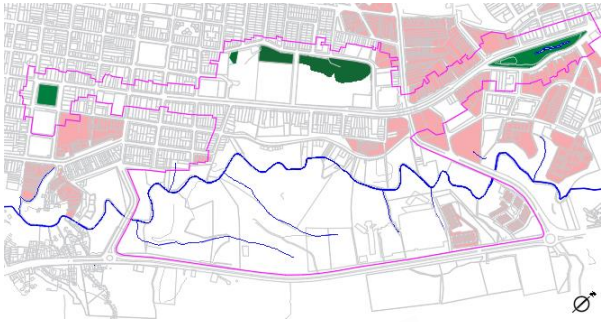
Medida promedio de largo de predio: 17 metros

Medida promedio de ancho de antejardín: 6.5 metros

Medida promedio largo de antejardín: 2.9 metros

La manzana presenta vacíos interiores

- Índice de ocupación: superior al 78%
- Población aproximada por manzana 88 personas.
- Altura promedio: 2 pisos



Parcelación planeada orgánica

Tipo de Manzana: Irregular

Medida de Ancho de manzana promedio: 57,3 metros

Medida de Largo de manzana promedio: 33,26 metros

Área: 1.630m2

Numero de predios: 16

Medida promedio de ancho de predio: 6.0 metros

Medida promedio de largo de predio: 10.0 metros

Medida promedio de ancho de antejardín: 6.0 metros

Medida promedio largo de antejardín: 1.5 metros

La manzana presenta vacíos interiores

- Índice de ocupación: superior al 65%
- Población aproximada por manzana 100 personas.
- Altura promedio: 4 pisos s

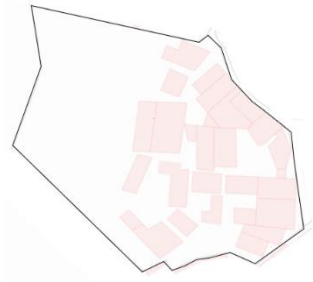
Parcelación Invasiva

Tipo de Manzana: Desarrollo predio a predio

Medida promedio de ancho de predio: 5.0 metros

Medida promedio de largo de predio: 10.0 metros

Numero de predios construidos: 27



- Índice de ocupación: superior al 50% con proceso continuo de crecimiento.
- Población aproximada por manzana 108 personas.
- Altura promedio: 1 piso

Como conclusiones del análisis de manzanas se puede destacar que el índice de ocupación promedio de los seis tipos de manzana analizado es de 68.8%, lo cual es significativamente alto, si se compara con la idea de un ecobarrio donde se busca liberar espacio para la naturaleza y donde los edificios tienen un bajo índice de ocupación.

Modelos de ocupación existentes en el área de intervención.

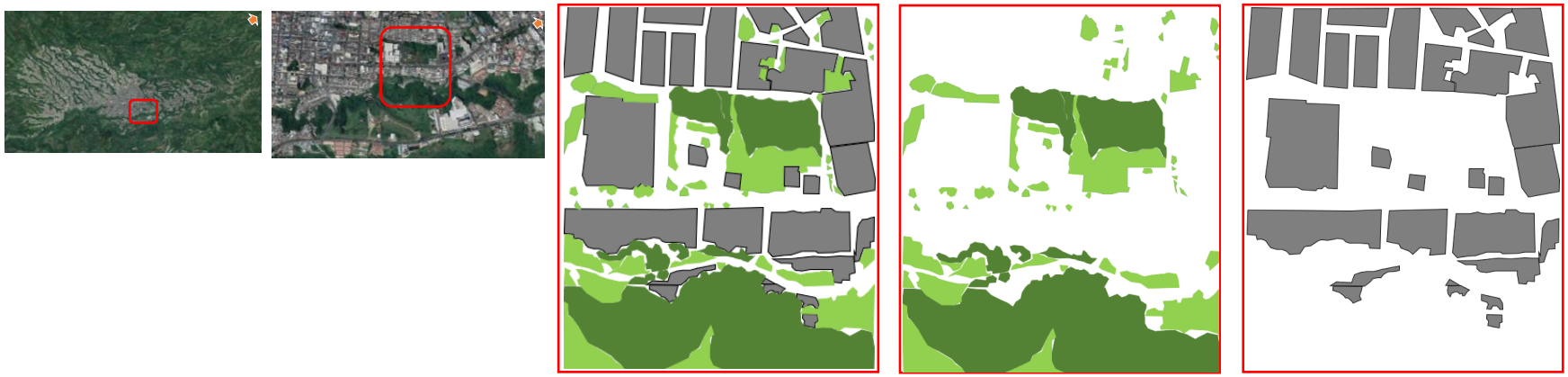
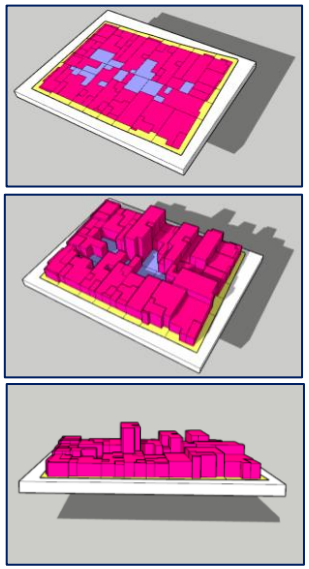



*Figura 57. Modelos de ocupación existentes en el área de intervención. Elaboración propia.*

Porcentajes de ocupación de las manzanas del sector.

Tipo de Manzana: Regular cuadrada con subdivisión equitativa de predios.



Area total de la manzana: 4.674 M2
100%

Porcentaje Construido: 72.3 %

3.380,7 M2

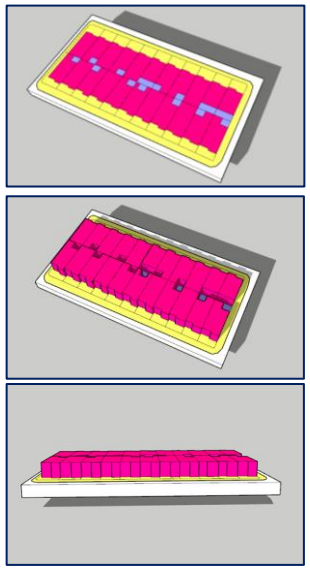
Porcentaje Libre privado: 12.3%

579.5 M2

Porcentaje Libre: 15.2 %

713.8 M2

Tipo de Manzana: Regular rectangular con subdivisión equitativa de predios.



Area total de la manzana: 2.746 M2
100%

Porcentaje Construido: 72.68%

1.996 M2

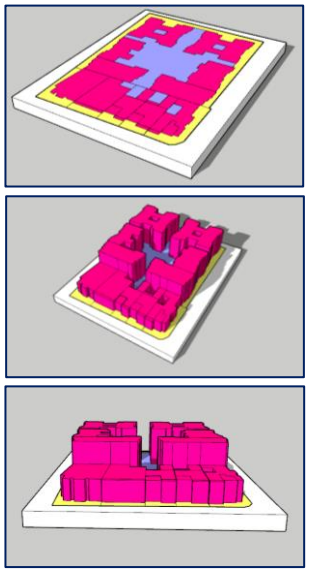
Porcentaje Libre privado: 3.72%

102.27 M2

Porcentaje Libre: 23.58%

647.73 M2

Tipo de Manzana: Regular cuadrada con subdivisión inequitativa de predios.



