

|

CENTRO INTERACTIVO ENFOCADO EN LA SALUD URPANA, PEREIRA

CRISTIAN ESTIVEN RESTREPO HERNÁNDEZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto

Asesor: ARQ. JORGE ENRIQUE OSORIO

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE PEREIRA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
PEREIRA

2019

DEDICATORIA

A:

Dios, porque desde mi dimensión espiritual, en él deposito mi fe y la confianza que me ha permitido llegar hasta donde estoy en mi carrera profesional; por brindarme salud, serenidad, paciencia y coraje para mantenerme en pie dentro de este sueño sin rendirme ante las adversidades y acciones que se presentan para impedirlo.

A mis padres por su apoyo incondicional en todos los aspectos; a mi hijo por ser junto a mis padres, esa fuerza e impulso de cumplir con este sueño; a mis amigos que me han apoyado e inspirado a lo largo de mi carrera y a mis familiares que de alguna manera han aportado un grano para poder culminar esta meta dentro de mi proyecto de vida.

AGRADECIMIENTOS

A mis padres, amigos y familiares en los cuales he encontrado colaboración para el desarrollo de mi proceso profesional.

A la Universidad Católica de Pereira por impulsar el desarrollo de nuestra formación profesional y personal, y por su apoyo económico brindado durante toda la carrera profesional.

Finalmente a los docentes por compartir su conocimiento, por la motivación para culminar este proceso de formación académica, por su apoyo ofrecido en este trabajo y por su tiempo compartido.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	10
2. JUSTIFICACIÓN	12
3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	14
4. OBJETIVOS	15
4.1. OBJETIVO GENERAL	15
4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	15
5. MARCOS.....	16
5.1. MARCO HISTÓRICO	16
5.2. MARCO TEÓRICO	17
5.3. MARCO METODOLÓGICO	21
5.3.1 FUNDAMENTACIÓN.	21
5.3.2 RASTREO.	22
5.3.2 PRODUCCIÓN.	22
5.3.3 ANÁLISIS.	22
5.3.4 FORMULACIÓN.	27
5.4 MARCO CONTEXTUAL	30
5.2 MARCO REFERENCIAL	30
5.2.1. REFERENTE INTERNACIONAL PROYECTUAL: TIRANA 2030	31
5.2. MARCO LEGAL	33
6. PROYECTO	34
6.2. Sector Normativo	35
6.3. Relación Urbana	38
6.3.1. Relación entre tres equipamientos colindantes propuestos y el parque el lago.	39
6.3.2. Relacionar con el exterior de forma vertical.....	40
6.3.3. Relacionar con el exterior de forma horizontal	41
6.4. Necesidades	43
6.5. Organigrama	44
6.6. Cuadro de áreas	45
6.7. Planta de cubierta.....	46
6.8. Planta 0	47
6.9. Planta 1	48
6.10. Planta 2	49
6.11. Fachadas	50
6.12. Secciones	51
6.13. Renders	52
6.14. Tecnología	55
7. CONCLUSIÓN.....	57
8. BIBLIOGRAFIA	58

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Sistema estructurante fuente: MOT	18
Ilustración 2 Sistema de conectividad fuente: MOT	19
Ilustración 3 Sistema de interactividad fuente: MOT	19
Ilustración 4 Sistema de transición fuente MOT	20
Ilustración 5 Sistemas integrados fuente: MOT	20
Ilustración 6 Plano síntesis de la categoría de geografía fuente: MOT	23
Ilustración 7 Plano síntesis de la categoría de paisaje fuente: MOT	23
Ilustración 8 Plano síntesis de la categoría de sociedad fuente: MOT	23
Ilustración 9 Plano síntesis de la categoría de morfología fuente: MOT	24
Ilustración 10 Plano síntesis de la categoría de infraestructura fuente: MOT	24
Ilustración 11 Plano síntesis de la categoría de arquitectura fuente: MOT	25
Ilustración 12 Plano síntesis de cruce de categorías fuente: MOT	25
Ilustración 13 Análisis síntesis de los ejes 24 y 19 fuente: PLAN PILOTO	26
Ilustración 14 Propuesta MOT fuente: MOT	27
Ilustración 15 Propuesta urbana sobre ejes transversales 19 y 24 fuente: PLAN PILOTO	29
Ilustración 16 Tirana 2020 fuente: Arch Daily	32
Ilustración 17 concepto fuente: PROPIA	34
Ilustración 18 normativa fuente: POT	35
Ilustración 19 normativa fuente: POT	35
Ilustración 20 normativa aplicada fuente: PROPIA	35
Ilustración 21 relaciones urbanas fuente: PROPIA	38
Ilustración 22 relación con equipamientos fuente: PROPIA	39
Ilustración 23 relaciones verticales fuente: PROPIA	40
Ilustración 24 relaciones visuales fuente: PROPIA	41
Ilustración 25 relaciones visuales fuente: PROPIA	41
Ilustración 26 relaciones con vías fuente: PROPIA	42
Ilustración 27 necesidades fuente: PROPIA	43
Ilustración 28 organigrama fuente: PROPIA	44
Ilustración 29 cuadro de áreas fuente: PROPIA	45
Ilustración 30 planta cubierta fuente: PROPIA	46
Ilustración 31 planta 0 fuente: PROPIA	47
Ilustración 32 planta 1 fuente: PROPIA	48
Ilustración 33 planta 2 fuente: PROPIA	49
Ilustración 34 fachadas fuente: PROPIA	50
Ilustración 35 secciones fuente: PROPIA	51
Ilustración 36 renders fuente: PROPIA	52
Ilustración 37 renders fuente: PROPIA	52
Ilustración 38 renders fuente: PROPIA	53
Ilustración 39 renders fuente: PROPIA	53
Ilustración 40 renders fuente: PROPIA	54
Ilustración 41 propuesta estructura fuente: PROPIA	55
Ilustración 42 muros plegables o corredizos fuente: PROPIA	55
Ilustración 43 detalle escalera fuente: PROPIA	56

RESUMEN

La metodología utilizada para el desarrollo del trabajo, se plantea desde el estudio y análisis urbano de la ciudad de Pereira, (Colombia) en tres escalas:

La creación de un Modelo de Ocupación Territorial (MOT), que parte desde el análisis general y un problema síntesis que enseña el crecimiento de la ciudad de manera desordenada y sin interacción entre los sistemas que la componen. Convirtiéndose éste en la base para el desarrollo de un proyecto estratégico denominado “Ejes Transversales”, que tiene como objetivo contribuir a la solución de la fragmentación y falta de conectividad que tiene la ciudad en el sector del centro en sentido norte – sur y viceversa; a lo que se propone un desarrollo urbano proyectual por las calles 19 y 24 en toda su trayectoria. Definiendo por último, un punto estratégico a escala puntual para el desarrollo del “Centro de Formación Tecnológica, enfocado a la Salud Urbana”, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos planteados en el análisis urbano de los ejes.

El lote, para la ejecución del equipamiento se encuentra en la esquina de la carrera 8, con calle 24. La ubicación se propone en este lugar específico, ya que se encuentra al frente de uno de los parques históricos de la ciudad, al igual que una serie de propiedades que adquiere el sitio, planteadas en la propuesta urbana del desarrollo de los ejes transversales, que potencian las dinámicas y el impacto del mismo en la ciudad.

Palabras Clave: Modelo de ocupación territorial, desarrollo urbano, eje transversal, equipamiento.

ABSTRACT

The methodology used for the development of the work, arises from the study and urban analysis of the city of Pereira, (Colombia) in three scales.

The creation of one Model of Territorial Occupation (MOT), which starts from the general analysis and a synthesis problem that the city has grown in a disorderly manner and without interaction between the systems that compose it. This becomes the basis for the development of a strategic project called "Transverse Axes", which aims to contribute to the solution of the fragmentation and lack of connectivity that the city has in the sector of the center in the north - south direction and vice versa; to which a project urban development is proposed along streets 19 and 24 throughout its history. Finally, defining a strategic point at a specific scale for the development of the "Technological Training Center, focused on Urban Health", contributing to the fulfillment of the objectives set out in the urban analysis of the axes.

The lot for the execution of the equipment is at the corner of Carrera 8, with calle 24. The location is proposed in this specific place, since it is in front of one of the historic parks of the city, as well as a series of properties that the site acquires, raised in the urban proposal of the development of the transversal axes, that enhance the dynamics and the impact of the same in the city.

Keywords: Model of territorial occupation, urban development, transversal axe, equipment.

GLOSARIO

MOT: Modelo de Ocupación Territorial

TERRITORIO: Porción de la superficie terrestre perteneciente a una nación, región, provincia.

MODELO: aquello que se toma como referencia para tratar de producir algo igual.

OCUPACIÓN: Acción y efecto de ocupar u ocuparse.

URBANO: Perteneciente o relativo a la ciudad.

ANÁLISIS: Examen detallado de una cosa para conocer sus características o cualidades, o su estado, y extraer conclusiones, que se realiza separando o considerando por separado las partes que la constituyen

ARQUITECTURA: Arte de proyectar y construir edificios, espacios e identidad

COMUNIDAD: Conjunto de las personas de un pueblo, región o nación.

CONTEXTO: Entornó físico o de situación, político, histórico, cultural o de cualquier otra índole, en el que se considera un hecho.

SOSTENIBILIDAD: Cualidad de sostenible, especialmente las características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones.

TRANSVERSAL: Que se halla o se extiende atravesado de un lado a otro.

EQUIPAMIENTO COLECTIVO: Edificación establecida en un suelo destinado para fines colectivos o institucionales, direccionado a dar respuestas y desarrollos sociales que reflejan calidad de vida de la población en ella residente.

SOCIEDAD: Agrupación natural o pactada de personas, organizada para cooperar en la consecución de determinados fines.

1. INTRODUCCIÓN

Pereira, es un municipio (capital) ubicado en el departamento de Risaralda, Colombia, el cual comienza un desarrollo urbanístico acelerado a mediados del siglo XX que adquiere fuerza a partir del auge de la industria cafetera en el país, el cual convierte la ciudad en un punto estratégico de cruce de caminos para el transporte industrial debido a su ubicación geográfica hacia las ciudades más importantes del país.

A partir de lo anterior y junto a una de las dinámicas más relevantes como el proceso de migración, se impulsó el crecimiento demográfico, el cual se produjo por las grandes demandas económicas y el desarrollo de los procesos industriales repercutiendo en las dinámicas de ocupación del territorio que se dan sin lineamientos claros, y cuando se dan, no son ejecutados de la manera correcta.

En relación a esto, se han generado una serie de problemáticas como fragmentación en la trama urbana, degradación de ecosistemas, contaminación en las cuencas hídricas, desigualdad social, desintegración del uso de suelos, desarticulación en el sistema de movilidad, no definición de una vocación y la inadecuada ocupación del territorio; en general denotando una fragmentación de la ciudad en todos los ámbitos.

Así mismo se evidencia que las fortalezas del territorio, tales como recursos naturales, recursos hídricos, condiciones paisajísticas, centralidad a escala regional, valores patrimoniales, multiculturalidad, arraigo por las tradiciones, emprendimiento y civismo que han caracterizado a los habitantes, son potencialidades que pueden integrar y unificar el territorio en relación a las falencias que se han identificado.

Partiendo de esta identificación, se pretende generar un modelo de ocupación territorial (MOT) basado en las falencias y potencialidades que tienen como proyección una integración de ciudad por medio de la planeación y el desarrollo de proyectos estratégicos dentro de un sistema que revitalice el territorio y que reintegre las conexiones perdidas; por último la creación de un

|

equipamiento colectivo en relación a los objetivos del Modelo de Ocupación Territorial planteado y que responde al sistema de ejes transversales en busca de integrar la ciudad.

2. JUSTIFICACIÓN

Para establecer el Modelo de Ocupación Territorial para Pereira, se realiza un análisis por categorías en el cual se identifican problemáticas y potencialidades del territorio y con el cual se busca solucionar las condiciones de la ciudad mediante la creación de sistemas que integrados entre sí, cumplan la función de compactar e integrar la ciudad.

Dentro de las problemáticas más relevantes se identifica la fragmentación en la trama urbana por la cual se plantea el sistema de conectividad que busca generar conexiones en todo el territorio y aportar a la solución de dicha problemática, dentro de este sistema se encuentra el proyecto estratégico de ejes transversales que genera estas conexiones en sentido norte – sur estableciendo los recorridos y caracterizándolos en base a las dinámicas urbanas existentes en cada trayecto y a la vez planteando estrategias para fortalecer dichas dinámicas.

Dentro del planteamiento de los ejes transversales se identifican un plan piloto que consiste en el desarrollo de los ejes de la calle 19 y calle 24, que debido a su ubicación en el centro de la ciudad, poseen una consolidación importante y un reconocimiento por los habitantes, abarcan los accidentes geográficos que deben ser integrados y son dos ejes que mantienen una relación importante dentro de su mismo sistema, y con los demás, teniendo un papel estratégico dentro del Modelo de Ocupación.

Además, dentro del MOT se plantea un proyecto estratégico de ejes longitudinales que pertenecen al mismo sistema de los ejes transversales, los cuales tienen como función fortalecer las conexiones en sentido oriente – occidente, generando una interacción directa entre los ejes transversales y los ejes longitudinales de la ciudad.

Así mismo la creación de un sistema estructurante planteado desde el MOT, que contiene el proyecto estratégico Río Otún que a su vez intersecta los ejes, marcando el inicio en el sentido norte de los trayectos, mientras el Río Consota marca el inicio en el sentido sur en dos puntos de gran importancia para la ciudad, el Salado de Consota y El vergel, sin embargo, dentro del plan piloto se establece un límite de intervención, donde el río proporciona unas características

|

paisajísticas, en la zona de providencia.

Se plantea de igual manera un sistema de interactividad que establece una relación de todos los sectores de la ciudad con esta zona de análisis, por medio del proyecto de movilidad, caracteriza la condición del trayecto mientras el proyecto de Nodos caracteriza las zonas de intervención e interacción con los otros proyectos.

Siendo entonces, la calle 19 relevante por ser una zona consolidada, por su carácter fundacional y valores históricos, donde se identifica una necesidad de re significar dichos valores que promueven la identidad de sus habitantes.

De igual forma la calle 24 posee una importancia histórica y a su vez representa la transformación de las nuevas dinámicas respecto al uso del suelo, comercial, residencial y servicios en especial edificios hospitalarios y de formación como educativos o de emprendimiento.

Por lo tanto, estos dos ejes prevalecen ya que representan el dialogo entre los valores históricos y las transformaciones que se han dado en la nueva ciudad, dicha transformación no se puede dar ajena a dichos procesos históricos, que pretenden ser definidos mediante la creación de una serie de equipamiento que potencian dicho valor y fortalecen la connotación adquirida en estos ejes transversales.

3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Con base al análisis realizado en la ciudad de Pereira mediante seis categorías (Arquitectura, geografía, paisaje, sociedad, infraestructura y morfología) se denota el territorio con una serie de problemáticas, entre estas la fragmentación en la trama urbana que no permite la conectividad entre los diferentes sectores de la ciudad, degradación de ecosistemas y contaminación en las cuencas hídricas por una inadecuada ocupación del territorio generando la falta de apropiación de estas por parte de la comunidad, así mismo la desigualdad social que genera zonas vulnerables y limitantes tanto físicos como imaginarios, por otro lado la desarticulación en el sistema de movilidad y la falta de infraestructura son limitantes en relación a la conectividad, no definición de una vocación y desconexión de los usos de suelos que en general denota una fragmentación de la ciudad, tanto a nivel físico como social.

