

RESIDIR EN LADERA: DE LO INFORMAL A LO FORMAL ¹

residing on the ladera: from the informal to the formal

Adalberto maldonado gonzalez²

Gustavo Adolfo correa Vanegas³

Resumen

Este texto aborda uno de las grandes realidades en nuestras ciudades como es el asentamiento informal en nuestras laderas: Los impactos surgidos por asentamientos informales en áreas periféricas de Pereira de difícil urbanización que transforman el medio eco sistémico y desestabilizan el equilibrio natural, induce a desastres naturales y a otros problemas de la ciudad. Problemas inherentes a la gran cantidad de inmigrantes pobres que se ubican en terrenos marginales y de ladera, donde, además, no se lleva a cabo una adecuada planificación urbana, generando asentamientos sin un sistema de espacio público que les brinde soporte integración social y espacial con el resto de la ciudad.

Palabras claves: vivienda informal, asentamiento en laderas, planificación urbana

¹ Este trabajo trata de manera muy respetuosa generar unos cambios de habitabilidad en las laderas del perdió del batallón san mateo.

² Arquitecto de la Universidad Católica de Pereira. Aspirante a magister en Arquitectura y urbanismo de la Universidad Católica de Pereira. Adalberto.maldonado@ucp.edu.co

³ Asesor. Magister en Arquitectura de la Universidad Nacional de Bogotá. Gustavo.correa@ucp.edu.co

Abstract

This text addresses one of the great realities in our cities, such as the informal settlement on our hillsides: The impacts of informal settlements in peripheral areas of Pereira that are difficult to urbanize and that transform the eco-systemic environment and destabilize the natural balance, leading to natural disasters and other problems in the city. Problems inherent in the large number of poor immigrants who live on marginal and hillside land, where, in addition, adequate urban planning is not carried out, generating settlements without a public space system that provides them with social and spatial integration support. The rest of the city.

Keywords: informal housing, hillside settlement, urban planning

“El ser humano y sus asentamientos necesitan, de manera más o menos inexorable, La mayoría de los componentes físicos del medio ambiente (suelo, aire, agua, viento, luz solar, paisaje, etc.) y, a la vez, también dependen de las variaciones y manifestaciones abruptas de la dinámica de este medio, como pueden ser la actividad sísmica, la inestabilidad de laderas y los eventos hidrometeoro lógicos extremos”

Según el informe de calidad de Pereira como vamos El déficit de vivienda en Pereira se ha mantenido y no evidencia aumento, Esto aunado a que las políticas

gubernamentales se han orientado a satisfacer a las poblaciones más vulnerables y no han garantizado una cobertura integral de la población. Uno de los indicadores oficiales para establecer la calidad de la vivienda es el déficit, el cual se discrimina en dos componentes: cuantitativo y cualitativo. El déficit cuantitativo como su nombre lo indica, estima la cantidad de viviendas frente al número de habitantes por hogar. Se establece por varios factores o porque las viviendas son inadecuadas, o porque el número de miembros que conforma el hogar es grande en comparación con las capacidades físicas de la vivienda. El déficit cualitativo evalúa las características físico-espaciales de la edificación, además la garantía de las condiciones mínimas de habitabilidad (aire, luz, agua natural). En este sentido, espacios para el aseo y la preparación de alimentos son fundamentales. Esto hace referencia a la posibilidad de conexión a servicios públicos, pero también evalúa el espacio privado de la vivienda y las habitaciones, en lo referente al número de personas por habitación (hacinamiento). El dato oficial para este indicador corresponde al reporte del DANE en el censo general realizado en 2005; donde se indica que Pereira tenía 118.529 hogares, de los cuales 16.614 (14,02%) se encontraban en déficit: 9.051 (7,14%) requerían de una nueva vivienda y 7.564 (6,38%) requerían mejoras. En el 2014 se estima el número de hogares en 182.463 y el déficit de viviendas en 7.328. Este proyecto pretende mejorar esos indicadores rehabilitando la ladera relocalizando las viviendas que se encuentran en áreas de protección ambiental como estrategia de gestión de interés institucional del suelo frente a la ocupación informal en las laderas de la ciudad de Pereira, estableciendo mecanismos que garanticen la habitabilidad aplicando procesos de planificación eficiente, ágiles y flexibles. Aplicando criterios técnicos ajustados al territorio,

promocionando acuerdos comunitarios que faciliten la ejecución de las obras para facilitar por medio de intervenciones puntuales entornos de convivencia y contornos seguros, mejorando el hábitat vecinal y barrial con estándares adecuados de intervención y así mejorar la vivienda mediante un análisis de dinámica poblacional, recuperando las zonas de protección de la ladera



