



LA TEBAIDA QUINDÍO 2020-2032

Hacia un encuentro de ciudad



LA TEBAIDA QUINDÍO 2020-2032

Hacia un encuentro de ciudad

Créditos

Behitman Alberto Céspedes De los Ríos Rector Universidad Católica de Pereira
Yaffa Nahir Ivette Gómez Barrera Decana Facultad de Arquitectura y Diseño
Santiago Castaño Duque Director Maestría en Arquitectura y Urbanismo
Farhyd Maya Ramírez Docente Proyecto Integral
Richard Bedoya Scarpetta Andrés Mauricio García Luis Felipe Andica Pérez Estudiantes Maestría en Arquitectura y Urbanismo

Contenido

6	Resumen / <i>Abstract</i>	44	Suelos agro forestales	70	Paisaje de Encuentro Ciudadano Industrial
8	Presentación				
10	Contexto territorial	46	Ecosistema urbano: cultura, naturaleza y tradición	82	Paisaje de Encuentro Ciudadano Ambiental
14	Marco histórico				
12	Fundación y origen	48	Conflictos de uso		
12	Cultura Quimbaya	50	Suelos productivos	98	Paisaje de Encuentro Ciudadano habitacional
14	Colonización antioqueña	52	Ejes estructurantes ambientales		
15	Línea de tiempo			111	Conclusiones generales
16	Terremoto del eje cafetero				
20	Quindío, territorio de diversidad	54	La Tebaida 2032		
		56	La Tebaida hacia un encuentro de ciudad		
22	Dinámicas territoriales	56	Problema		
24	Recursos hídricos	58	Referentes proyectuales		
26	Relieve	60	Pregunta / Hipótesis		
28	Sistema natural estructurante	61	Mapa conceptual		
30	Paisaje Cultural Cafetero	62	Mapa de estrategias		
32	Áreas de protección ambiental	63	Objetivos generales		
34	Mapa de actores	63	Objetivos específicos		
35	Marco normativo	64	Estrategia urbana		
		66	Usos de suelo, Paisaje y medio ambiente y Movilidad		
36	La Tebaida, territorio de paisaje	67	Anillo como sistema		
		68	Corredores estratégicos		
38	Ejes estructurantes y zonas de desarrollo	69	Conectores verdes		
40	Relieve				
42	Recursos hídricos				

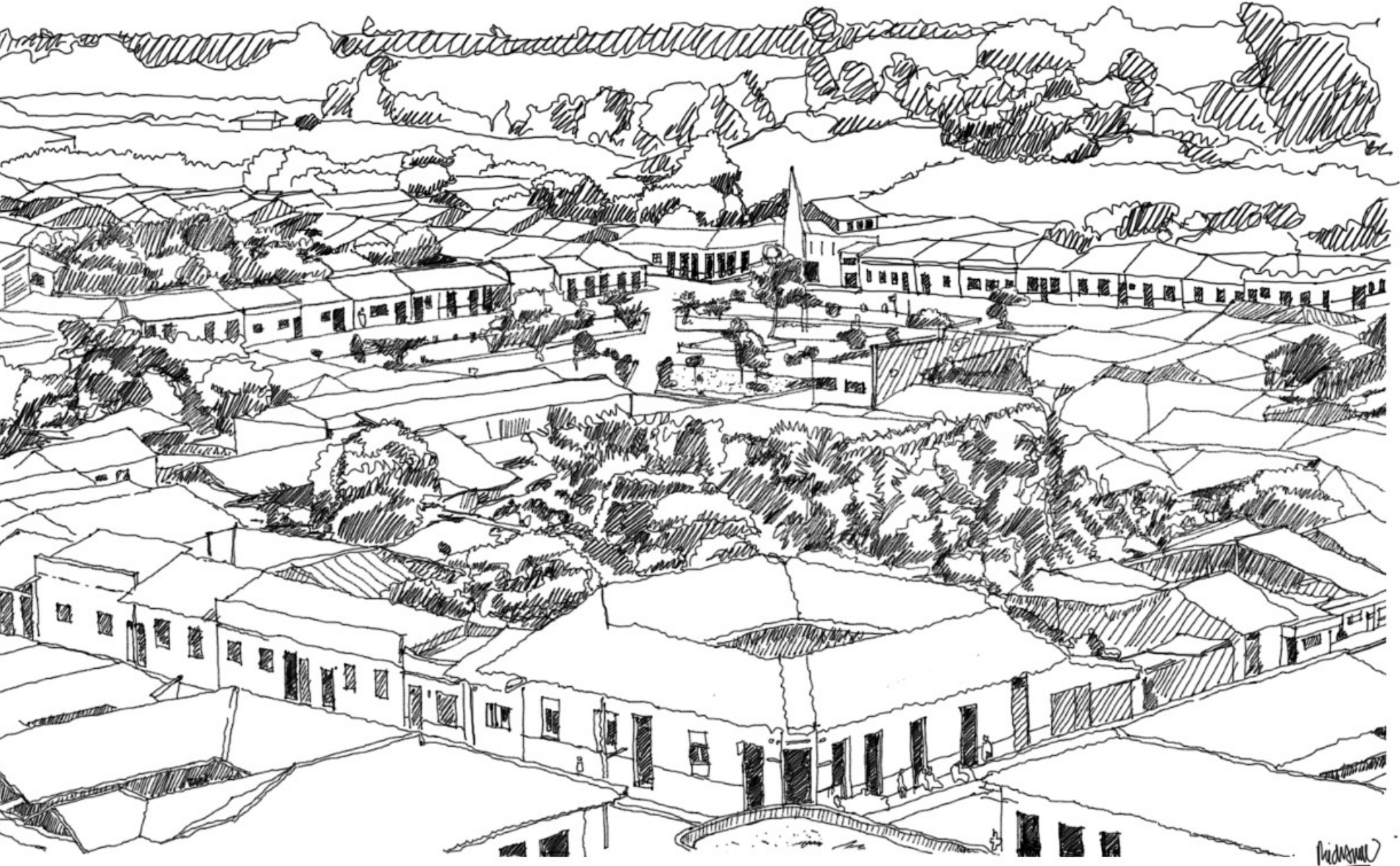
Resumen

Abstract

La Tebaida 2020-2032, es una visión prospectiva del territorio objeto de estudio que se configura mediante una idea proyectual denominada *Hacia un encuentro de ciudad*. Esta visión se consigue a través de una estrategia de anillo verde perimetral de carácter expansivo que circunda el casco urbano municipal, y que conecta, entre otros, 3 proyectos urbanos integrales denominados Paisajes de Encuentro Ciudadano, a los que se llegó mediante un proceso de diagnóstico metodológico de aproximación multidimensional y multiescalar. Los PEC que se desarrollan a nivel de anteproyecto, tienen diferentes enfoques: ambiental, eco industrial y habitacional, y tienen como común denominador el espacio público orientado hacia el reconocimiento *del otro*, pues uno de los grandes problemas que se lograron evidenciar en el proceso es que el municipio adolece de identidad dadas unas condiciones particulares que de desprenden, como punto de inflexión histórico y teórico, del Terremoto del Eje Cafetero de 1999.

La Tebaida 2020-2032, is a prospective vision of the territory under study that is configured through a project idea called *Towards a city meeting*. This vision is achieved through an expansive perimeter green ring strategy that surrounds the municipal urban center, and that connects, among others, 3 Integral Urban Projects called *Citizen Encounter Landscapes*, which were reached through a diagnostic process methodological multidimensional and multiscale approach. The IUP that are developed at the preliminary project level, have different approaches: environmental, eco industrial and residential, and have as common denominator the public space oriented towards the recognition of the other, as one of the great problems that were evidenced in the process is that the municipality suffers from identity given particular conditions that give off, as a historical and theoretical inflection point, of the Terremoto del Eje Cafetero de 1999.

Fig. 1 Ilustración del centro urbano de La Tebaida, Quindío. Década de 70.



Presentación

La Tebaida, hacia un encuentro de ciudad

Este trabajo se presenta como una metodología de proyectación de tres proyectos urbano-arquitectónicos en el municipio de La Tebaida, Quindío, enmarcados dentro de un plan maestro urbanístico general.

Este proceso teórico-práctico se consigue a través de un análisis amplio y profundo de 3 grandes dimensiones del territorio objeto de estudio, a saber: dimensión ambiental, dimensión físico-espacial y dimensión socio-cultural; dentro de estas existen otros componentes objeto de análisis como el paisajístico, el ecológico, el geográfico, el de movilidad, el económico, el político y finalmente el institucional, que juegan papeles trascendentales dentro del territorio.

Estas dimensiones, a su vez, se estudian desde una aproximación multi escalar territorial, partiendo desde lo general hasta llegar a lo particular. La primera escala de análisis es la regional, entendiendo las dinámicas país-región; después se pasa a una aproximación departamental y sus relaciones supra municipales; posteriormente se llega a la escala municipal urbano-rural, y finalmente, dependiendo de los resultados de análisis antes mencionados, se llega a un área de estudio dentro del contexto urbano. Una vez en este punto de análisis, se pasa a la identificación de las problemáticas más marcadas para formular una pregunta que decantará una hipótesis proyectual. Finalmente, se busca formular las estrategias que buscan aportar posibles soluciones a través de proyectos urbanos arquitectónicos.

El caso puntual de nuestro caso de estudio, se enfoca en La Tebaida, Quindío, municipio que tiene condiciones muy particulares respecto a los demás municipios de la región. Se trata de centro urbano que es hijo de los últimos avances de la llamada colonización antioqueña a principios del siglo XX, y que a final de este ha sufrido las graves consecuencias del terremoto del eje cafetero, pues se convirtió en un centro de migración de pobladores de muchas regiones del país, situación que le ha afectado en sus componentes social y territorial. Este evento, dentro del

presente trabajo, se entiende como un punto de inflexión para su marco teórico e histórico.

Después de entender todas las determinantes resultado del análisis por dimensiones y componentes, aunado a la aproximación al territorio, se decantó por tres proyectos urbano arquitectónicos que se entienden dentro de un plan maestro denominado La Tebaida 2020-2032, hacia un encuentro de ciudad, donde la principal estrategia urbanística se concreta en un anillo verde perimetral de carácter expansivo que se une a través de unas parques denominados Paisajes de Encuentro Ciudadano – PEC, lugares que se enfocan en el conocimiento y aceptación del otro. Los tres proyectos abordan tres temáticas troncales del territorio: lo ambiental, lo industrial y lo habitacional.

El proyecto urbano ambiental, se localiza sobre una la quebrada La Jaramilla, que es uno de los principales accidentes geográficos del centro urbano, pues se emplaza de manera longitudinal y paralela de la vía Panamericana y la vía férrea. Esta quebrada ha sido recuperada recientemente con la construcción de un colector interceptor paralelo que llega a una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales - PTAR, lo que representa una gran oportunidad de implementar un proyecto de orden ambiental que potencie este componente en el municipio.

El proyecto de enfoque eco industrial se localiza dentro de la zona industrial adyacente a la vía Panamericana, que no ha tenido el desarrollo esperado en las dos décadas que tiene de vida desde su implementación en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del año 2000.

Y el tercer proyecto de carácter habitacional sostenible busca solucionar una problemática de déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en el centro urbano municipal.

Fig. 2 Casco urbano de La Tebaida, Quindío.

Se caracteriza por ser de terreno plano, estar ordenado urbanísticamente por una estructura de damero y tener cuatro accidentes topográficos que lo afectan longitudinalmente: la vía férrea, la vía Panamericana, y las quebradas La Jaramilla y La Tulia. Esta última es la única contaminada, aunque en la actualidad existen los estudios y diseños para construirse un colector interceptor paralelo a ella para así cumplir con Plan de Sanenamiento y Manejo de Vertimientos municipal.



Contexto territorial

La Tebaida es un municipio en el sur del departamento del Quindío, Colombia, comprendido por un área total de 89.18 kilómetros cuadrados y una cabecera municipal de 1.5 kilómetros cuadrados. Su área rural está comprendida por 6 veredas y su zona urbana por 61 barrios o sectores. La fecha de su fundación fue el 14 de Agosto de 1916 (104 años); limita con los municipios de Armenia, Calarcá, Montenegro y Caicedonia, los tres primeros en el mismo departamento y el último en el departamento de Valle. Tiene una temperatura media de 20 grados centígrados y se emplaza a una altitud de 1.200 metros sobre el nivel del mar. Cuenta, además, con 7 fuentes hídricas, entre ríos y quebradas, que entre otros factores, una de las dos localizadas el centro urbano tiene altos niveles de contaminación (La Tulia), pues hace las veces de cañería a cielo abierto, recibiendo el 20% de las aguas servidas del centro urbano; la otra quebrada, La Jaramilla fue recientemente recuperada con la construcción de un colector interceptor que recoge el otro 80%. Tiene un solo centro de Salud de nivel 1.

Históricamente, antes de la fecha de su independencia, cuando se trataba aún de un corregimiento del municipio de Armenia, la Tebaida era un centro poblado habitado por los campesinos que trabajaban las tierras de los cuyabros, como se les denomina coloquialmente a los armenitas. En el momento de su emancipación —que se propició por rencillas políticas entre líderes de la región y los de la capital colombiana—, se determinó que el nuevo municipio que se desprendía de Armenia, no recibiría nada más que su título oficial, pues los equipamientos más importantes, como el Aeropuerto El Edén, el Parque recreacional y la canchas deportivas aledañas al éste quedarían en propiedad de Armenia; así como su club campestre. Ésta situación ha sido determinante en la historia del municipio, pues, al contrario de la gran realidad nacional donde la riqueza se acumula en las zonas urbanas y la pobreza en las rurales, en el municipio que nos ocupa, la pobreza en términos generales se localiza en la zona urbana y la riqueza en la rural.

Así pues, en su historia reciente la vocación del municipio además de su economía agropecuaria se ha consolidado por su estratégica ubicación geográfica y clima, pues es paso obligado desde el Puerto de Buenaventura y las capitales del centro y norte del país. Esto ha dado paso a la creación de una zona industrial que cuenta con zona franca, pues es considerado como un centro de transporte multimodal estratégico: aéreo,

terrestre y férreo, aunque el aeropuerto es de Armenia y el transporte férreo no está operando en la actualidad. Además se considera por parte de la Asociación Colombiana de Agencias de Viajes ANATO, que el municipio tiene un potencial turístico importante, pues hace parte del segundo destino más visitado del país, el departamento del Quindío.

En el municipio tebaidense han existido eventos históricos importantes como el paso de la vía Panamericana -a solo 300 metros del Parque de Bolívar, su centro fundacional-, la inauguración de la estación del Ferrocarril, la construcción del acueducto por gravedad que llega desde el municipio de Salento al norte del departamento en 1996 y el terremoto del año 1999, que cambió drásticamente el destino del municipio.

El mismo año del terremoto la administración municipal decidió acoger a los damnificados del desastre y esto generó todo un nicho de oportunidad, no solo para los damnificados de los municipios quindianos, sino también para una población migrante de otros departamentos,

como del Putumayo, Tolima, Chocó y Valle del Cauca. Esto ha generado un crecimiento poblacional inesperado y exponencial respecto a la infraestructura de salud, educacional y cultural. En el año 1.998, según datos del Atlas de Expansión Urbana – Departamento Nacional de Planeación - DNP, el municipio contaba con una población de 24.970 habitantes, y en la actualidad, basados en las proyecciones del DANE se cuenta con 42.162 (datos de la Ficha Municipal 2016); es decir, se ha crecido en un 68% en 16 años, a razón de 1.125 personas por año, una cifra desfasada de la realidad de cualquier municipio de la región, e incluso de la nación. Además de este fenómeno, que se materializó con dos grandes urbanizaciones, El Cantarito y La Nueva Tebaida, después de la elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial en el año 2.000, se establecieron zonas de expansión urbana que se han ido poblando en el transcurso de éste tiempo.

Por otra parte, y debido a dos situaciones de orden nacional: el fenómeno de desplazamiento producto del conflicto interno armado y el fenómeno del narcotráfico de la década de los ochenta, se han ido poblando áreas rurales de predios expropiados, por reinsertados, desplazados, víctimas y victimarios en un número estimado de 5.000 personas.

Marco histórico

Origen y fundación

Solo hasta tres siglos después de la llegada de la expedición de conquista y descubrimiento de españoles en el nuevo continente empieza a forjarse la historia de lo que hoy conocemos como el departamento del Quindío. La tierra que pasaron por alto tanto tiempo los primeros colonizadores dadas sus agresivas condiciones naturales que la mantuvieron mimetizada en las riquezas tropicales de flora y fauna. Impedían su avance los tigres, los osos y las serpientes venenosas que se refugiaban en los espesos guaduales. Luego la resistencia de los nativos Quimbaya concluiría en el empoderamiento de los territorios ancestrales a mano de los españoles. Sólo hasta 1.889 se fundaría Armenia por 28 colonos encabezados por Jesús María Ocampo. Se convertiría en municipio hasta 1.903

“Créase el departamento de Caldas entre los departamentos de Antioquia y Cauca, cuyo territorio estará delimitado así: el río Arma desde su nacimiento hasta el río Cauca; éste aguas arriba hasta la quebrada de Arquía, que es el límite de la provincia de Marmato. Quedarán comprendidas dentro del Departamento de Caldas las provincias de Robledo y Marmato, por los límites legales que hoy tienen, como también la provincia del Sur del departamento de Antioquia.”

Como la nombramos y conocemos hoy, La Tebaida se fundó hasta la última década del S. XX. en 1.916, por los señores don Pedro Arango Cardona y Luis Eduardo Arango Cardona, guaqueros de la Colonización Antioqueña del Quindío. Se declaró corregimiento de Armenia en 1.916 y finalmente nombrada municipio del departamento del Quindío en 1.954, pero dichos territorios milenarios registran ocupación desde siglos atrás.

Estas tierras habitadas por Pijaos y Quimbayas, constituyeron una inmensa barrera para el paso de los españoles. No obstante, finalmente sucumbieron ante don Juan de Borja quien con la ayuda de los Coyaimas y Natagaimas dieron muerte al Cacique Calarcá. Más tarde los colonos de origen antioqueño, santandereano y cundiboyacense, sedientos de oro, saquearon las sepulturas de los aborígenes. Se eliminó así toda información conducente a identificar con exactitud cada uno de los grupos humanos del período precolombino en el espacio y en el tiempo.

Finalmente, el punto determinante dentro de la línea de tiempo para el desarrollo, crecimiento y expansión del municipio y el departamento fue el evento natural más poderoso de la historia del centro del país, el terremoto de 1.999. Iniciaría allí el proceso de reestructuración urbana y por primera vez La Tebaida tendría un Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT.

En ese orden de ideas, la estructuración y conceptualización del marco teórico se da sobre tres momentos: Cultura Quimbaya; Colonización Antioqueña; Terremoto 1999.

Cultura Quimbaya

Como una tierra prometida sumergida en medio de las cordilleras que atraviesan un continente virgen, siglos antes de la colonización española, vivieron cobijados por un clima tropical templado, excelentes agricultores que pudieron cultivar una gran variedad de productos, maíz y yuca como base alimentaria, aguacates y guayaba. También excelentes

y fieros cazadores y pescadores; su principal fuerte de carne era de conejo y de venado, pero también hay registros de que se alimentaban de zarigüeyas, dantas, armadillos, zorros y pecaríes. Una civilización culturalmente avanzada que tenía como fundamento el aprovechamiento total de cada uno de sus recursos naturales, desarrollando procesos que preservaban y acrecentaban la diversidad de sus territorios, pero por sobre todas esas potencialidades, los mejores orfebres de la historia de las civilizaciones milenarias, posicionando a Colombia como patrimonio orfebre de la humanidad. Forjaron el Poporo, grial de los dioses, usado en ceremonias religiosas y de muy alta complejidad al momento de su elaboración, una materialización conceptual de la maestría maniobrando el oro, símbolo nacional y global de la cultura Quimbaya.

“La minería era fundamentalmente aurífera. Desarrollaron técnicas de metalurgia avanzadas para procesar el oro de un modo colmado de estética y finos acabados. Las abundantes piezas quimbayas que se han encontrado son motivo de admiración para los visitantes de incontables museos colombianos y extranjeros; el nombre «quimbaya» se ha convertido en un término tradicional genérico para referirse a muchas de las producciones y objetos encontrados en esta zona geográfica, así no provengan rigurosamente de la etnia misma y provengan de diferentes épocas en el tiempo.”

No exentos de los conquistadores del nuevo mundo, fueron extintos, como las riquezas, la flora, la fauna y la identidad misma de la tierra.

Fig. 5 Petroglifo localizado en la vereda La Herradura, cerca del río La Vieja, en el sector rural del municipio de La Tebaida. En ella hay tres lagartijas, hay una mediana y debajo de ella un agujero en el cual se representa el nido de los huevos de las lagartijas; al igual hay una lagartija más pequeña de la que se piensa sería la cría y hay una más grande que sería el macho, representando así la familia.



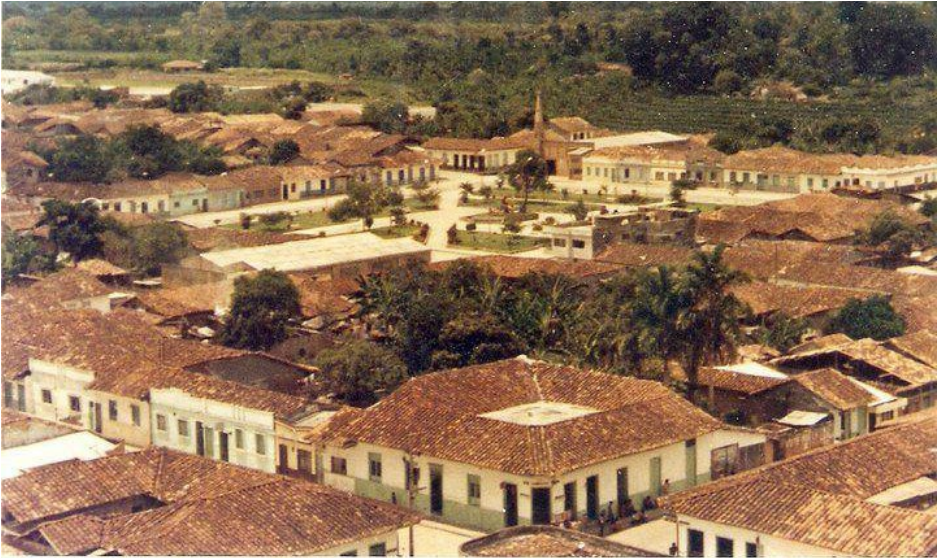
Colonización Antioqueña

Cuatro fueron los determinantes para la migración de sociedades a lo largo de lo que hoy es el Quindío, provenientes del oriente Antioqueño y las poblaciones de norte: La factible extracción del caucho, el alto costo del ganado porcino, las potencialidades como nuevas regiones lejos de los conflictos o guerras civiles que castigaban todo el país y a su vez la cantidad de oro conducía a la llamada guaquería.

“A diferencia de la colonización anterior, realizada por campesinos pobres y durante la cual se consolidó la pequeña propiedad, en la colonización del Quindío se lucraron, en la mayoría de los casos, ricos propietarios, que burlaban, a través de terceras personas, las leyes sobre el límite a las adjudicaciones y la propiedad. Fue en aquella región donde acaeció la colonización de superior extensión y mayor concentración.”