Es Por esta razón que se plantea la intervención en la ciudad mediante dos ejes transversales de la calle 19 y 24, estratégicos por su continuidad en sentido norte – sur, con la intención de generar conectividad e integración mediante la propuesta de equipamientos colectivos enfocados en fortalecer el carácter de los mismos en relación al Modelo de Ocupación Territorial como una visión de ciudad estructurada mediante la interacción de sistemas.

4. OBJETIVOS

4.1. OBJETIVO GENERAL

Aportar a la solución de la desintegración y desconexión de la ciudad de Pereira mediante el desarrollo proyectual de los ejes transversales de las calles 19 y 24 definidos a su vez por equipamientos colectivos ubicados estratégicamente que potencian las conexiones y dan valor al carácter de los ejes.

4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

-Analizar el territorio urbano a partir de categorías que permitan identificar las causas de la desintegración y las potencialidades que pueden ser vinculadas a las posibles soluciones.

-Fomentar la apropiación y la inclusión a la población, mediante propuestas de equipamientos a escala puntual en donde se reconozcan las dinámicas de la ciudad e impulsando la integración y el desarrollo de la misma.

-Efectuar relaciones de espacios colectivos entre los equipamientos propuestos y existentes dentro de los ejes, donde se promueva el desarrollo común de la población y el contexto.

-Por medio del equipamiento promover a nuevos comportamientos y cambio de mentalidad en la sociedad para garantizar la sustentabilidad de la ciudad y su aporte la conservación de la salud urbana.

-Implementar los lineamientos y estrategias establecidos desde el Modelo de Ocupación Territorial para la intervención del territorio y el desarrollo de proyectos en éste.

5. MARCOS

5.1. MARCO HISTÓRICO

Pereira, una ciudad Colombiana mediana en desarrollo, que a mitad del siglo XX se había ido consolidando mediante un crecimiento no planificado, desde principio del año 2.000 se enfrenta a esta dinámica no controlada mediante la formulación de planes de ordenamiento territorial (POT).

A partir de esto, se genera una mayor regulación, aparecen planes parciales y de renovación urbana con intención de incluir la maya vial como un elemento representativo y la inclusión del espacio público que han venido cambiando la percepción urbana y el aspecto de la ciudad.

También ha ido apareciendo la necesidad de asumir diferentes planes para la recuperación de los recursos naturales; de priorizar los corredores ambientales y de definir el espacio público como un elemento estratégico para la recuperación de las rondas hídricas; de identificar y caracterizar las áreas potenciales debido a la variedad de coberturas vegetales para el desarrollo de conexiones urbanas y la implementación de proyectos socio ambientales.

Junto a estas acciones, comienzan a aparecer una serie de actividades que le han dado fuerza al aspecto cultural de la ciudad haciéndola más incluyente y generando una adecuada apropiación por parte de sus habitantes mediante colectivos, convites y movimientos cívicos que han ido contribuyendo al desarrollo de Pereira.

Por otra parte, con las renovaciones urbanas, se han presentado cambios morfológicos en distintas zonas, se ha ido consolidando sectores en la periferia de la ciudad, han aparecido grandes superficies y ha aumentado la aparición de conjuntos cerrados. Las vías han tomado una jerarquía a partir de la integración del transporte público a lo largo de la historia de la ciudad, que permite de igual manera la regulación del mismo.

5.2. MARCO TEÓRICO

Para abordar el desarrollo del modelo de ocupación territorial se ha tomado como referente conceptual La Teoría General de Sistemas (TGS), esta teoría acuñada por el biólogo Ludwig Von Bertalanffy (1901 – 1972), tiene un amplio campo de aplicación, sin embargo, es importante saber que sus raíces están en el área de los sistemas naturales, es decir, en los organismos y en los sistemas artificiales.

Mientras se reconozca la relación entre estos, las dinámicas y organizaciones sociales, en esa medida, se puede abrir el campo de esta ciencia y aplicarla a distintos ámbitos de una manera correcta. Dicha teoría se caracteriza por su desarrollo de una visión integrada donde la base fundamental son las relaciones entre los distintos elementos y los conjuntos que emergen de la relación entre estos, “elementos que guardan relaciones entre sí, que mantienen al sistema directa o indirectamente unido de modo más o menos estable y cuyo comportamiento global, persigue normalmente algún tipo e objetivo” (Marcelo Arnold, 1998).

El contacto, la regulación, el intercambio y la comunicación, a su vez son conceptos que fundamentan el concepto de sistema, desde una visión de la ciudad compacta y diversa frente a la ciudad difusa, un texto desarrollado por Salvador Rueda, que expone que los componentes de la ciudad no son independientes los unos de otros, pertenecientes al sistema urbano, este modo de ciudad compacta se opone a la segregación espacial que se ha dado en las nuevas ciudades, esa creación de espacios exclusivos que fragmentan la ciudad creando un puzzle territorial, desconectando el tejido social y diluyendo el sentido que tiene la ciudad como una civis.

Es así como la teoría sistemática y de ciudad compacta son la base del entendimiento para desarrollar un modelo de ocupación territorial donde se pretende plantear varios sistemas o proyectos estratégicos que siendo elementos distintos responden a unos lineamientos y a un objetivo en común de unidad e integración.

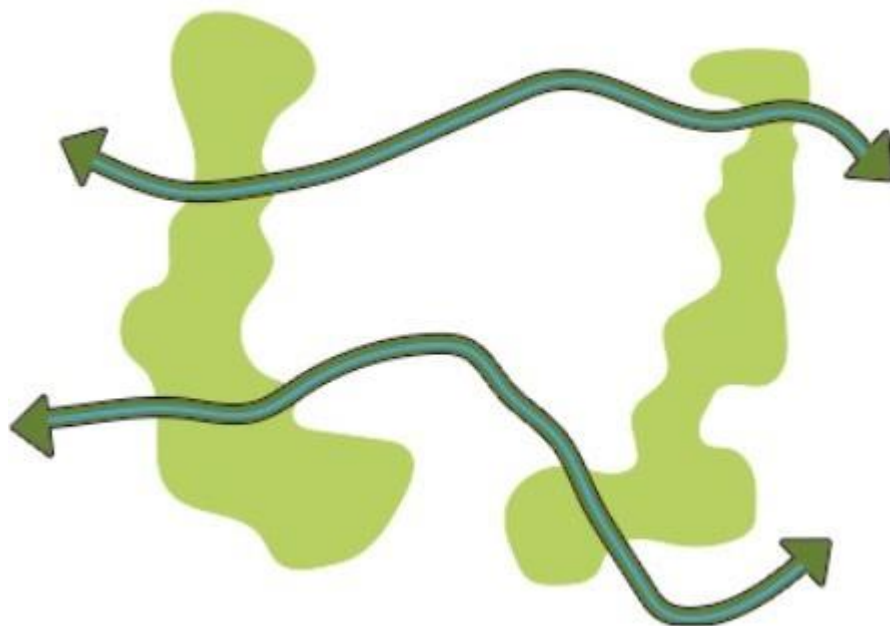


Ilustración 1 Sistema estructurante fuente: MOT

Compuesto por cuatro proyectos estratégicos: Eje ambiental de San Mateo, Eje ambiental de Canceles, Río Otún y Río Consota.

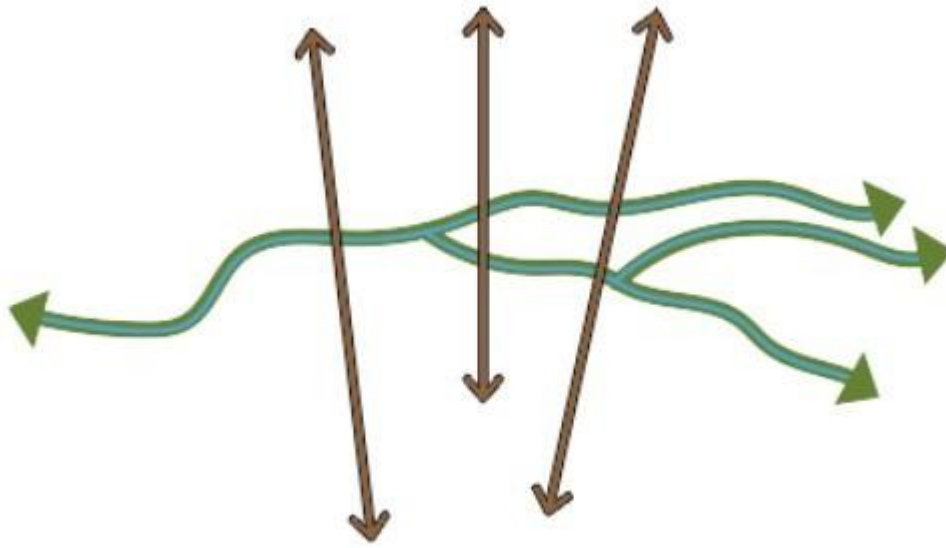


Ilustración 2 Sistema de conectividad fuente: MOT

Compuesto por dos proyectos estratégicos: Ejes transversales y ejes longitudinales.

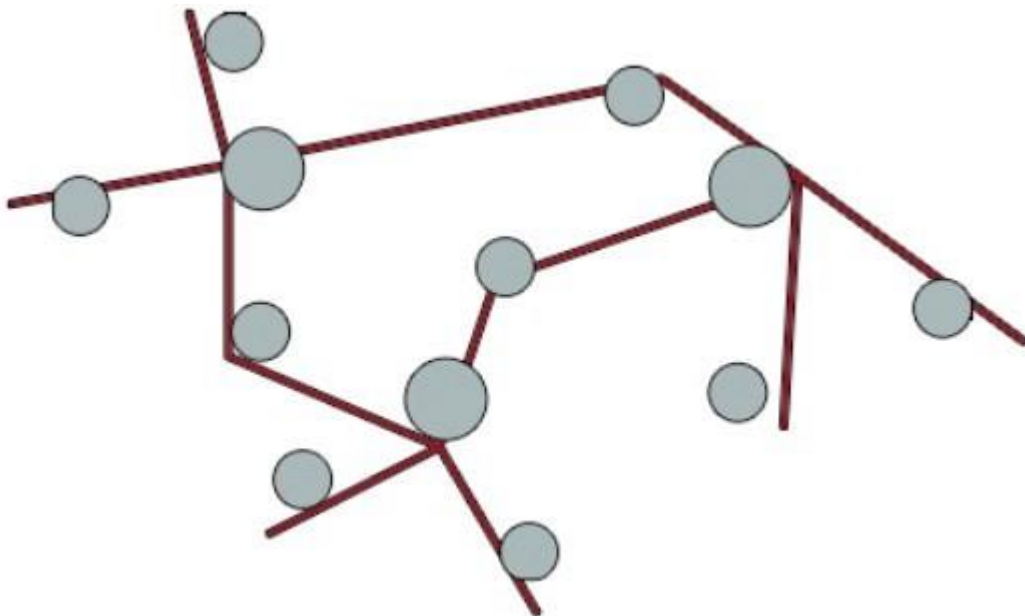


Ilustración 3 Sistema de interactividad fuente: MOT

Compuesto por dos proyectos estratégicos: Sistema de nodos y Sistema de movilidad.



Ilustración 4 Sistema de transición fuente MOT

Compuesto por un proyecto estratégico: Cinturón verde de transición.

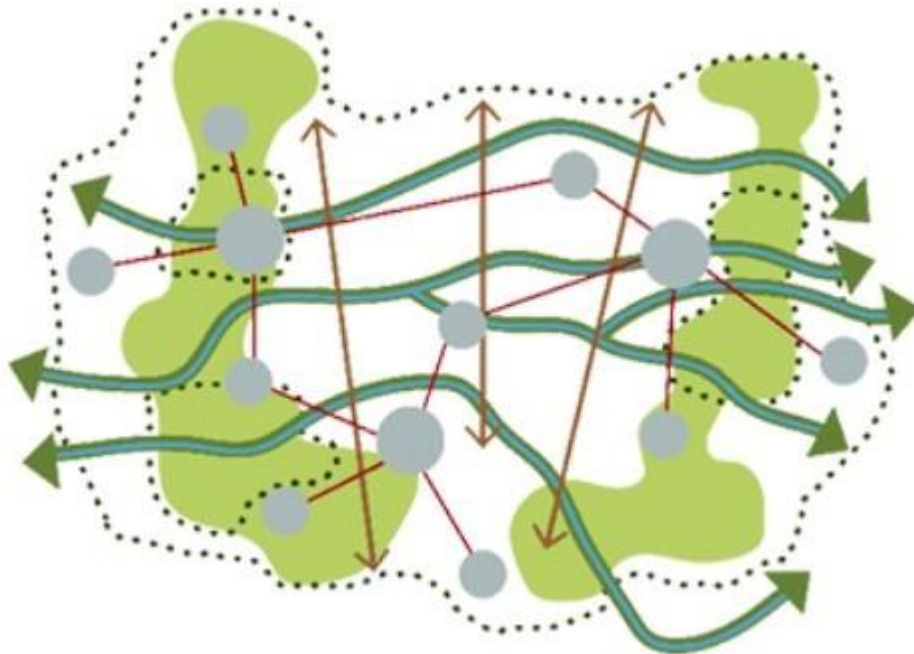


Ilustración 5 Sistemas integrados fuente: MOT

5.3. MARCO METODOLÓGICO

Para la realización de este trabajo se utiliza una metodología que se compone por cuatro puntos (fundamentación, rastreo, producción, análisis y formulación) retomados a partir de la formulación del modelo de ocupación territorial; el proyecto estratégico de ejes transversales y posteriormente la propuesta puntual.

5.3.1 FUNDAMENTACIÓN.

En primera instancia se establece desde varios componentes disciplinarios implantados en el área de estudio en el territorio y los grupos de trabajo, donde se empieza a establecer procesos para generar conocimientos e intervenciones en ámbitos de investigación, desde procesos analíticos con enfoque estratégico. Se define y se asigna el territorio a estudiar, planteándose un alcance hacia la elaboración del estudio pertinente para la creación del MOT, posterior a esto se continúa con la segunda etapa donde se pasa a recopilar y sistematizar la información existente en el área de estudio.

5.3.2 RASTREO.

Este consiste en obtener información del territorio en que se va a trabajar, en este caso, la ciudad de Pereira desde el sector de Kennedy en la parte oriente hasta el sector de Belmonte en la parte occidental, entre los ríos Consota y Otún en las partes norte y sur, donde a través de visitas, estudios, cartografía, planimetría, tablas, gráficos fotografías, etc., se establecen varios componentes de búsqueda de identificación y recopilación de información la cual es indispensable en el proceso.

5.3.2 PRODUCCIÓN.

En este momento se realizó la recopilación de todas las herramientas de investigación (visitas, fotografías, documentos base) y se filtraron, seleccionando el mejor material para levantar, la información planimetría conformar los equipos de diagramación, redacción y esquemas e iconografía. Todo esto para dar inicio a la elaboración del MOT (Modelo de Ocupación Territorial) diagnóstico donde se elabora una matriz del estudio urbano para la organización de la información recopilada, estableciendo grupos de trabajo donde cada integrante de la investigación es encargado de realizar una labor específica para así lograr un análisis profundo que fundamente la creación del modelo de ocupación y posteriormente, el proyecto estratégico de ejes transversales por donde finalmente son implantados los proyectos puntuales.