Figura 1. Sistema ambiental del polígono de intervención (García duque, 2018, p.5)

En esta imagen podemos observar el polígono de intervención con su sistema ambiental ocupando las zonas de protección de la quebrada. Es necesario, entonces, reconocer y entender los sistemas naturales para la construcción del hábitat humano, pero cuando las poblaciones se localizan sin criterios de sostenibilidad y un desarrollo urbano responsable los vínculos con estos sistemas se vuelven cada vez más precarios, los recursos empiezan a ser disminuidos y terminan botando desechos en la quebrada, la gran cantidad de residentes concentrados en su territorio; es aquí donde las relaciones entre el medio urbano y los procesos naturales del medio ambiente se ven notoriamente perturbados, hallando en la planificación urbana un instrumento para mejorar dicha relaciones



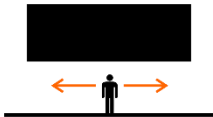
Figura 2. Vivienda informal construida sobre la franja de protección de la quebrada (Maldonado, 2018, p.6)

Figura 3. Criterios de intervención (Maldonado, 2018, p.6)

CRITERIOS DE INTERVENCIÓN



CLAUSTRO
Componer lo urbano



PLANTA LIBRE
Componer lo público



TRAZADO CONVEXO
Componer el límite

ESTRATEGIAS DE GESTIÓN

LA IDEA: DE LA INFORMALIDAD A LA FORMALIDAD



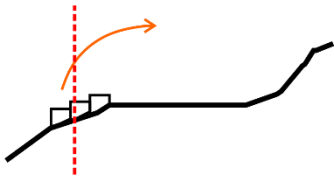
PROBLEMATICAS
Informalidad



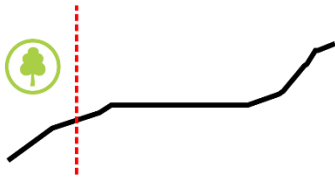
POTENCIALIDADES
Particularidades



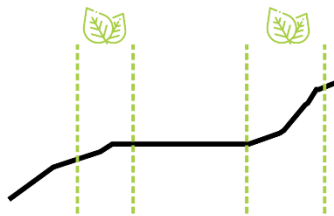
VECINDARIO
Construcción de comunidad



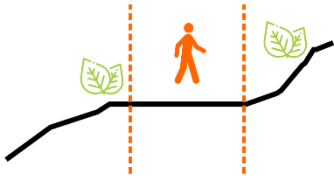
TRASLADAR
Recuperar la zona de protección



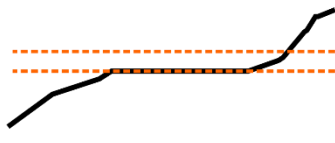
REFORESTAR
Mitigar el impacto ambiental



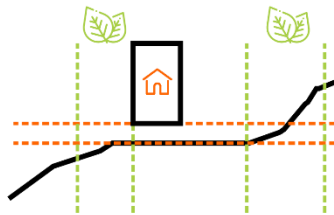
HUERTAS COMUNES
Cultivos
LA HUERTA
Consolidar el cultivo como una cadena productiva local



ESPACIO PÚBLICO
La naturaleza como límite de lo humano



EL PRIMER NIVEL
Plano continuo de actividades comunes



LA VIVIENDA ELEVADA
La residencia como articulador proyectual
LA VIVIENDA
Vivienda colectiva como solución formal para los habitantes

Figura 4 estrategias de gestión (Maldonado, 2018, p.7)

La casa es la unidad mínima, la casa más la casa genera el conjunto y el conjunto termina siendo la pieza que vamos a ensamblar, ese espacio entre casas lo entendemos como lo público eso público es del accionar de la comunidad y se genera vecindario

En este caso transformamos la manera de habitar pero sin generar la ruptura de las dinámicas sociales.