Arquitectónicamente y a modo organizacional en la construcción y planificación de una ciudad, la colonización antioqueña evidenció notables beneficios como alicientes de desarrollo para la época: Unificación geográfica del occidente colombiano, mejoras viales e implementación de rutas mercantiles (conexión de ciudad), aumento de la capacidad productiva y adquisitiva de la región. A modo más puntual, el surgimiento de la retícula de ciudad como nuevo modelo ordenador de la trama urbana, el parque y la iglesia central, sus respectivos equipamientos

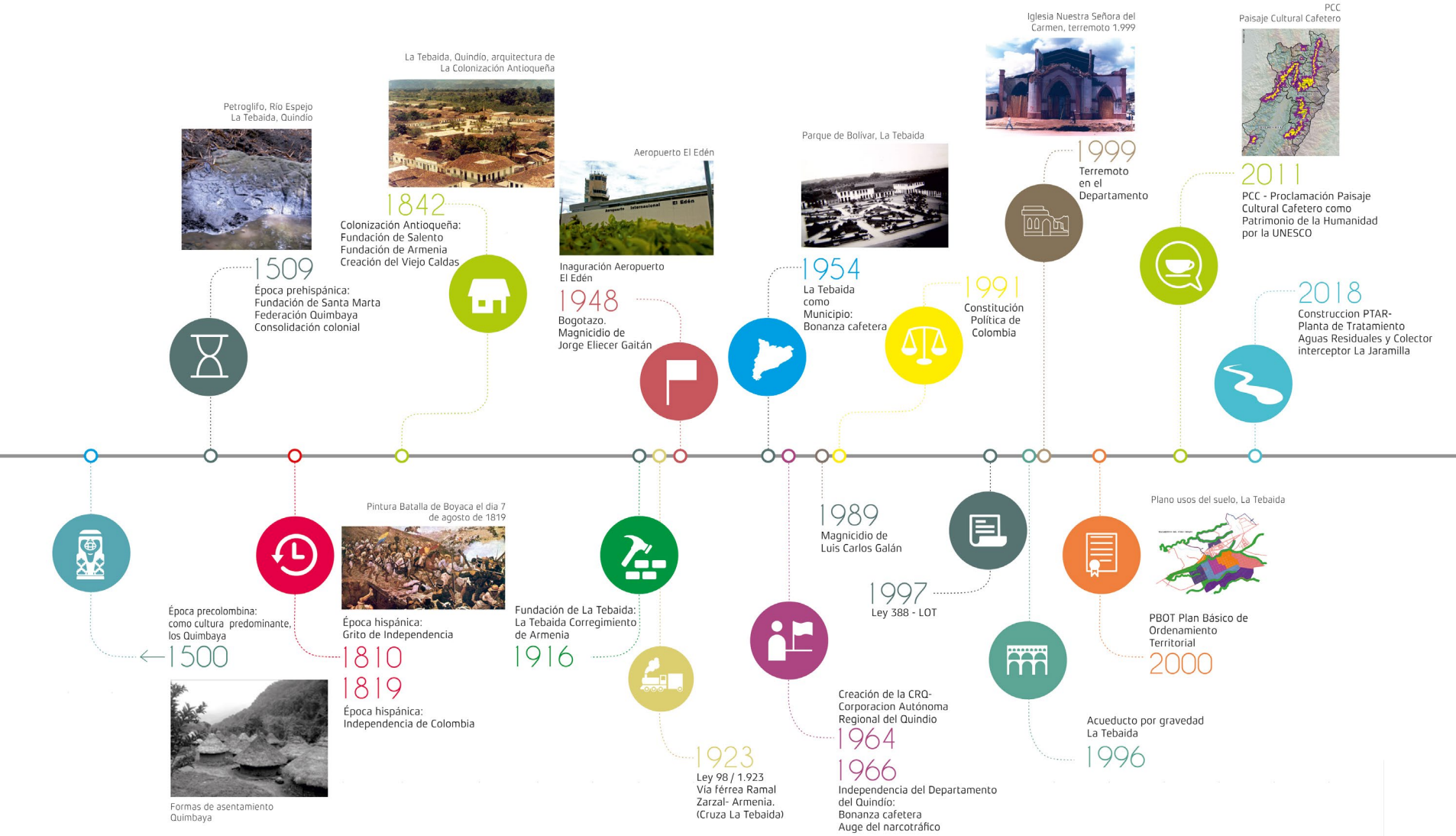
Fig. 6 Casco urbano de La Tebaida en los años 70. La fotografía fue tomada desde el cuarto piso del Club Maravélez localizado en la calle 12 con carrera 6, esquina. Se evidencia el tipo de arquitectura colonial, de casas de un piso, con tipología de patio central y centro de manzana arborizado, con cubiertas de teja de barro. Se enfoca igualmente la Plaza Nuva, donde se localizó la plaza de mercado cuando la plaza principal fundacional pasó a ser el Prque Bolívar en 1954 cuando se erigió como municipio.



de salud, seguridad e inclusive deportivos dotaban estas aglomeraciones poblacionales de nuevos aires de evolución. El juego de fachadas blancas que contrastaban con un sinfín de colores en puertas, ventanas y balcones, los grandes aleros de las cubiertas que protegían los pasos peatonales y la materialidad misma de la edificación, los nuevos modelos constructivos y la conjugación de cada detalle como un todo.

Este territorio corresponde en la actualidad al Suroeste de Antioquia, Noroccidente del Tolima, Norte del Valle del Cauca y la región central conocida como el Eje cafetero que a su ve comprende los departamentos de Risaralda, Caldas y Quindío.

Línea de tiempo



Terremoto del Eje Cafetero

El 25 de enero de 1999 dos eventos sísmicos significativos afectaron un área estimada de 1360 kilómetros cuadrados. El primero, denominado por los expertos del Instituto de Investigaciones en Geociencias, Minería y Química - INGEOMINAS como el evento principal, se desarrolló a las 13:19 horas (18:19 G.M.T.), localizándose en los 4.41° Norte de latitud y los 75.72° de longitud oeste. La misma fuente estimó la profundidad del sismo en alrededor de 10 Km, con una magnitud en la escala de Richter de 6,2. Con posterioridad al evento principal, a las 17:40 horas (22:40 G.M.T.) se registró una replica significativa de 5,8 en la escala Richter algo desplazada al sur: Latitud 4.39° Norte. Un número considerable de réplicas ha afectado el área en las semanas siguientes: 138 durante el primer mes, el campo de ellas se ha extendido a una superficie de 300 Km, con magnitudes que en algunos casos alcanzan los 4,4 en la escala de Richter.

No obstante, hay secuelas que para los habitantes del Eje Cafetero son imborrables. Por cuenta del terremoto, más de mil personas murieron y más de 200 mil se vieron afectadas, cerca del 75% de la población de Armenia resultó damnificada y cerca de 95 mil casas resultaron averiadas y otras destruidas.

El terremoto del Eje Cafetero afectó gravemente la economía de la región: más de 800 fincas dedicadas a la producción del café tuvieron que cerrar y cerca de 13.000 estructuras

Fig. 7 Iglesia Nuestra Señora del Carmen después del terremoto del Eje Cafetero. Localizada en el parque principal de la localidad, ha sido reconstruida con una arquitectura contemporánea que no rescató su identidad original.



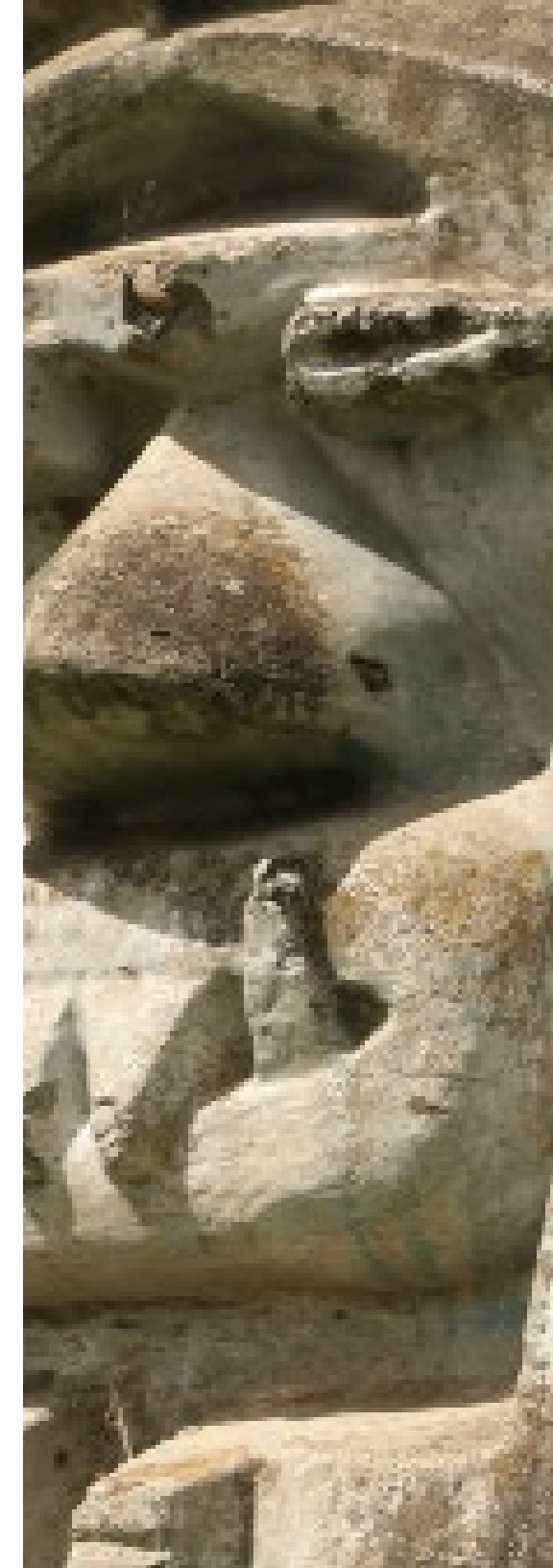
Fig. 8 Vista aérea del centro urbano de La Tebiada. Se nota claramente el trazado en damero, fruto del trazado original del centro fundacional.



industriales presentaron afectaciones que dejaron pérdidas por más de ocho mil millones de pesos. La educación también resultó afectada por cuenta de los daños, que fueron estimados en 100 millones de dólares y el sector salud reportó 61 centros de asistencia médica afectados.

Para el municipio tebaidense significó el comienzo de un periodo de dos décadas de acogida, tanto de los damnificados del evento sísmico, provenientes de diferentes lugares del país, como también de otras comunidades que en el transcurrir del tiempo, han identificado en este municipio, su lugar de acogida, bien sea para desplazados o víctimas del conflicto interno armado nacional.

Quindío, territorio de diversidad



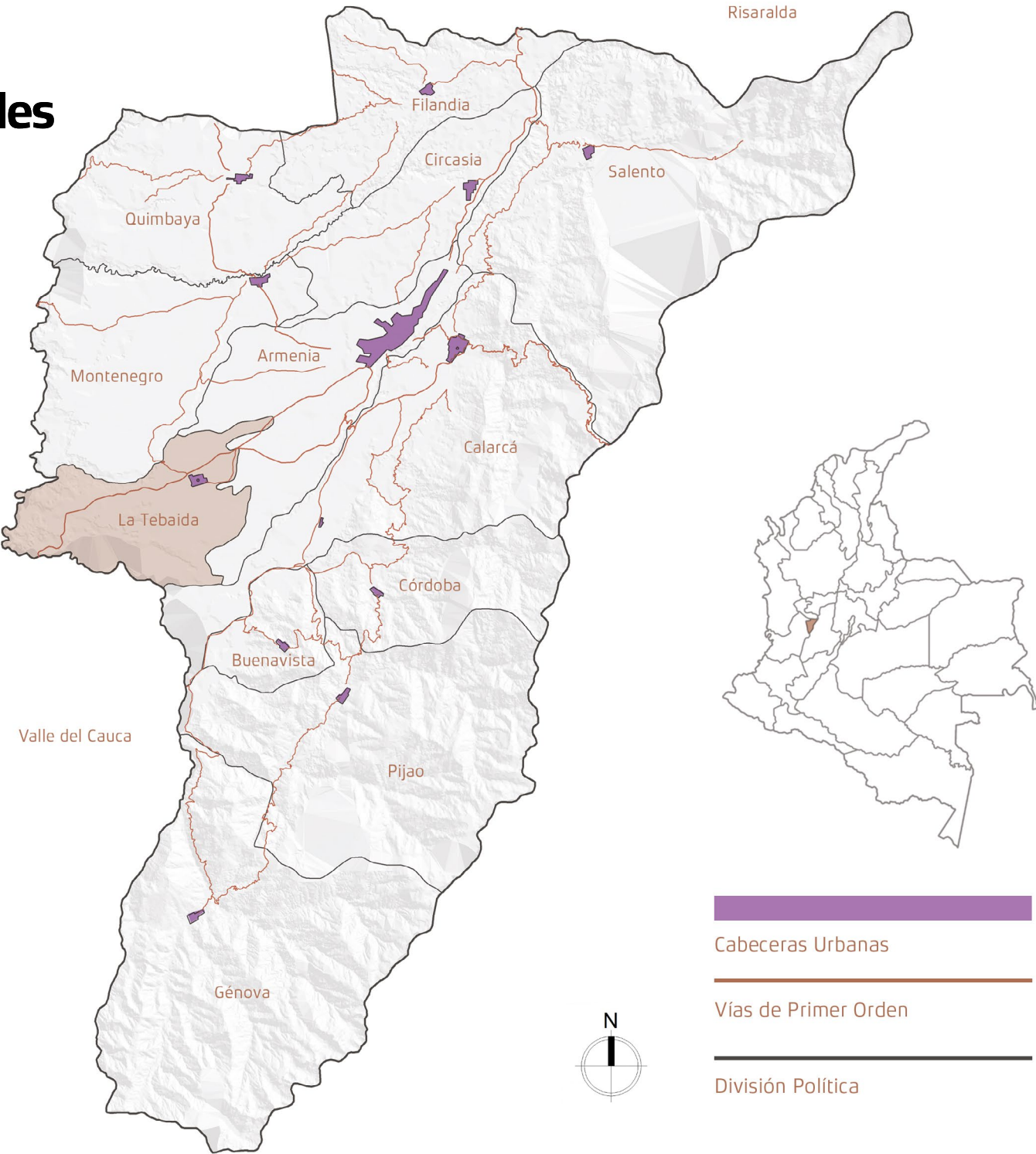
Dinámicas territoriales

Conectores viales

Demografía y dinámicas poblacionales

Según la proyección del DANE, para el año 2015 la población para el departamento del Quindío es de 518.691 habitantes. Armenia, capital con el 52,45% de la población total, equivalente a 321.378 habitantes, la segunda ciudad Calarcá con 82.420 habitantes (13,45%), Montenegro tiene el 7,3% y Quimbaya 7,1%. Entre estos 4 municipios que suman un 80,3% de la población total del departamento.

La Tebaida actualmente cuenta con 45.242 habitantes. Aproximadamente el 60% de dicha población es menor de 29 años, evidenciando la capacidad de progreso y desarrollo con la que podría contar el municipio bajo unos criterios de apropiación de las cualidades endógenas y el reconocimiento de sus virtudes como territorio.



Servicios públicos

El cubrimiento de los servicios públicos del municipio está a cargo de diversas entidades públicas y privadas según la administración del mismo lo disponga.

Acueducto y alcantarillado, con una cobertura del 98% y a cargo de Empresas Públicas de Armenia –EPA. En Calarcá la empresa Multipropósito, en Córdoba Esacor, y en el resto de municipios, Empresas Públicas del QUindío – EPQ E.S.P. S.A.

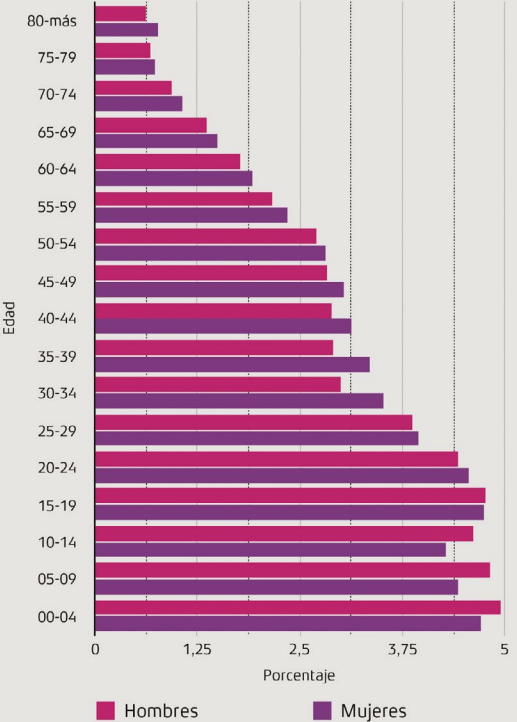
Energía eléctrica, con cobertura de 99.07%. En los doce municipios del departamento a cargo de la Empresa de Energía EDEQ S.A.

Telefonía, con cobertura del 83,1% a cargo de la empresa Colombia Telecomunicaciones S.A.

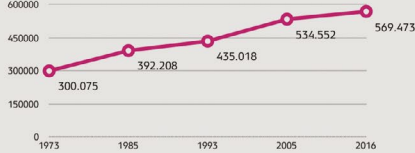
Gas domiciliario, ocho de los 12 municipios del departamento cuentan con este servicio otorgado por la empresa Gases del Quindío – ESAQUIN S.A.

Cabe resaltar que el Departamento del Quindío tiene un promedio del cubrimiento de servicio públicos por encima del promedio nacional, ratificando sus fortalezas poblacionales y los estándares de confortabilidad necesarios para un núcleo urbano y rural.

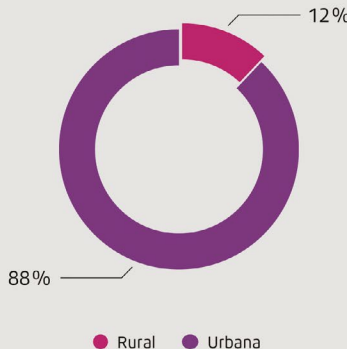
Pirámide poblacional, Quindío



Crecimiento poblacional, Quindío



Población desagregada por área, Quindío



Recursos hídricos

Precipitación

En el área de estudio se presentan precipitaciones entre los 1.000 y 2.829 m.m. al año, los máximos valores se encuentran al norte de los municipios de Salento, Circasia y Filandia, y mínimos principalmente en los municipios de Génova y La Tebaida.



Recursos hídricos

La red hidrográfica del departamento es bastante densa y sus caudales no son abundantes. Se extiende sobre un modelado de cenizas volcánicas y recorre diferentes pisos térmicos desde las nieves ocasionales en el volcán del Quindío, hasta las zonas de clima medio húmedo transicional a medio seco en el valle del río La Vieja. Toda la red de drenaje pertenece a esta cuenca.

Sus principales ríos son el Quindío y el Barragán, los cuales con sus numerosos afluentes, al unirse forman al occidente del departamento, el río La Vieja vertiendo sus aguas finalmente al río Cauca, pasando por el municipio de la tebaida y al norte del municipio de Cartago.

El río Quindío nace en el Paramillo al nororiente del departamento. Inicialmente recibe como afluentes principales las quebradas Cárdenas, Peligrosa, La Honda, San Pacho, el Bosque, Santa Rita, Boquía y la Víbora. Entre Salento y Armenia, el río Quindío recibe las aguas del río Navarco y las quebradas Cusumbe, Chagualá, Castillo, La Duquesa y La Florida. Al sur de Armenia recibe las quebradas El Pescador, La Bella y otras, uniéndose posteriormente con el río Verde al suroccidente del corregimiento de Barcelona.

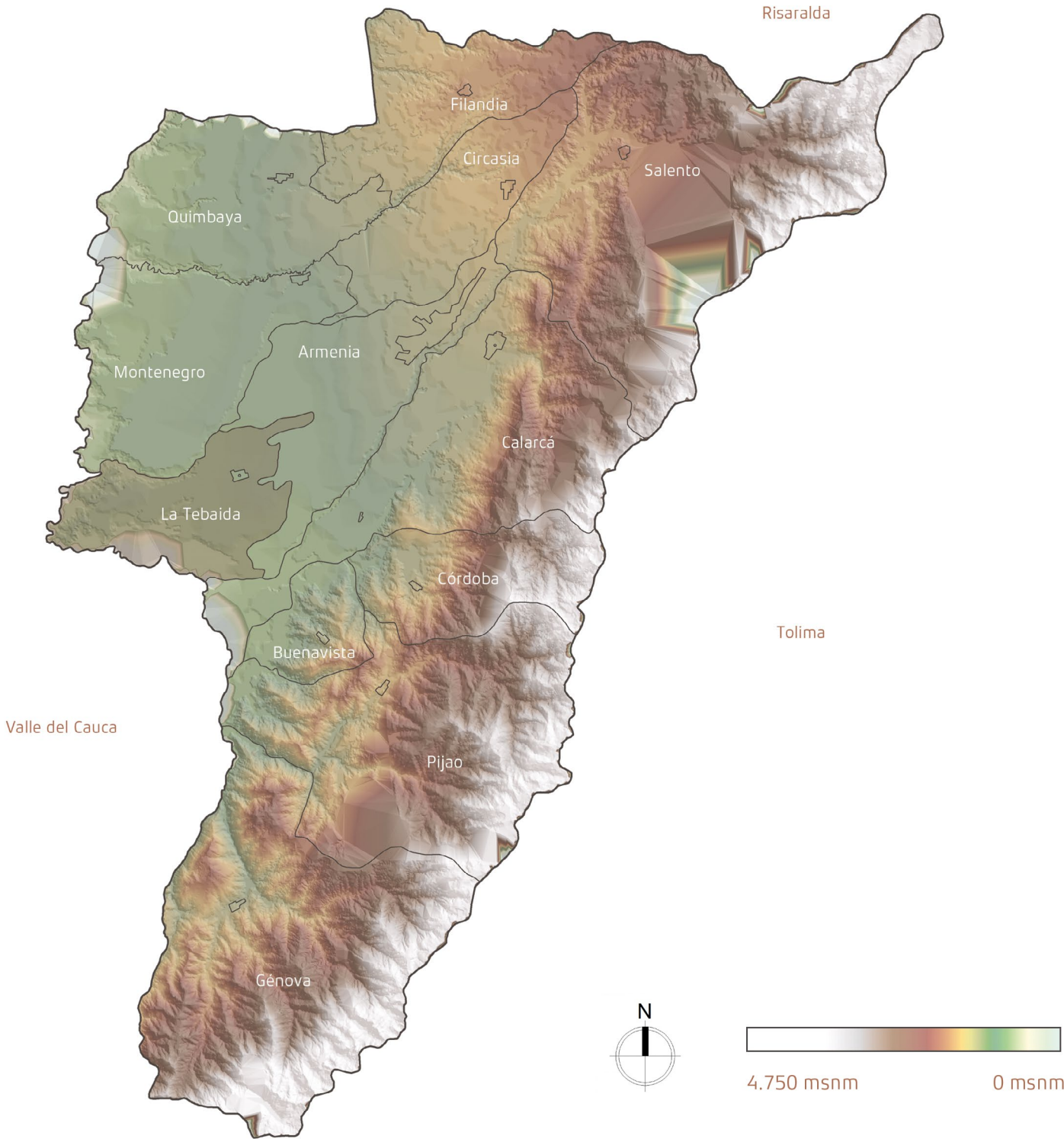
El río Barragán nace al sur del departamento del Quindío. Recoge inicialmente las aguas de los ríos San Juan y Gris y posteriormente, las del río Lejos, el que a su vez está formado principalmente por el río Azul.

El río la Vieja corre de sur a norte en el límite occidental del departamento del Quindío con el Valle del Cauca. En el río La Vieja y al suroccidente de La Tebaida desembocan las quebradas Cristales y Jaramilla, las cuales reciben las aguas de numerosos afluentes.

Fig. 10 Río La Vieja.
Fig. 11 Río Espejo.