5.3.3 ANÁLISIS.

El análisis se logró a partir de la sobre posición de capas de planos y del cruce de seis categorías de análisis tales como: geografía, paisaje, sociedad, morfología, infraestructura y arquitectura. Con los cuales se pudieron determinar ciertas zonas estratégicas de intervención.

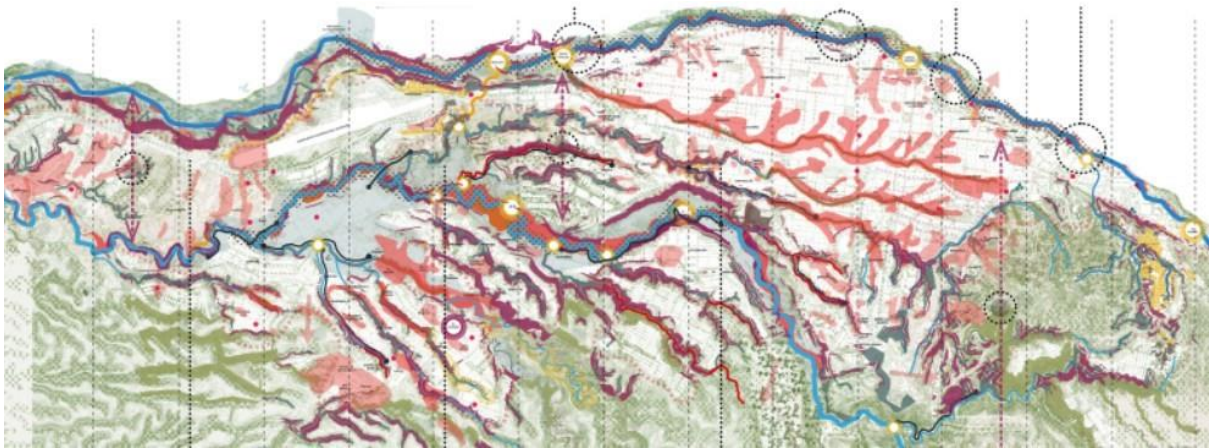


Ilustración 6 Plano síntesis de la categoría de geografía fuente: MOT

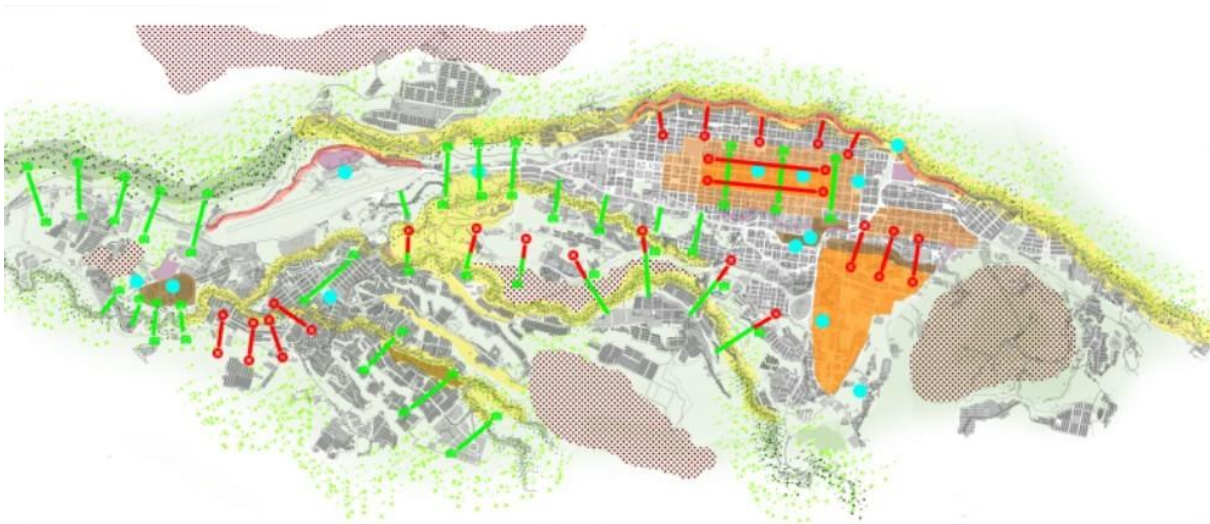


Ilustración 7 Plano síntesis de la categoría de paisaje fuente: MOT

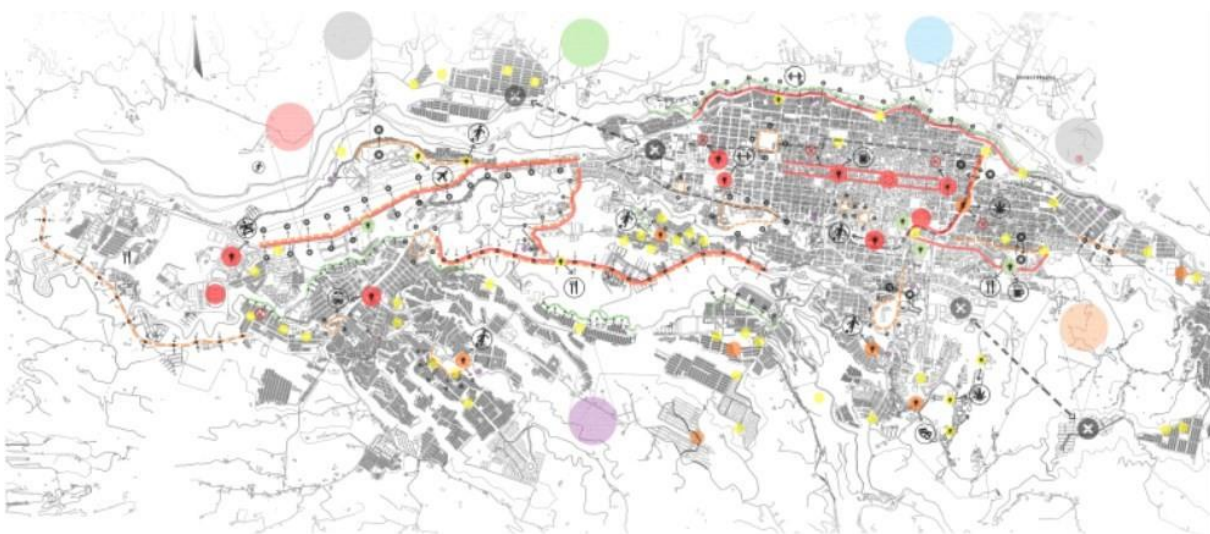


Ilustración 8 Plano síntesis de la categoría de sociedad fuente: MOT

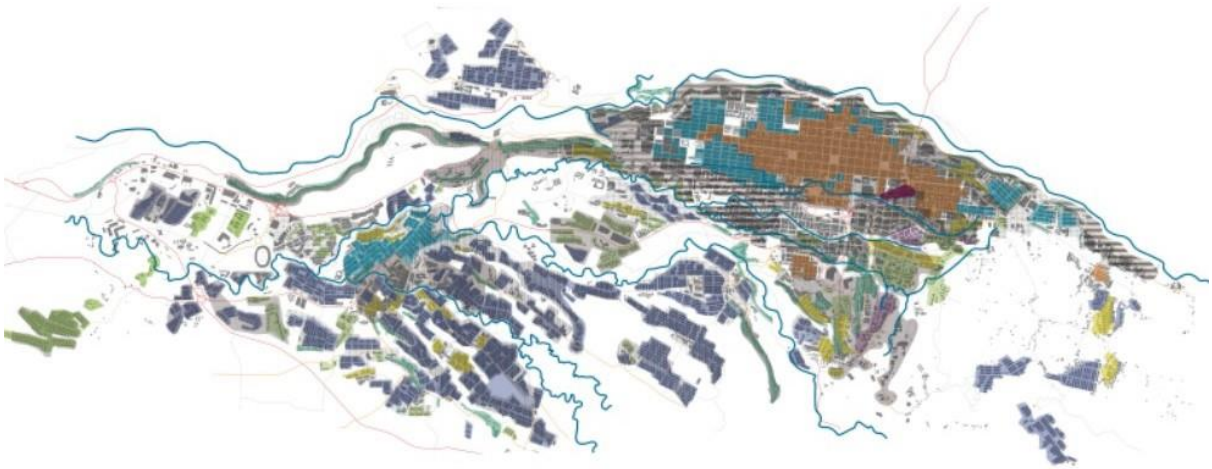


Ilustración 9 Plano síntesis de la categoría de morfología fuente: MOT



Ilustración 10 Plano síntesis de la categoría de infraestructura fuente: MOT

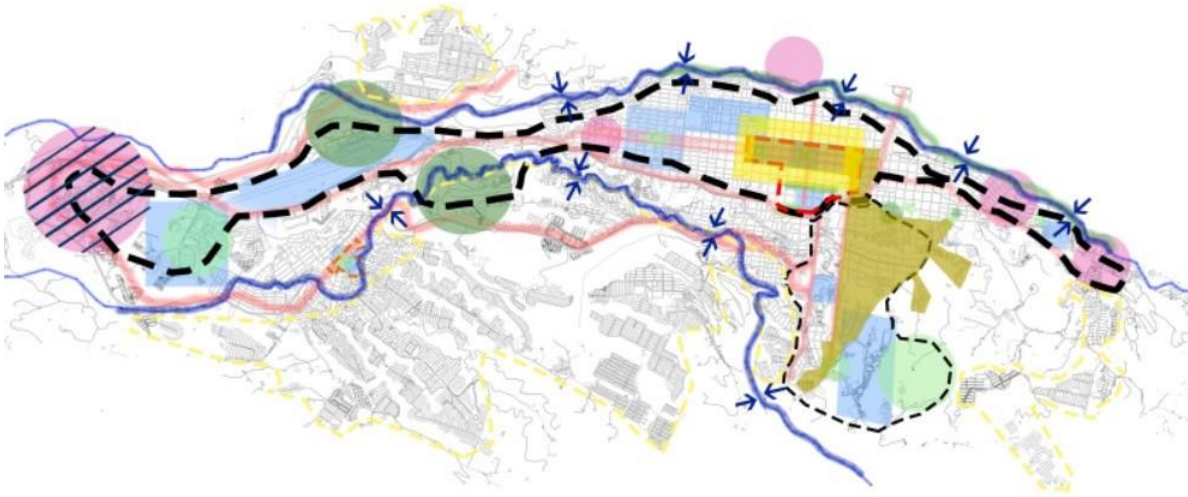
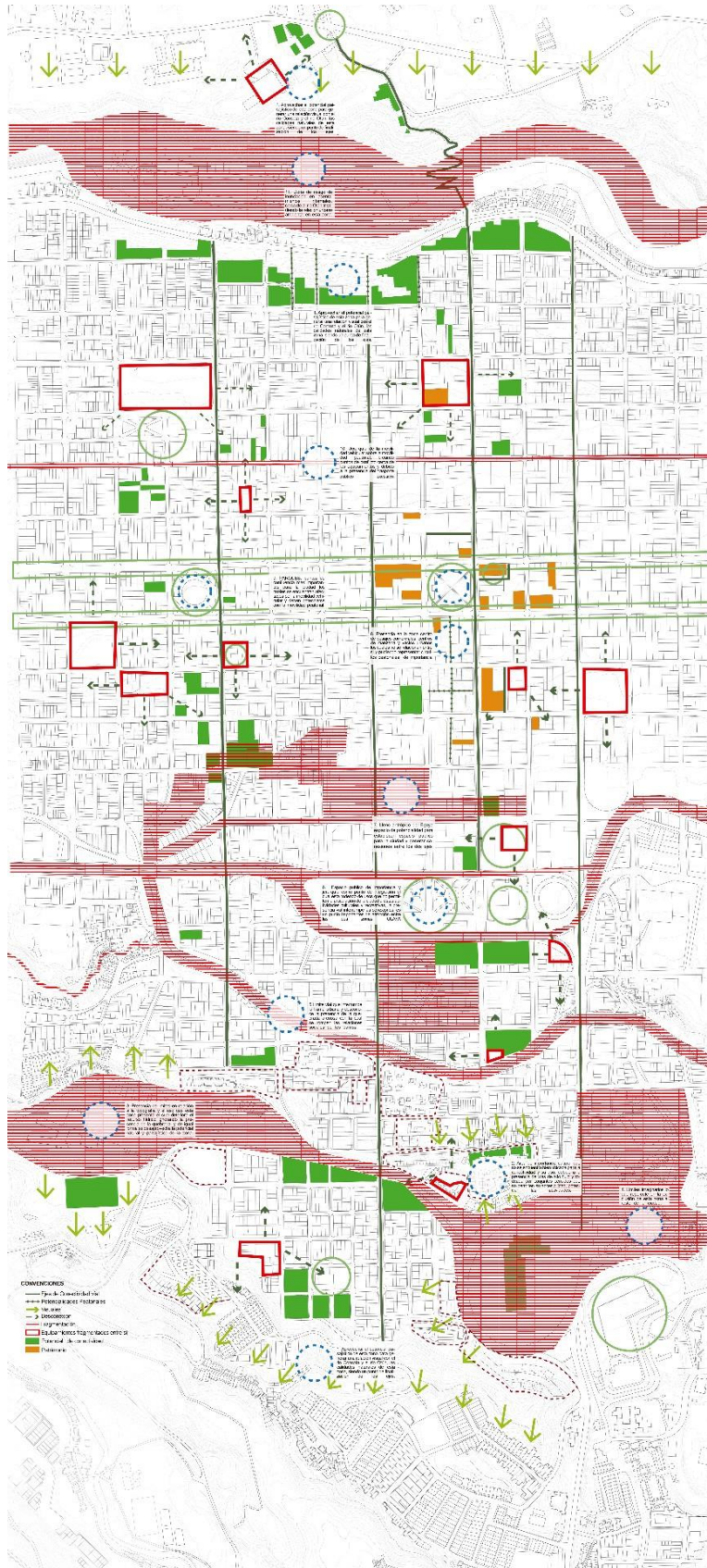


Ilustración 11 Plano síntesis de la categoría de arquitectura fuente: MOT



Ilustración 12 Plano síntesis de cruce de categorías fuente: MOT

A partir del cual se determina la zona a intervenir, la cual es analizada y estudiada de manera más profunda desde la mirada de las mismas seis categorías de análisis utilizadas anteriormente para la creación del modelo de ocupación.



5.3.4 FORMULACIÓN.

Este momento se centró en el desarrollo de la propuesta del Modelo de Ocupación Territorial para Pereira, el cual es compuesto por nueve proyectos estratégicos enfocados en convertir la ciudad en un paraíso natural estructurado por dos corredores ambientales San Mateo y Cancéles, cada uno siendo un proyecto estratégico en particular, complemento por dos ejes naturales como lo son el río Consota y el río Otún; el proyecto de ejes longitudinales los cuales son los encargados de conectar la ciudad mediante la recuperación y el tratamiento de las quebradas, los cuales se complementan con el proyecto de ejes transversales propuestos para conectar la ciudad en sentido norte – sur; articulados por los proyectos estratégicos de nodos y el de movilidad; por último el cinturón verde, el cual cumple la función de regular el crecimiento de la ciudad para de esta manera garantizar la conservación de la zona rural. Todos los proyectos funcionando como sistemas independientes que conforman uno solo enfocados en compactar la ciudad y responder al problema síntesis detectado en el análisis.