Area total de la manzana: 3.278 M2
100%

Porcentaje Construido: 51.2%

1.680M2

Porcentaje Libre privado: 13.6%

447.1 M2

Porcentaje Libre: 35.1%

1.150,9 M2

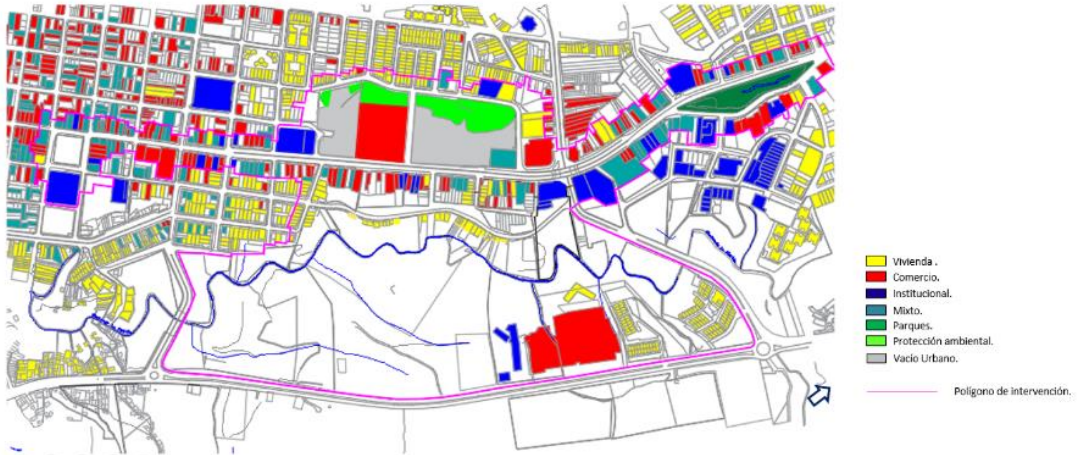
Área construida.

Área libre privada.

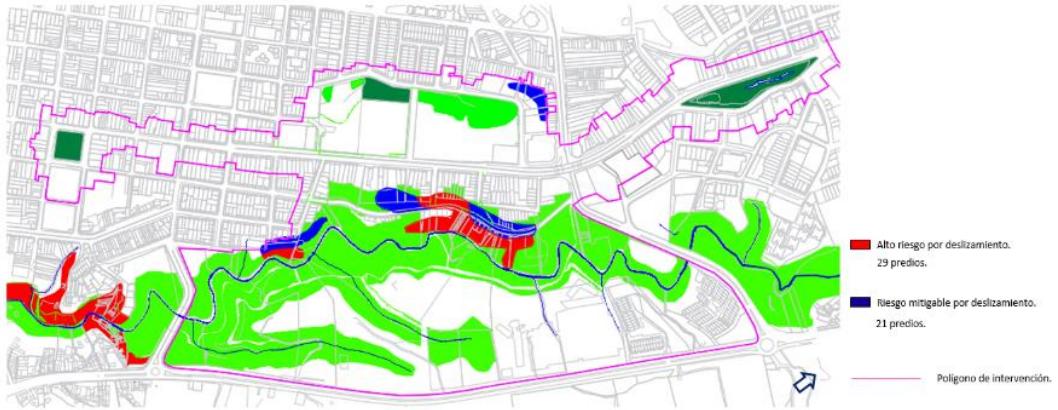
Área libre.

*Figura 58. Porcentajes de ocupación de las manzanas del sector. Elaboración propia.*

Usos del Suelo




Zonas de Riesgo




Corte general área de intervención, sentido occidente - oriente.

*Figura 59. Corte general área de intervención. Elaboración propia.*

Análisis normativo del área de intervención.

Plan de ordenamiento territorial acuerdo 019 de 2009.

Vigencia 2009 – 2023.

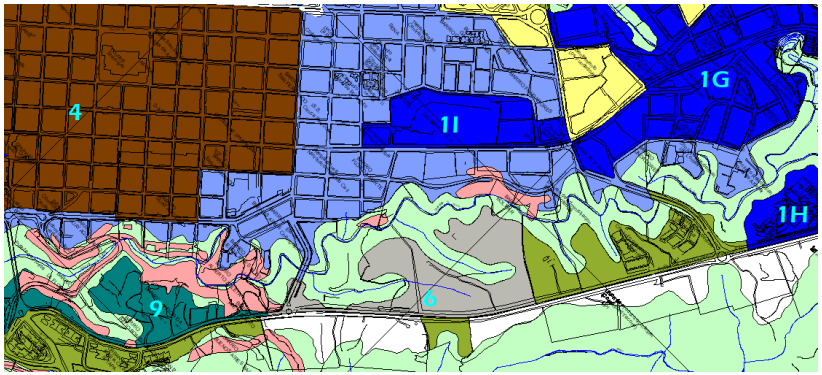



*Figura 60. Sectores normativos plano 99. Fuente Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia.*

- Ficha normativa 1I
- Ficha normativa 1G
- Ficha normativa 11
- Ficha normativa 4
- Ficha normativa 5
- Ficha normativa 6
- Suelo de protección
- Zona de riesgo por deslizamiento

- El tratamiento urbanístico predominante en el sector es el de REDESARROLLO.

Identificación Predial

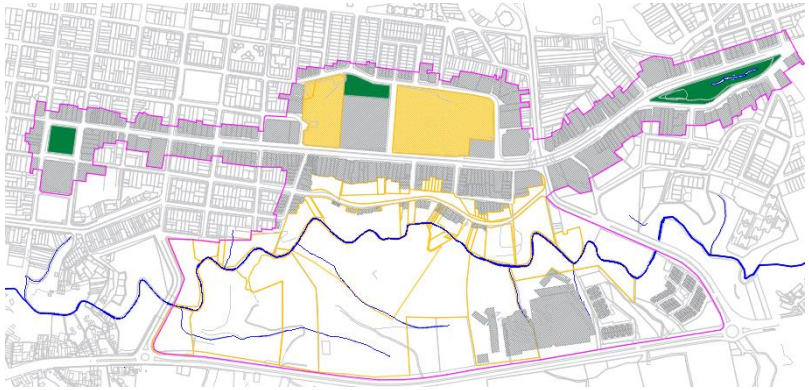


*Figura 61. Identificación de predios que conforman el proyecto. Elaboración propia.*

- Predios al interior del polígono que se conservan. 295 predios.
- Predios al interior del polígono que se intervienen totalmente. 3 predios.
- Predios al interior del polígono que se intervienen parcial mente. 48 predios.
- Polígono de intervención.

# 7.5 Estrategias

## Estrategia 1

- Recuperar y descontaminar la quebrada la florida, para que, en el largo plazo, las siguientes generaciones puedan disfrutar de un cuerpo de agua limpio y saludable para todos los ciudadanos.

Acciones:

- Apropiación por parte de las comunidades de las fuentes hídricas, quebrada la florida, zonas de protección ambiental aledañas a la quebrada y espacio público.
- Requiere un proceso de educación y cultura ciudadana a evaluar en el proceso de implementación y por etapas.
- Implementación del Plan Maestro de acueducto y alcantarillado, construcción de planta de tratamiento y de un nuevo sistema de colectores, para el manejo de aguas residuales.
- Requiere un proceso de compromiso institucional público a nivel Nacional, Regional y local, así mismo el apoyo de las entidades privadas.