Relieve

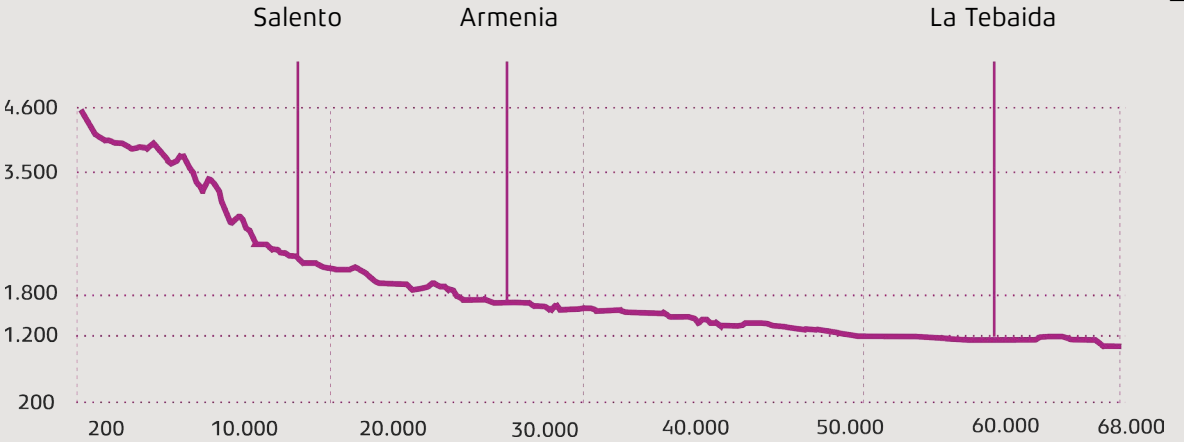
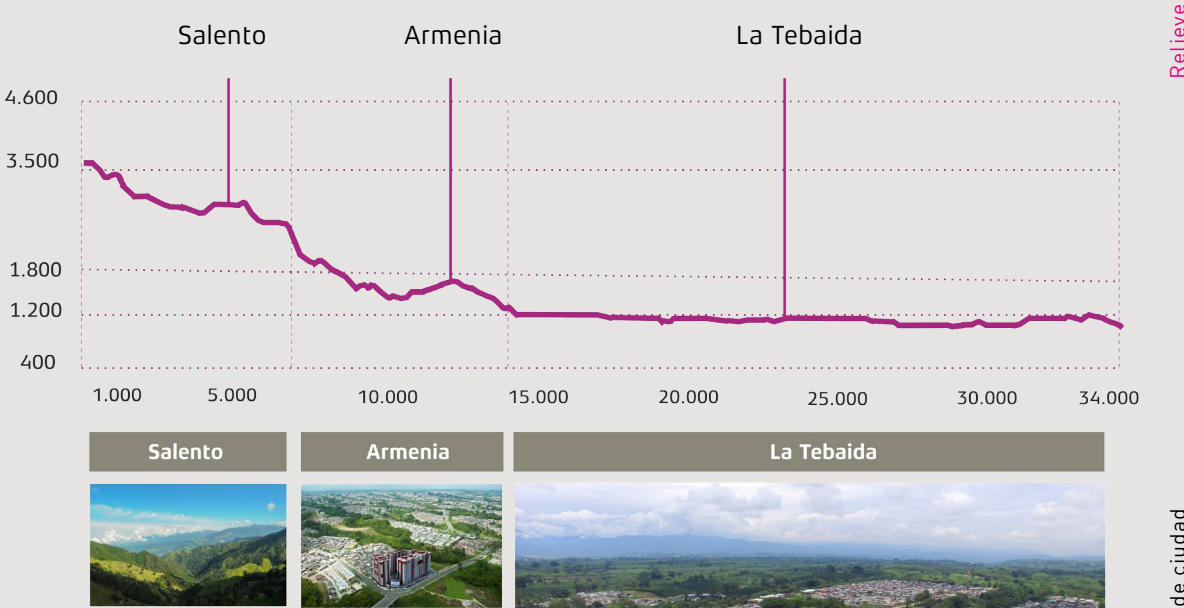


Relieve

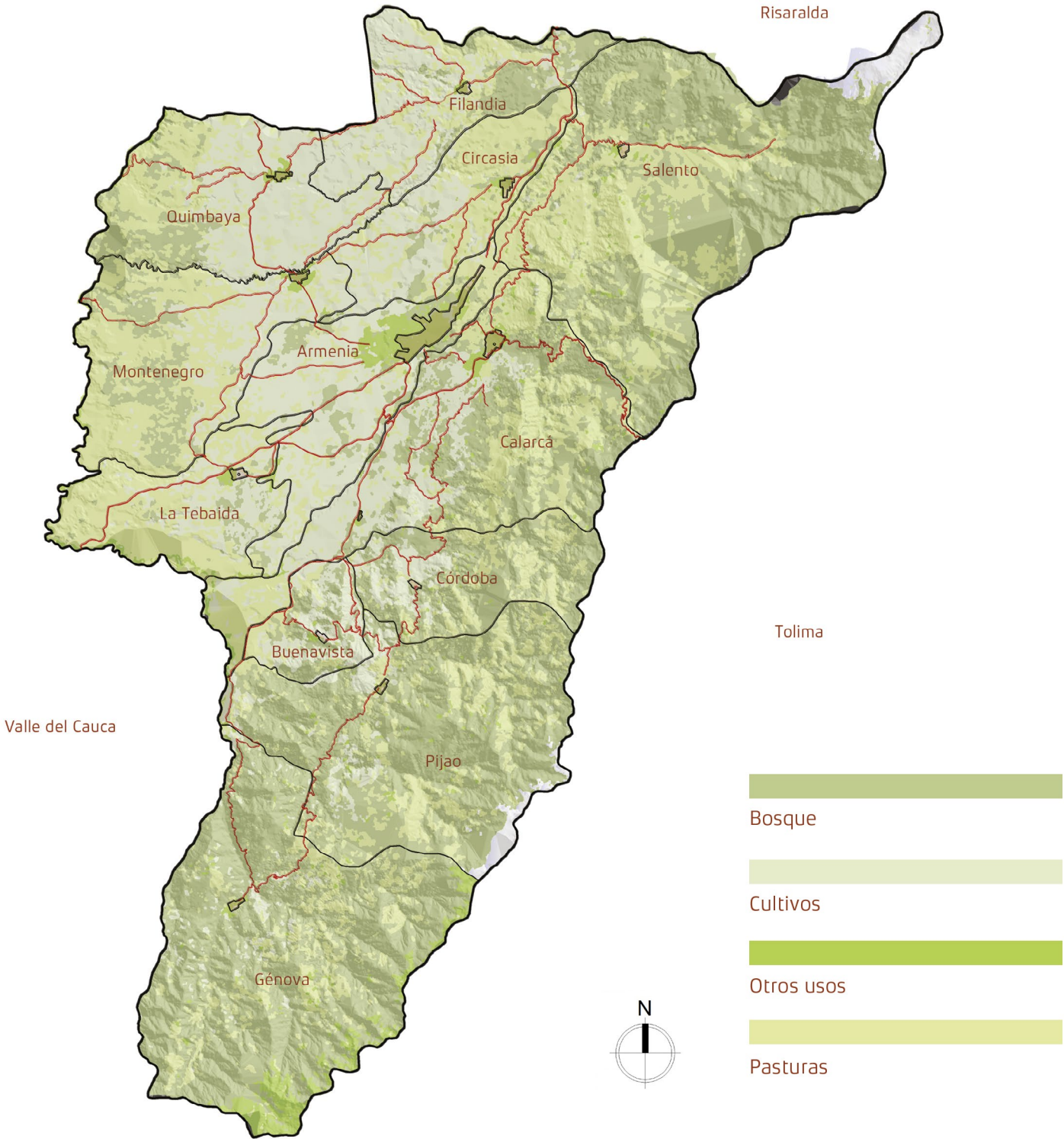
El Quindío se delimita por el cruce de la cordillera central, un importantísimo componente de la agresiva topografía del País y los grandes accidentes geográficos de la región.

El emplazamiento urbano más alto del departamento es Salento, el municipio madre. El primero en ser fundado. Se encuentra en promedio a 1895 msnm y desciende pasando por el municipio de Circasia a 1770 msnm, llegando a la ciudad de Armenia capital a una altitud 1420 msnm y descendiendo hasta nuestra zona de intervención, La Tebaida a una altitud promedio de 1140 msnm.

Entendiendo las distintas altitudes del departamento y concluyendo en la lectura del territorio la ubicación del municipio de la Tebaida es la más baja del Quindío, haciéndolo a su vez, el mayor receptor de las fuentes hídricas que cubren a región. Esto, contrario a la potencialidad y beneficio que podría y debería tener, es una problemática generada durante la historia del emplazamiento y crecimiento de las zonas urbanas. La falta de apropiación y de conocimiento sobre la importancia del agua ha convertido estas en grandes focos de contaminación, la ciudad le da la espalda a los ríos y quebradas.



Sistema natural estructurante



Sistema natural estructurante

El departamento del Quindío es el segundo de menor extensión en Colombia después de la isla de San Andrés, no por esto es de menos relevancia para la riqueza natural del país. Cuenta con un importante aporte de ecosistemas estratégicos y una exuberante belleza paisajística. Su cota a mayor altura se evidencia a los 4000 MSNM en una zona de vida de PÁRAMO. Esto sumado a las diferentes altitudes que brinda permite definirlo como un ecosistema estratégico a nivel nacional. El Páramo es un ecosistema encontrado en pocos países en el mundo.

“El páramo es un ecosistema tropical de montaña que se encuentra a partir de los 3.000m de altitud. El más conocido es el páramo andino, que se extienden desde Colombia hasta el norte de Perú. Colombia es el país con más extensión de páramo en el mundo, con un 50% del total de páramos existentes.

En Colombia se encuentran diferentes páramos a lo largo de la Cordillera de Los Andes y en la Sierra Nevada de Santa Marta. Dada la importancia de estos ecosistemas para el país y la región, forman parte del Sistema de Áreas Protegidas. El Páramo de Sumapaz es el páramo más grande del mundo. 1 Está situado en la provincia del Sumapaz, en el departamento de Cundinamarca en el Distrito Capital de Bogotá”

El Quindío es el cuarto departamento con mayor área de paramo en el país después de Boyacá, Cundinamarca y Tolima. Este ecosistema es un gran responsable del suministro de agua en la región. De allí se ramifican un sinnúmero de recursos hídricos utilizados en distintos asentamientos humanos, ratificando esto la vocación hídrica del departamento.

Fig. 12 Yuca.
Fig. 13 Aguacate.
Fig. 14 Piña..



Paisaje Cultural Cafetero

El Quindío es uno de los 4 departamentos que hacen parte de la declaratoria de la UNESCO del PAISAJE CULTURAL CAFETERO. Este se da partir de la valoración de características urbanas, arquitectónicas, naturales y sociales propias de la región, entorno al cultivo del café en ladera y su producción ancestral.

Comprende 47 municipios y 411 veredas de los departamentos de Caldas, Quindío, Risaralda y Valle del Cauca. Allí se ubican cerca de 24 mil fincas cafeteras, en las que viven alrededor de 80 mil PCC fue declarado Patrimonio Cultural de la Humanidad durante la 35ª Sesión del Comité de Patrimonio Mundial de la UNESCO – Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura, que se llevó a cabo en París entre el 19 y el 29 de junio 2011.

Para expresar los valores excepcionales y universales del PCC se definieron los siguientes atributos:

- Café de Montaña
- Institucionalidad cafetera y redes
- Predominio de café
- Cultivo en ladera
- Edad de la caficultura
- Patrimonio natural
- Disponibilidad hídrica
- Institucionalidad cafetera y redes afines
- Patrimonio arquitectónico
- Patrimonio arqueológico

- Patrimonio urbanístico
- Tradición histórica en la producción de café
- Producción sostenibles en la cadena productiva del café

El objetivo de esta declaratoria es salvaguardar las características endógenas que hacen este territorio único en el mundo.

Áreas de protección ambiental.

Las condiciones físicas y morfológicas del departamento dan como resultado la aparición de una gran cantidad de cuencas y microcuencas que sumadas al fenómeno del crecimiento urbano permiten evidenciar una ciudad urbanizada entre la naturaleza. Se ha desvirtuado al pasar los diferentes planteamientos normativos la preservación de dicho entramado natural ramificado lleno de biodiversidad, vida, agua. Conservarlos mientras sigan disminuyendo las áreas de protección es un verdadero reto.

El Manual de Convivencia, el cual se reglamenta bajo el Acuerdo Municipal 049 de Noviembre de 2007 surge como uno de los documentos públicos más importantes de la actualidad en lo relacionado, entre otras cosas a: cuidar y velar por la protección y conservación de las zonas de ronda hídrica, darle manejo y ejecución a la preservación ambiental de los cuerpo de aguas, además de ello a: prohibiciones concernientes a la realización de talas, quemas de árboles, arbustos y la extracción de plantas y musgos en estos nacimientos o recorridos hídricos en la totalidad del departamento.

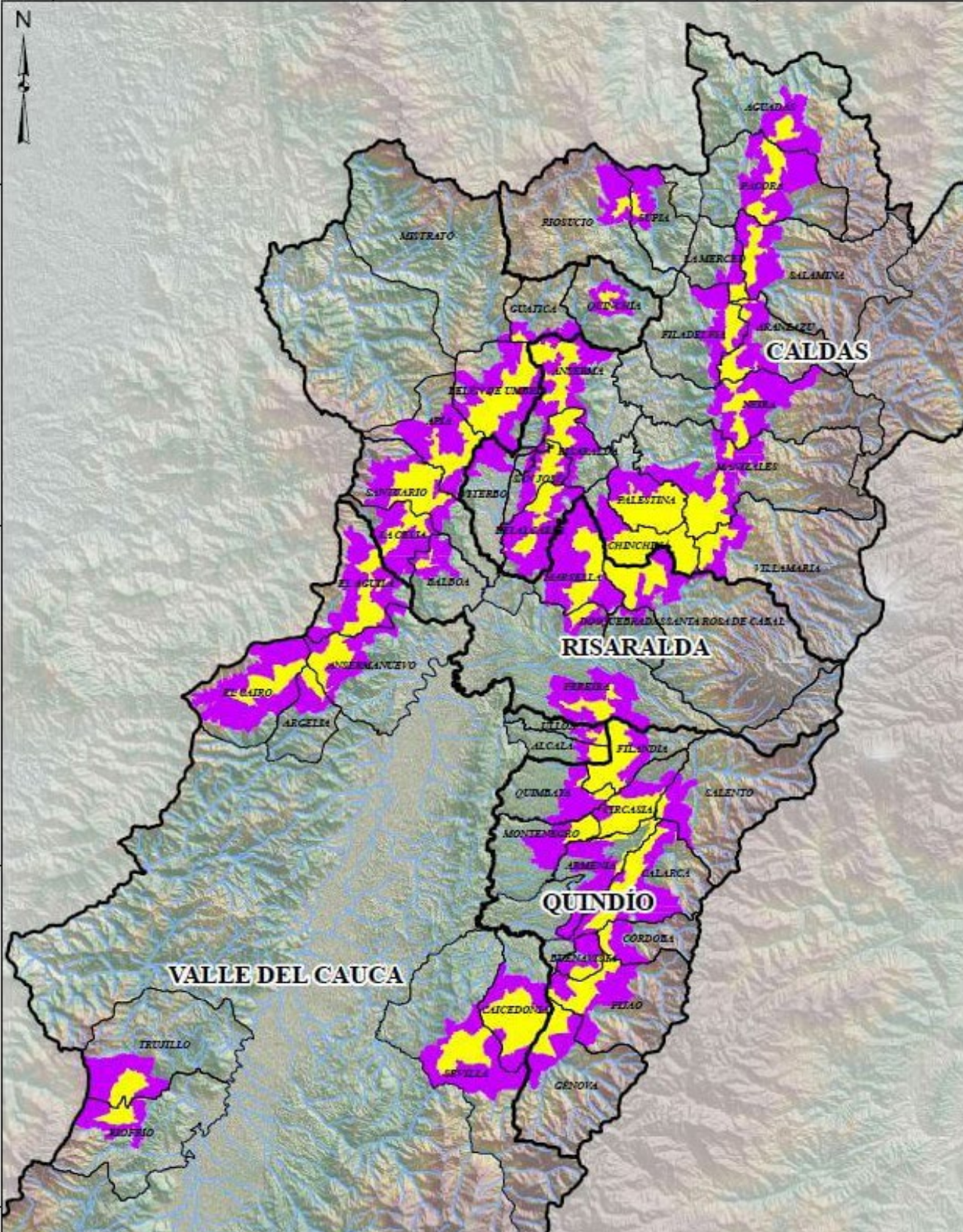
“... establece reglas de comportamiento para la convivencia que deben respetarse en el municipio de Armenia; busca el respeto de los derechos fundamentales, derechos económicos, sociales, culturales, y de los derechos colectivos y del ambiente, así como de los demás derechos reconocidos

Fig. 15 Área del Paisaje Cultural Cafetero

en tratados y convenios internacionales ratificados por el Estado colombiano. Las autoridades de Policía en el municipio de Armenia y su corregimiento velarán y garantizarán el cumplimiento de las normas del presente manual”.

Es importante aclarar que este documento no ha sido socializado con la población del Quindío en los 5 años que lleva expedido, el desconocimiento del mismo por parte inclusive de funcionario de los gabinetes públicos evidencia la falta de apropiación y el sentido inequívoco de salvaguardar la riqueza natural endógena del territorio que nos abarca.

El enfoque de la conservación del paisaje más que un reconocimiento nacional, patrimonial o internacional se debe ser un pilar de formación poblacional abarcado en todas las escalas urbanas y todo tipo de población enfocado en: comportamientos para la salubridad pública, protección de la fauna, flora, el medio ambiente, el agua, los suelos, parques, y jardines.



Áreas de protección ambiental



Fig. 16 Café.
Fig. 17 Plátano..

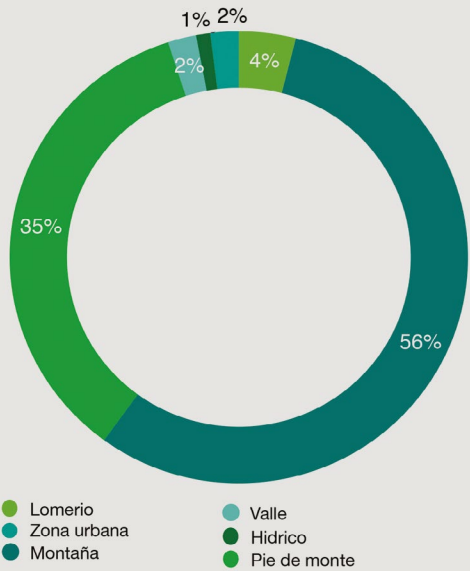
Areas de protección ambiental

El departamento del Quindío es el segundo de menor extensión en Colombia después de la isla de San Andrés, no por esto es de menos relevancia para la riqueza natural del país. Cuenta con un importante aporte de ecosistemas estratégicos y una exuberante belleza paisajística. Su cota a mayor altura se evidencia a los 4000 MSNM en una zona de vida de PÁRAMO. Esto sumado a las diferentes altitudes que brinda permite definirlo como un ecosistema estratégico a nivel nacional. El Páramo es un ecosistema encontrado en pocos países en el mundo.

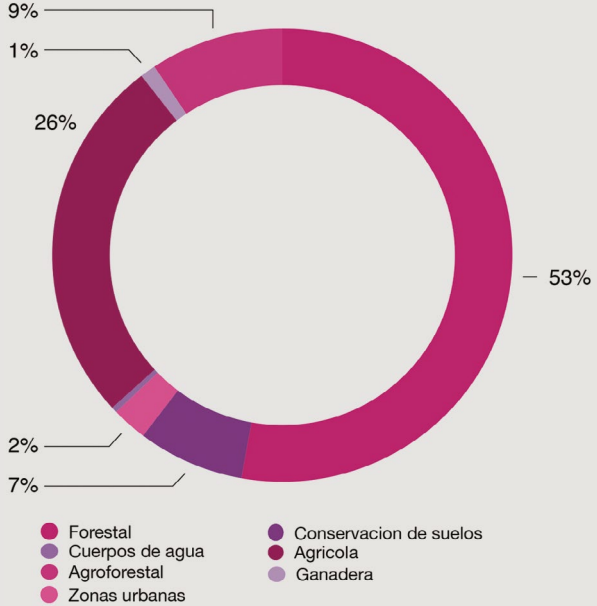
“El páramo es un ecosistema tropical de montaña que se encuentra a partir de los 3.000m de altitud. El más conocido es el páramo andino, que se extienden desde Colombia hasta el norte de Perú. Colombia es el país con más extensión de páramo en el mundo, con un 50% del total de páramos existentes. En Colombia se encuentran diferentes páramos a lo largo de la Cordillera de Los Andes y en la Sierra Nevada de Santa Marta. Dada la importancia de estos ecosistemas para el país y la región, forman parte del Sistema de Áreas Protegidas El Páramo de Sumapaz es el páramo más grande del mundo. 1 Está situado en la provincia del Sumapaz, en el departamento de Cundinamarca en el Distrito Capital de Bogotá”



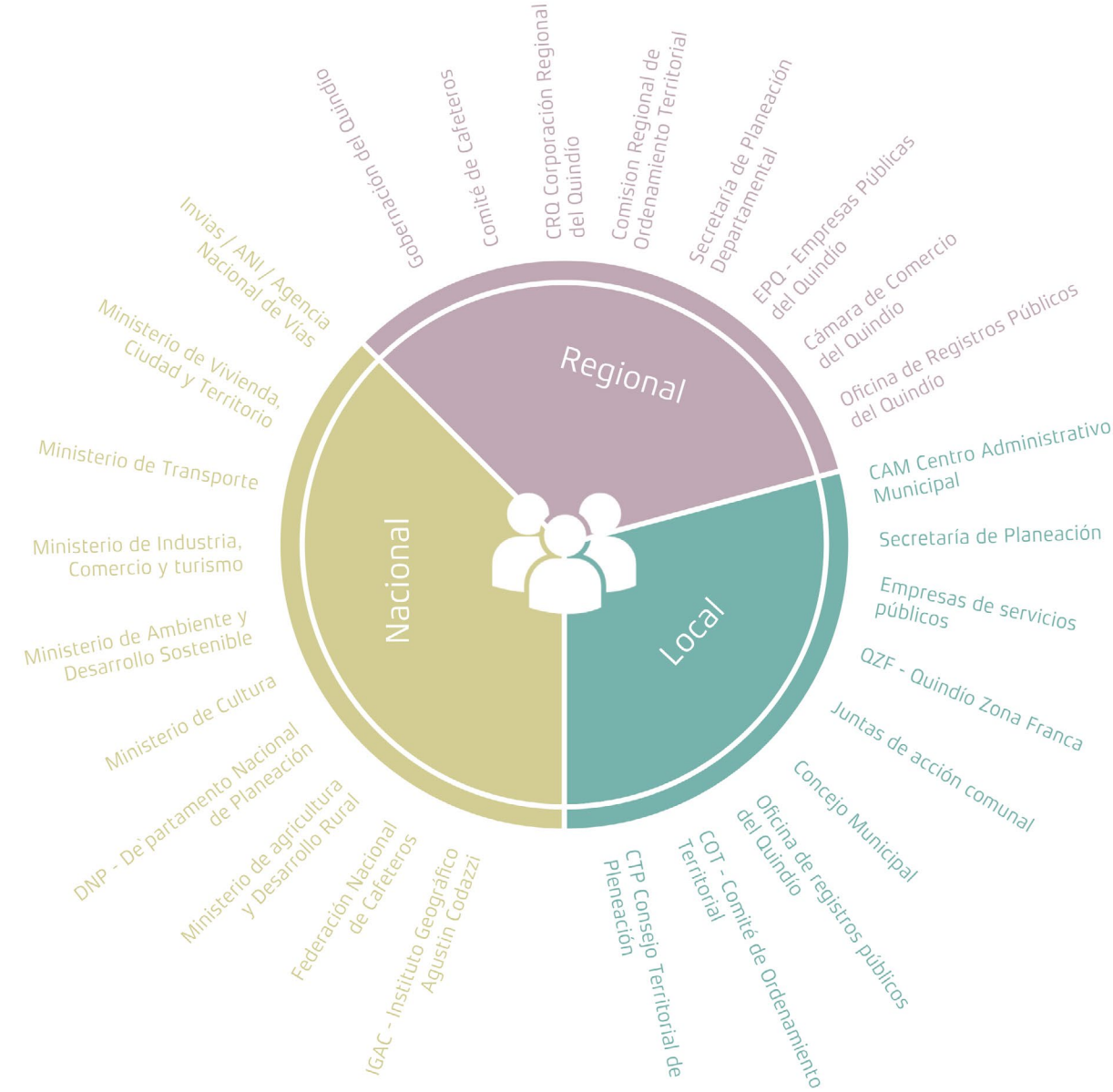
Coberturas vegetales



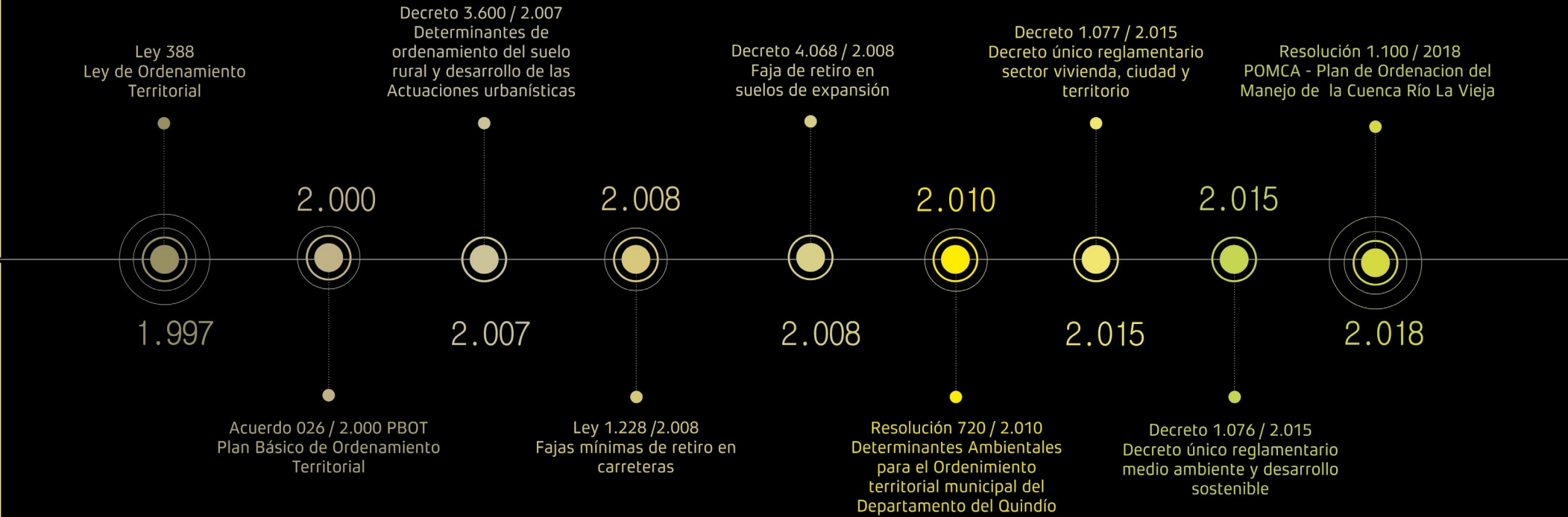
Geoformas o tipos de paisaje



Mapa de actores



Marco normativo



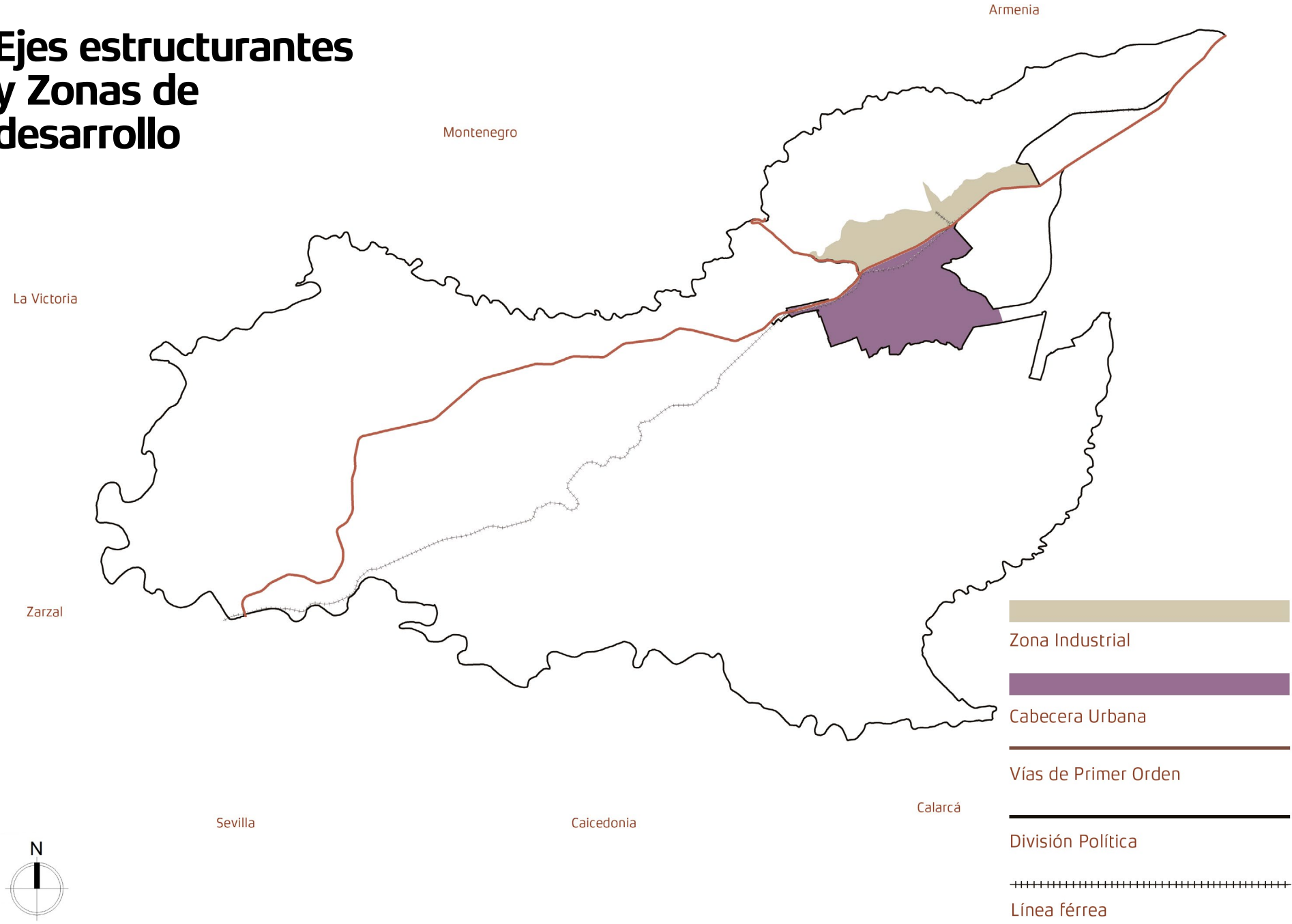
La Tebaida, territorio de paisaje

Fig. 18 El Valle de Maravélez es una llanura de tierra ubicada entre los ríos Quindío, Barragán y De La Vieja a 1.000 metros sobre el nivel del mar al noroccidente de La Tebaida. Está compuesto por una extensa planicie de tierra verde custodiada por grandes guaduales y árboles frondosos que albergan diversas aves como: Toche enjalmado, gallito de roca, tangara gyrola, colibrí amazilia andino, entre otras especies. Bosques acompañados por el fluir de los ríos alimentan la flora y fauna del paradisíaco lugar. Actividades como balsaje, canopy, rafting y cabalgatas se pueden practicar en este entorno. Cultivos de plátano, caña y grandes extensiones de piña complementan este paisaje.