Rehabilitar la ladera es construir ese vecindario de ahí sale de la informalidad a la formalidad sin necesidad de desplazarlos liberando las zonas de protección y mejorando la calidad de las viviendas y el espacio público

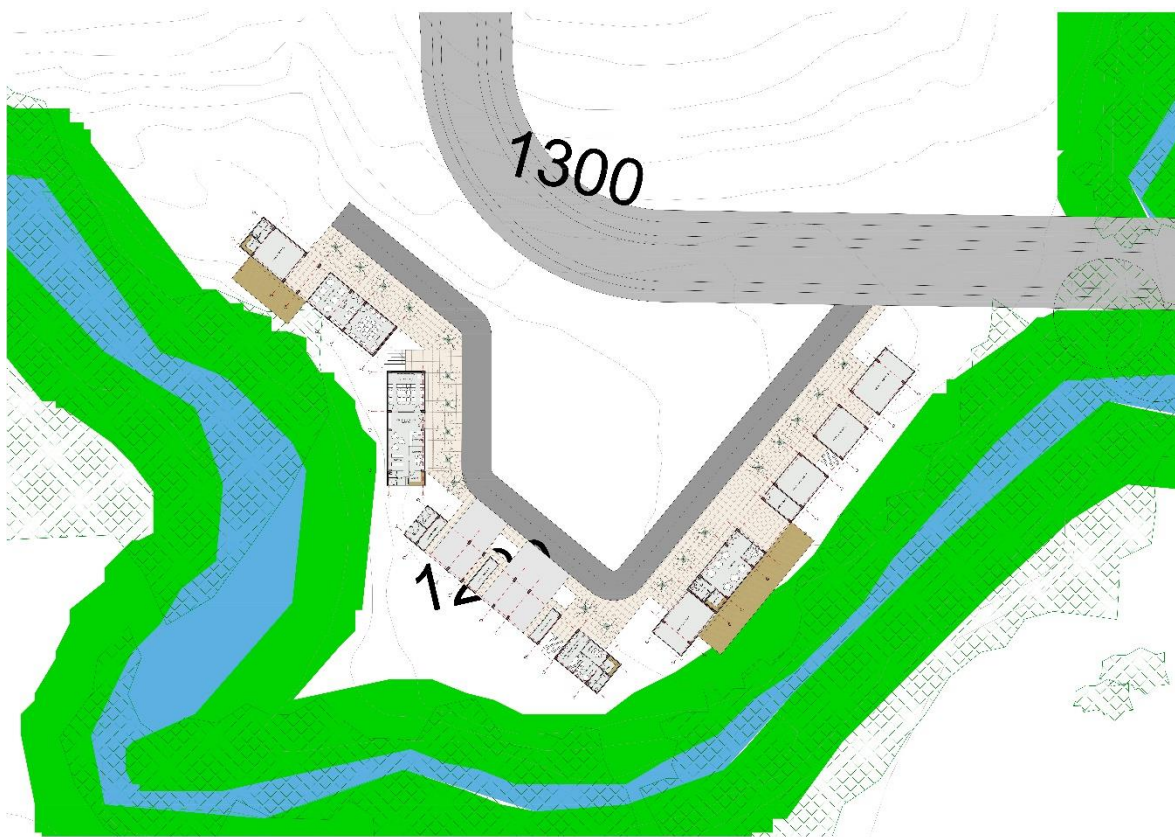


Figura 5 planta primer piso (Maldonado, 2018, p.8)

Concluir desde una postura crítica sobre el tema de la vivienda informal y ocupaciones de ladera no es tarea fácil, hay muchos aspectos que se deben de tener en cuenta, la mayoría de estos asentamientos viven en condiciones muy precarias en su habitabilidad y su hábitat viéndolo desde una postura lejana, por la materialidad de las viviendas, por la falta de espacios públicos, por el deterioro social familias en estado de pobreza que no tuvieron muchos otra opción para poder dar un refugio a su familia, repito esto viéndolo desde la barrera; pero cuando

realmente conocemos estos asentamientos nos damos cuenta que la calidad de vida para estas personas es muy diferente y su forma de vivir igual, nos encontramos con personas que cultivan sus productos para comer, generan su propia manera de acceder a los servicios públicos y encuentran la manera de adecuar las vivienda con los mismos materiales que encuentran en el lugar, desarrollan sus propios espacios para compartir entre otros, Este tipo de intervenciones no pretenden solucionarle la vida a las familias pero si busca, sin tener una ruptura de su dinámica social mejorar las condiciones de esas viviendas y sus entornos inmediatos

Referencias

CERA SÁNCHEZ, Emilio. Vivienda en laderas. Editorial Universidad Pontificia Bolivariana, Medellín. 2000.

Plan de Ordenamiento Territorial. POT.Municipio de Pereira. Documento técnico de soporte

Alcaldía de Pereira, Pereira como vamos. Informe de calidad