Matriz Sistema de evaluación de priorización de la estrategia:

| | Distancia / Área | Cobertura | Población beneficiada | Déficit | Impacto ambiental | Plazo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Descontaminación integral de la quebrada | 8.53 km | Regional y Local | 304.764 | Contaminación media | Positivo alto | Largo |
| Descontaminación tramo 6 de la Quebrada | 985 mts Lineales | Local y Comunal | Comuna 7 : 16.455 hab. Comuna 10 : 55.037 hab. | Contaminación media | Positivo medio | Mediano |
| Conclusión: La estrategia es necesaria desarrollarla integralmente y a largo plazo. | | | | | | |

*Tabla 1. Matriz sistema de evaluación de priorización de la estrategia 1. Elaboración propia*

*Figura 62. plano delimitación de área de intervención estrategia 1. (inferior). Elaboración propia.*

## Estrategia 2

- Diseñar bordes de protección ambiental en las zonas aledañas a la quebrada la florida y zonas de riesgo, que permitan una transición sostenible, para la conservación de los espacios donde limitan el espacio natural y la ciudad.

Acciones:

- Reforestación de los bordes aledaños a la quebrada con vegetación propia del lugar.
- Construcción terrazas, muros de contención y drenajes que permitan el buen manejo de la escorrentía y mitigación del riesgo por deslizamiento.
- Construcción de senderos ecológicos acordes a la topografía del lugar.
- Requiere la articulación de la administración municipal con la participación de comunidades productivas.
- Requiere la articulación de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, el jardín Botánico, la administración municipal y el cuidado de la comunidad.

*Figura 63. plano delimitación de área de intervención estrategia 2. (inferior). Elaboración propia.*

Matriz Sistema de evaluación de priorización de la estrategia:

| | Distancia / área | Cobertura | Población beneficiada | Déficit | Impacto ambiental | Plazo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Reforestación de bordes | 6370 m2 | Local y comunal | Comuna 7 : 16.455 hab. Comuna 10 : 55.037 hab. | medio | Positivo alto | corto |
| Mitigación del riesgo | 2590 mts 2 | comunal | Comuna 7 : 16.455 hab. Comuna 10 : 55.037 hab. | alto | Positivo alto | corto |
| Construcción de senderos | 2650 mts 2 | Local y comunal | Comuna 7 : 16.455 hab. Comuna 10 : 55.037 hab. | alto | Positivo alto | Mediano |
| Conclusión: La estrategia es necesaria de manera prioritaria en el componente de mitigación del riesgo debido a que el riesgo por deslizamiento puede originar la perdida de vidas. | | | | | | |

*Tabla 2. Matriz sistema de evaluación de priorización de la estrategia 2. Elaboración propia*

## Estrategia 3

- Generar ejes ambientales y de espacio público longitudinales que permitan la conectividad de la estructura ecológica secundaria y transformen el espacio público en espacios de apropiación y cuidado por parte de los ciudadanos.

Acciones:

- Reforestar la Avenida Bolívar y mejoramiento del espacio público entre el sector entre el parque sucre y el parque fundadores
- Reforestar la carrera 16 y mejoramiento del espacio público entre el sector entre la calle 3 y la calle 7 A.
- Reforestar la carrera 12 y mejoramiento del espacio público entre el sector entre la calle 7 y la calle 2.
- Requiere la articulación de la administración municipal con la participación de comunidades productivas.

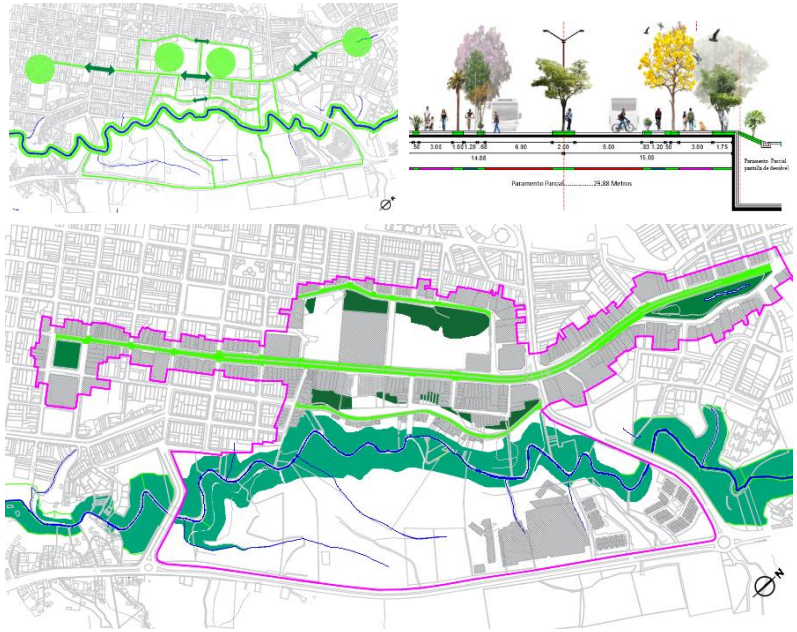



*Figura. 64. plano delimitación de área de intervención estrategia 3. (inferior). Elaboración propia.*

Matriz Sistema de evaluación de priorización de la estrategia:

| | Distancia / área | Cobertura | Población beneficiada | Déficit | Impacto ambiental | Plazo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Reforestación Avenida Bolívar | 1.535 ML | Local | 304.764 | medio | Positivo alto | corto |
| Reforestación carrera 16 | 409 ML | Comunal | Comuna 7: 16.455 hab. Comuna 10: 55037 hab. | medio | Positivo medio | mediano |
| Reforestación Calle 12 | 546 ML | Comunal | Comuna 7: 16.455 hab. Comuna 10: 55037 hab. | medio | Positivo medio | largo |
| Conclusión: Priorización de la Reforestación de la Avenida Bolívar por su gran impacto en el bienestar de los ciudadanos Armenia. | | | | | | |

*Tabla 3. Matriz sistema de evaluación de priorización de la estrategia 3. Elaboración propia*

## Estrategia 4

- Establecer una conexión de manera transversal entre la estructura ecológica principal y la estructura ecológica secundaria en el marco de la Política de Gestión Urbana integral.

Acciones:

- Conectar la quebrada la florida con espacios significativos de la ciudad, como el predio de la antigua sede de Bavaria denominado como vacío urbano, por medio de un proyecto de conectores verdes que integren los componentes de espacio público, equipamientos y vivienda
- Requiere la articulación de la administración municipal, fondo de vivienda Municipal, la participación de comunidades productivas y el sector privado.
- Reforestar la calle con la incorporación de flora nativa de la región, que permita generar espacios de sombra en el proyecto.
- Requiere la articulación de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, el jardín Botánico, la administración municipal y el cuidado de la comunidad.

Matriz Sistema de evaluación de priorización de la estrategia:

| | Distancia / área | Cobertura | Población beneficiada | Déficit | Impacto ambiental | Plazo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Conectores verdes transversales de espacio publico | 2.431 mts 2 | Local y comunal | Comuna 7 : 16.455 hab.<br>Comuna 10 : 55.037 hab. | Alto | Positivo alto | corto |
| | | | | | | |
| Conclusión: La estrategia es necesaria desarrollarla integralmente, articulada con un componente de espacio público, vivienda y usos complementarios. | | | | | | |

*Tabla 4. Matriz sistema de evaluación de priorización de la estrategia 4. Elaboración propia*

*Figura 65. plano delimitación de área de intervención estrategia 4. (inferior). Elaboración propia.*

## Estrategia 5

- Intervenir y reactivar predios cerrados y edificaciones abandonadas, valorando la memoria urbana e histórica del lugar, con la activación de usos que generen la apropiación de los ciudadanos.