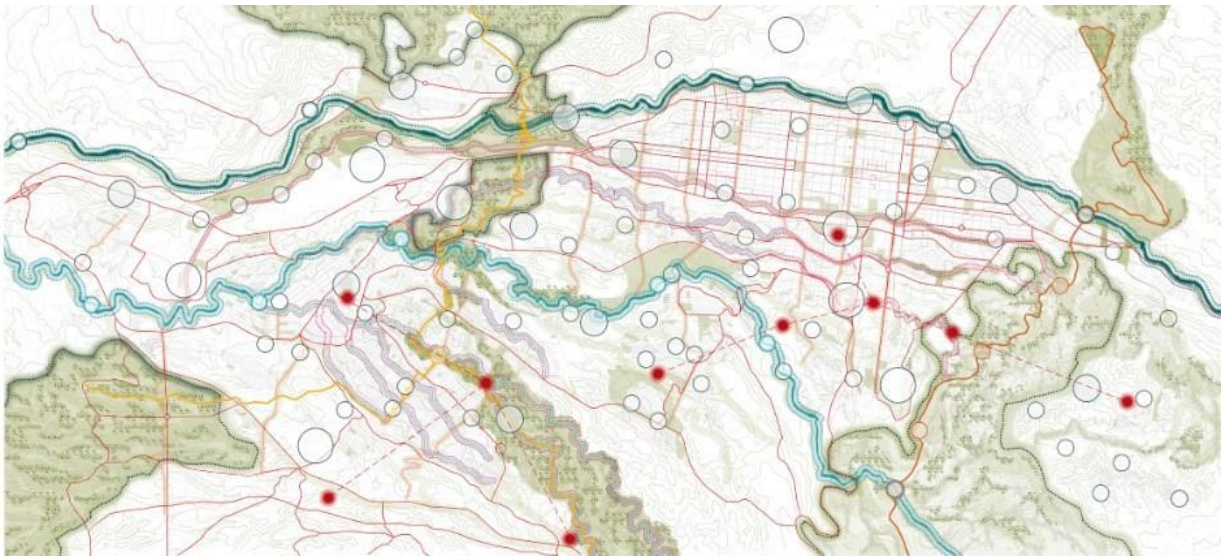


Ilustración 14 Propuesta MOT fuente: MOT

Teniendo el MOT definido, se procede a la formulación de la propuesta sobre los ejes transversales de la calle 19 y 24 pertenecientes al proyecto estratégico “Ejes Transversales”; seleccionados ya que representan un valor importante tanto histórico – cultural para la ciudad, además de ser un potencial de servicios y comercio para la misma, además de ser unos de los escasos ejes que conectan la ciudad de río a río (Consota y Otún). A partir de allí, se definen los sectores y las zonas de implantación de los proyectos puntuales.

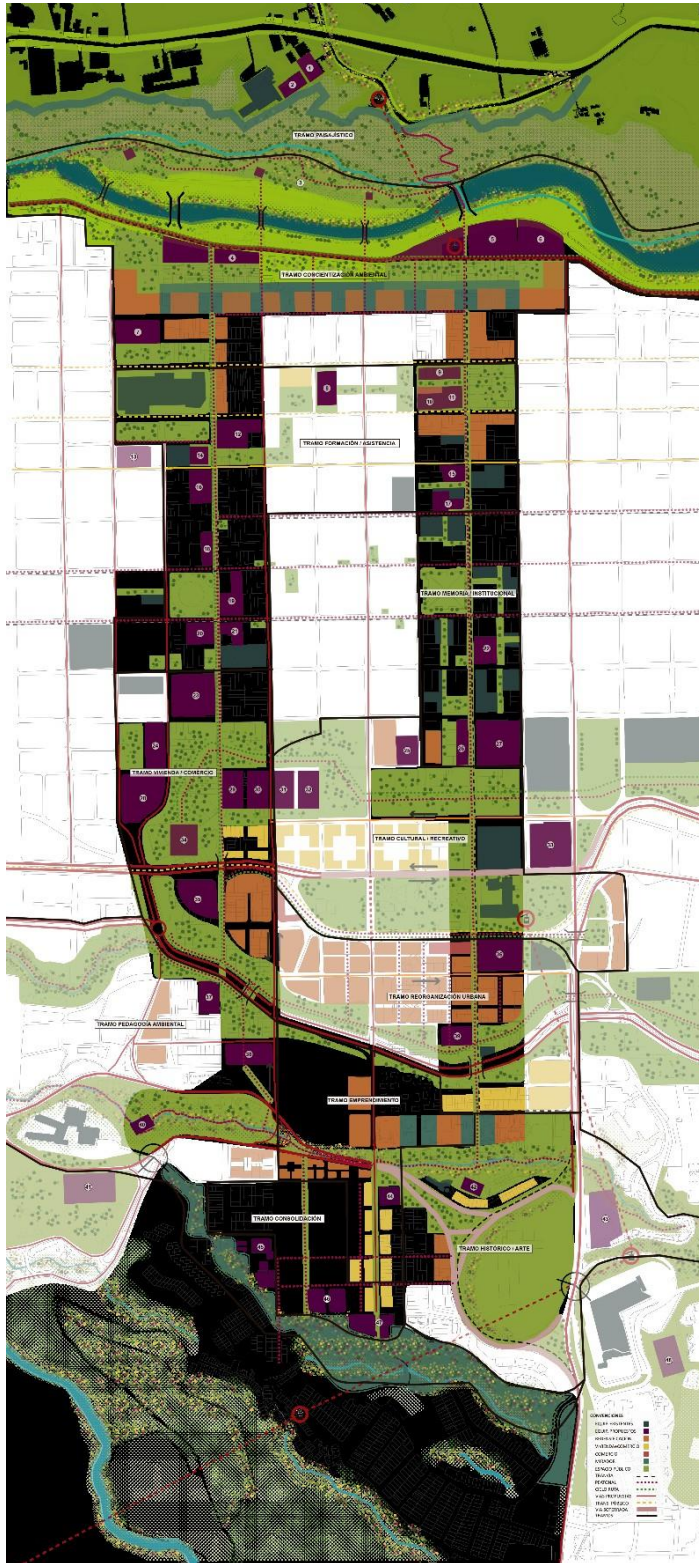


Ilustración 15 Propuesta urbana sobre ejes transversales 19 y 24 fuente: PLAN PILOTO

5.4 MARCO CONTEXTUAL

LOCALIZACIÓN Y GENERALIDADES DEL ÁREA DE ESTUDIO

El trabajo se realiza en la ciudad de Pereira, capital de departamento de Risaralda (Colombia) donde es propuesto el MOT.

Dentro del planteamiento de los ejes transversales se identifican un plan piloto que consiste en el desarrollo de los ejes de la calle 19 y calle 24, que debido a su ubicación en el centro de la ciudad, poseen una consolidación importante y un reconocimiento por los habitantes, abarcan los accidentes geográficos que deben ser integrados y son dos ejes que mantienen una relación importante dentro de su mismo sistema, y con los demás, teniendo un papel estratégico dentro del Modelo de Ocupación.

Siendo entonces, la calle 19 relevante por ser una zona consolidada, por su carácter fundacional y valores históricos, donde se identifica una necesidad de re significar dichos valores que promueven la identidad de sus habitantes. De igual forma la calle 24 posee una importancia histórica y a su vez representa la transformación de las nuevas dinámicas respecto al uso del suelo, comercial, residencial y servicios en especial edificios hospitalarios y de formación como educativos o de emprendimiento.

El emplazamiento del equipamiento, pertenece al eje de la 24, dentro de una zona denominada de FORMACIÓN Y ASISTENCIAL debido a la alta e importante presencia de equipamientos de educación y hospitalaria dentro de ella.

5.2 MARCO REFERENCIAL

5.2.1. REFERENTE INTERNACIONAL PROYECTUAL: TIRANA 2030

La "visión" para el futuro de Tirana desde ahora hasta 2030 (TR030) podría definirse, en gran parte, como un plan para la recuperación del paisaje. Esta es una clase de "ciudad caleidoscópica" que ahora puede, sin embargo, confiar en un nuevo instrumento que permita una gestión más coordinada y completa. TR030 se compone de tres "contenedores": un Fresco metropolitano basado en diez temas principales (biodiversidad, policentrismo, conocimiento difuso, movilidad, agua, geopolítica, turismo, accesibilidad, agricultura y energía); Un Atlas compuesto por trece proyectos estratégicos ubicados en el paisaje real y un Cuadro de reglas. Formulado en torno a cinco sistemas metabólicos (naturaleza, infraestructura, ciudad, agricultura y agua). La estrategia se basa en la creación de brechas para generar espacio público, así como en la naturaleza y la agricultura para absorber la diversidad y la complejidad dentro de los nuevos límites de la ciudad. La relación con la naturaleza es un tema que contempla diversas estrategias: un anillo continuo de bosques alrededor de la metrópolis, que incluye parques y reservas naturales protegidas que preservarán e impulsarán la biodiversidad existente; nuevos corredores ambientales a lo largo de los ríos Lanë, Tiranë y Erzen; un cinturón verde (la nueva cuarta circunvalación) alrededor del centro de Greater Tirana, que funciona como un espacio público lineal y también como un enlace para la red de transporte. (Stefano Boeri Architetti, 2016).



Ilustración 16 Tirana 2020 fuente: Arch Daily

5.2. MARCO LEGAL

La normatividad legal aplicable al caso concreto además de las normas civiles y mercantiles que toman relevancia en el contexto, hay que tener en cuenta:

- El Artículo 12 del Plan Nacional de Desarrollo Vigente (2014-2018)⁹ que fomenta el desarrollo de centros de innovación en el territorio colombiano.
- La Ley 1508 de 2012 por medio de la cual se establece el régimen jurídico de las Asociaciones Público Privadas¹⁰.
- Ley 400 de 1997 Por medio de la cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes¹¹.
- El Acuerdo 33 del Consejo Metropolitano de Competitividad y Desarrollo que formula El Plan de Competitividad Regional.
- Decreto 3600 del 2007
- POT de Pereira.

6. PROYECTO

6.1. Concepto

Reinterpretación de la naturaleza como estructura de ciudad



Ilustración 17 concepto fuente: PROPIA

La conservación de los recursos naturales es la acción principal para la conservar y mejorar la salud urbana en la ciudad, entonces, para llevar a cabo el diseño del equipamiento, se toma como concepto la “Reinterpretación de la naturaleza como estructura de ciudad”, ya que, desde el modelo de ocupación territorial propuesto para la ciudad de Pereira, se propones los corredores ambientales San Mateo y Canceles y junto a los ríos Otún y Consota como ejes estructurantes de la misma.

Plasmado lo anterior en el diseño del centro interactivo de formación enfocado en la salud urbana, se refleja como un eje compositivo contundente y compuestos por dos jardines, los cuales contienen en su interior un elemento natural (árbol) como representante de la naturaleza dentro de la ciudad, y al mismo tiempo, relaciona el equipamiento de forma vertical con el exterior permitiendo de esta manera el ingreso de la luz con intención funcional y como la abstracción de acciones que contribuyen al mejoramiento y la sostenibilidad de la salud urbana de Pereira. Al mismo tiempo, es el principio ordenador de la espacialidad propuesta en el equipamiento.

6.2. Sector Normativo

	ÍNDICE DE OCUPACIÓN	Pedios con área menor a 1.000 m ² :	Pedios con área igual o mayor a 1.000 m ² y menores a 10.000 m ² :	Pedios iguales o mayores a 10.000 m ² :
		88% del área bruta menos retiros viales (vías públicas).	75% del área bruta menos retiros viales (vías públicas).	60% del área bruta menos retiros viales (vías públicas).

Ilustración 18 normativa fuente: POT

ÁREA BRUTA DEL PREDIO	1609 m ²
Índice de ocupación	797= 49.5%
Andenes	156
Plazoletas	431
Área construida	1272

	ALTURA MÁXIMA	No se especifica		
	VOLADIZO	Para todos los usos 50% del ancho del andén.	Sobre antejardín: 1.50m a una altura de 3m del nivel del andén en el punto más desfavorable.	Para vivienda diferente a multifamiliar la altura será de 2.30m all nivel del andén en el punto más desfavorable

Ilustración 19 normativa fuente: POT

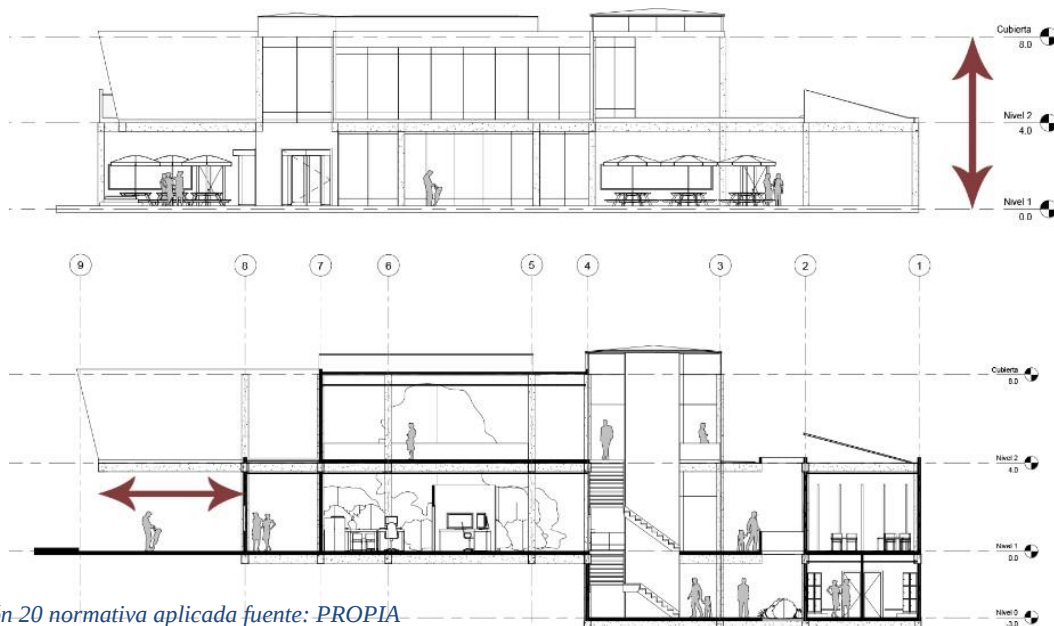


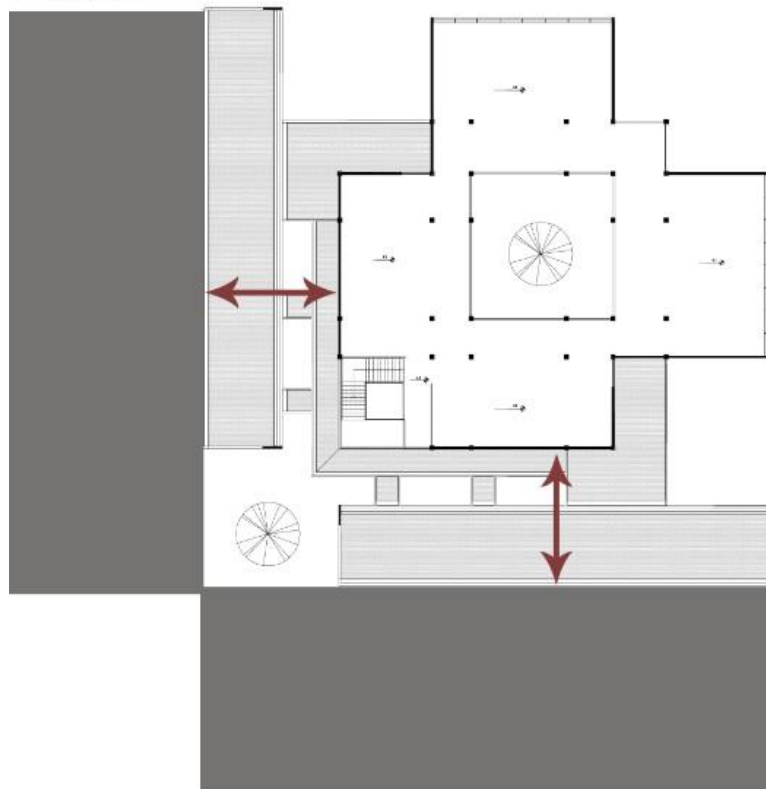
Ilustración 20 normativa aplicada fuente: PROPIA



RETIRO FRONTAL	Según Sección Vial		
RETIRO LATERAL Y POSTERIOR	Para todos los nuevos desarrollos entre edificaciones colindantes que no dejaron retiros se permite adosarse a estos hasta la altura de los edificios vecinos.	Se exige retiro de 1/5 de la altura de la edificación contado a partir del piso siguiente al existente en los edificios colindantes hasta la altura máxima de la nueva edificación.	En todos los casos el retiro mínimo será de 3 metros. Cuando los predios colindantes no se encuentren construidos el retiro lateral se exige a partir del tercer piso.