Ejes estructurantes y Zonas de desarrollo

hacia un encuentro de ciudad



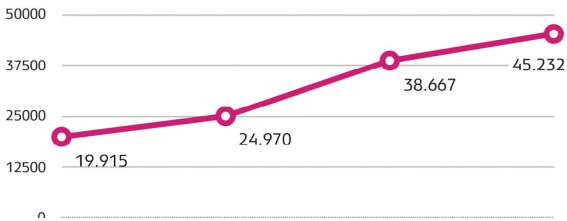
Vía Férrea, eje de conexión industrial

Uno de los elementos históricos-estructurantes para la economía del municipio es la vía férrea: El Ferrocarril del Pacífico a Quindío. La importancia histórica y el impulso económico que posee al conectarse directamente con el puerto más importante del país la hace una herramienta necesaria propulsora del desarrollo de la región, pero por el contrario, está completamente subutilizada, el deterioro que evidencia y la invasión dada a la ocupación de vivienda informal convierten la vía férrea en foco de problemáticas urbanísticas y sociales.

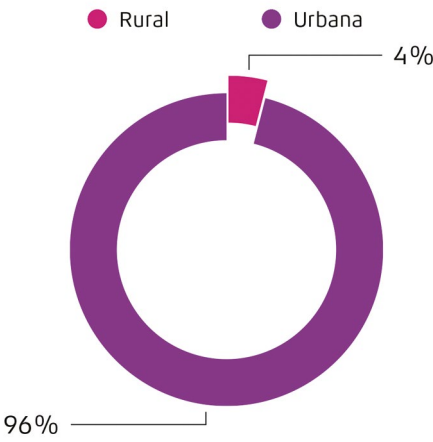
Zona Franca y Puerto Seco

Otro de los elementos que estructuran la tebaida y de gran jerarquía inclusive a nivel nacional es la zona franca y puerto seco. Proyectos de gran envergadura en el territorio Colombiano iniciado en el año 0000 pero que hasta el momento no ha logrado su consolidación como generados de ciudad, empleo o desarrollo endógeno.

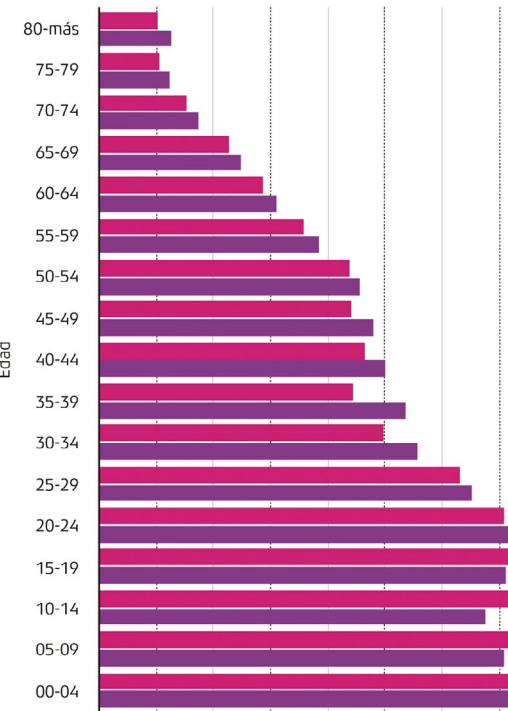
Crecimiento poblacional, La Tebaida



desagregación poblacional, La Tebaida



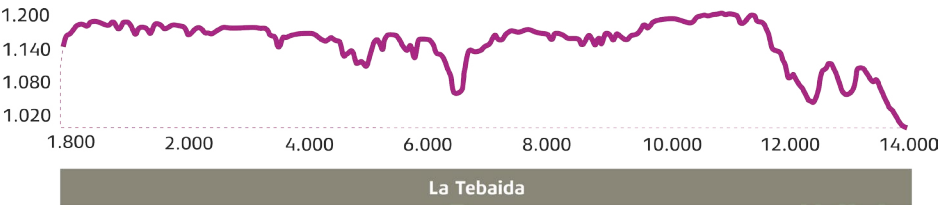
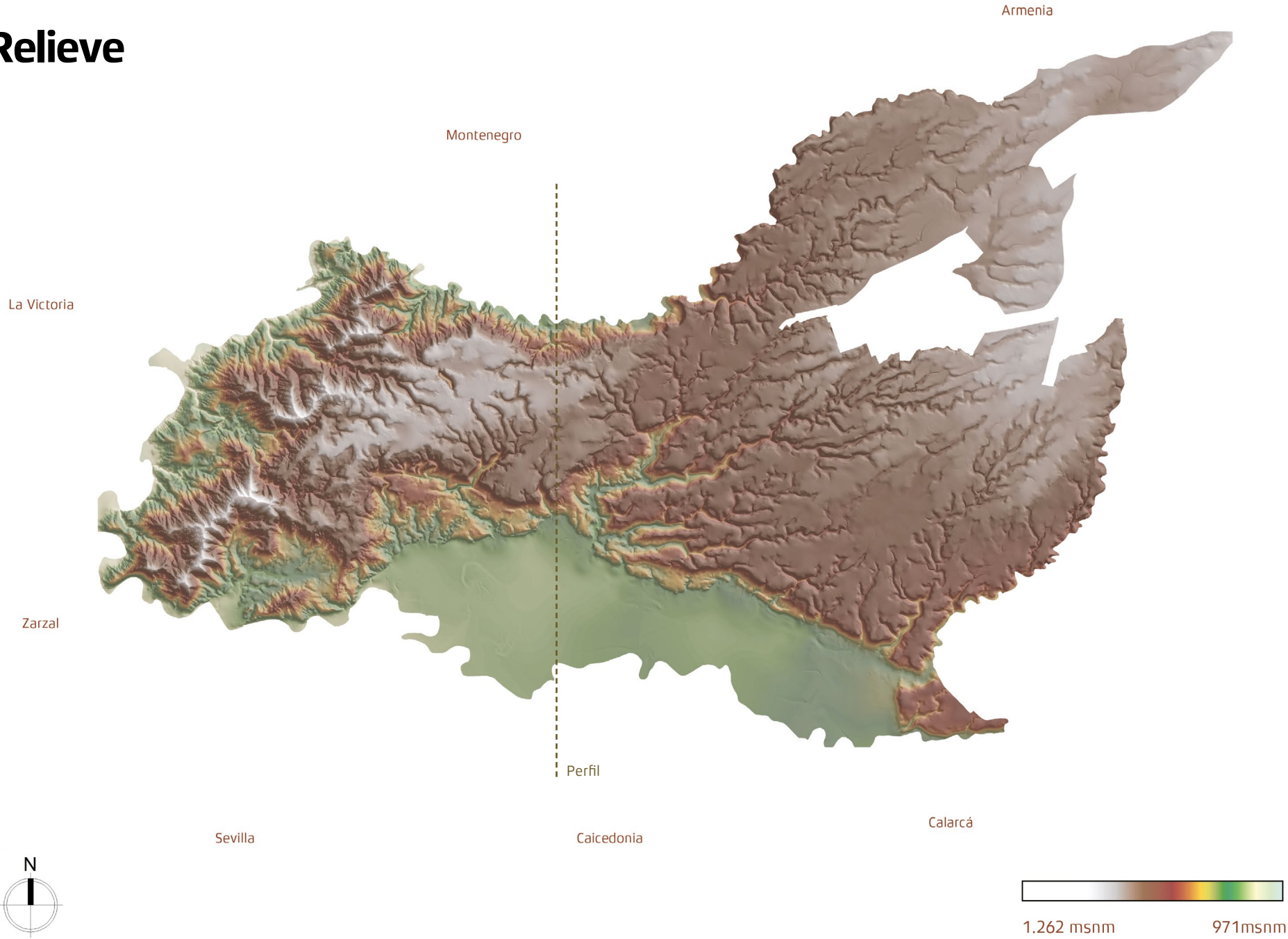
Pirámide poblacional, La Tebaida



hacia un encuentro de ciudad

Relieve

hacia un encuentro de ciudad



Bosque seco tropical

La Tebaida cuenta con características propias del bosque seco tropical, según el Instituto de Investigación de Recursos Biológicos Alexander von Humboldt lo define así:

El bosque seco tropical es propio en tierras bajas y se caracteriza por presentar una fuerte estacionalidad de lluvias. En Colombia se encuentra en seis regiones: el Caribe, los valles interandinos de los ríos Cauca y Magdalena, la región NorAndina en Santander y Norte de Santander, el valle del Patía, Arauca y Vichada en los Llanos.

Originalmente este ecosistema cubría más de 9 millones de hectáreas, de las cuales quedan en la actualidad apenas un 8%, por lo cual es uno de los ecosistemas más amenazados en el país. Esto se debe a que el bosque seco existe en zonas con suelos relativamente fértiles, que han sido altamente

intervenidos para la producción agrícola y ganadera, la minería, el desarrollo urbano y el turismo. Esta transformación es nefasta para la biodiversidad asociada al bosque seco y los servicios que presta este bosque.

Tiene una biodiversidad única de plantas y animales que se han adaptado a condiciones de estrés hídrico, por lo cual presenta altos niveles de endemismo. Es decir que contiene especies que no se dan en ningún otro tipo de ecosistema. Por ejemplo, la vegetación del bosque seco tropical se caracteriza por estar adaptada al déficit de agua con estrategias como la pérdida de hojas durante la época de sequía. Además presenta modificaciones físicas en su estructura como hojas compuestas pequeñas, cortezas de troncos lisas y presencia de agujones o espinas. Otros organismos como los insectos y los mamíferos, presentan particularidades fisiológicas como adaptación a la fuerte estacionalidad y largos periodos de sequía.

hacia un encuentro de ciudad

Recursos hídricos

hacia un encuentro de ciudad

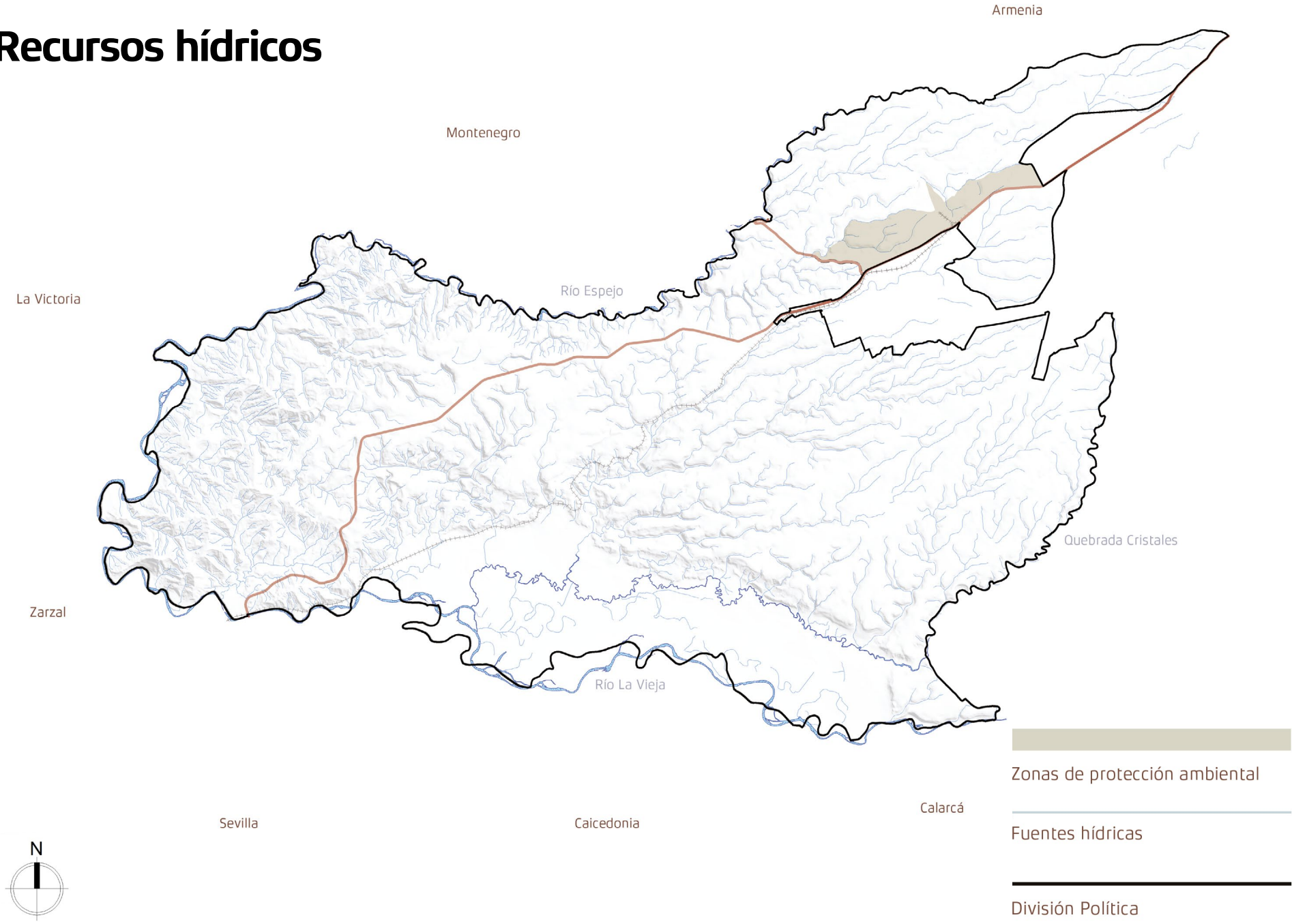


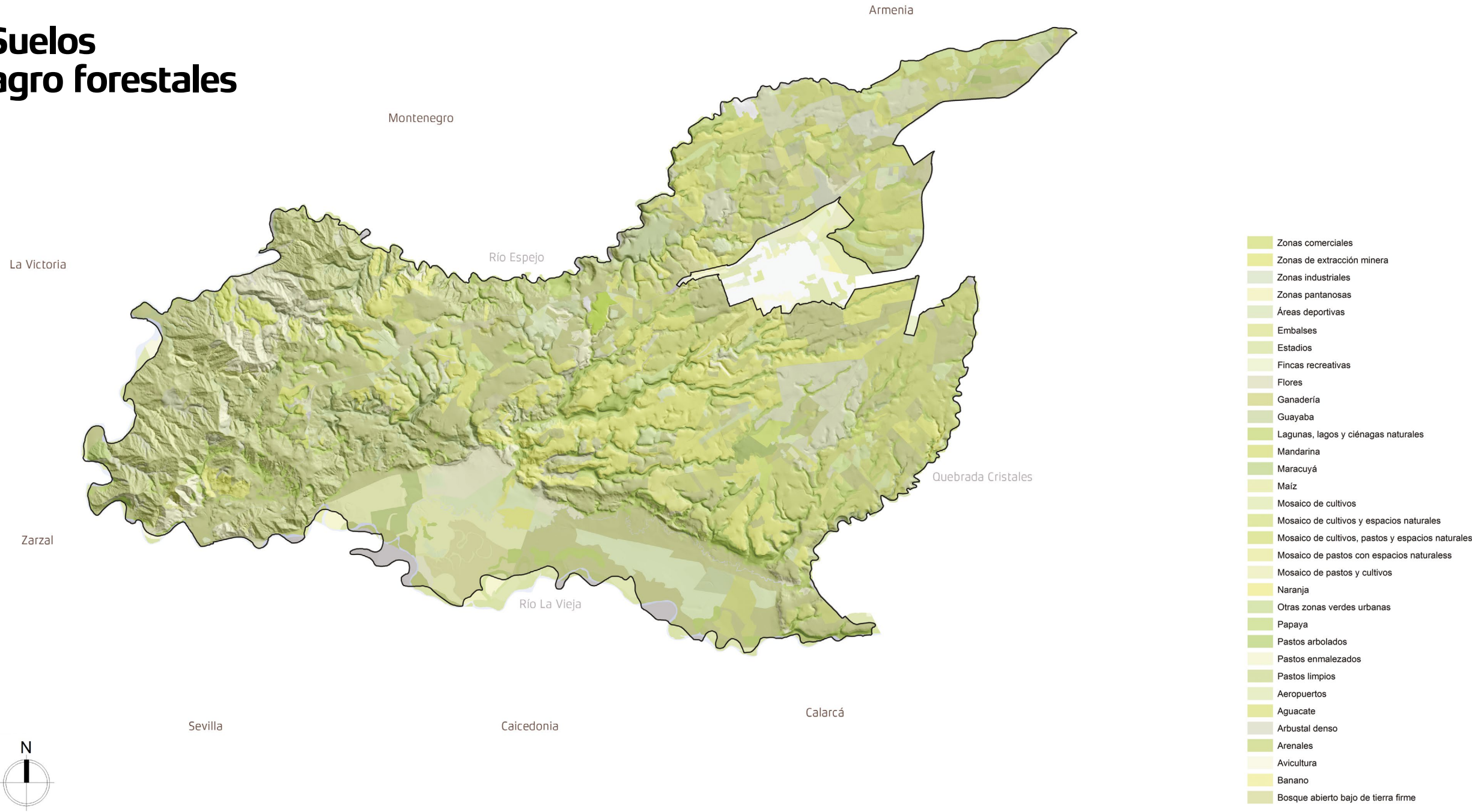
Fig. 19 Río La Vieja



hacia un encuentro de ciudad

Suelos agro forestales

hacia un encuentro de ciudad



hacia un encuentro de ciudad

Paisaje y medio ambiente

La tebaida tiene una gran vocación agrícola en la cual resaltan los cultivos de cítricos que son, del mismo modo, una de las mayores fuentes de economía para la región. La ganadería también tiene un papel importante esto detona un tipo de paisaje de monocultivos y prados que poco a poco van ocupando suelos de bosque primario, esto se puede denominar un suelo agro-forestal.

Sus características geográficas evidencia numerosas quebradas, vertientes y nacimientos, como el resto del Quindío, este es un pueblo rico en recursos hídricos y con gran responsabilidad ambiental, este es el último paso del río la vieja por el departamento del Quindío para finalmente desembocar al río cauca, el segundo en importancia, por caudal y extensión a nivel nacional.

Ecosistema urbano: cultura, naturaleza y tradición

Fig. 20 Parque Bolívar en la actualidad. La pasada administración municipal llevó a cabo una obra de revitalización urbana en el centro urbano de La Tebaida. Con un enfoque ambiental, ecológico y paisajístico intervino los dos parques principales, Plaza Nueva y Bolívar, a nivel de espacio público, conectándolos a través de calles peatonales y semipeatonales; de esta manera se evidenció el gran potencial paisajístico del sector urbano, quedando ejecutada en 60% este proyecto se muestra como un modelo de desarrollo urbano para el municipio quindiano.



Conflictos de uso

El crecimiento desmedido de la ciudad planificada y la falta de control urbano por parte de las diferentes administraciones de las últimas dos décadas, ha permitido quese empiecen a presentar conflicos de uso en algunas zonas de carácter ambiental. Sobre las dos cuencas hidrográficas, La Tulia y La Jaramilla se emplazan urbanizaciones legales dentro de las zonas de protección ambiental. De igual manera, sobre estas zonas se presentan asentamientos informales, que representa un gran conflicto en el componente de vivienda.



Suelos productivos

El crecimiento desmedido de la ciudad planificada y la falta de control urbano por parte de las diferentes administraciones de las últimas dos décadas, ha permitido quese empiecen a presentar conflictos de uso en algunas zonas de carácter ambiental. Sobre las dos cuencas hidrográficas, La Tulia y La Jaramilla se emplazan urbanizaciones legales dentro de las zonas de protección ambiental. De igual manera, sobre estas zonas se presentan asentamientos informales, que representa un gran conflicto en el componente de vivienda.



Ejes estructurantes ambientales



Fig. 21 Quebrada La Tulia. Visiblemente contaminada. Esta quebrada recibe el 20% de las aguas servidas del casco urbano.



Fig. 22 Quebrada La Jaramilla. Descontaminada recientemente gracias a la construcción de la PTAR y el colector interceptor, 2.018. Este colector recibe el 80% de las aguas servidas del casco urbano.



Paisajes de Encuentro Ciudadano

Justificación

El diagnóstico concluye para la visión estratégica territorial aspectos que se definen en 3 dimensiones; ambiental y paisajístico, socio económico y físico espacial que, asu vez, se ven reflejadas en 3 proyectos estratégicos denominados Paisajes de Encuentro Ciudadano - PEC, a saber:

PEC ambiental

Se determina a través del análisis dimensional paisajístico que La Tebaida a pesar de ser un municipio rico en fuentes hídricas, estas no han sido valoradas, y al contrario en el caso identificado de las quebradas La Tulia y La Jaramilla, han recibido la espalda de un desarrollo urbano mayormente de uso residencial. El mal uso de las fuentes hídricas ha contribuido a tener problemas de contaminación y poca apropiación de estos corredores, lo que los ha convertido en estructuras ambientales invisibles para la ciudad.

PEC eco industrial

En un segundo aspecto se concluye que La Tebaida goza de una ubicación estratégica privilegiada, lo que fue identificado a través de un análisis a escala macro regional en relación a su conectividad vial con importantes fuentes de desarrollo económico: el Océano Pacífico, el puerto de Buenaventura, el centro del país y Bogotá D.C. La zona industrial emplazada sobre la vía Panamericana, ruta de conexión de los anteriormente mencionados focos económicos, no se ha establecido como el motor económico y de desarrollo productivo que

se esperaba. A pesar de mantener su vocación industrial, presenta junto a la vía Panamericana una fractura urbana para el desarrollo urbano del municipio, con la implantación espontánea de estructuras para uso logístico e industrial sin una relación con su entorno físico social y natural. Por lo tanto se ha identificado como área estratégica de intervención por la relación urbana inmediata con el casco urbano tradicional y su necesidad de conexión y, por otra parte, por el potencial desarrollo como zona industrial y logística, aprovechando su ubicación y relación con diferentes sistemas de transporte de carga: vía férrea, el aeropuerto El Edén y la vía Panamericana.