Acciones:

- Recopilación de la información histórica de la antigua fábrica de Bavaria, planimétrica y fotográfica buscando elementos tangibles e intangibles que tengan valor en el imaginario de la ciudad.
- Evaluación de las estructuras existentes para determinar si se pueden recuperar para desarrollar actividades.
- Intervención con usos de vivienda productiva, desarrollo de equipamientos y educación.
- Se encuentran valores en los acontecimientos sucedidos desde 1948 hasta el año 2005 fecha en que cierra la fábrica.
- Se considera la recuperación de dos estructuras abandonadas, reciclando las edificaciones y dándoles un nuevo uso para la capacitación comunitaria, con espacios que recuerden la memoria del lugar, evitando costos de demolición e impactos ambientales.

Matriz Sistema de evaluación de priorización de la estrategia:

| | Distancia / área | Cobertura | Población beneficiada | Déficit | Impacto ambiental | Plazo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Intervención de predio P – 1<br><br>Vivienda<br>Equipamiento comunal<br>comercio | 24.184 m2 | Comunal | 100 familias 400 personas Vivienda<br>Equipamiento comunal<br><br>Comuna 7 : 16.455 hab.<br>Comuna 10 : 55.037 hab.<br>Comercio | Alto vivienda<br><br>Bajo comercio | Positivo alto vivienda<br><br>Positivo Medio comercio | Mediano |
| Intervención de predio P – 2<br><br>Uso Educación | 10.839 m2 | Comunal y Local | Comuna 7 : 16.455 hab.<br>Comuna 10 : 55.037 hab. | Medio | Positivo Medio | Largo |
| Conclusión: Priorización de intervención de predios, vivienda y equipamientos la cual debe de estar articulada con la estrategia transversal. | | | | | | |

*Tabla 5. Matriz sistema de evaluación de priorización de la estrategia 5. Elaboración propia*

*Figura 66. Plano delimitación de área de intervención estrategia 5. (inferior). Elaboración propia.*

Resultados matriz priorización de estrategias

Los Resultados de la matriz sistema de evaluación de priorización de las estrategias, son evaluados de acuerdo al planteamiento, concepto y alcance de la maestría.

| Ámbito | Distancia / área | Cobertura | Población beneficiada | Déficit | Impacto ambiental | Plazo | Total | Etapas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Recuperar y descontaminar la quebrada la florida, para que en el largo plazo, las siguientes generaciones puedan disfrutar de un cuerpo de agua limpio y saludable para todos los ciudadanos. | **2** | **1** | **5** | **5** | **5** | **1** | **19** | **4** |
| 2. Diseñar bordes de protección ambiental en las zonas aledañas a la quebrada la florida y zonas de riesgo, que permitan una transición sostenible, para la conservación de los espacios donde limitan el espacio natural y la ciudad. | **2** | **2** | **2** | **3** | **5** | **2** | **16** | **3** |
| 3. Generar ejes ambientales y de espacio público longitudinales que permitan la conectividad de la estructura ecológica secundaria transformen el espacio público espacios de apropiación y cuidado por parte de los ciudadanos. | **3** | **3** | **4** | **3** | **4** | **3** | **20** | **2** |
| 4. Establecer una conexión de manera transversal entre la estructura ecológica principal y la estructura ecológica secundaria en el marco de la Política de Gestión Urbana integral. | **4** | **3** | **4** | **4** | **4** | **3** | **22** | **1** |
| 5. Intervenir y reactivar predios cerrados y abandonados, valorando la memoria urbana e histórica del lugar, con la activación de usos que generen la apropiación de los ciudadanos. | **4** | **3** | **5** | **3** | **3** | **3** | **21** | **1** |

*Tabla 6. Resultados matriz priorización de estrategias. Elaboración propia.*

Conclusión: Las estrategias número 4 y numero 5 son las que más aportan para la realización del proyecto urbano integral y deben ser desarrolladas conjunta e integralmente.

## 7.6 Proceso de implantación urbanística

- Como primera medida del proceso, se identifican en el área de intervención las áreas verdes que se articularán con el espacio público.

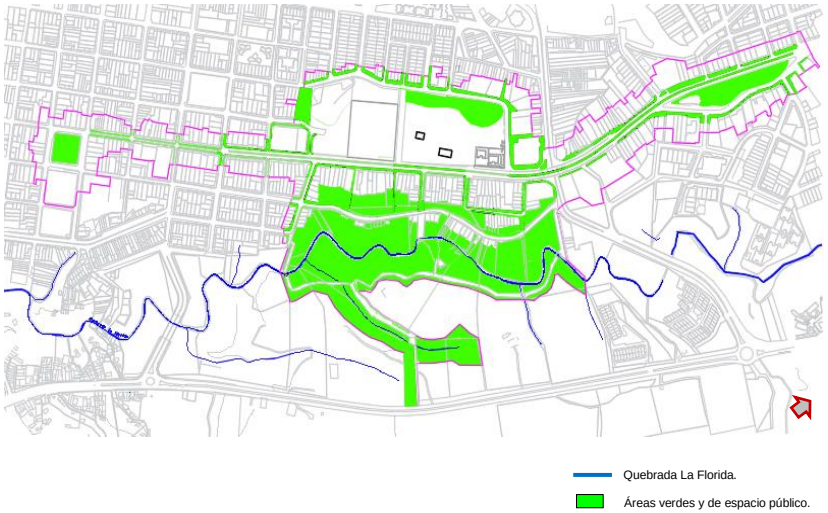



*Figura 67. Plano áreas verdes que se articularán con el espacio público. Elaboración propia.*

- Se establece una conexión del tejido urbano, proyectando en el área de intervención, las geometrías que resultan de las proyecciones viales, divisiones prediales, edificaciones existentes, teniendo como referencia sus proporciones.

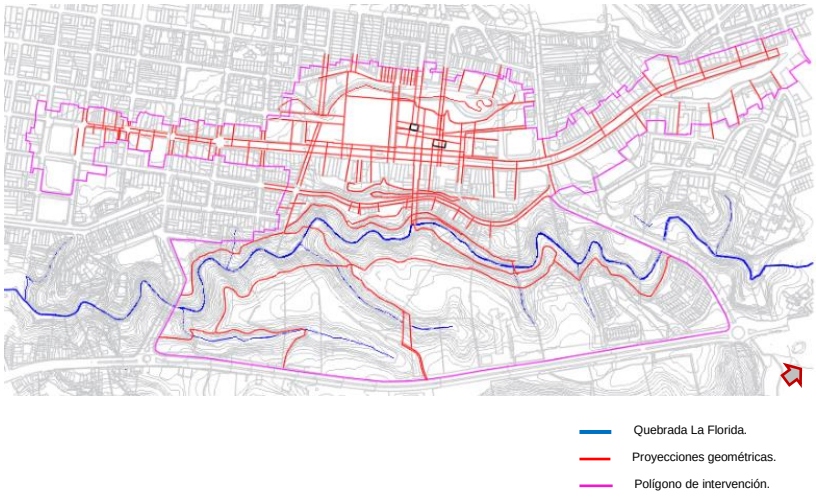



*Figura 68. Plano conexión del tejido urbano, área de intervención. Elaboración propia.*

- El proceso de zonificación incluye la incorporación de diferentes usos donde se identifican posibles áreas para incorporar volumetría y espacio público, adicionalmente se reconocen edificaciones existentes con un valor histórico.