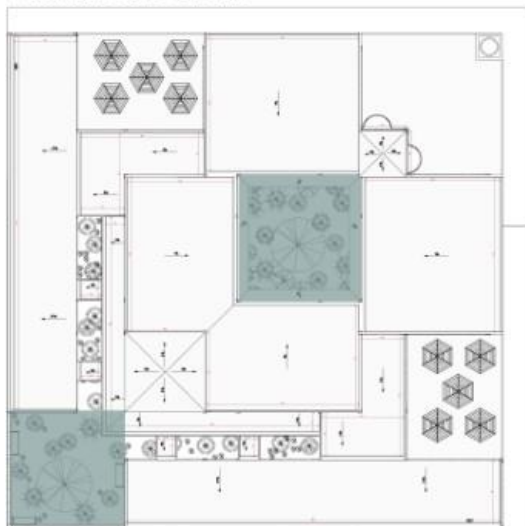
Nombre Vía	TRAMO *(siguiendo el sentido del tramo, permite identificar cual lado del perfil es el derecho y cual es el izquierdo)	Componente	Cod Jerarquía	Jerarquia	Sección Vial Previa (m) UP o POT 2000/2006	Entidad	Sección Vial POT 2015 (metros)	Eje sección Vial 2015 (metros)	Antejardín o retiro Izq°	Andén/Franja Peatonal Izq°	Cicloruta o ciclocarril Izquierda°	Z verde/Franja Amoblada Izq°	Carril Mixto Izquierda°	Carril SITP Izquierda°	Separador Central°	Carril SITP derecho°	Carril Mixto derecho°	Z verde/Franja Amoblada derecho°	Cicloruta o ciclocarril derecha°	Andén/Franja Peatonal derecha°	Antejardín o retiro derecho°
Calle 24	De la carrera 7 a carrera 8	Urbano	VL	Vía Local	UP5=14.4 POT 17 V60	Municipio	14,40	7,20	0,00	3,50	0,00	1,00	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1,40	0,00	5,00	0,00
Calle 24	De la carrera 13 a la Av. Belalcázar	Urbano	VL	Vía Local	UP9=13 POT 17 V60	Municipio	13,00	6,50	0,00	2,00	0,00	1,00	3,50	0,00	0,00	0,00	3,50	1,00	0,00	2,00	0,00
Carrera 8	De la calle 24 a Intersección Turin II	Urbano	VAS	Vía Arteria Secundaria	UP5/6 y POT 17 V60	Municipio	17,00	8,50	0,00	3,50	0,00	1,50	3,50	0,00	0,00	3,50	0,00	1,50	0,00	3,50	0,00

Planta 2



	ÁREA MÍNIMA DE PATIO	Uso residencial tipología unifamiliar, bifamiliar y trifamiliar : 6m2, lado mínimo 2m.	Uso residencial tipología de vivienda multifamiliar: 12m2, lado mínimo de 3m. Se exige a partir del piso en que existan unidades residenciales.	Otros usos En edificaciones de uno (1) a tres (3) pisos: 6m2, lado mínimo 2m. En edificaciones de cuatro (4) o más pisos: 12m2, lado mínimo de 3m. Se exige a partir del segundo piso.
	OBSERVACIONES	La edificabilidad específica para ejes aplica para los predios localizados sobre los ejes económicos primario y secundario, identificados en el mapa de Sectores Normativos. Para el desarrollo de Vivienda de Interés Social en este sector, no se cobra el AUA. Todos los proyectos desarrollados en lotes esquineros con un área igual o mayor a 240 m2, localizados en este sector normativo, deberán dejar una plazoleta en la esquina equivalente al 8% del área bruta menos retiros viales (vías públicas), la cual deberá garantizar un lado mínimo de 3 metros. El área de la plazoleta se descontará de los deberes urbanísticos correspondientes.		

Planta cubiertas



 **Patios (160,6 m2)**

Planta I



 **Plazoleta**

ÁREA BRUTA DE PREDIO	1.609 m2
Índice de ocupación	797
Andenes	156
Plazoletas	431 = 26%
Área construida	1.272

6.3. Relación Urbana



Influencia de los equipamientos de formación y asistencial de la zona en relación con lo que se quiere proponer en el nuevo equipamiento; ya que ni la zona, ni los ejes, ni la ciudad como tal cuentan con un equipamiento dirigido a mejorar la condición de vida en la ciudad y hacerla sostenible mediante la formación y la educación interactiva.



Relación directa con las vías peatonales propuestas y el Parque histórico, que empiezan a direccionar formal y espacialmente lo que se quiere lograr con el equipamiento.



El equipamiento se relaciona directamente con dos nuevas propuestas de equipamientos en el entorno inmediato (Centro de apoyo para los usos asistencial y educacional de la zona, y el laboratorio enfocado en la ciencia y la salud), mediante espacio público del equipamiento como tal, y el aprovechamiento del espacio público generado en el Plan Piloto como premisas para definir las edificaciones.

Ilustración 21 relaciones urbanas fuente: PROPIA

6.3.1. Relación entre tres equipamientos colindantes propuestos y el parque el lago.

Dentro del contexto inmediato se encuentra la propuesta de dos equipamientos más, con los cuales se busca generar una relación directa entre los tres y con el parque El lago.

Dicha relación se propone a partir de espacio público mediante una plazoleta que se introduce en los tres proyectos generando un recorrido unificado vinculando al mismo tiempo el espacio público del parque El lago.

La intención es hacer las plazoletas flexibles a actividades como ferias, exposiciones al aire libre, entre otras.

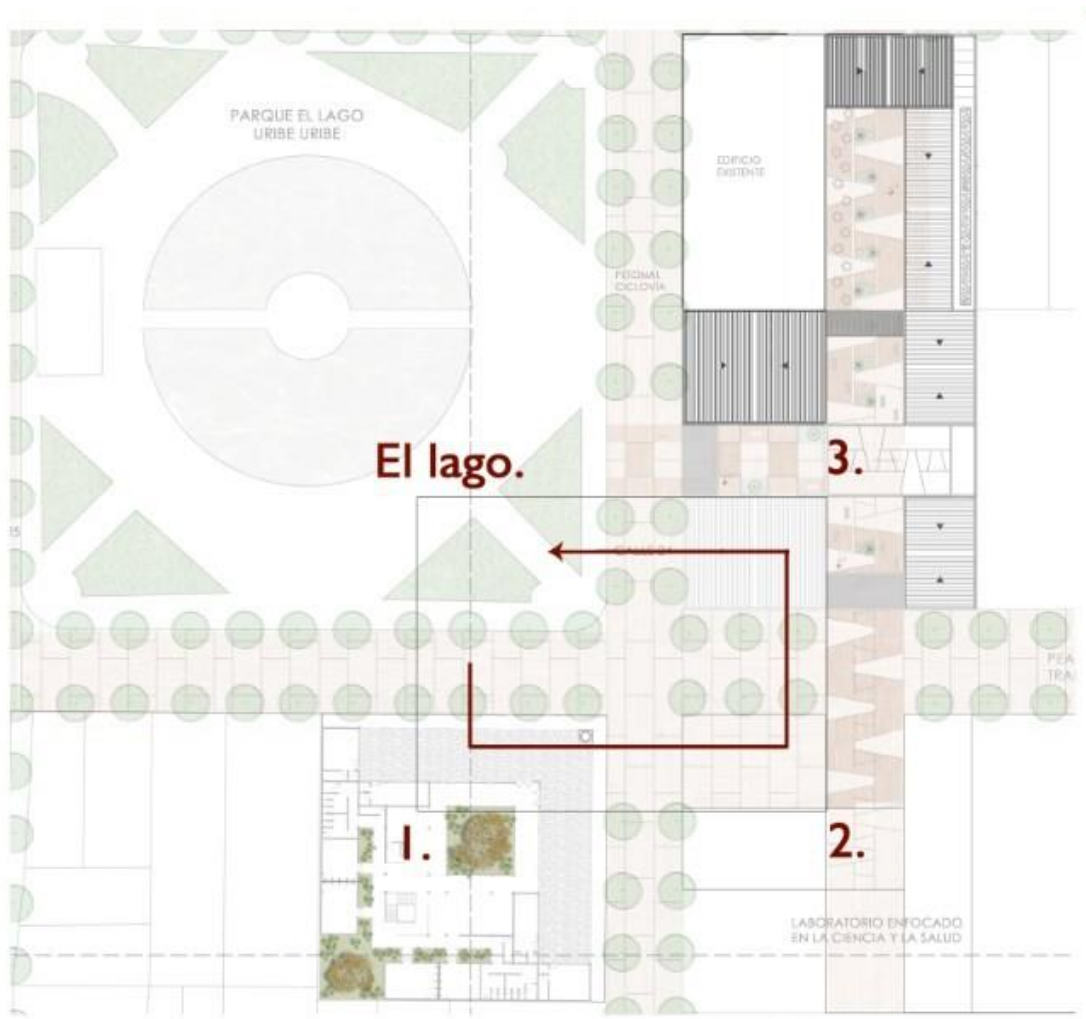


Ilustración 22 relación con equipamientos fuente: PROPIA

6.3.2. Relacionar con el exterior de forma vertical

La relación con el exterior de forma vertical se genera mediante vacíos donde se sitúan elementos naturales como el árbol, con la intención de representar vida, que, al recibir la luz como representante de una buena salud, le permite crecer y mantenerse vivo en el espacio.

Por la misma concepción, por donde haya ingreso de luz cenital, en el interior del equipamiento se encontrará elementos relacionados con la naturaleza.

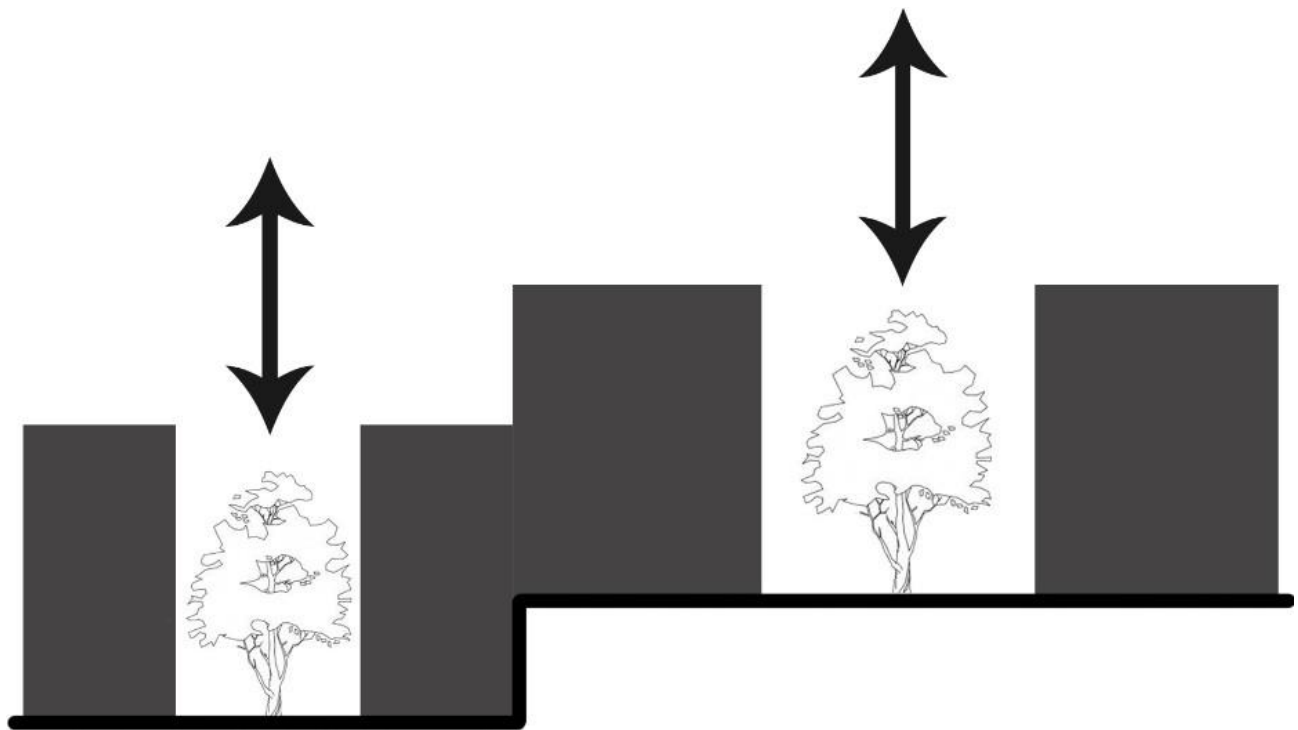


Ilustración 23 relaciones verticales fuente: PROPIA

6.3.3. Relacionar con el exterior de forma horizontal

Las naves en un nivel superior, enmarcan las vías peatonales (antes vehiculares), ya que representan un gesto de CAMBIO DE MENTALIDAD en la planificación urbana, al situar a la persona como verdadera protagonista de la ciudad.

Igualmente, desde el exterior se pueden visualizar en parte, lo que sucede adentro de estos espacios de exposición.