PEC habitacional

El tercer aspecto identificado y el cual se determina como estratégico para la visión territorial nace a partir del análisis social y demográfico donde se define a través de la línea del tiempo la metástasis que produjo la catástrofe natural del terremoto de 1999 para la Tebaida. A partir de este momento el municipio se convirtió en receptor de diversa población sin estar preparado o dar una respuesta a este fenómeno migratorio. Debido a esto, desde entonces se presentan problemas de asentamientos informales sobre zonas de riesgo o zonas de protección ambiental, es por tal razón que se establece como proyecto estratégico un área para el desarrollo de vivienda y su productividad sostenible, se define como área de intervención un predio fiscal propiedad del municipio que presenta invasiones, pero a su vez un gran potencial de desarrollo por su relación directa con áreas de expansión urbana, áreas consolidadas y el corredor ambiental La Tulia.

Localización PEC

- PEC eco ndustrial
- PEC ambiental
- PEC habitacional



La Tebaida, hacia un encuentro de ciudad

Problema

El municipio de La Tebaida se ha caracterizado por contar con una localización geográfica privilegiada respecto a los demás municipios del departamento del Quindío, tanto es así que es algunas de los principales expectativas desde su fundación , autoría de poblaciones procedentes de la denominada Colonización Antioqueña, se basaron en la gran ilusión de que muy cerca a la cabecera municipal pasarían la vía férrea y la gran vía Panamericana , dos fuertes líneas viales que conectarían el sur del departamento con el puerto de Buenaventura y el centro del país, y que se consolidarían como grandes impulsos de desarrollo económico para la región. Esto aunado a la cercanía del Aeropuerto El Edén , que llegó después y se emplazó a un kilómetro de distancia, lo convertiría en un gran eje de transporte multimodal para el país.

El desarrollo de la historia ha demostrado que estas importantes obras de infraestructura y lo que significan para la economía nacional, no han repercutido como se esperaba en la economía municipal, pues el simple hecho de que existan y estén muy cerca a su cabecera urbana no significa necesariamente que funcionen para su beneficio, toda vez que han existido otros elementos de fuerza que infieren y han decantado en una complicada situación. La vía férrea actualmente no funciona por razones bien conocidas en lo que se refiere al transporte férreo de carga nacional; el Aeropuerto El Edén, aunque está muy cerca al casco urbano pertenece al municipio de Armenia y además de tener muy pocos vuelos comerciales también son pobres los índices del turismo que se acerca a La Tebaida; y por otro lado, si bien la vía Panamericana pasa muy cerca igualmente, el desarrollo urbano le ha dado la espalda y no ha aprovechado todo el potencial que tiene esta.

El Plan Básico de Ordenamiento Territorial que se implementó desde el año 2.000, también dejó fundadas gran parte de sus metas en esta teoría ya consolidada, de municipio como centro de transporte multimodal. Además, fundamentado en esta visión del territorio, creó una gran zona industrial adyacente a la vía Panamericana, no obstante después de 19 años esta tampoco termina de consolidarse y con algunas pequeñas excepciones de industrias que han llegado, no ha significado un gran salto de mejora a la economía interna. Por estos motivos, el municipio se ha visto arrojado a tener que convertirse en un municipio dormitorio, donde la falta de oportunidades laborales obliga a sus habitantes a trabajar mayormente en Armenia, pues no hay que olvidar, que inicialmente fue corregimiento de la capital quindiana, y desde su independencia en 1.956, las condiciones económicas, sociales y culturales no cambiaron en gran medida, pues los campesinos de La Tebaida siguieron trabajando para los propietarios originales de las grandes haciendas y fincas oriundos de Armenia.

El terremoto del Eje Cafetero de 1.999 también ha contribuido con determinantes muy importantes y de peso para entender la actualidad teбайдense, pues en términos generales y sin miedo a equivocarse, se puede afirmar que marcó un antes y un después en la historia municipal y existen varios hechos que así lo demuestran. Hubo grandes pérdidas humanas y materiales, la arquitectura de la Colonización Antioqueña se vio gravemente afectada y actualmente quedan muy pocos ejemplos de aquella época, a excepción del trazado urbano en damero español. A consecuencia del siniestro la administración municipal optó por acoger a los damnificados en el municipio y con el apoyo del FOREC nacieron

dos grandes urbanizaciones localizadas dentro del perímetro urbano y un nuevo centro poblado en zona rural, denominados El Cantarito, La Nueva Tebaida y Centro Poblado La Silvia, que suman 2.657 viviendas.

En estos nuevos centros se acogieron gentes de municipios quindianos, tolimeses, vallunos, huilenses y chocoanos, entre otros que se escapan de las estadísticas, muchos damnificados y otros que aseguraban serlo, ya que para demostrarlo bastaba una declaración jurada con dos testigos vecinos de los pueblos afectados, y esta situación dio origen a que muchas personas de zonas no afectadas aprovecharan la oportunidad para acceder a una vivienda gratis en el municipio. Esto dio origen a que el municipio se convirtiera, de un momento a otro, en un pueblo receptor, pues muchas personas de otras regiones siguieron llegando con la gran ilusión de ver en La Tebaida una nueva oportunidad para empezar de nuevo.

Actualmente el municipio cuenta con una población de 46.323 personas, de las cuales, el 96% reside en la cabecera urbana . Esto significa que en poco menos de 20 años la población creció en más de un 100%, índice totalmente desproporcionado si lo comparamos con las tasas de municipios vecinos.

También vale apuntar que, además de esta circunstancia de fondo, con una causa y un efecto claros, se ha visto evidentemente acrecentada por las consecuencias de otro factor ajeno a la voluntad propia del municipio, pues con el conflicto interno armado nacional, también ha sido elegido por el gobierno central, para acoger víctimas de origen de

diferentes partes del país, y en la actualidad se acerca a la cifra de 5.174 personas .

En el año 2.012 con la declaratoria del Paisaje Cultural Cafetero , hecho tan importante para la región, el municipio de La Tebaida fue el único del departamento del Quindío que no quedó dentro de esta, situación que se ha presentado, en gran parte por sus condiciones geográficas que tienen más vocación de valle que de montaña.

Como consecuencia de todas estas determinantes económicas, naturales, culturales, sociales e históricas, la situación actual del municipio se ha encontrado con grandes problemas de apropiación del territorio por parte de sus habitantes, pues carecen y desconocen la identidad propia del municipio donde residen. No es secreto que a gran porcentaje de la población, además de proceder de otras partes del país, trajo consigo una visión diferente del mundo, propia de sus estructuras culturales de otros territorio ajenos a la región quindiana. Asimismo, la economía local no ha sido fuente suficiente para abastecer a todos sus nuevos pobladores, así como la población oriunda se ha encontrado con tener que aceptar nuevos orígenes culturales, situación que no se da con naturalidad y agrado, y demás componentes socioculturales, han llevado a que exista una evidente falta de identidad, que a todas luces se ha visto reflejada en problemas de pobreza extrema, de orden público, inseguridad, violencia y un largo etcétera, que aquejan a nuestro municipio objeto de estudio.

Referentes proyectuales

Sistema de anillo como modelo expansivo de ciudad

El área urbana de La Tebaida se ha conformado a partir de bordes físicos; en orientación sur con el emplazamiento de barrios posteriores al terremoto como El Cantarito y La Nueva Tebaida, barrios cuya existencia ha desarrollado problemáticas sociales al interior de ellos, trascendiendo al otras zonas de la ciudad problemas de delincuencia y otros asociados. Algo similar sucede en la zona norte donde se emplaza la vía Panamericana como eje de transporte regional pero que a su vez, fractura el borde y la relación entre la estructura urbana y la zona industrial. De este modo el área urbana presenta un diagnóstico de barreras contenedoras y de poca permeabilidad social y urbana.

El *sistema de anillo* se plantea como solución a la problemática urbana reflejada, y se desarrolla un modelo urbano para integrar el interior de ciudad con un perímetro propuesto, que está conformado por una estructura de parques, equipamientos e infraestructura. El plan estratégico perimetral es un sistema integrador y a su vez superficie que permite expansiones futuras por lo que se zonifica estratégicamente sus posibles usos y vocaciones a cada uno de las zonas y polígonos propuestos.

Es necesario retroalimentar la hipótesis de anillo como estructura urbana, y es pertinente mencionar dos referentes urbanos que se han desarrollado estructura de anillo que sirven de inspiración y referente para la nuestra: Viena y Vitoria en Europa.

Fig. 23 Plan urbanístico del Ring de Viena
Fig. 24 Plan urbanístico Anillo verde de Vitoria



El Ring de Viena

La historia de la avenida del Ring empieza el 20 de diciembre de 1857, cuando el emperador Francisco José ordenó el derribo de las murallas y fortificaciones que rodeaban el centro de la ciudad y la urbanización del glacis (el terreno que servía de zona militar situado delante de los antiguos bastiones y la muralla) con una elegante avenida y representativos edificios. El mayor proyecto urbanístico en la historia de Viena se convirtió en el punto de conexión entre el casco antiguo (en el que predominaban el Palacio imperial y los palacios de las familias nobles) y los barrios de la pequeña burguesía que lo rodeaban. Al mismo tiempo, este gran proyecto era una respuesta al rápido incremento de la población de Viena. Entre 1857 y 1868 la población de la ciudad se incrementó en casi un 30 por ciento, y ya en 1890 sobrepasaba el millón de habitantes. La construcción de la Ringstrasse significó además la transformación de la residencia feudal del Imperio de los Habsburgo en una metrópolis europea. Es pertinente su aplicabilidad ya que genera una extensión del casco urbano tradicional, y una serie de usos y actividades de alta calidad a través de él. Adicionalmente permite un crecimiento de su estructura de urbana permitiendo llevar a cabo una ciudad extendida de forma radial.



El Anillo Verde de Vitoria

Esta estructura urbana en España está formada por un conjunto de parques periurbanos de alto valor ecológico y paisajístico enlazados estratégicamente mediante corredores eco-recreativos.

Es el resultado de un proyecto que se inició a comienzos de los años 90 con el objetivo de restaurar la periferia de la ciudad, tanto desde el punto de vista ambiental como social, para crear una gran área natural de uso recreativo en torno a la ciudad.

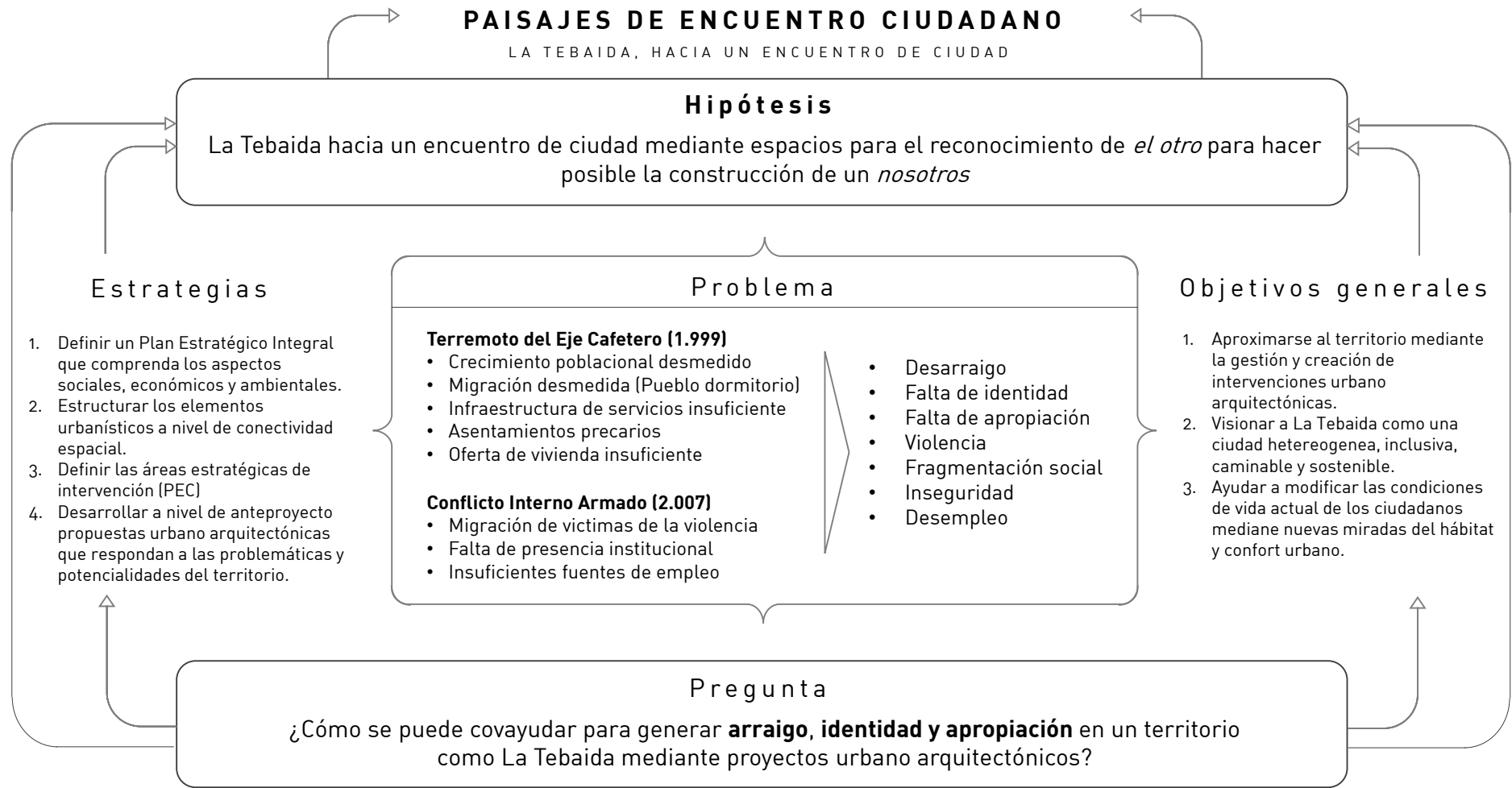
Pregunta

¿Cómo podemos generar identidad y arraigo desde proyectos urbano arquitectónicos en un territorio como La Tebaida Quindío?

Hipótesis

El presente trabajo se plantea como hipótesis que a raíz de la falta de identidad, pertenencia y arraigo de las comunidades emplazadas en el municipio, con las subsecuentes problemáticas, como el desempleo, la violencia y la inseguridad, como consecuencia de los efectos crónicos de la reconstrucción del terremoto del Eje Cafetero, se utilice como herramienta el urbanismo y la arquitectura como mecanismo que propenda, a través de una red de infraestructuras urbanas, equipamientos colectivos y espacio público, consolidar el tejido urbano y social existente, que se configure desde la proximidad y que permita el reconocimiento del otro para hacer posible la construcción de un nosotros y desde la apuesta colectiva entre actores cuya interacción se basa en la confianza.

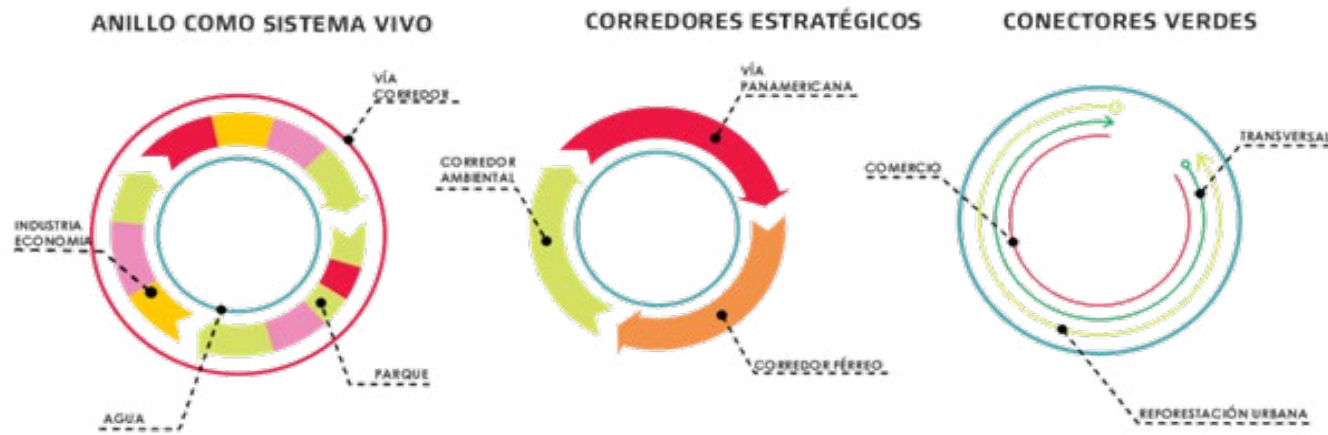
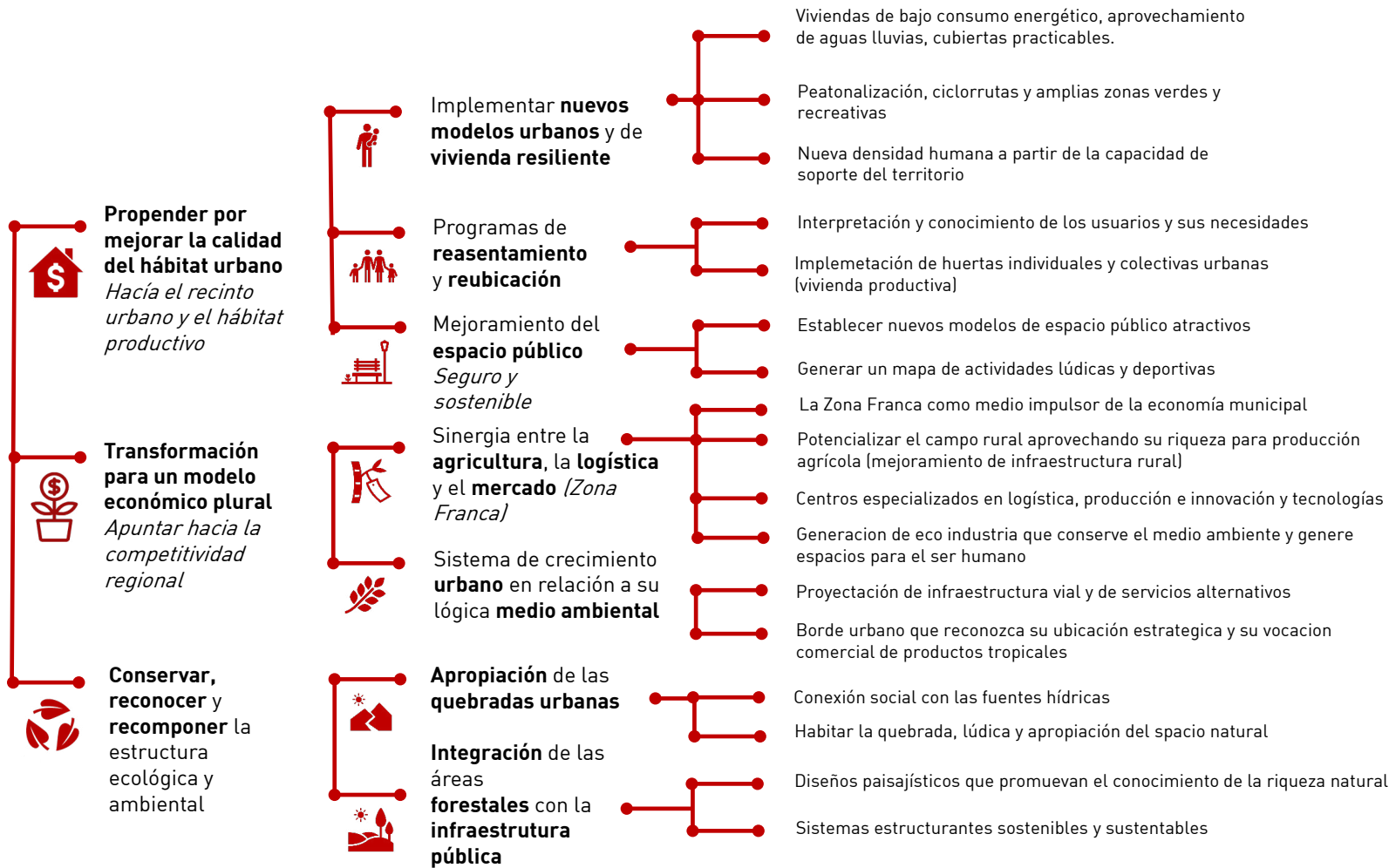
Mapa conceptual



Mapa de estrategias

Hacia una heterotopia urbana como proyecto de ciudad sostenible y sustentable

Acoger y reconocer como propias las distintas culturas en la ciudad, incentivando procesos socio-espaciales



Objetivos generales

1. Comprender el territorio mediante una metodología teórica conceptual que a través de un diagnóstico identifique problemas y oportunidades del territorio.
2. Formular estrategias que conformen un proyecto estratégico integral como solución a las problemáticas del territorio.
3. Establecer proyectos urbano arquitectónicos que promuevan el desarrollo económico, la equidad social y la protección del medio ambiente para un desarrollo sostenible del territorio

Objetivos específicos

1. Establecer posibles áreas de desarrollo para proyectos estraticos.
2. Definir ámbitos y estructuras de desarrollo para la conectividad del plan estratégico integral.
3. Proponer anteproyectos urbano arquitectónicos que se integren espacialmente al plan estratégico integral y se promueva como solución y desarrollo del municipio.

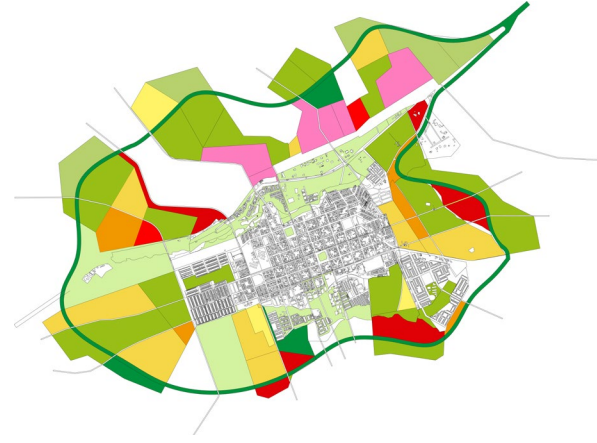
La Tebaida 2032

Estrategia urbana

La estrategia del anillo es un método articulador y de expansión para el casco urbano del municipio de la Tebaida, es una estrategia integradora de los sistemas naturales, acogiendo los centros verdes periurbanos convirtiéndolos en enlaces de espacio público y parques para receptores sociales, se conecta al interior por medio de corredores estratégicos longitudinales y conectores verdes transversales los cuales cumplen la función de unir y de generar lugares agradables para recorrer y realizar actividades como compras, ocio, recorridos con la naturaleza e interacción ciudadana.

Fig. 25 Imaginario La Tebaida visión 2032.
En esta imagen se puede apreciar el anillo verde envolvente en el centro urbano municipal.





Uso de suelos

La Tebaida se proyecta como una ciudad para habitar, trabajar, recorrer, contemplar y disfrutar, de esta manera se busca una consolidación del tejido urbano actual y una revitalización de las áreas productivas. Lo que requiere re pensar la distribución de nuevos usos del suelo sobre la infraestructura actual y las redes proyectadas. Se piensa en una ciudad mas verde, pero que también estratégicamente entrelace nuevos usos a las áreas industriales, productivas, residenciales proyectadas y de esta manera sea atractiva para habitar en ella.

Paisaje y medio ambiente

El proyecto restaura el tejido natural de afuera hacia adentro, permitiendo permear y conectar los parques y áreas verdes existentes. al igual que propone una serie de parques periurbanos que conforman un sistema verde de nuevas expansiones como plataforma o interfase de la futura expansión urbana.

Movilidad

Se plantea la reestructuración de la movilidad pensando en optimizar la conectividad y accesibilidad del peatón y el transporte vehicular. Se otorga valor al ser humano por lo que se proponen senderos urbanos con recorridos peatonales amplios, arborizados y con la posibilidad de comercio y servicio sobre estos paseos. La movilidad de trasporte vehicular se traza sobre la estructura actual y se potencializa con una extensión mayo de la misma para permitir una conexión periurbana con el anillo propuesto y la posibilidad de expansiones futuras. En las intersecciones viales se proponen puntos de nodo y enlace lo cual se constituye como lugares referentes y de encuentro ciudadano.