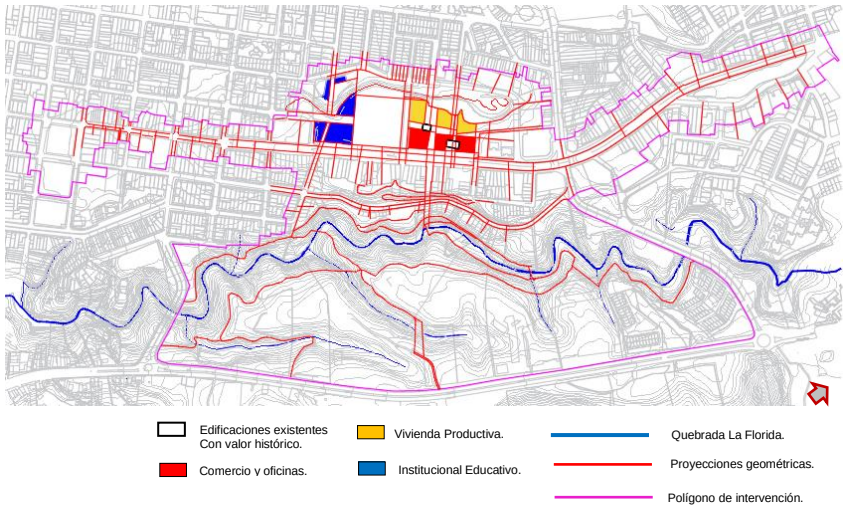



*Figura 69. Plano zonificación general, área de intervención. Elaboración propia.*

- El proceso de ocupación territorio donde se localiza el ecobarrio, corresponde a un modelo donde la naturaleza y el espacio publico ocupan la gran mayoría del espacio, buscando establecer una conexion con la estructura ecológica principal, es de aclarar que en el sector actualmente el promedio de índice de ocupación es del 68.8% y el índice de ocupación propuesto será del 35% como máximo.

*Figura 70. Plano ocupación general, área de intervención. Elaboración propia.*

Planta urbanística general.

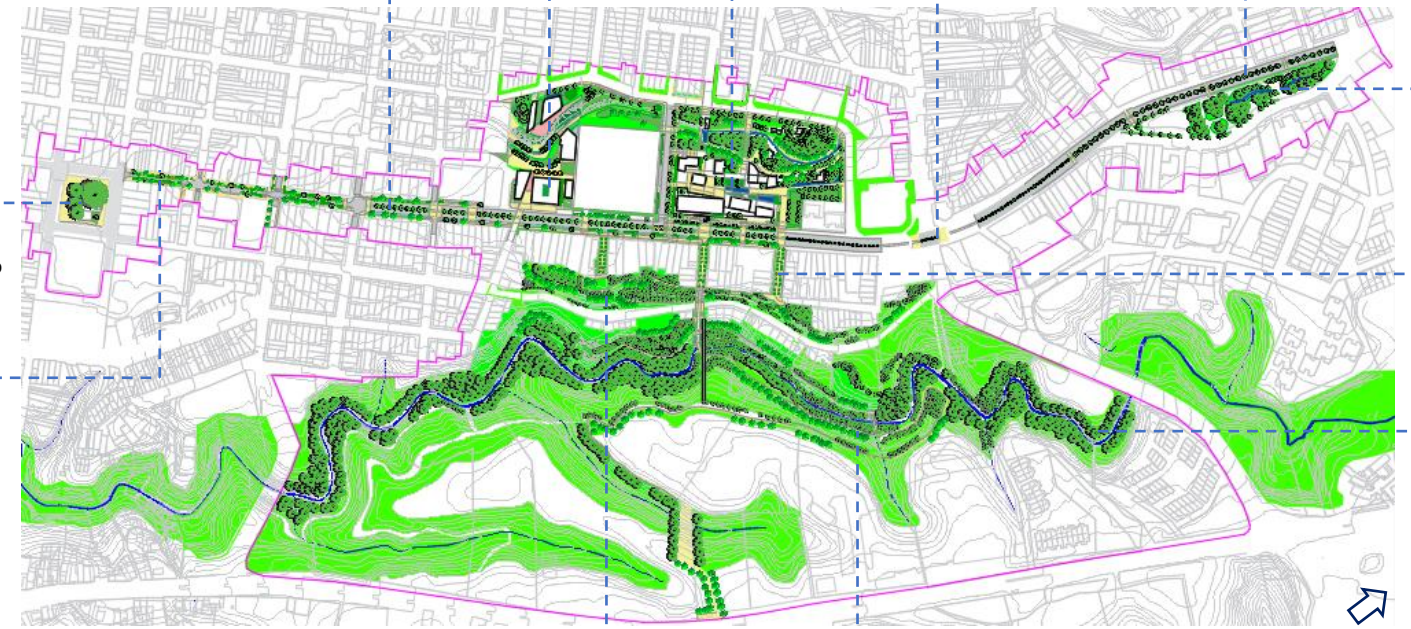



*Figura 71. Planta urbanística general, área de intervención. Elaboración propia.*

## Cortes urbanos

*Figura 72. Corte general*
*Elaboración propia.*

Corte general sentido oriente - occidente.

Longitud entre ejes: 603.3 metros

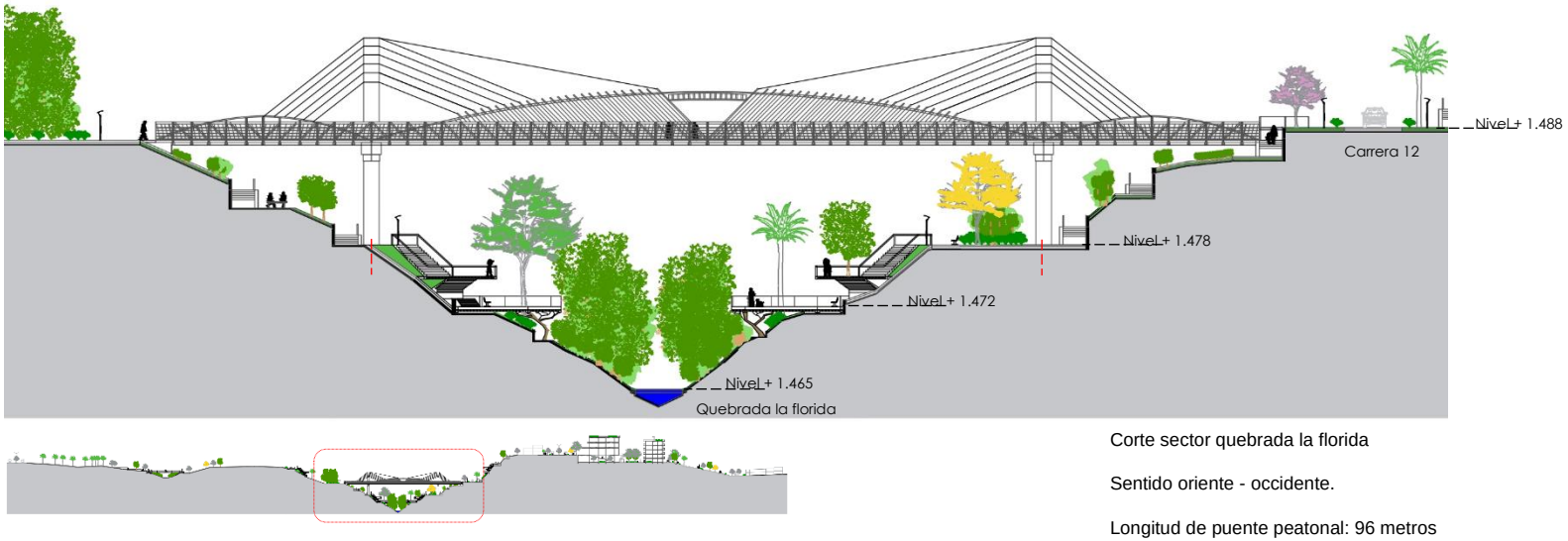





*Figura 73. Corte sector quebrada*
*Elaboración propia.*

Corte sector quebrada la florida

Sentido oriente - occidente.