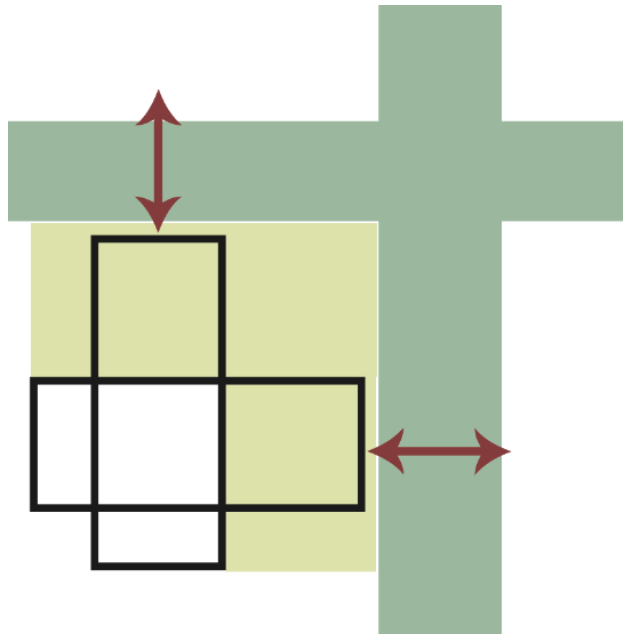


Ilustración 24 relaciones visuales fuente: PROPIA

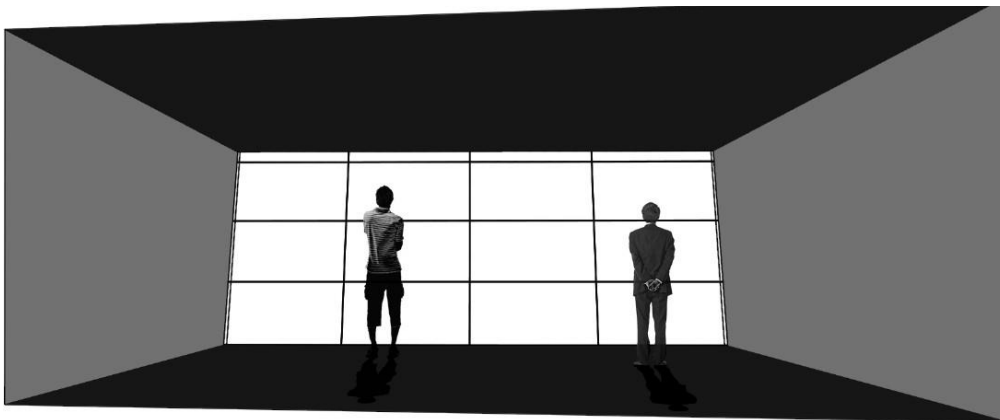


Ilustración 25 relaciones visuales fuente: PROPIA

Relación visual interior – exterior

Igualmente, desde el nivel cero (nivel de acceso al equipamiento), se retrocede la volumetría del equipamiento con la intención de generar una plazoleta que dé continuidad a la nueva dinámica peatonal generada sobre la carrera 8 y la calle 24.

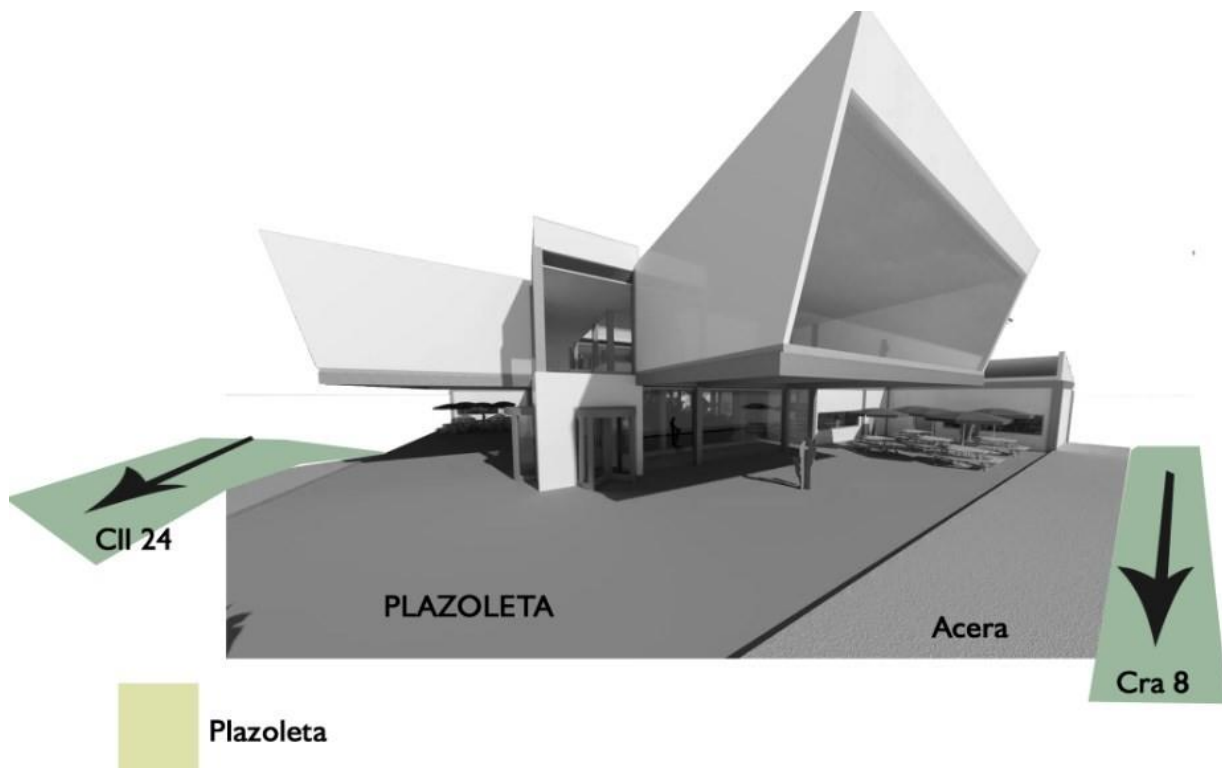


Ilustración 26 relaciones con vías fuente: PROPIA

6.4. Necesidades

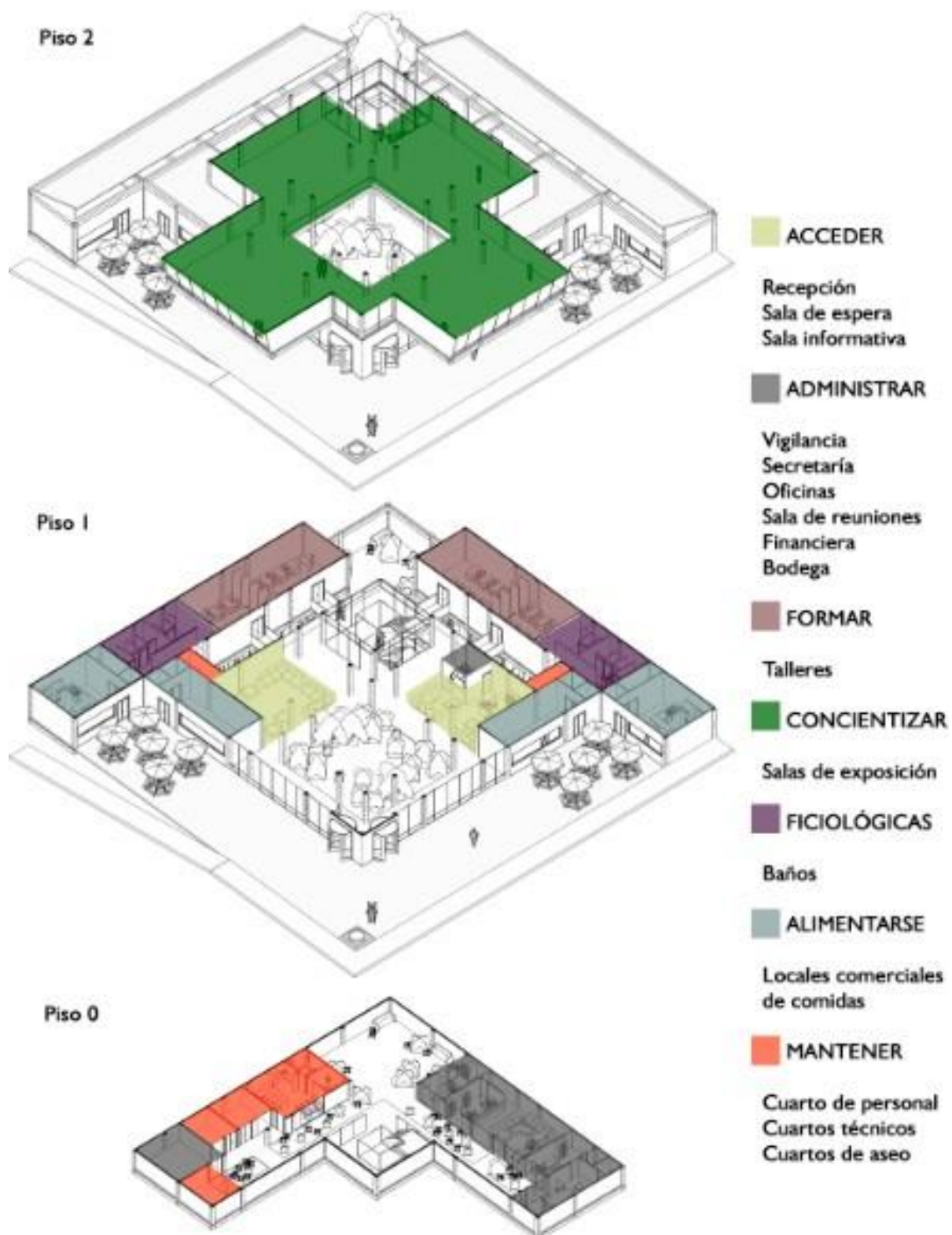


Ilustración 27 necesidades fuente: PROPIA

6.5. Organigrama

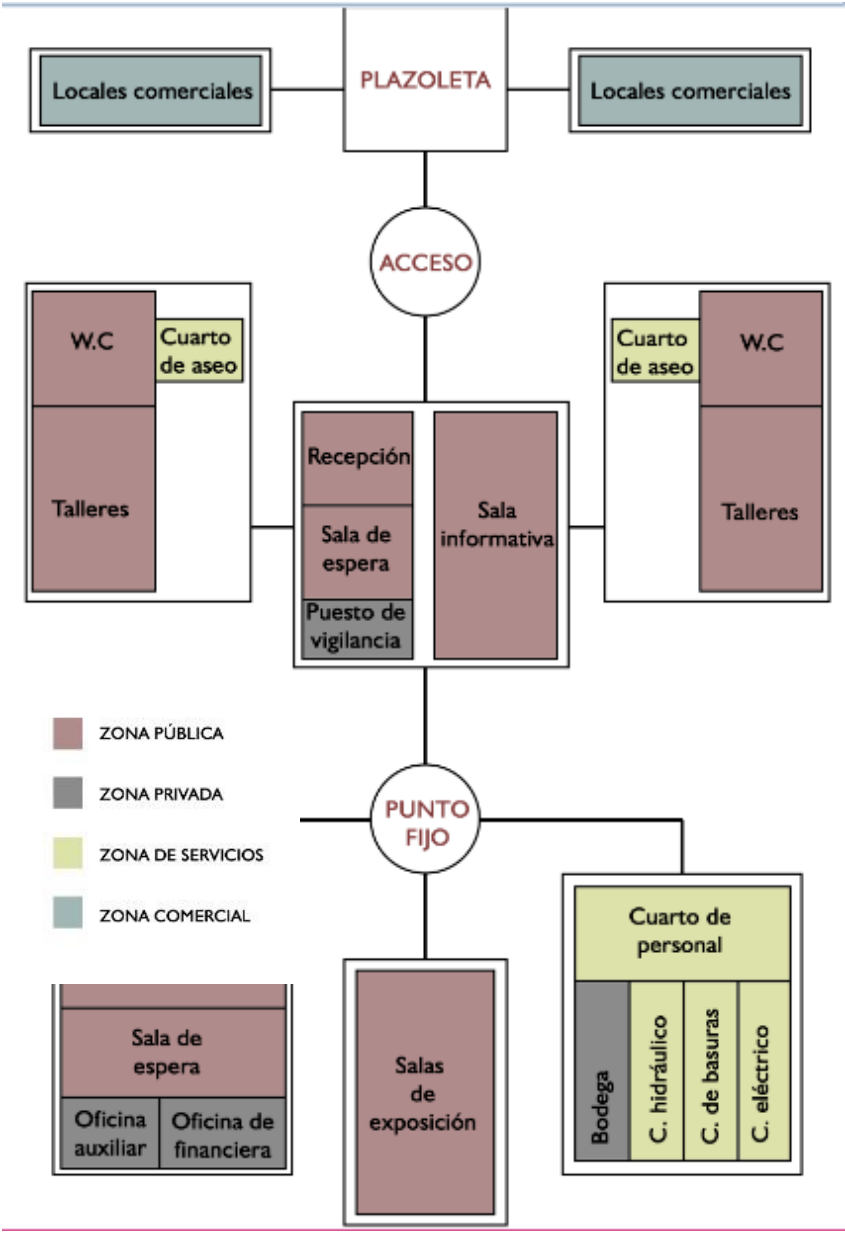


Ilustración 28 organigrama fuente: PROPIA

6.6. Cuadro de áreas

	ESPACIO	ÁREA (m2)
Z. PÚBLICA	Recepción	13,5
	Sala de espera	26,0
	W.C 1	39,5
	W.C 2	39,5
	Taller 1	30,0
	Taller 2	36,5
	Taller 3	30,0
	Taller 4	36,5
	Sala informativa	44,0
	Sala de exposición 1	240
	Sala de exposición 2	240
	Secretaría	9,0
	Sala de espera de area administrativa	22,0
Z. PRIVADA	Puesto de vigilancia	7,0
	Oficina de financiera	10,5
	Oficina auxiliar	12,5
	Oficina de director	13,5
	W.C de oficina de director	2,5
	Sala de reuniones	21,0
	W.C de sala de reuniones	2,5
Z. DE SERVICIOS	Bodega	23,0
	Cocineta para personal	3,0
	Comedor para personal	8,0
	Sala para personal	10,0
	W.C / vestier para personal femenino	5,0
	W.C / vestier para personal masculino	5,0
	Cuarto eléctrico	11,0
	Cuarto hidráulico	12,0
	Cuarto de basuras	9,5
	Cuarto de aseo 1	4,0
Z. COMERCIAL	Cuarto de aseo 2	4,0
	Local comercial 1	29,0
	Bodega de local comercial 1	5,0
	W.C de local comercial 1	2,0
	Local comercial 2	27,0
	Bodega de local comercial 2	3,0
	W.C de local comercia 2	2,0
	Local comercial 3	27,0
	Bodega de local comercial 3	3,0
	W.C de local comercial 3	2,0
	Local comercial 4	29,0
	Bodega de local comercial 4	5,0
	W.C de local comercial4	2,0
	ÁREA PARCIAL	1.106,5
	Circulación = (15% de área parcial)	166,0
	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1.272,5