Anillo como sistema

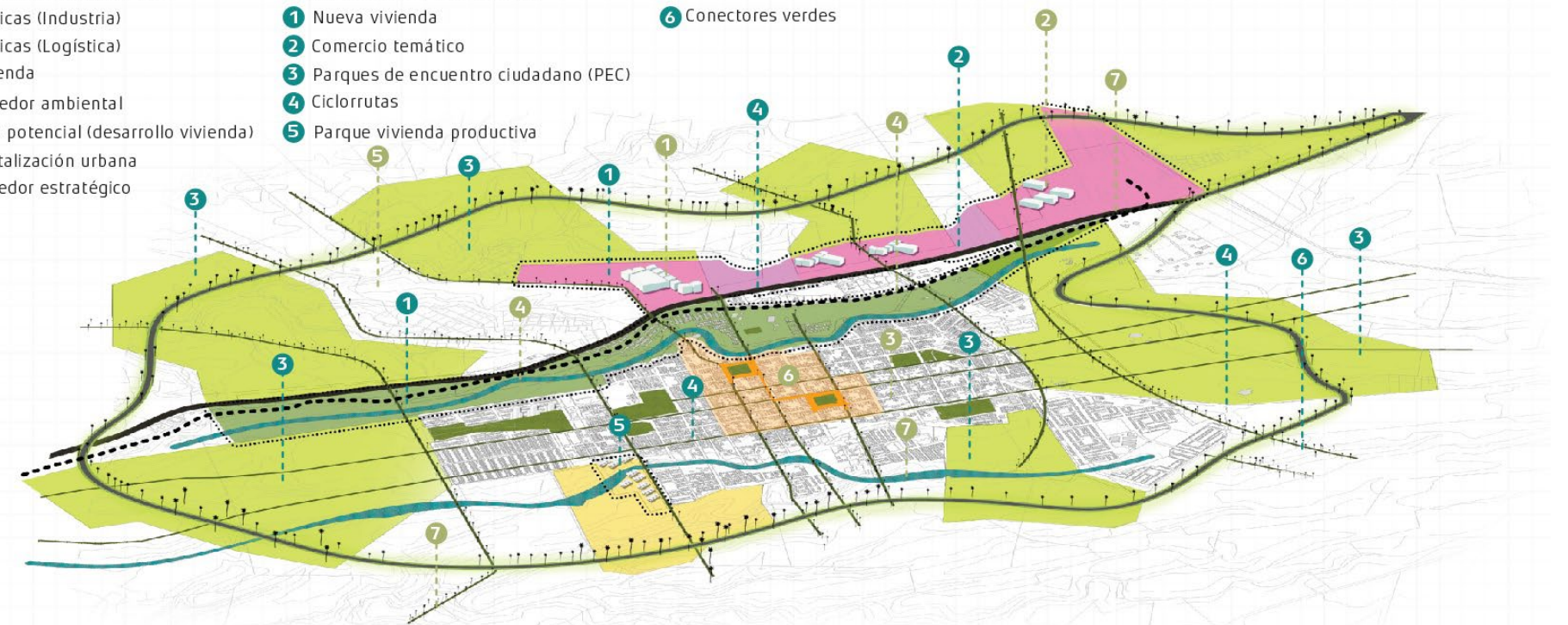
Actividades existentes

- 1 Fabricas (Industria)
- 2 Fabricas (Logística)
- 3 Vivienda
- 4 Corredor ambiental
- 5 Área potencial (desarrollo vivienda)
- 6 Revitalización urbana
- 7 Corredor estratégico

Actividades Propuestas

- 1 Nueva vivienda
- 2 Comercio temático
- 3 Parques de encuentro ciudadano (PEC)
- 4 Ciclorrutas
- 5 Parque vivienda productiva

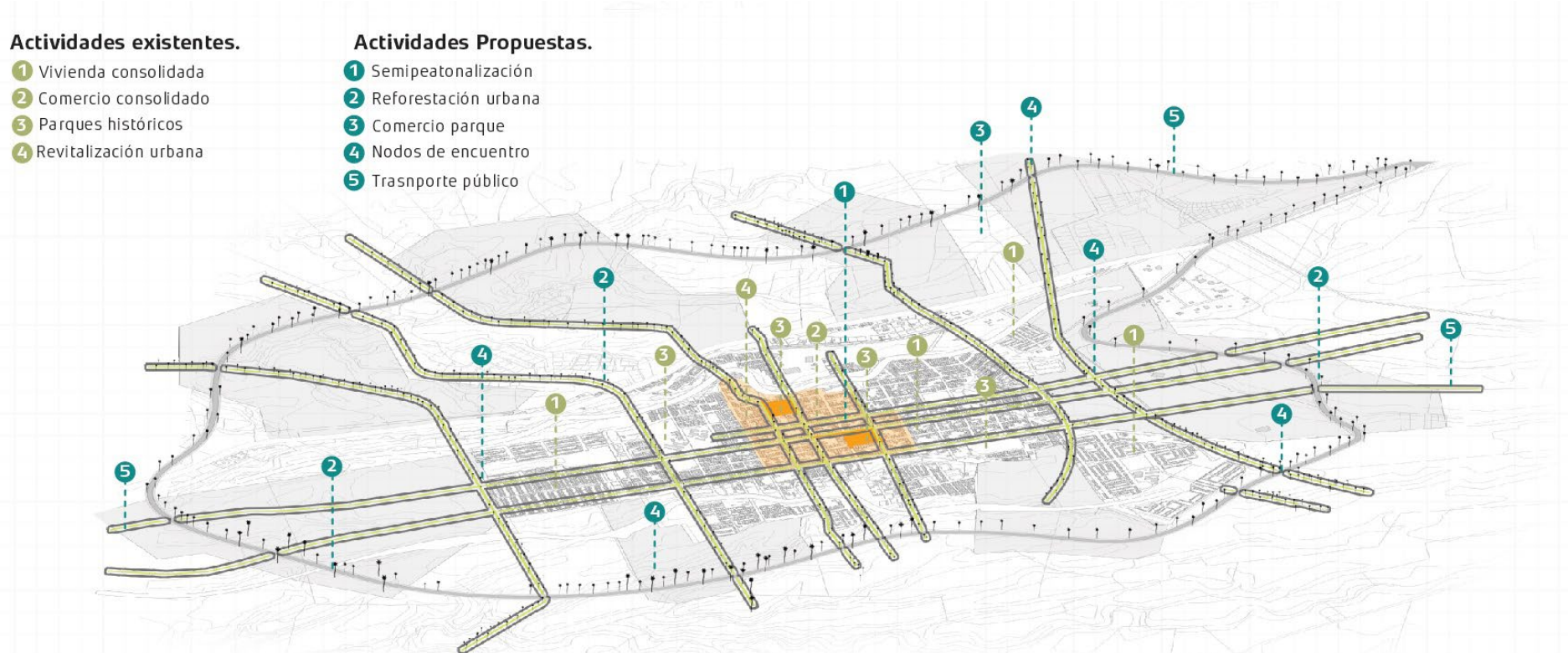
6 Conectores verdes



Corredores estratégicos



Conectores verdes



Paisaje de Encuentro Ciudadano Industrial

Resumen

El parasitismo como eje para la regeneración urbana de la zona industrial de La Tebaida, iniciará en la fábrica Berhlan, permitiendo la ocupación y la transformación urbanística con la capacidad de generar una simbiosis entre la propuesta parasitaria y la estructura existente. Partirá de un análisis multiescalar; regional, municipal y urbano, al igual que un análisis socioeconómico. Este proceso de simbiosis y precursor de la regeneración urbana desde la fábrica, permitirá una mayor flexibilidad, diversidad y accesibilidad del espacio con la posibilidad de alojar nuevos huéspedes en función de un entorno transformado y por ende un nuevo paisaje urbano.

Palabras clave: Regeneración urbana, parasitismo, simbiosis, multiescalar, fábrica.

Introducción

Relaciones.” Las relaciones que se derivan del entendimiento de la palabra finitud, con respecto a nuestra relación con el planeta, permiten y necesitan del desarrollo de este tipo de planteamientos: regeneración, parasitismo, simbiosis, restauración, reciclaje, entre otros.

La regeneración y parasitismo ofrecen desde del urbanismo y la arquitectura una respuesta a uno de los problemas de las ciudades a lo largo de la historia. Desde un contexto histórico la zonificación apareció para ordenar y dividir por fragmentos los usos el territorio.

La zonificación urbana se consagró, a través del tiempo, como uno de los instrumentos urbanísticos más poderoso que, desde el punto de vista de la regulación constructiva, fuese capaz de operar sobre un territorio precisamente acotado, a partir del concepto de división en zonas, para potenciar las propiedades intrínsecas de los diferentes fragmentos resultantes. Tella, G. (2009)

Ahora bien, quizá este tipo de orden no es el que la ciudad necesita para un óptimo funcionamiento. La industria como actividad de producción económica ha hecho parte de esta apuesta, emplazándose sobre grandes superficies en los centros o perímetros urbanos con un único uso, lo que ha generado la fragmentación espacial y social del territorio.

La regeneración urbana y el parasitismo buscan lo contrario a lo que plantea la zonificación; un modelo urbano compacto donde converjan toda serie de accidentes urbanos, usos mixtos, parques, calles, hábitat y trabajo. Se apuesta por un modelo donde la industria continúe su función, se complemente y se abra a su entorno urbano o rural. De esa forma se genera una solución para no despojar la industria y por el contrario que esta conviva en un entorno de ciudad y termine en propiciar el proceso de regeneración para este caso concreto.

Para entender la necesidad de intervenir el espacio mencionado, es necesario entender el vacío que va aumentando en él al paso del tiempo. Por supuesto que hablar de un vacío en aumento es una idea algo contradictoria, pero que se sustenta desde la posibilidad que tiene de: no ser vacío; de entrar en relación con el entorno que lo rodea y de las potencialidades que deja a la espera.

Gilles Clément expresa de cierta forma la visión de las ciudades y esos espacios que están a la espera de ser descubiertos. Y que se realicen nuevas miradas a través de este paradójico vacío, que presentaría solo otro momento en el tiempo, brindando la posibilidad de reordenar la materia encontrada. Perleche, J. L. (2017)

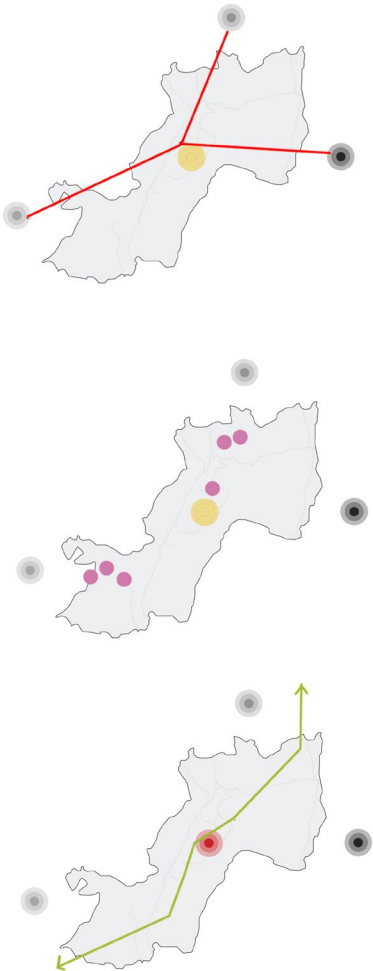
Reordenar desde una mirada que incluya objeto y sujeto, un vacío que se transforme por la capacidad de interpretar los nuevos usos funcionales que dicho entorno requiere y promueve.

Contexto Regional, departamental y municipal

El Quindío es un departamento ubicado en la región central del país, con una extensión muy baja con respecto al resto de departamentos y con características envidiables para ser muy activo en las actividades económicas principales del país.

El Departamento del Quindío hace parte de la región colombiana conocida como «El Eje Cafetero», formado por éste y los departamentos de Caldas y Risaralda. Dicha región está ubicada en la mitad del eje industrial colombiano, denominado el «Triángulo de Oro», ubicado entre Cali, Medellín y Bogotá, el cual cobija el 56% de la población del país, el 76% del producto interno bruto, el 76% de la producción manufacturera, el 76% de la industria de la producción, el 75% del comercio y el 73% del sector servicios del país. Gobernación del Quindío. (2011)

El municipio de La Tebaida comparte una relación estrecha con la capital del departamento: Armenia, debido a que es el municipio que conecta con el valle del cauca y pacífico colombiano, posee el aeropuerto del departamento y tiene la zona industrial más importante. Además, tiene una red vial que lo conecta con los municipios turísticos más importantes del departamento. Presenta una relación de posible conurbación con su capital y actualmente posee una conexión de doble calzada, lo que hace posible un transporte en muy corto tiempo.



En cuanto a la configuración urbana del Quindío, se identifican dos escalas territoriales de análisis: - La primera corresponde a las relaciones de conurbación e influencia de Armenia con sus municipios cercanos, conformando un vértice en el Quindío, donde se articulan los municipios de Circasia, Armenia, Montenegro, Calarcá y La Tebaida. Gobernación del Quindío. (2011).

Para entrar a un análisis de las características del municipio, es necesario decir que el futuro del país se ha planeado de acuerdo a la necesidad de mejorar las vías terrestres y ferroviarias. Dos casos concretos son: el túnel de la línea; que tendrá incidencia con el municipio de La Tebaida para comunicar a Bogotá con el pacífico colombiano, y la vía panamericana que tiene una alta importancia en las actividades del país, departamento y municipio, y una incidencia directa con este proyecto.

En este contexto el Departamento del Quindío con su posición estratégica entre el occidente y centro del país, es una región que jugará un papel fundamental en torno a la conectividad, comunicaciones y valor agregado en el transporte y la logística de carga. Gobernación del Quindío. (2011).

La población de la Tebaida revela un incremento por encima del 100% en 20 años. Antes del terremoto de 1999 del eje cafetero, la Tebaida contaba con una población de 20.000 habitantes, hoy la población se encuentra en 44.000 habitantes aproximadamente. Además, La Tebaida es una población receptora de población migrante desde el episodio natural, siendo esta una característica que puede ser vista como oportunidad.

Gráfica 1: Relacion de ambito escala regional

Relación Fábrica-Ciudad

Fig. 26, 27, 28 Bodegas de uso logístico
Zona Industrial de La Tebaida.

Las zonas industriales sin lugar a duda son áreas que generan impactos en la configuración de ciudad. El desarrollo económico que atraen es acompañado de lugares eminentemente funcionales. Se han establecido en centros de ciudad y posteriormente han sido desplazadas a lugares periurbanos respondiendo a lógicas de mejores relaciones regionales y con el transporte. El impacto que producen las fábricas en un entorno de ciudad, genera transformaciones sobre el espacio urbano, reflejando principalmente discontinuidad espacial, contaminación, carencia de espacio público y a su vez carencia de vida urbana.

La relación industria y ciudad ha creado a lo largo de la historia un paradigma en la posible interacción entre los procesos productivos con otros usos del suelo, lo cual, ha generado zonificaciones urbanas con polígonos monofuncionales que producen discontinuidades urbanas, no lugares. Allí prima el desarrollo económico productivo sin calidad de vida urbana y social. La Tebaida Quindío presenta este fenómeno en su zona industrial y alrededores, a pesar de su ubicación geográfica estratégica.

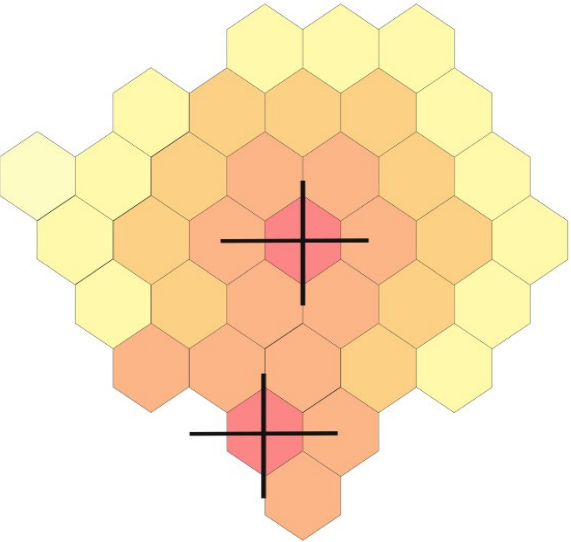


La regeneración urbana como fin

Observadas estas características, es importante encontrar sinergia en la superposición de nuevos usos del suelo para el debido funcionamiento de la regeneración. La regeneración se plantea como un efecto urbano que logra reinterpretar la zona industrial, en este caso la fábrica, y su entorno como eje articulador de toda la transformación.

Como principio de la regeneración es vital conservar y fortalecer lo existente; encontrar y reconstruir el alma del lugar conllevará a una planificación desde y para la sociedad y sus necesidades. La arquitectura y urbanismo se convierten en la respuesta para llevar acabo el renacer de un espacio en decadencia y sin alma.

La regeneración urbana se encuentra en el espectro de nuevo urbanismo, que supone un diseño consciente con su entorno y espacios bien planificados; teniendo en cuenta los usos existentes y los usos por gestionar para que derive en un proceso que se retroalimenta con el paso del tiempo. Desde este entendimiento, es que se plantea el parasitismo como eje promotor de una regeneración paulatina, pues lograría poner en juego otros actores pasivos en la configuración actual del municipio y su desarrollo. Por otra parte, Michael Batty plantea la regeneración urbana como auto organización, La regeneración es una fuerza que puede manifestarse fácilmente en la negligencia y el declive. Sugiere cómo la planificación urbana necesita identificar puntos clave donde un pequeño cambio puede conducir a un cambio masivo para mejor, a fin de plantar semillas que o caigan en terreno pedregoso.



Esquema de regeneracion planteado por Michael Batty

En el planteamiento de Batty encontramos un motivo más para proponer el parasitismo como semilla en el caso de la fábrica analizada, pues el terreno usado, presenta unas características superficialmente pedregosas, pero que, estudiado en detalle, presenta las condiciones necesarias para dar frutos, permitiendo finalmente, la regeneración urbana.



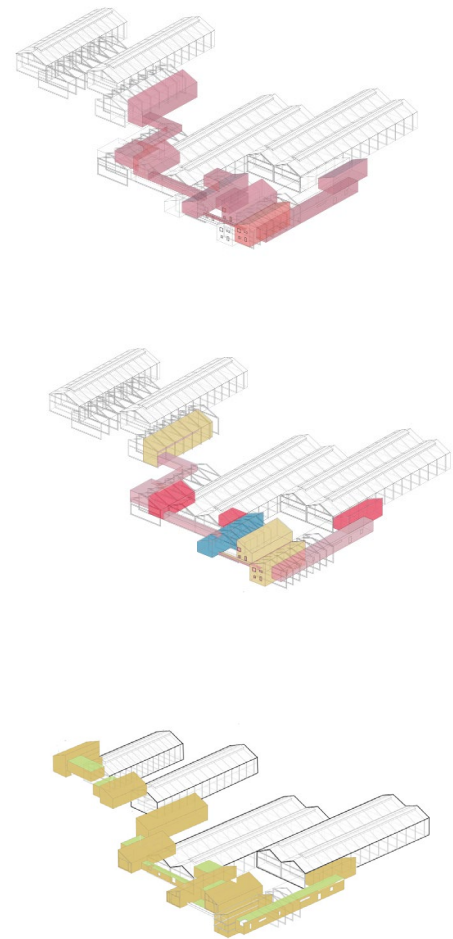
Fig. 29 Regeneración Urbana a partir del paratismo .

Con la regeneración urbana puesta como objetivo, el paratismo se convierte en su eje promotor y articulador, pues responde desde la arquitectura para alojar nuevos usos como la vivienda, el comercio y servicios. Se Logra una conexión entre lo industrial y la ciudad por medio de piezas debidamente relacionadas, lo cual será el éxito de la regeneración del lugar como ciudad de producción económica y en relación con la vida social y la naturaleza.

La propuesta tiene como base teórica la regeneración urbana, el paratismo y su simbiosis para proponer un diseño articulador de las potencialidades y capacidades de La Tebaida, Quindío en su sector industrial.

Específicamente se interviene la fábrica Berhlan. Allí, se reconfigura el territorio por medio de la conexión de espacios y personas. Además, de la generación de nuevas dinámicas sociales, económicas, ambientales, políticas y culturales. Para una mayor claridad conceptual, ampliaremos sobre: arquitectura parasitaria y simbiosis.

Fig. 30 Extensión nuevos usos de la fábrica.



Arquitectura Parasitaria

Este tipo de arquitectura está diseñada para ser adherida a diferentes infraestructuras, son diferentes módulos que se adaptan a estructuras con el fin de compartir espacios.” Gómez, P. (2012)

Simbiosis

“La vida en conjunción de dos organismos disímiles, normalmente en íntima asociación, y por lo general con efectos benéficos para al menos uno de ellos.” Pérez, L. (2013).

Será un reto lograr la regeneración urbana porque su apuesta como objetivo principal dependerá de factores con baja maniobrabilidad. Pues, se entiende que no dependerá únicamente de la puesta en marcha de la estrategia planteada y diseñada.

No se trata únicamente de usar el paratismo para darle nuevos usos a la fábrica; será ese mecanismo esencial para la promoción de un ideario espacial transformado y por transformarse. Si se trata de impulsar una nueva concepción del espacio a todo un territorio con características particulares en un marco regional, departamental y municipal, que comprenda de antemano las potencialidades que posee para darle un giro a un espacio que terminará siendo el eje articulador de la regeneración urbana propuesta.



Los tipos de parásitos diseñados para el inicio de la regeneración urbana de la fábrica y la ciudad.

Resultado final: el parasitismo como eje para la regeneración urbana de la zona industrial en La Tebaida, Quindío.

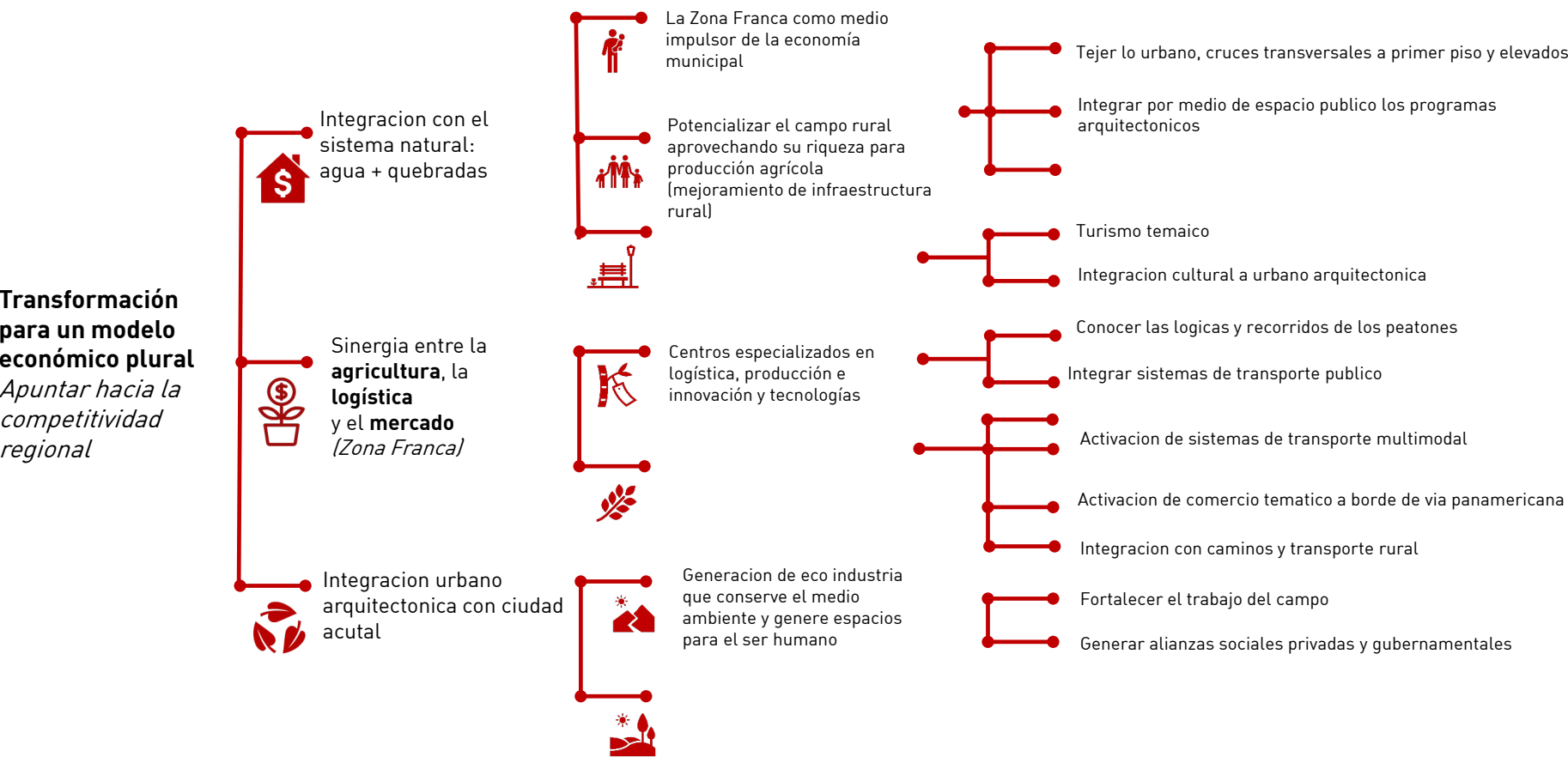
Una regeneración urbana promovida por la implantación del parasitismo en la fábrica con nuevos usos y funcionalidades, permitiendo la interacción del entorno con las dinámicas socioeconómicas del municipio.