Longitud de puente peatonal: 96 metros

Longitud entre ejes de los pilares: 58.5 metros

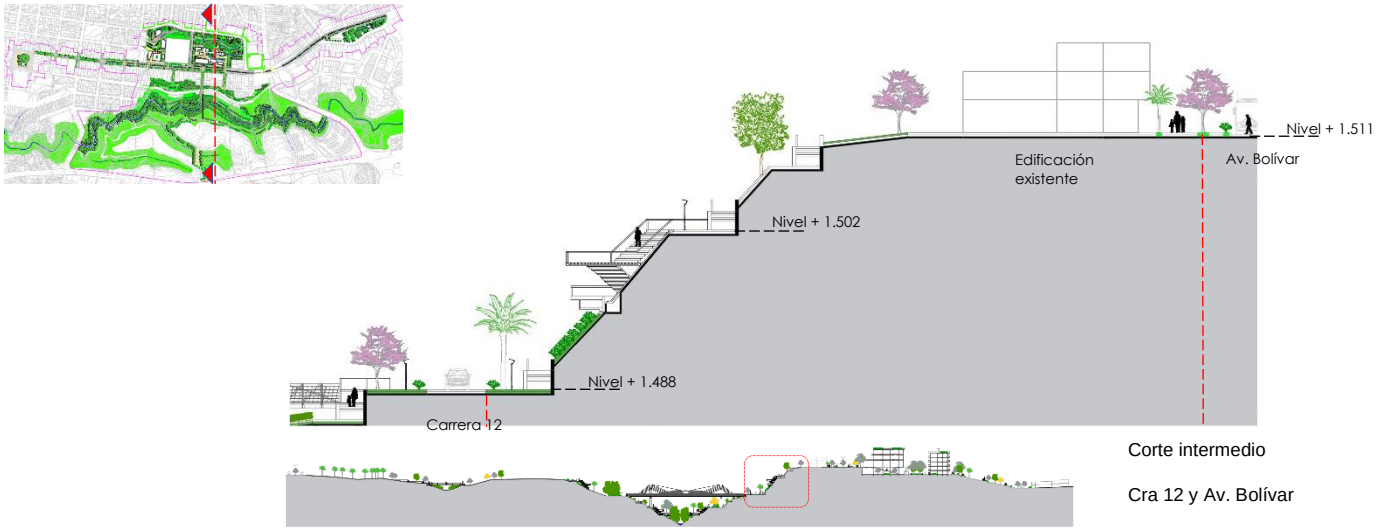



*Figura 74. Corte intermedio*
*Elaboración propia.*

Corte intermedio

Cra 12 y Av. Bolívar

Sentido oriente - occidente.

Longitud entre ejes: 63.17 metros

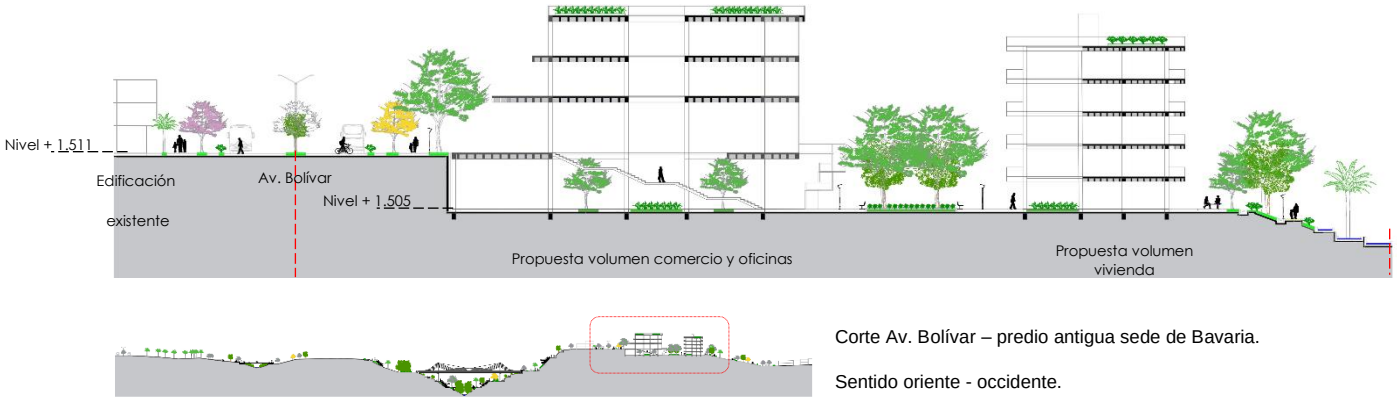


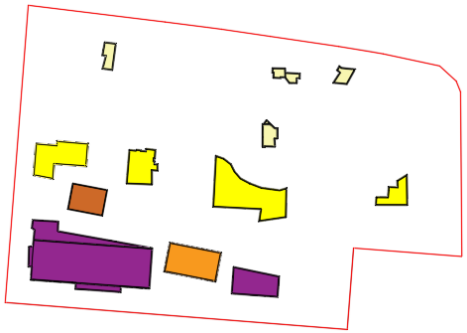

*Figura 75. Corte Av. Bolívar – predio antigua Bavaria Elaboración propia.*

Corte Av. Bolívar – predio antigua sede de Bavaria.

Sentido oriente - occidente.

Longitud entre ejes: 109.3 metros

Esquema de zonificación general para las áreas con edificabilidad.



| | | |
|---|---|---|
| AREA TOTAL DE LA MANZANA: | 24.184 M2 | 100% |
| AREA TOTAL NATURALEZA AL INTERIOR DE LA MANZANA: | 16.759 M2 | 69.3% |
| AREA TOTAL A OCUPAR EN PRIMER PISO DE LAS EDIFICACIONES: | 3.266 M2 | 13.5% |
| AREA TOTAL A OCUPAR CON TEXTURAS DE PISO: | 4.159 M2 | 17.2% |

AREAS DE LOS VOLUMENES EN PRIMER PISO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| V1 = | VOLUMEN 1 : | 1.198,40 M2 | V7 = | VOLUMEN 7 : | 509,22 M2 |
| V2 = | VOLUMEN 2 : | 320,85 M2 | V8 = | VOLUMEN 8 : | 115,27 M2 |
| V3 = | VOLUMEN 3 : | 230,66 M2 | V9 = | VOLUMEN 9 : | 64,21 M2 |
| V4 = | VOLUMEN 4 : | 192 M2 | V10 = | VOLUMEN 10 : | 49,89 M2 |
| V5 = | VOLUMEN 5 : | 278,78 M2 | V11 = | VOLUMEN 11 : | 54,41 M2 |
| V6 = | VOLUMEN 6 : | 191,17 M2 | V12 = | VOLUMEN 12 : | 61,40 M2 |

SUMATORIA TOTAL: 3.266,26 M2

Edificación nueva uso mixto. Plataforma Comercial en primeros pisos

Oficinas en pisos superiores.