Ilustración 29 cuadro de áreas fuente: PROPIA

6.7. Planta de cubierta

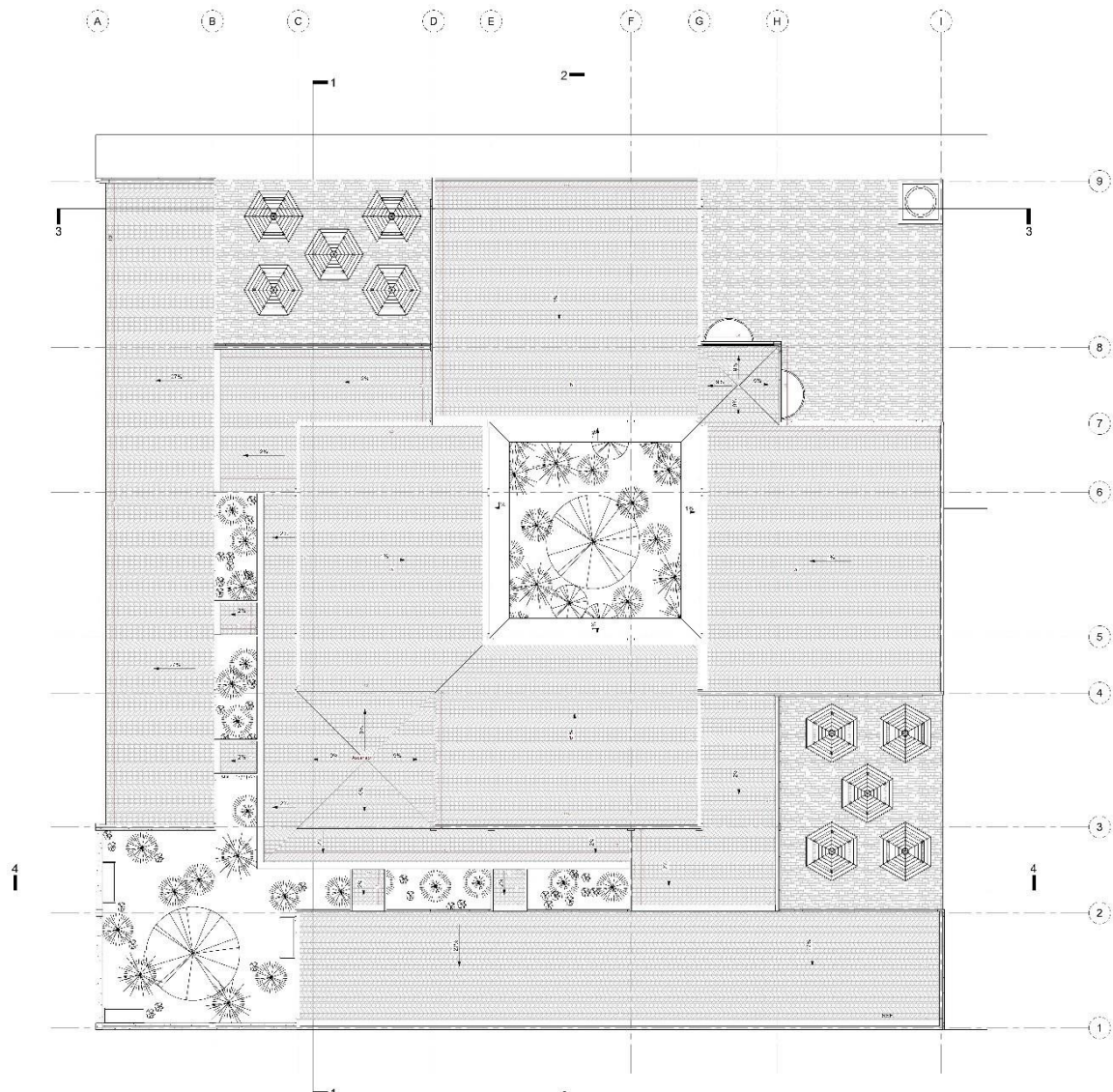


Ilustración 30 planta cubierta fuente:PROPIA

6.8. Planta 0



Ilustración 31 planta 0 fuente:PROPIA

6.9. Planta 1

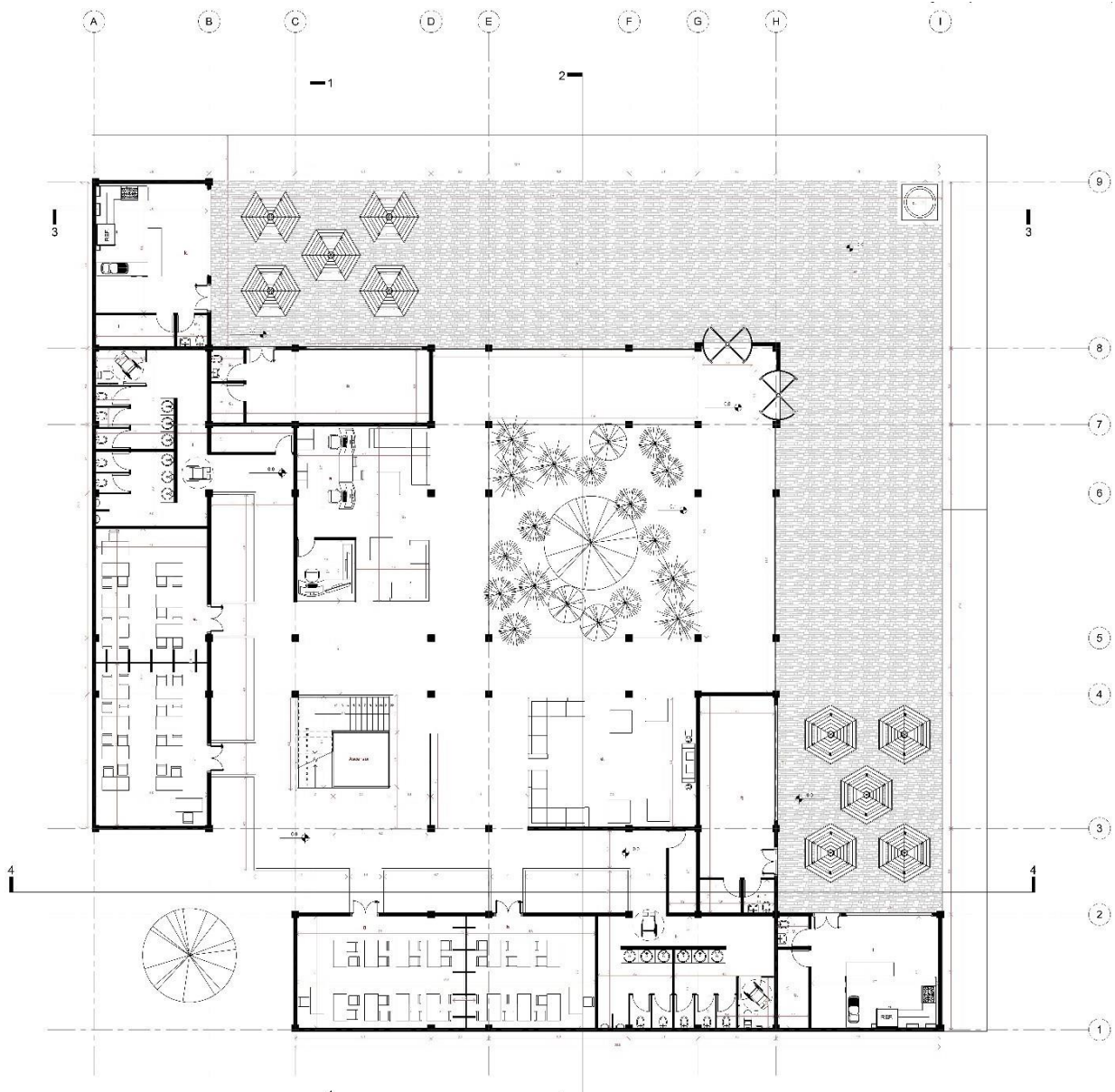


Ilustración 32 planta 1 fuente:PROPIA

6.10. Planta 2

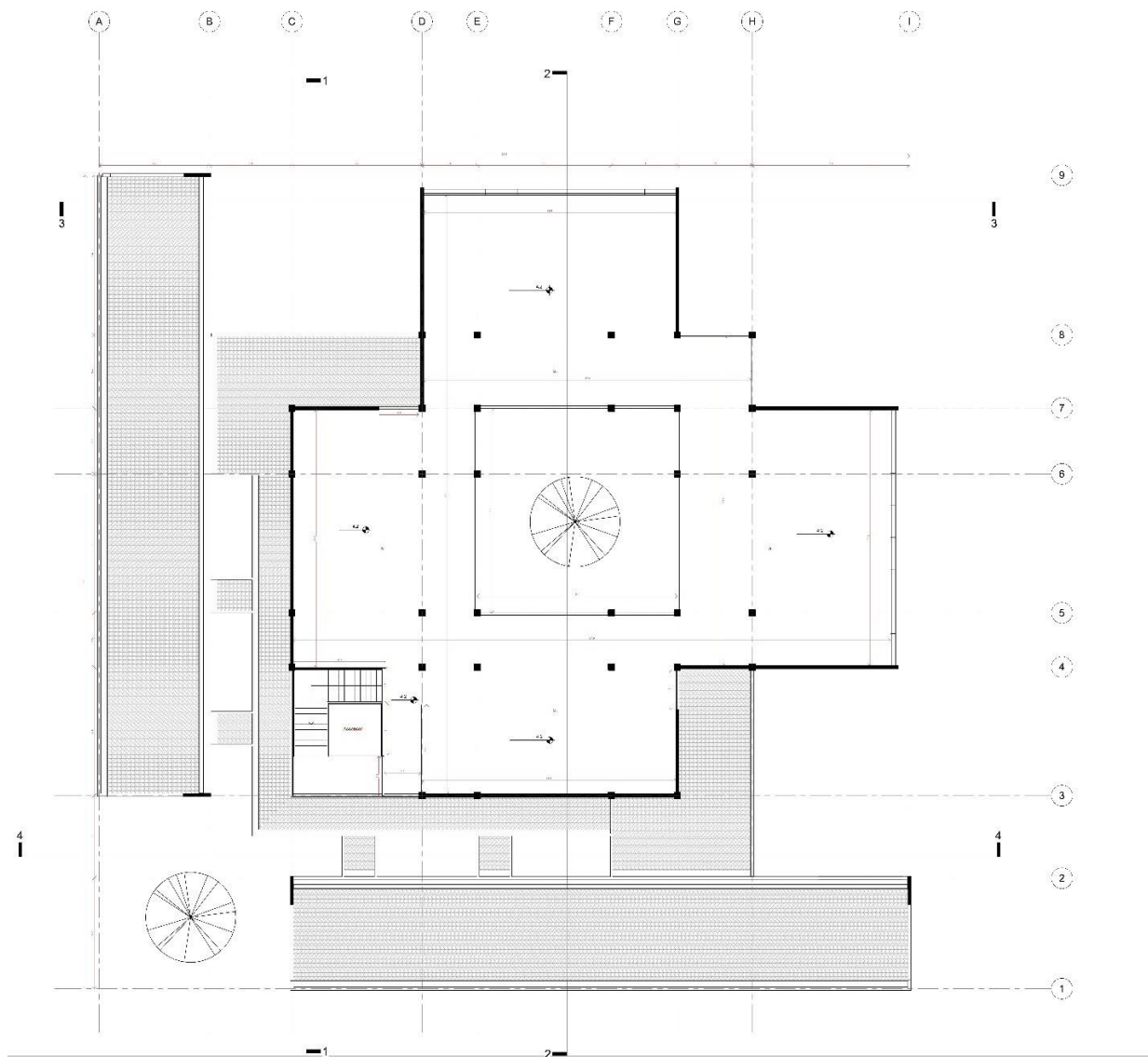


Ilustración 33 planta 2 fuente:PROPIA

6.11. Fachadas

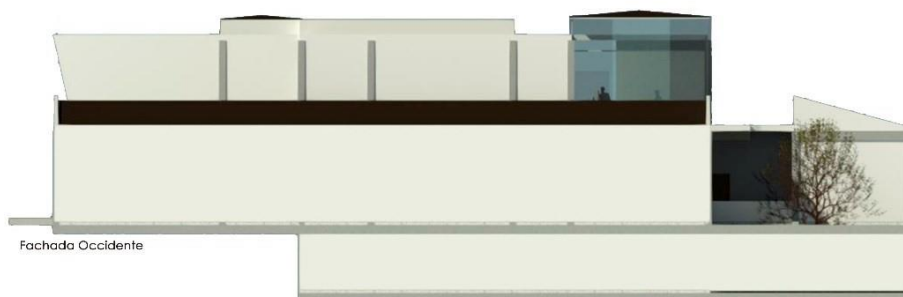
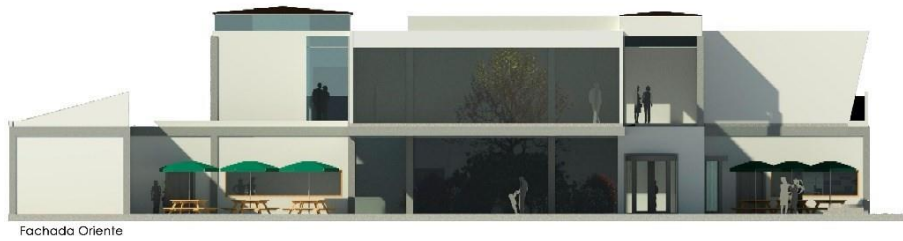
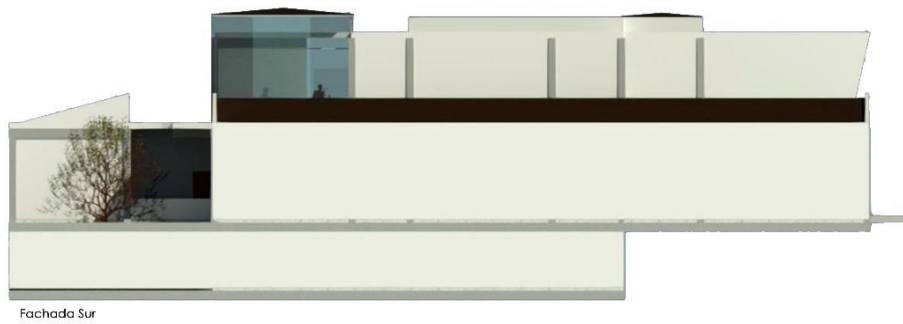