Fig. 31 Implantación PEC industrial



Mapa de estrategias

Corredor logístico Industrial



Conclusiones

Los territorios deben ser gestionados de manera integral, la arquitectura es un eje articulador de los espacios y las comunidades, usando las capacidades y potencialidades para lograr un desarrollo armónico, que tenga concordancia con lo establecido históricamente y con las nuevas tendencias. El parasitismo como eje de impacto, logra establecer una simbiosis espacial, permitiendo una reconfiguración del territorio y un aprovechamiento real de las potencialidades, promoviendo el inicio de una regeneración urbana articulada con los nuevos usos y dinámicas socioeconómicas del municipio. El emplazamiento zonas industriales tiene impactos sobre el territorio, trayendo discontinuidad urbana, carencia de espacios habitables, caminables, de contemplación, de otros usos del suelo y de relaciones sociales (incluyendo la comercial) y culturales.

La vida urbana en este espacio se reactiva, gracias a la transformación de fábricas monofuncionales y con infraestructura para un único servicio, a fábricas plurifuncionales y con infraestructura para diversos servicios, con la capacidad de generar espacios urbanos adecuados.

La baja percepción de competitividad y de desarrollo del municipio, debido a la baja articulación con las

dinámicas socioeconómicas, ambientales y culturales de su entorno nacional y regional, son derivadas de un uso inadecuado de los espacios con potencialidades como el de la zona industrial.

La regeneración urbana como principio y herramienta logrará la transformación de este espacio, gracias a la convergencia de muchos elementos: personas, entidades públicas y privadas, de transporte, salud, educación, entornos sostenibles y de calidad.

La regeneración urbana propuesta surgirá desde el rescate y el valor a las fabricas existentes, hará que la ciudad permee el entorno de las fabricas y tenga conectividad a las redes físicas y naturales de la ciudad. Además, permitirá flexibilidad del espacio y la posibilidad de alojar nuevos huéspedes con un nuevo entorno de ciudad y paisaje urbano.

La regeneración será una herramienta revitalizadora del espacio intervenido y hará uso del parásito como órgano que hará simbiosis con la estructura existente, permitiendo flexibilidad y adaptabilidad. Además, alojará nuevos usos del suelo.

Paisaje de Encuentro Ciudadano Ambiental

Las microcuencas como ejes de integración urbana y social

Corredor ambiental “La Jaramilla”

El crecimiento descontrolado poblacional de las ciudades genera irrupciones en las quebradas, afectando su funcionalidad, convirtiéndolas en lugares contaminados y de depósito de desechos, fragmentando física y espacialmente la ciudad, promoviendo la falta de apropiación y entendimiento de la importancia del componente ambiental para el buen desarrollo urbano. Es por esto que se toma la quebrada la jaramilla como un eje estratégico para la planificación del municipio de la tebaida. Se propone en primera instancia EL RONOCIMIENTO E IDENTIFICACION DE SITIO por medio de una metodología de jerarquía y análisis por componentes, priorizando la intervención lógica los factores naturales y la integración con el contexto construido. Una vez se realiza la evaluación se determina unas estrategias de intervención y una zonificación de espacios

Los resultados esperados son: el mejoramiento de la imagen de las quebradas, generación de sistemas urbanos de drenajes sostenibles (SUDS) en el entorno urbanizado, complementación de la actividad comerciales, culturales y sociales con la funcionalidad de quebrada, intervención con proyectos de carácter ecológico, generación de sistema de alcantarillado, revegetación con especies adecuadas, aprovechamiento de la topografía accesible , mejoramiento ecológico de la quebrada, regulación para construcciones dentro de la margen de protección, construcción de espacio de encuentro ciudadano, renovación de espacios y edificios públicos subutilizados y deteriorados.

¿Por qué intervenir la quebrada?

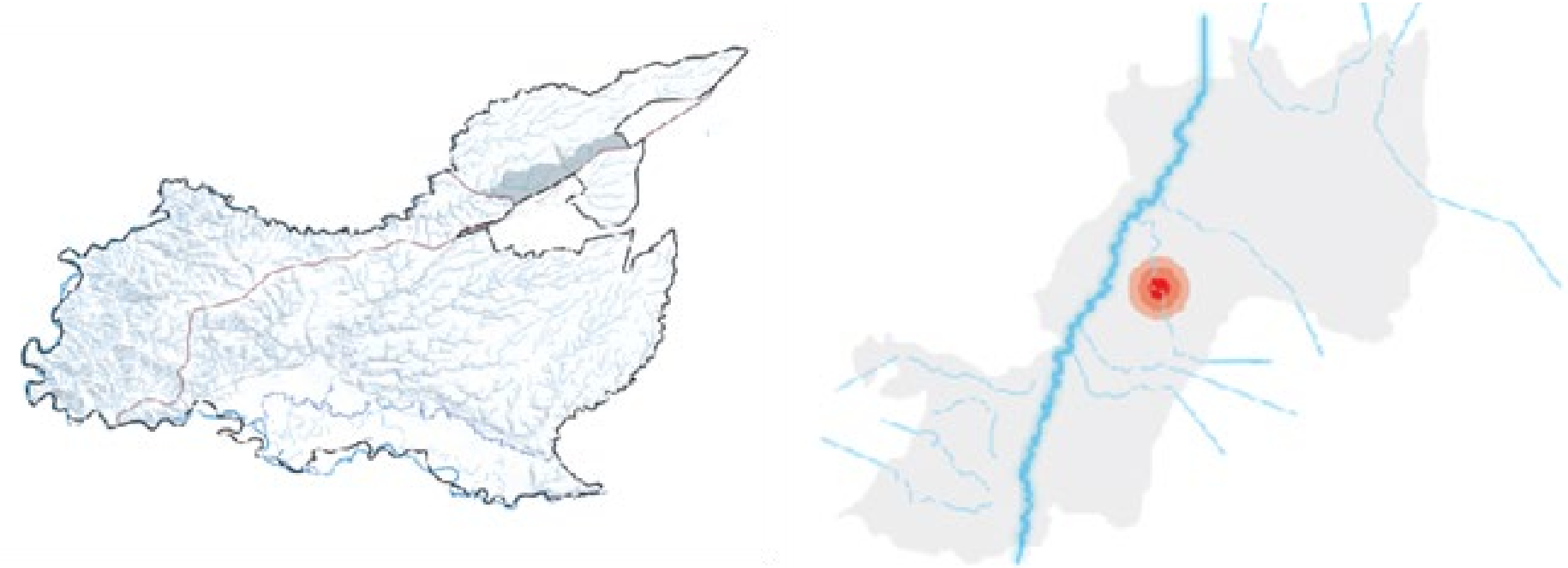
Dentro de los Objetivos de Desarrollo del Milenio y las alternativas de conservación de la riqueza natural del planeta se evidencia la necesidad global del cuidado y la preservación del Agua. Colombia, uno de los mayores exponentes en la diversificación de suelos y ecosistemas tiene un papel importantísimo y la necesidad de implementar mecanismos directos de acción que garanticen y mejoren las condiciones endógenas de cada uno de estos hábitats. El departamento del Quindío, cuenta con una gran cantidad de cuencas hídricas que generan una red natural interconectada. Por su topografía, altitud, pisos térmicos y demás características naturales el municipio de La Tebaida es uno de los mayores receptores hídricos del departamento. El corredor ambiental LA JARAMILLA surge de la necesidad de conservación del paisaje natural y de forma complementaria la integración con el paisaje urbano. La ciudad y la vida como ejes temáticos a desarrollar. Movilidad, medio ambiente y cultura urbana como un modelo estandarizado y replicable bajo unas directrices puntuales y como herramienta de apropiación para la sociedad.

Contexto nacional

La riqueza hídrica de Colombia se ve representada en la extensa red superficial de aguas que cubre al país, en las favorables condiciones que permiten el almacenamiento de aguas subterráneas y en la existencia de un importante número de cuerpos de agua lénticos (aguas estancadas como lagos y pantanos) y enormes extensiones de humedales. La presencia de altas montañas, extensas sabanas y húmedas selvas que caracterizan nuestro territorio, además de la presencia de grandes reguladores y reservorios como los páramos junto con la ubicación estratégica del país en la zona tropical hacen que Colombia tenga un potencial hídrico único.

Contexto regional

La red hidrográfica del departamento es bastante densa y sus caudales no son abundantes. Se extiende sobre un modelado de cenizas volcánicas y recorre diferentes pisos térmicos desde las nieves ocasionales en el volcán del Quindío, hasta las zonas de clima medio húmedo transicional a medio seco en el valle del río La Vieja. Toda la red de drenaje pertenece a esta cuenca. Sus principales ríos son el Quindío y el Barragán, los cuales con sus numerosos afluentes, al unirse forman al occidente del departamento, el río La Vieja vertiendo sus aguas finalmente al río Cauca, pasando por el municipio de la Tebaida y al norte del municipio de Cartago. El río Quindío nace en el Paramillo al nororiente del departamento. Inicialmente recibe como afluentes principales las quebradas Cárdenas, Peligrosa, La Honda, San Pacho, el Bosque, Santa Rita, Boquía y la Víbora. Entre Salento y Armenia, el río Quindío recibe las aguas del río Navarco y las quebradas Cusumbe, Chagualá, Castillo, La Duquesa y La Florida. Al sur de Armenia recibe las quebradas El Pescador, La Bella y otras, uniéndose posteriormente con el río Verde al suroccidente del corregimiento de Barcelona. El río Barragán nace al sur del departamento del Quindío. Recoge inicialmente las aguas de los ríos San Juan y Gris y posteriormente, las del río Lejos, el que a su vez está formado principalmente por el río Azul. El río La Vieja corre de sur a norte en el límite occidental del departamento del Quindío con el Valle del Cauca. En el río La Vieja y al suroccidente de La Tebaida desembocan las quebradas Cristales y Jaramilla, las cuales reciben las aguas de numerosos afluentes.



¿Por qué intervenir la quebrada?

Conservación de la riqueza natural
sistema de conexión regional
planificación urbana y el cohabitar con la ciudad

Metodología de acercamiento

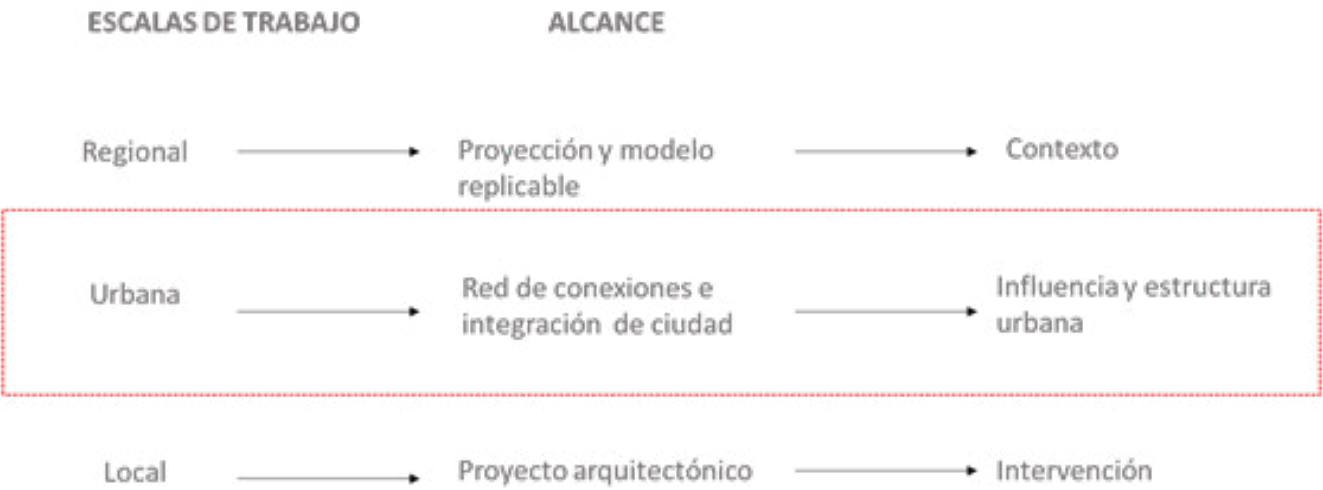


Fig 32 La quebrada La Jaramilla es una micro cuenca de caudal bajo que atraviesa longitudinalmente el casco urbano de la tebaida, esta ha sido conurbada de manera desorganizada y sin control. La Jaramilla es un eje potencial de integración para el municipio, su ubicación estratégica central hace un llamado a ser integrada a los procesos de desarrollo urbano.



Hipótesis

La red hídrica como ejes de integración urbana, mediante un proceso de reconocimiento de las necesidades, problemáticas y virtudes de su entorno, promoviendo la construcción de espacios de encuentro ciudadano.

Pregunta proyectual

¿Cómo transformar las microcuencas del municipio en ejes de integración urbana y social, mitigando las cargas contaminantes sobre la red hídrica y el deterioro ambiental y físico de su entorno?

Sistema de identificación y diagnostico

La identificación del lugar se establece bajo el componente de medios ambiente y paisaje y el componente físico espacial, de allí se parte a un análisis de jerarquía, el agua como elemento vital debe ser la prioridad en cualquier proceso de intervención urbana, el borde o topografía es el segundo elemento de análisis e identificación, el “barrio” como concepto de generalidad a los elementos colindantes construidos, por ultimo ámbito de análisis es la trama vial como ejes de conectividad y estructura urbana.



Análisis por capas

Una vez se establece la forma de abordaje del análisis se mapea los ámbitos sobre la quebrada la Jaramilla, estableciendo factores para la interpretación exacta del lugar dentro de los que se encuentran características de inundación, nivel freático, nacimientos, llenos y claros vegetales, red vial y morfología y densidad urbana entre otros. Esto conlleva a un mapa resumen y conclusiones de análisis para la proyectacion



Conclusiones generales

Agua

- Saneamiento básico hídrico.
- Colector de agua en la zona urbana 30%
- Identificación de áreas de inundación y un humedal

Borde

- 45% de área de bosque primario
- Se encuentra cultivos agrícolas.
- Espacios de contaminación
- Deterioro social e invasión de predios

Barrio

- El uso más común en su entorno es habitacional
- Carencia de espacios públicos
- Áreas y edificios públicos deteriorados
- Crecimiento descontrolado y sin respeto al sistema natural
- Barreras y límites con la quebrada

Vías

- Relación paralela con la vía férrea (en desuso) y la vía panamericana
- Falta conexión transversal
- No existe sendas para el transporte alternativo

Problemáticas

- Falta de apropiación y conservación de la red hídrica y el sistema estructurante natural por parte de la comunidad y el desconocimiento de la importancia de dichos factores en desarrollo territorial del municipio. Del mismo modo, falta de directrices y procesos de rigor por parte de las administraciones públicas enfocados en la preservación y soporte de los ecosistemas directamente relacionados con la quebrada La Jaramilla. Propiciando esto el uso inadecuado, invasivo y destructivo de los corredores verdes como áreas de apropiación para la vivienda informal y el vertimiento de aguas residuales del municipio.

- Las microcuencas que atraviesa en municipio se han convertido en una barrera física residual más que en un elemento integrador urbano. El emplazamiento y errónea densificación de barrios y equipamientos colindantes se superponen en la relación sociedad-naturaleza y fragmentan las relaciones entre los usos del suelo.



Falta de apropiación y conservación de la red hídrica y el sistema estructurante natural por parte de la comunidad.



Las microcuencas que atraviesa en municipio se han convertido en una barrera física residual más que en un elemento integrador urbano.

- Áreas de protección forestal en deterioro
- Poca conectividad ecológica
- Déficit de espacio público y conectividad urbana
- Inseguridad
- Poco conocimiento de la naturaleza
- Carencia de espacios de convergencia ciudadana
- Edificios sin uso
- Falta de iluminación en calles y espacios públicos
-

Acciones

Agua

- Saneamiento básico hídrico.
- Tratamiento de Fito remediación
- Sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS)

Borde

- Recomposición ambiental por medio de reforestación y sistemas de fitorremediación del agua.
- Programas y dinámicas entorno a la quebrada que generen interacción social con ella.
- Tratamiento de borde de conservación.
- Tratamiento de borde de reforestación.

Barrio

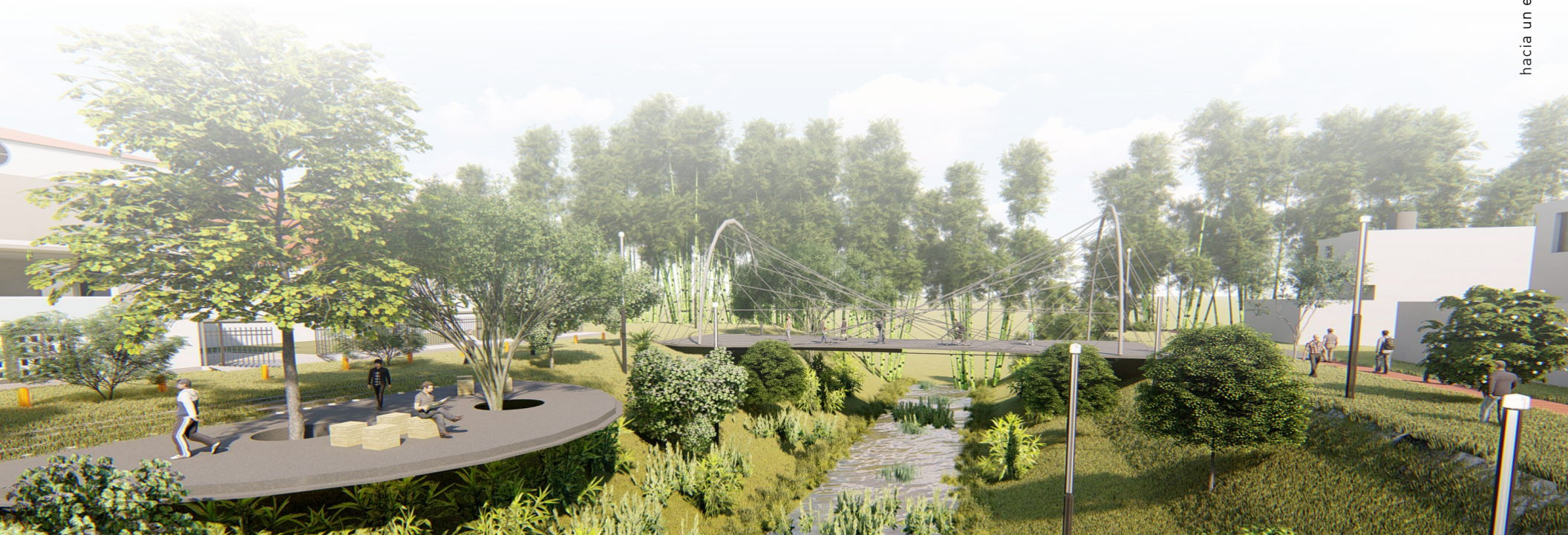
- Reubicación de vivienda informal en áreas de protección ambiental (400 viviendas informales incluyendo la invasión sobre la vía férrea)
- Acercamiento social con los barrios consolidados
- Construcción de espacios de encuentro ciudadano

- Proceso paulatino de demolición de barreras y límites con la quebrada
- Construcción de espacios de encuentro ciudadano

Vías

- Recuperación del corredor de la vía férrea
- Construcción de espacio público que permita la integración transversal del municipio, el habitar, el caminar y el contemplar los corredores verdes.
- Conectividad

Fig 33 La quebrada La Jaramilla.
Imaginario PEC ambiental.



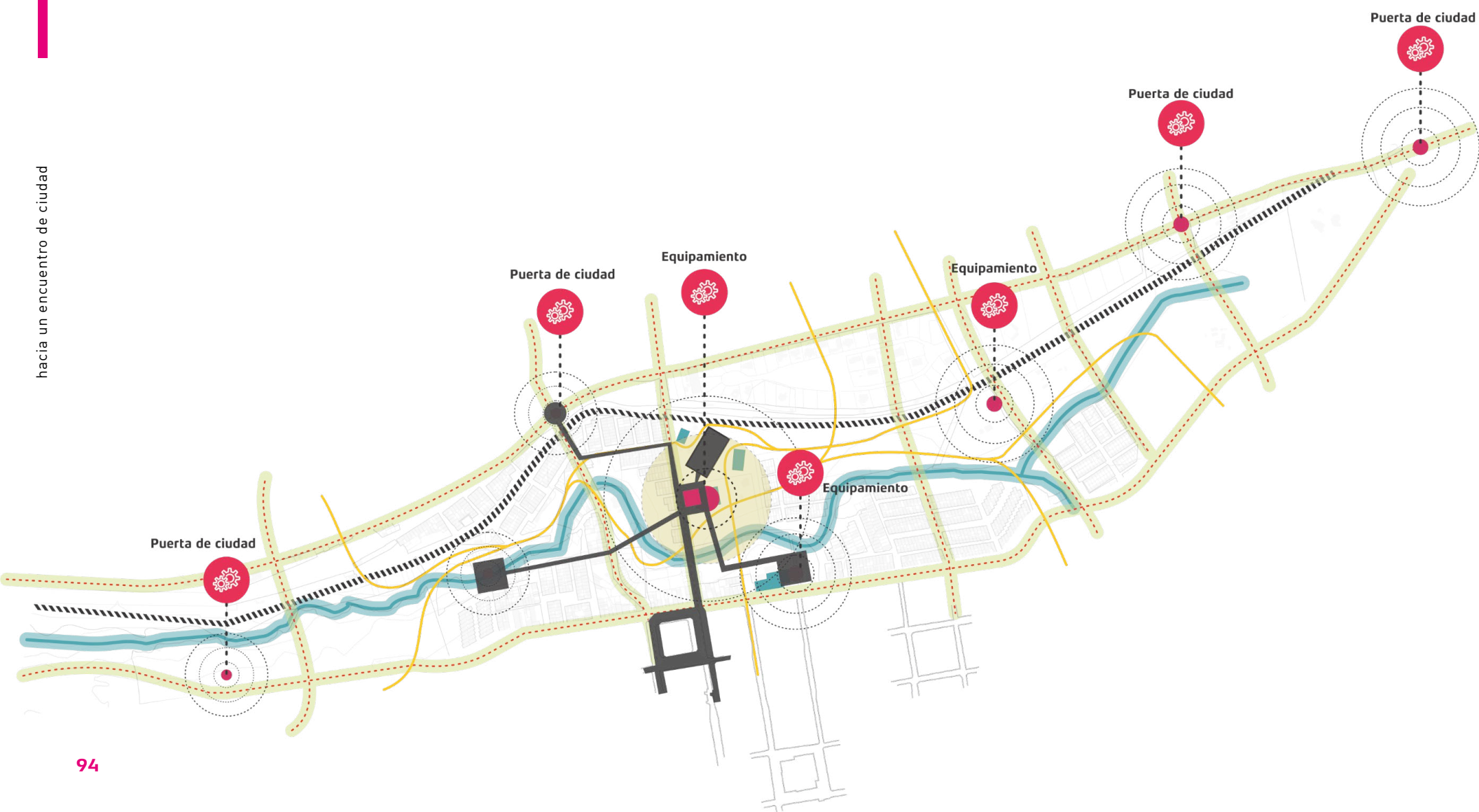


Fig. 34 Planteamiento urbano PEC ambiental

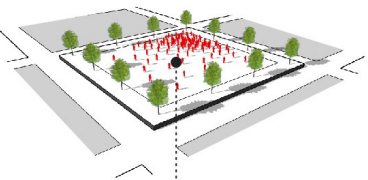
Fig. 35 Zona de intervención arquitectónica. Imaginario PEC ambiental.



Conclusiones

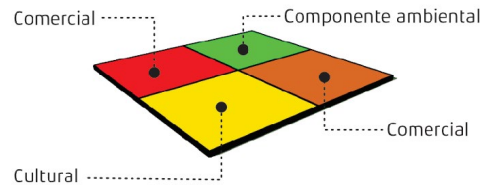
- La red hídrica debe ser planificada y pensada como ejes de integración.
- Las ciudades deben dar cara y crecer de manera mancomunada con su estructura natural.
- Las quebradas urbanas deben ser espacios de encuentro, contemplación y recreación y no focos de delincuencia.
- El mejor diseño es aquel que tiene la mejor interpretación del lugar y el momento.
- Respetar las condiciones de la naturaleza para desarrollar cualquier tipo de intervención urbana.
- Promover en la población el conocimiento y la importancia de la estructura natural.