Edificación Existente. Antigua fábrica de Bavaria

Equipamiento social, Taller de trabajo liviano formativo.

Edificación Existente. Antigua fábrica de Bavaria

Vivero.

Edificación nueva

Vivienda Productiva Multifamiliar

Edificación nueva Vivienda

Productiva unifamiliar

Visualizaciones

*Figura 76. intervención predio antigua Bavaria*
*Elaboración propia.*

*Figura 77. intervención predio antigua Bavaria*
*Elaboración propia.*

*Figura 78. intervención predio antigua Bavaria.*
*Espacio público.*
*Elaboración propia.*

*Figura 79. intervención predio antigua Bavaria. Espacio público, intervención de edificación existente con uso de vivero.*
*Elaboración propia.*

*Figura 81. Conexiones transversales de espacio público.*
*Elaboración propia.*

*Figura 80. intervención quebrada la florida.*
*Conexiones transversales de Espacio público.*
*Elaboración propia.*

# 8. ACTORES

Para lograr que el proyecto sea sostenible se requiere de la articulación y compromiso de todos, se plantea que la academia lidere el proceso de planificación y se el coordinador de los grupos privados, la comunidad, los entes públicos y descentralizados.

Sumado a lo anterior el concepto de ecobarrio vas más allá de un tema ambiental y físico funcional, requiere de un cambio de mentalidad en los ciudadanos, donde la relación del ser humano con el entorno natural y el espacio público se hace de una manera responsable y con criterios de sostenibilidad, se debe de empezar a cambiar los hábitos tradicionales y realizar actividades como el caminar, utilizar la bicicleta, uso del transporte público, cultura del reciclaje, ahorro de agua y energía, de manera que a partir de un cambio individual se genere un bienestar colectivo.

Se diseña un mapa conceptual organizando por grupos para identificar la totalidad de los actores.

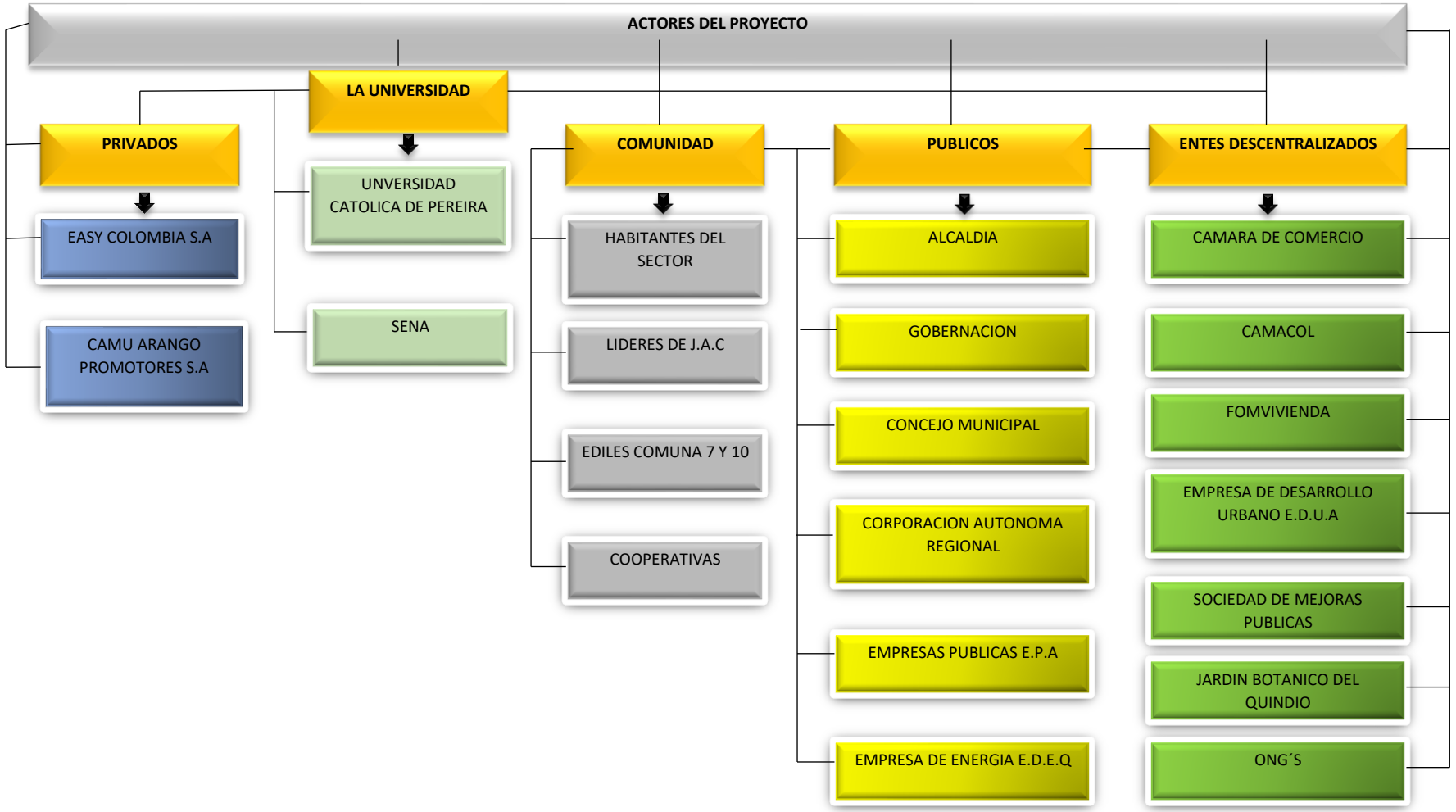



*Figura 82. Diagrama de actores. Elaboración propia.*

Beneficios del Proyecto:

- Población beneficiada:

Comuna 7 Centro 16.455 habitantes

Comuna 10 Norte 55.037 habitantes

- Barrios beneficiados inmediatos: San Fernando, Galán, Florida Alto, Simón Bolívar, Fundadores.
- Nuevo espacio público: 44.480 M2
- Nuevos senderos ecológicos: 4.550 M2
- Quebradas descontaminadas: Quebrada la florida
- Nuevas unidades de vivienda propuestas:
  50 unidades de vivienda productiva y 50 unidades de vivienda VIS
- Familias beneficiadas con el proyecto de vivienda: 100 familias
- Nuevos espacios comunales: 1.800 m2
- Nuevos espacios comerciales y de oficinas: 5.820 m2
- Un nuevo vivero
- Nuevas áreas reforestadas: 4.200 m2
- Nuevas áreas para ciclo rutas: 1.400 m2
- Nuevas cooperativas:

  1 cooperativa ambiental

  1 cooperativa comunal

  1 cooperativa comercial

# 9. CONCLUSIONES

La reflexión establecida en el presente trabajo, referente a como se está ocupando el territorio, debe ser abordada desde la multiescalaridad, el registro fotográfico del territorio es fundamental para realizar esta actividad, porque permite evidenciar una serie de elementos que son únicos y perceptibles solo en esa dimensión, por lo cual en el momento que la escala empieza a reducirse las percepciones espaciales empiezan a cambiar y a brindar otro tipo de información que puede llegar a diferir de lo concluido en la escala territorial inicial hasta el punto que cuando se llega a la escala del ciudadano al interior de la ciudad, el contexto cotidiano puede desligarse completamente del territorio.