Ilustración 34 fachadas fuente:PROPIA

6.12. Secciones

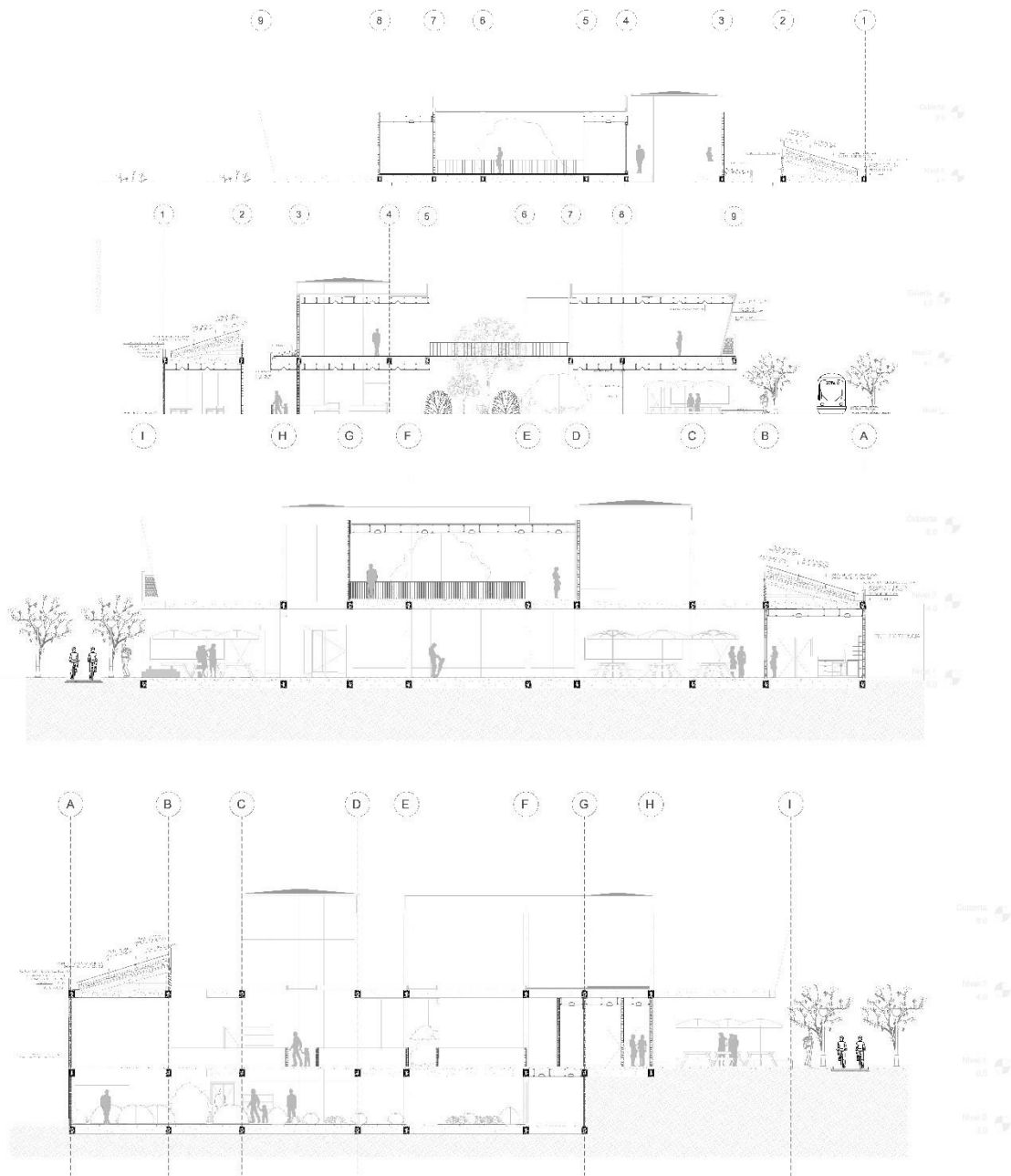


Ilustración 35 secciones fuente:PROPIA

6.13. Renders

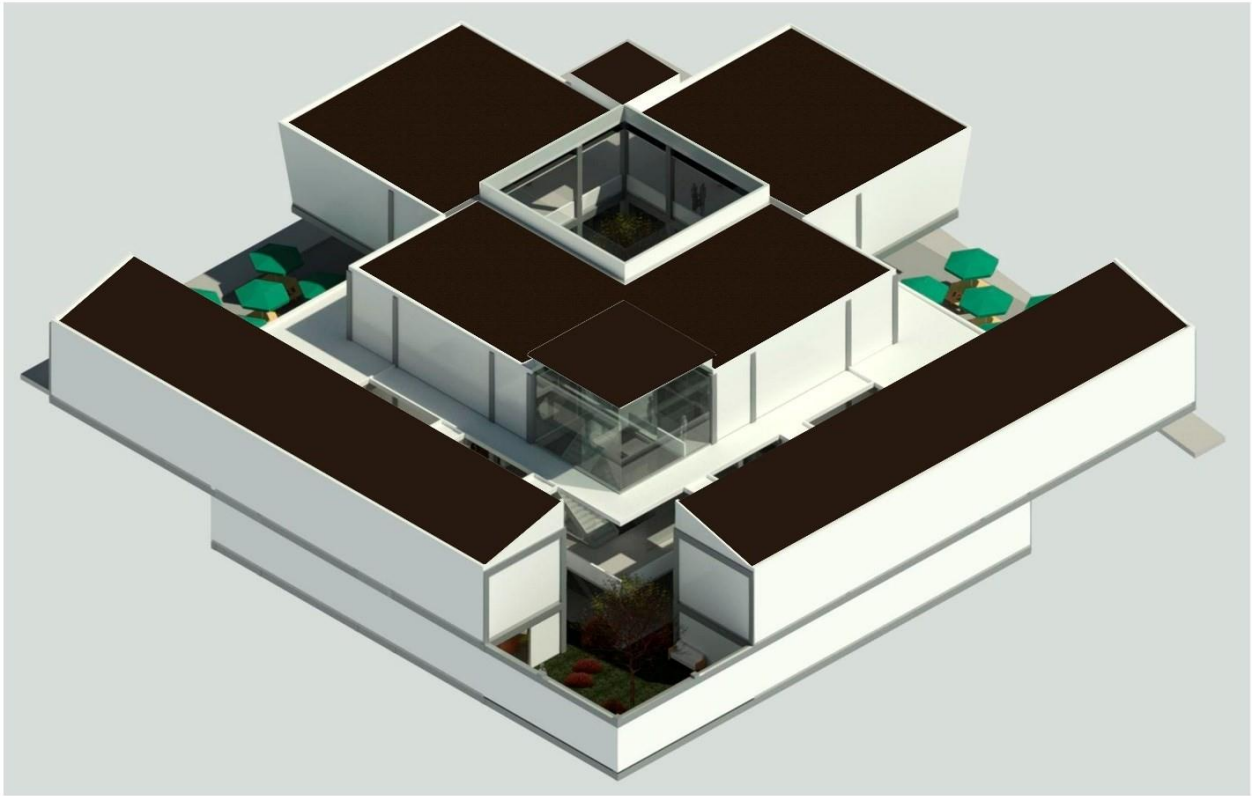


Ilustración 36 renders fuente: PROPIA



Ilustración 37 renders fuente: PROPIA

Ilustración 38 renders fuente: PROPIA



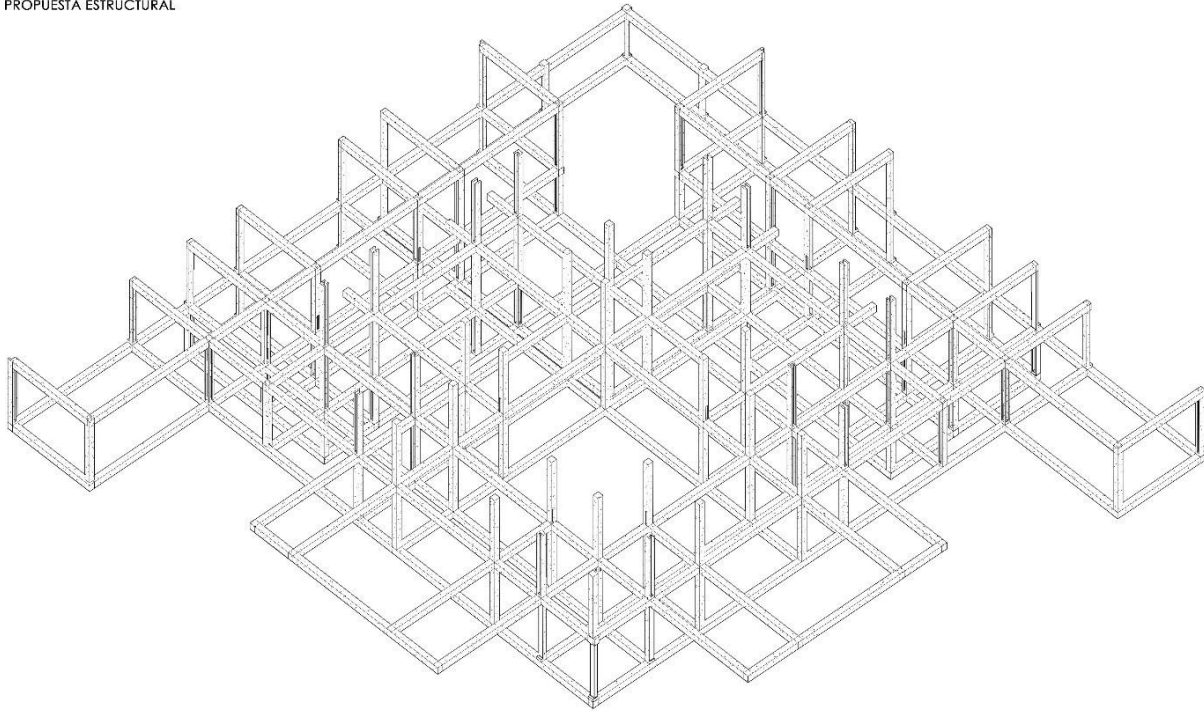
Ilustración 39 renders fuente: PROPIA



Ilustración 40 renders fuente: PROPIA

6.14. Tecnología

PROPUESTA ESTRUCTURAL



Se propone un sistema estructural aporticado en concreto, compuesto por vigas de cimentación en los niveles 0y 1, vigas estructurales y columnas.
Se utiliza este sistema ya que dentro del proyecto se proponen voladizos de sección importante a lo que el sistema aporticado responde de manera optima.

Ilustración 41 propuesta estructura fuente: PROPIA

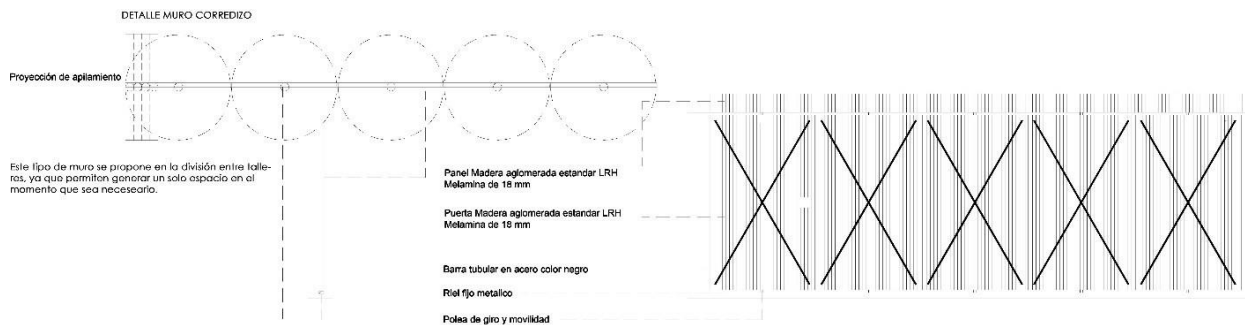


Ilustración 42 muros plegables o corredizos fuente: PROPIA

DETALLE DE ESCALA

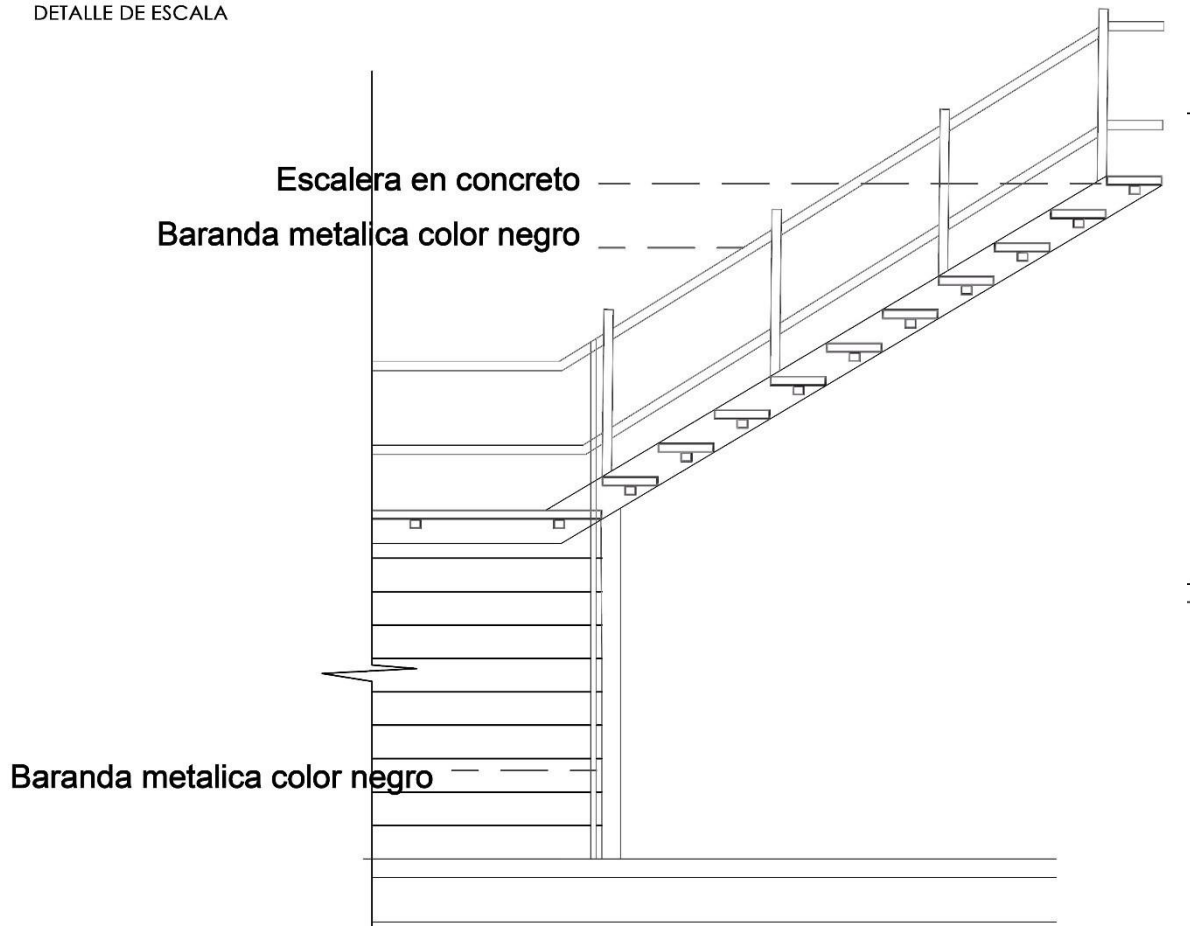


Ilustración 43 detalle escalera fuente: PROPIA

7. CONCLUSIÓN

La generación de un equipamiento que está enfocado en la salud urbana de la ciudad, se materializa como una iniciativa para lograr un cambio de mentalidad y comportamiento de los habitantes dentro de la misma, con la intención de proteger la salud y la integridad de las personas mediante el planteamiento de acciones diferentes a los que se vienen presentado, enfocado siempre en la protección de los recursos naturales con los que cuenta la ciudad como una fuente que proporciona vida a la ciudad y sus habitantes.

8. BIBLIOGRAFIA

- CARVAJAL, Lizardo. (1995). Metodología de la investigación. Curso general y aplicado. 12a. edición. Cali: Futuro-FAID. 138 pp.
- INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TÉCNICAS Y CERTIFICACIÓN (ICONTEC). (2002). Presentación y elaboración de trabajos y tesis de grado: Compendio de normas técnicas colombianas sobre documentación. Bogotá: ICONTEC. 104 P.
- INSTITUTO COLOMBIANO DE FOMENTO A LA EDUCACIÓN SUPERIOR (ICFES). (1999). Serie: Aprender a investigar. 3ª. ed. Bogotá: ICFES. Módulos 1 a 5.
- Maliandi, Ricardo (2004). Ética: conceptos y problemas.
- Zavadviker, Nicolás (comp.) (2008). La ética en la encrucijada.