Concepto arquitectónico Plaza

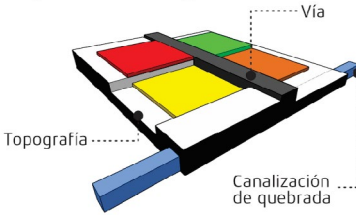


Congregación ciudadana

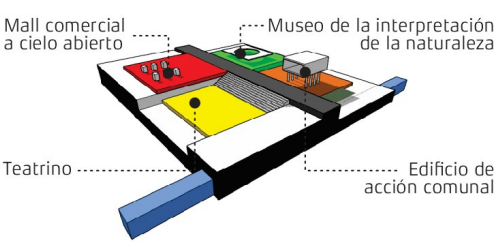
Transformación de la plaza



Adaptación al lugar

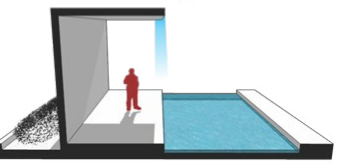


Resultado centro multipropósito

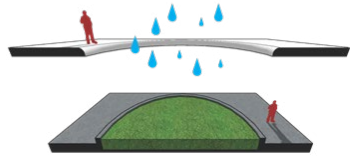


CRITERIOS DE ESPACIO PÚBLICO

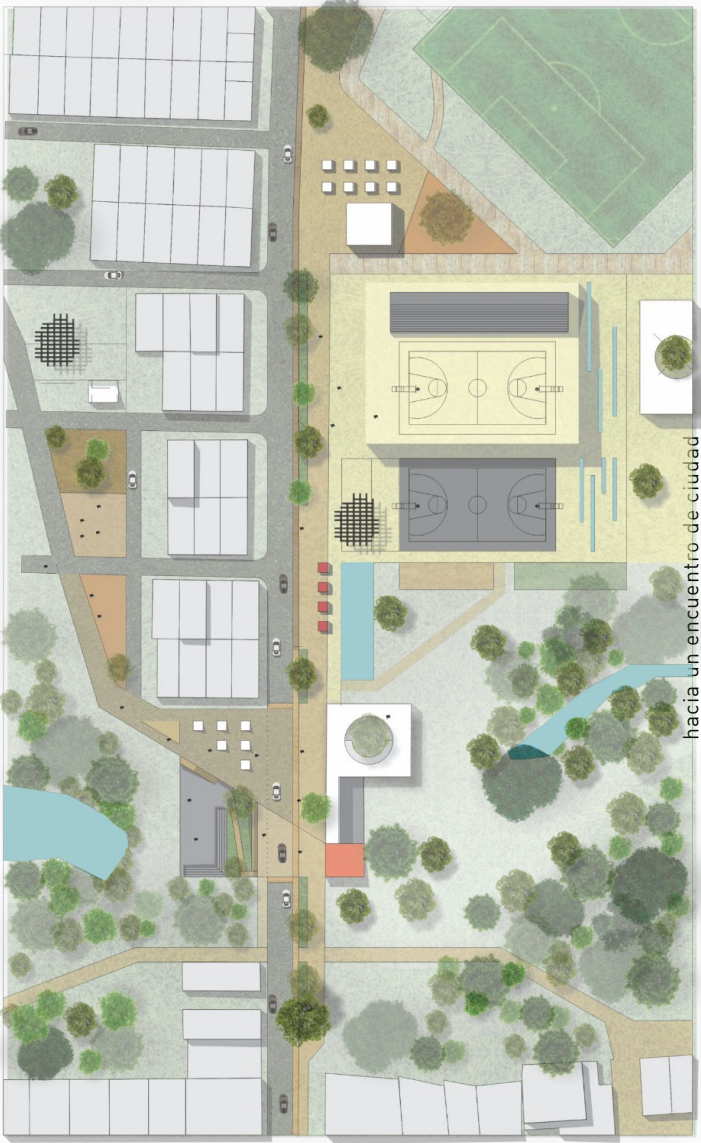
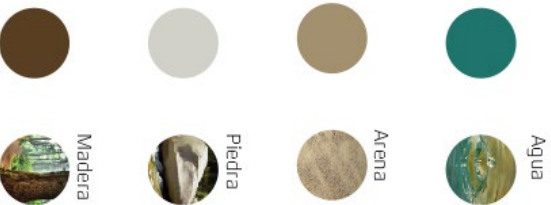
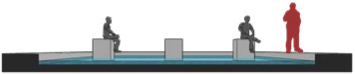
Recorrer El Agua



INTERPRETAR EL AGUA



HABITAR EL AGUA



Paisaje de Encuentro Ciudadano Habitacional

Parque Residencial Productivo

El proyecto Integral de la Maestría en Arquitectura y Urbanismo MAU de la universidad Católica de Pereira se emplaza en el municipio de La Tebaida, Quindío, en el borde sur occidental del casco urbano, donde desde Mayo de 2016 se empezaron a asentar comunidades desplazadas por la violencia, víctimas del conflicto interno armado nacional, comunidades indígenas, afrodecendientes y lugareños propios del municipio.

El lugar específico donde se localizaron es un predio fiscal del ente territorial denominado “Lote FOVIS San Fernando”, sin embargo a medida que pasa el tiempo han ido asentándose más familias en los sectores aledaños de forma más dispersa. En la actualidad la administración municipal busca el apoyo del gobierno departamental para recuperar el predio y poder realizar un proyecto de vivienda con el apoyo del gobierno nacional.

Dado que el proceso de asentamiento informal empezó el año del centésimo aniversario del municipio, la comunidad naciente nombró su nuevo hogar VILLA CENTENARIO.

Por otro lado, existe un predio privado perteneciente a la familia fundadora del municipio Arango Cardona, que está a la venta y representa una oportunidad para el municipio, toda vez que la destinación que le otorga su propietario original fue para fines sociales. De esta manera se contempla dentro del área de intervención para desarrollo de Equipamiento Colectivo de fines educativos (SENA) y para vivienda.

Estrategias

Parque Residencial Productivo

Recomponer

El borde de la quebrada La Tulia actualmente se encuentra en proceso de abandono y representa un eje de contaminación ambiental, toda vez que recibe el 29% de las aguas servidas de la Cabecera Municipal. En el año 2019 se adelantará la construcción del Colector La Tulia que decantará en la PTAR municipal; acción que representa una oportunidad para realizar un trabajo de recomposición de este eje ambiental.

Reubicar - Redensificar

El municipio de La Tebaida tiene un déficit de vivienda de 1.102 habitantes que requieren, o mejoramiento de vivienda o vivienda nueva. Existen al menos 5 asentamientos informales que requieren reubicación, por estar en zonas de alto riesgo o en zonas de protección ambiental.

Reasentar

184 personas es la población del asentamiento informal Villa Centenario que está dentro del área de intervención, que necesitan un lugar para habitar dignamente. Ya que se presenta la oportunidad de

contar con un predio fiscal y una Organización Popular de vivienda aledaña, es prioritario reasentar esta comunidad, respetando su vocación económica agrícola y pecuaria.

Estructurar

El predio privado denominado que se conecta por el eje de la quebrada con el predio de vocación habitacional, representa una oportunidad para realizar un equipamiento de carácter educativo de formación técnica y/o universitaria, para ofrecer a estas nuevas comunidades oportunidad de progreso y desarrollo social, económico y profesional.



Unidades habitacionales

Parque Residencial Productivo

La problemática que afronta el municipio tebaidense en términos de déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda se ha visto acrecentada por los efectos del terremoto del eje cafetero en 1999, ya que el centro urbano se ha convertido en centro de migración poblacional de orden nacional, y en la actualidad existen muchos tipos de población, de diferente etnia, credo y raza.

Por este motivo, el Paisaje de Encuentro Ciudadano es la plataforma propuesta para que a través de puntos de encuentro, en el espacio público se genere el reconocimiento del otro, y así entablar lazos de encuentro y de esta manera generar arraigo y pertinencia en el territorio.

Se plantean, además del parque, tres tipos de vivienda, dos productivas con huertas urbanas, individuales y colectivas, y un tipo de vivienda más urbana, a saber.

- Vivienda semi-rural aislada
- Vivienda semi-rural adosada
- Vivienda colectiva urbana

Localización PEC

Anillo verde



Esquema urbano

Parque Residencial Productivo



Planta urbana

Parque Residencial Productivo



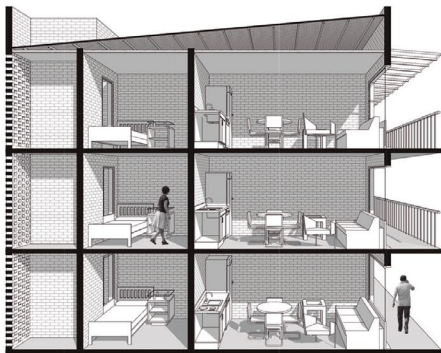
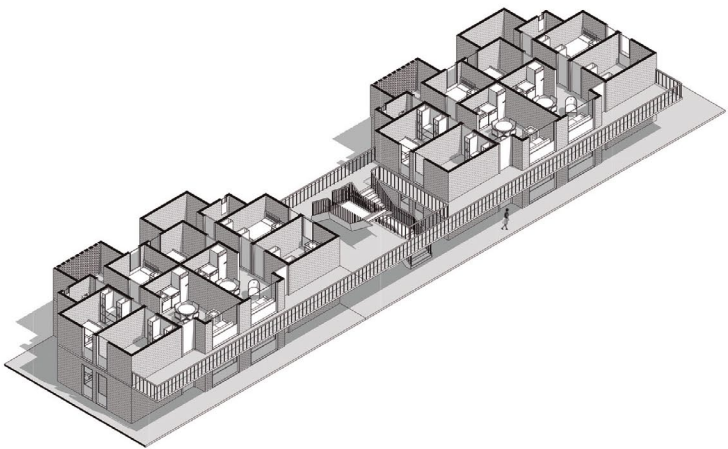
Vivienda urbana agrupada

Espacios

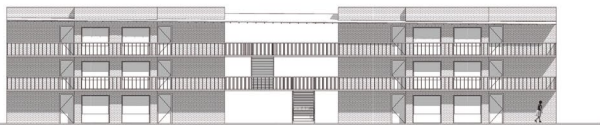
- Sala-comedor
- Cocina
- 3 habitaciones
- Baño social
- Cuarto de ropas

Enfoque

Este tipo de vivienda está orientada a núcleos familiares con economía y dinámica urbana, que cuentan con un nivel educativo medio y una capacidad económica estable.



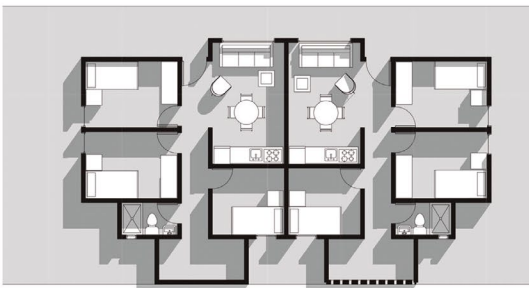
Sección Transversal
Escala gráfica



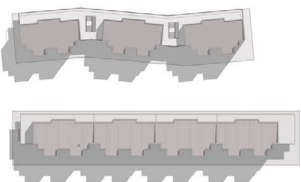
Alzado Longitudinal
Escala gráfica



Sección Longitudinal
Escala gráfica



Planta Bloque
Escala 1:200



Opciones de agrupación
Escala gráfica



Alzado Lateral
Escala gráfica

Fig 36. Imaginario PEC habitacional. Vivienda urbana colectiva.



Vivienda semi-rural aislada

Espacios

- 2 habitaciones
- 1 baño
- Cocina
- Sala-comedor
- bodega
- Terraza

Área total: 75.00m

Enfoque

Vivienda orientada a las familias reasentadas y reubicadas dentro del mismo sector, con vocación rural, que cuentan con trabajos en fincas cercanas con habilidades y conocimientos agrícolas, y que significan una ventaja para tener su propio cultivo para suplir necesidades económicas básicas.

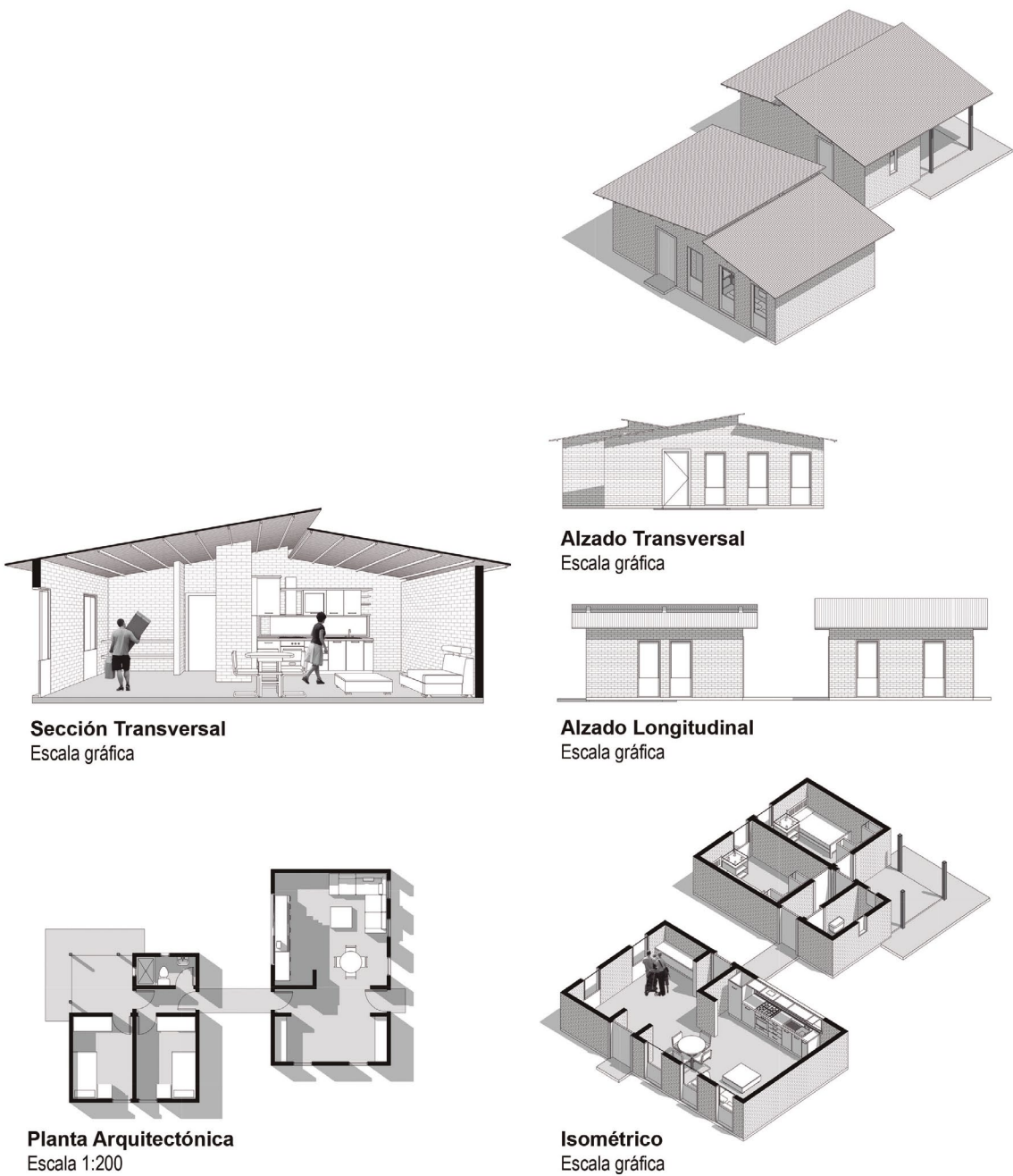


Fig 37. Imaginario PEC habitacional. Vivienda semi-rural aislada. Huertas individuales.



Vivienda semi-rural adosada

Espacios

- Sala
- Comedor
- 1 baño social
- Cocina
- Bodega
- Terraza
- 3 habitaciones
- 2 balcones
- 1 estudio
- Hall

Área total: 150.00 m2

Enfoque

Vivienda orientada a las familias reasentadsa y reubicadas con una vocación rural, con conocimientos agrícolas y que tengan capacidad de trabajo en comunidad, por lo que se agruparán en núcleos comunitarios no superiores a 15 familias. Las huertas urbanas comunitarias serán coadministradas por el gobierno municipal para garantizar su funcionalidad y continuidad en el tiempo.

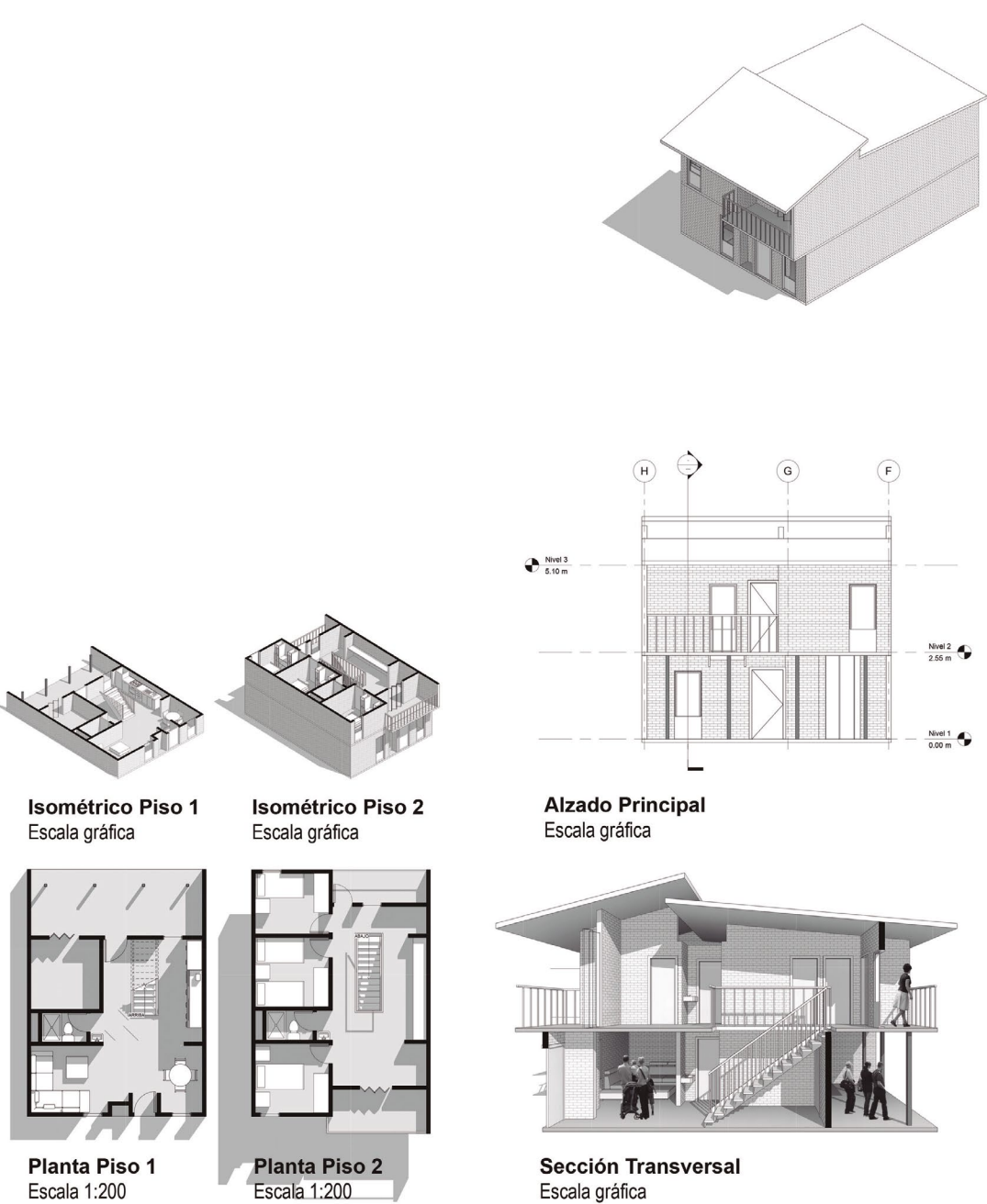
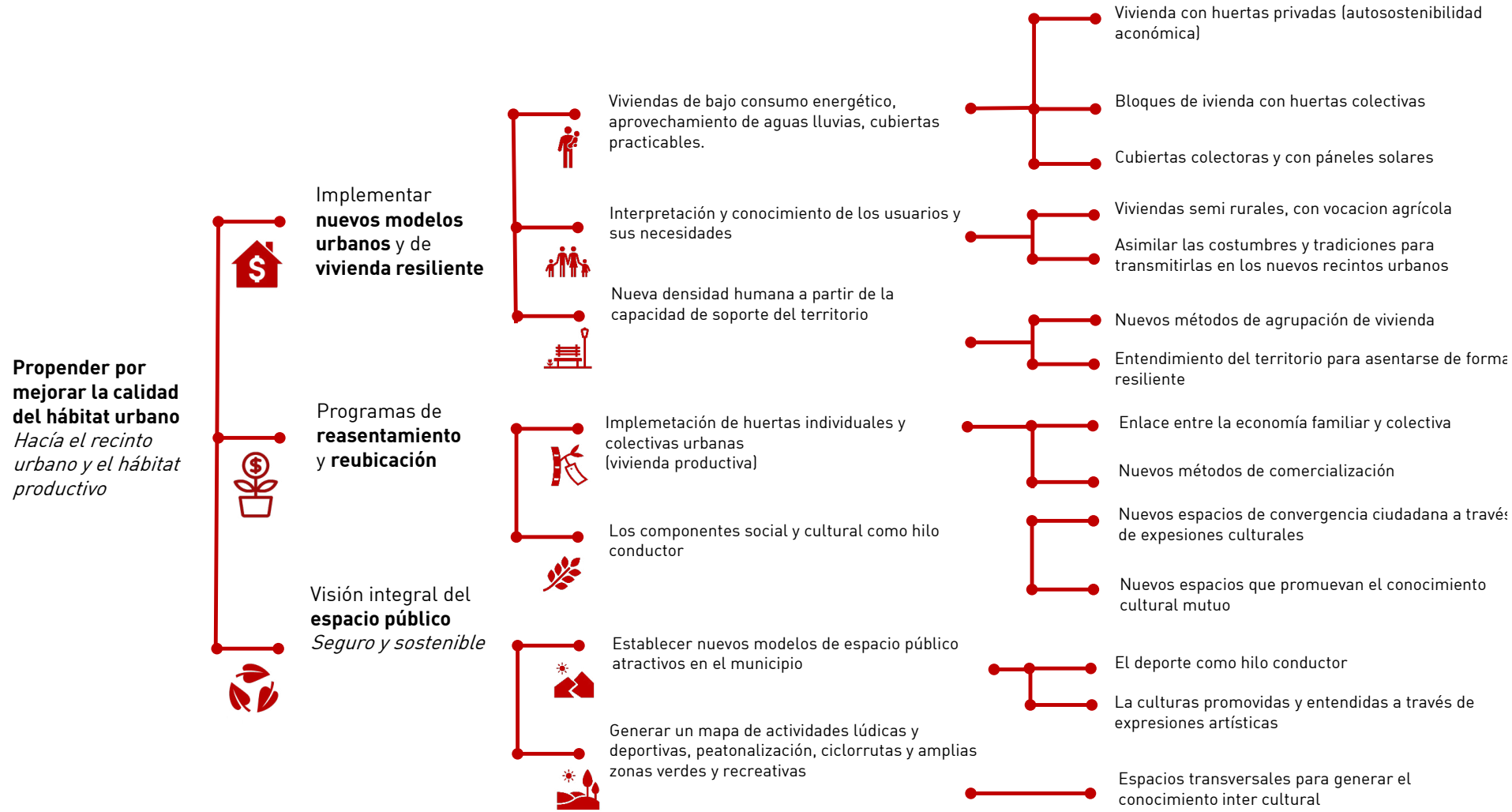


Fig 38. Imaginario PEC habitacional. Vivienda semi-rural adosada. Huertas colectivas.



Mapa de estrategias

Una parque, múltiples identidades



Conclusiones generales

Se logró identificar que como base y principio para el abordaje de proyectos integrales en el territorio, es necesario establecer una metodología de abordaje para su estudio. Como insumo de la Maestría en Arquitectura y Urbanismo se destaca la importancia de analizar previamente de cualquier intervención, propuesta de diseño o construcción urbana arquitectónica, una mirada desde diferentes escalas y dimensiones. Esto logra una mejor interpretación del lugar de intervención y a su vez, una mayor certeza y pertinencia de los proyectos propuestos.

Con el proceso metodológico llevado a cabo para el caso de La Tebaida Quindío, se logró comprender las dinámicas, problemas y potencialidades del territorio, de este modo se definió la necesidad de una estrategia que se convierte en un plan estratégico general: Anillo como sistema vivo, integrado a un manifiesto de dinámicas transversales que se definen como áreas de posibles intervenciones y corredores estratégicos de conectividad. Cabe resaltar que los resultados encontrados y estrategias mencionadas se basan en el campo del diseño proyectual, por lo cual, se definieron áreas estratégicas flexibles que podrán tener posibles variaciones en un desarrollo más profundo, otorgando relevancia al cómo y el porqué se definieron estas áreas y no otras.

Como propuesta integral en el desarrollo de diseño proyectual de proyectos urbano arquitectónicos se proponen los Paisajes De

Encuentro Ciudadano como hipótesis y posible solución integral a falta de identidad que se ha consolidado en La Tebaida posterior al terremoto de 1999.

Los PEC se proponen como herramienta de engranaje entre lo socio cultural, económico, ambiental y paisajístico, lo que desde los resultados demuestra una necesidad de sinergia y simbiosis entre los diferentes ámbitos estudiados. Se identifica que las piezas arquitectónicas y su uso deben nacer a raíz de una visión y planeación macro del territorio, por tal motivo se establecen posibles intervenciones en el área industrial para su activación económica urbana y rural; el corredor ambiental, que se reconozca como elemento vivo de convergencia social, y finalmente el parque habitacional productivo que pretende crear tipos de vivienda acorde a un estilo de vida ya establecido en cada familia o grupo social, sirviendo no solo de hogar, sino también de una nueva forma de producir su propia economía,

En el alcance de la propuesta de este documento teórico conceptual establece como resultados, lograr una aproximación apropiada al territorio donde se identifiquen problemáticas y sus potencialidades. A partir de ello, plantear una hipótesis proyectual que como resultado establezca unas estrategias integradas a la visión del territorio en un tiempo estimado de 12 años.