La ciudad de Armenia, presenta una serie de elementos ambientales constituidos por el agua y la naturaleza que observados desde el aire, parecen tener un vínculo muy estrecho con respecto al resto del territorio, sin embargo, en las zonas céntricas de la ciudad la consolidación de una ocupación generada a partir del damero, genero una ruptura total de lo natural con su entorno territorial, es por eso que la ciudad requiere de un cambio en las políticas de planeación del territorio, en la ocupación, regulación, control y nivel propositivo.

La implantación de la ciudad en el territorio vista a una escala territorial, está íntimamente relacionada con sus límites geográficos naturales entre los cuales se destacan la microcuenca del rio Quindío en el costado oriental de la ciudad, la microcuenca de la quebrada hojas anchas en el costado occidental y la microcuenca de la quebrada la florida que atraviesa el municipio desde el norte y pasa muy cerca de las zonas centrales de la ciudad, por lo anterior la quebrada la florida se convierte en el elemento más importante de la estructura ecológica principal de la ciudad, que está localizado en las áreas más próximas donde los ciudadanos viven su cotidianidad, es por eso que el desarrollo de proyectos estratégicos de ciudad en esta área es fundamental para que se recupere el vínculo natural del territorio con la ciudad, donde el modelo de ocupación permita generar espacios donde la naturaleza recobra su lugar en la ciudad y se convierte en parte de la cotidianidad de las personas.

El modelo de ocupación de la ciudad planteado actualmente en su plan de ordenamiento territorial, en la gran mayoría del territorio urbano genera la posibilidad de subdivisión de las manzanas para llegar a realizar desarrollos independientes predio

a predio, no se evidencia una intención de proyectos de ciudad que permitan reconectar estructuras naturales desarticuladas en las zonas centrales del municipio, por lo cual se considera que el modelo planteado en el ecobarrio Nuevo Armenia, permite brindar una nueva visión de ciudad, donde una diversidad de predios se desarrollan conjuntamente con un diseño urbanístico integral que busca como primera medida llevar la naturaleza a la cotidianidad de las personas a tal punto que lo menos notorio van a ser los edificios.

En el momento de implementar el proyecto de ciudad, el plan director de recuperación y conservación de la quebrada la florida como eje articulador ambiental de la ciudad, está diseñado sobre un corredor longitudinal de 8.53 kilómetros, sin embargo en el momento de establecer un nuevo tejido urbano e implementar las estrategias se pudo determinar que la estrategia relacionada con los conectores transversales, a lado y lado de la quebrada, era la que mejor se comportaba para realizar una adecuada conexión entre la ciudad y la naturaleza.

El hecho que la comunidad tenga un imaginario negativo sobre la estética de las edificaciones antiguas de tipo industrial se convierte en un reto para los arquitectos, a la hora de plantear proyectos que permitan la recuperación de la memoria histórica de un lugar. Mas allá de establecer juicios estéticos, se deben poner en valor los acontecimientos que sucedieron en un momento de la historia de las ciudades, así como las edificaciones en donde se llevaron a cabo, adicionalmente se puede evidenciar en los proyectos que sirvieron como referentes en la aplicación de algunos conceptos relacionados con el proyecto, que no son solo temas teóricos, sino que también fueron hechos una realidad.

# 10. BIBLIOGRAFÍA


Alcaldía de Armenia, Decreto Numero 100 de 2009, “Por medio del cual se adopta el sistema estratégico de transporte público para la ciudad de Armenia y se dictan otras disposiciones” artículo Quinto. Parágrafo primero.

Alcaldía de Armenia, Gaceta Municipal No. 1185, Acuerdo Municipal 019 del 02 de diciembre de 2009 “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009 – 2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”.

Bernal Granados, M. (2015). Análisis y diagnóstico urbano – regional metodología para la caracterización territorial. Bogotá D.C. Ed. Universidad Piloto de Colombia. P. 7, 8.

Bonells, J. E. (2019). Jardines sin fronteras. Un complejo industrial convertido en parque. Parque paisajístico Duisburg Nord. https://jardinessinfronteras.com/2019/03/20/un-complejo-industrial-convertido-en-parque/

Borja Sebastiá, J. (2003). La Ciudad Conquistada. Madrid. Ed. Alianza. P.29

Convenio sobre la diversidad Biológica. (1992). Rio de Janeiro. P.4

Declaración de Estocolmo sobre el Medio Ambiente Humano. (1972). P.2

Declaración de Rio sobre el medio ambiente y el desarrollo. (1992). Rio de Janeiro. P.2.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE. Boletín técnico déficit habitacional. (2018).

Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE. Censo Nacional de Población y Vivienda. (2020).

Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE. Gran Encuesta Integrada de Hogares – GEIH. (2019).

Departamento Nacional de Planeación (2014). Misión Sistema de Ciudades, una Política Nacional para el sistema de ciudades colombiano con visión a largo plazo, P.46.

Empresa Amable, Quienes somos. http://www.armeniaamable.gov.co/amable/quienes-somos.

Esencia descripción. El Paisaje Cultural cafetero como Patrimonio Mundial. http://paisajeculturalcafetero.org.co/contenido/descripcion

Franco, J. "La nueva fábrica urbana: el eco-parque industrial de Torrent Estadella, Barcelona" 18 ago 2015. ArchDaily Colombia. Accedido el 6 Abr 2022.

Historia de Armenia, Quindío https://nna.armenia.gov.co/nuestra-ciudad/historia-armenia.

Hough, Michael. Naturaleza y ciudad. Planificación urbana y procesos ecológicos, Gustavo Gili (1998) P.27, 29

Informe Calidad de vida armenia 2019. Armenia como vamos. (P.41)

<https://www.archdaily.co/co/771701/la-nueva-fabrica-urbana-el-eco-parque-industrial-de-torrent-estadella-barcelona> ISSN 0719-8914

Lacaton, A. Vassal, J. Delaqua, V. "¿Quiénes son Lacaton & Vassal? 15 cosas que debes conocer sobre los ganadores del Premio Pritzker 2021" [Who Are Lacaton & Vassal? 15 Things to Know About the 2021 Pritzker Architecture Laureates] 16 mar 2021. ArchDaily Colombia. (Trad. Dejtiar, Fabian) Accedido el 4 Abr 2022. <https://www.archdaily.co/co/958603/quienes-son-lacaton-and-vassal-15-cosas-que-debes-conocer-sobre-los-ganadores-del-premio-pritzker-2021> ISSN 0719-8914.

Lynch, K. (2008). La imagen de la Ciudad. Barcelona. Ed. Gustavo Gili. P.10

Marti Aris, C. (2005). La cimbra y el arco. Fundación caja de arquitectos. Barcelona. P. 63

Morales, M. (2002) Territorios P. 188. Ed. Gustavo Gili.

Naciones Unidas, Asamblea General, Comisión Brundtland. (1987). Informe de la comisión mundial sobre el medio ambiente y el desarrollo “Nuestro futuro común”. Nairobi.

Universidad EAFIT – urbam (2007). Modelo de transformación urbana Proyecto urbano integral – PUI- en la zona nororiental Consolidación Habitacional en la Quebrada Juan Bobo, Medellín, Colombia, P. 59.

RA. Revista de arquitectura. No 20, (2018) P.87

Students Reinventing Cities. Guía para diseñar un barrio urbano ecológico y próspero. C40 Cities ARUP.

Verdaguer, C. (2000) De la sostenibilidad a los ecobarrios P.72

World Wildlife Fund (1991).